

京限價樓首開盤 6人搶1房

每平米1.25萬元 低過同區樓價3成

香港文匯報訊(記者 劉曉靜、馬靜 北京報道)日前,北京首個「限房價、競地價」樓盤——「中國鐵建·長陽國際城」正式開盤,銷售限價均為1.25萬元/平方米,售價低於區域內樓盤30%以上,價平量大,吸引近萬人參加搖號,供不應求,分析指此樓盤的開賣對全國樓市具有示範效應。

對於「長陽國際城」的申購條件,北京市住建委負責人稱,凡是符合目前北京購房資格的家庭都可以申購,而包括首次購房的京籍家庭、連續5年繳納社保、納稅的首次購房外地家庭、保障房輪候家庭,擁有優先購買權。項目開發企業在制定銷售方案時,亦表示優先考慮首次購房群眾的「剛性需求」。應該說,這是北京直接面對首次購房和改善性購房群體,着力解決「夾心層」住房難問題。鑒於此樓面價格較低,樓盤的1,594套房源即吸引了

9,011名購房人參加搖號,供不應求,呈現了新政之後難得的火爆場面。

拉低區域房價

分析人士指出,此樓盤價格低,供應量大,將在一定程度上加速區域房價下調,而北京年內「穩中有降」調控目標實現可期,這種連轉效果對全國具有示範效應。北京中原地產三級市場研究部總監張大偉向香港文匯

報記者指出,1.25萬元/平方米的價格相比目前市場在售價格低近3,000元,而且購房條件只是2年內不得出售。這一寬鬆條件加上大量的房源供應,很可能使得區域內房源價格逐漸下調到1.5萬元/平方米左右,相比目前區域內的均價直接下調超過1成,「限房價、競地價」政策使得北京調控房價穩中有降目標實現可期。

低於市價5千元

「中國鐵建·長陽國際城」亦是全國首個入市的「限房價、競地價」樓盤,而所謂「限房價、競地價」地塊,即在地塊出讓時,由社會中介機構和專家,對周邊商品房價格進行評估,確定商品房銷售限價。在同樣的房價下,開發商根據自身情況競爭,地價出價最高者拿地。這是國土資源部今年積極探索的土地出讓制度,是國務院關於抑制房價過快上漲的又一記重拳。



租售比跌破3.5%

「以租養房」成空

據中新社15日電 中國土地測劃院城市地價動態監測組最新研究報告顯示,中國重點城市租售比持續走低,2010年更是降至3.5%以下。目前「以租養房」已難有收益,公眾主要是通過炒賣房屋獲取價差和實現財產保值增值。

報告顯示,2010年北京、上海、深圳、天津、杭州、青島等6個城市住宅租售比為3.21%-3.53%不等。而2005年,上述城市房價租售比在5.74至6.80之間。租售比是指房屋月租與房屋總價的比值,多數調查城市租售比連續5年呈下降態勢,反映出房價漲幅跟不上房價漲幅,住宅市場投資投機氛圍加重。考慮到中國居民「寧買勿租」的消費理念,研究將租售比在中國的合理區間最低值降至4.0%。

投入多產出少 滬創新能力倒退

香港文匯報訊(記者 周逸 上海報道)「十二五」期間,上海提出「創新驅動、轉型發展」的全新發展思路,但目前看來要完成這一發展方式的轉型,面臨的困難不小。據上海市社會科學研究院最新的研究成果顯示,在傳統強項科技創新能力方面,上海的投入仍排第一,產出卻低於多個城市,排名第五,各項細化指標亦出現倒退,被蘇州等新銳城市超越。

明顯高於其他所有城市,但科技創新產出指數卻明顯低於杭州、蘇州,也略低於南京與合肥,排在第五。創新經濟績效指數,第一是合肥,第二是南京,第三是上海。

杭州蘇州創新有術

另外創新環境指數,上海與蘇州比有些差距,也低於杭州、寧波,排在第四,略高於南昌。也就是說,除了投入仍排第一外,上海在其他指標上均讓出了老大的位置,呈現投入產出不平衡的問題。

王振指出,今後,上海除了要繼續保持對於科技創新的高投入之外,尤其要注重產出效應和創新環境,發揮科技創新對於區域經濟發展的帶動作用和推動作用,使科技真正成為生產力。

此外,報告還認為上海在城鄉統籌發展整體水平方面亦不及蘇州和寧波。從中長期看,上海的GDP總量亦有可能在五年後被蘇州超越。



杭州創新指數綜合排名第一。圖為杭州青少年智能機器人創意大賽上小選手展示自己的作品。

泛長三角7城 創新指數綜合排名

城市	得分
1、杭州	85.81
2、蘇州	85.15
3、上海	84.64
4、南京	82
5、合肥	77.51
6、寧波	71.55
7、南昌	71.36

上海GDP增速放緩

報告指出上海在過去的兩年中不僅GDP增速排名泛長三角地區7個重點城市倒數第一位,而且科技創新能力亦面臨瓶頸。報告主要製作者,社科院諮詢中心主任王振介紹稱,通過採集2009年數據並比較科技創新投入、產出、經濟績效及環境四大指標後發現,上海在科技創新綜合能力方面已經被杭州、蘇州等城市超越,不再具有絕對優勢。

從分指標看,上海的科技創新投入

袁隆平投身扶貧開發

香港文匯報訊(記者 王穎 長沙報道)據湖南媒體報道,「雜交水稻之父」、中國工程院院士袁隆平(見圖)日前正式受聘為中國扶貧開發協會第四屆理事會特邀顧問。中國扶貧開發協會顧問、江西省原省委書記舒惠國出席,中國扶貧開發協會副會長田愛習為袁隆平院士頒發聘書。



袁隆平在接受聘書後表示,扶貧開發是建設中國特色社會主義事業的一項歷史任務,對於消除貧困具有重要意義。中國幅員遼闊、人口眾多,發展不平衡,扶貧開發是一項長期而艱巨的系統工程,必須廣泛動員社會各方面的力量,形成強大的合力,幫助貧困地區加快發展,為貧困地區和貧困群眾改善生活獻愛心、作貢獻。他說,作為一名科技戰線上的老兵,非常樂意投身於扶貧開發工作,盡己之能,為中國的扶貧開發事業出一份力量、盡一份責任。

據了解,中國扶貧開發協會自1993年成立以來,促進共同富裕,開展了一系列卓有成效的工作,產生了廣泛的社會影響,為中國的扶貧開發事業作出了重要貢獻。目前,該協會擁有團體、企業和個人會員700多個,會員擁有資產總量超過5,000億元。

歐洲國籍

國家公民身份全球95國免簽
手續合法正規。領館辦理護照
特快名額有限。不成功不收費

香港投資移民 會計師專業經辦
100%保證申請成功
100%優質投資回報

●香港: (852)2152 2221 ●傳真: (852)2152 2220
●電郵: service@ggfglobe.com

環球智庫顧問有限公司

「即時免費諮詢及評估熱線」
中國: (86) 150 1894 8363 / 香港: (852) 5342 8363

投資移民加拿大 全部費用加幣18萬!

天翔移民顧問公司

資深移民律師主持
不成功·不收費
有意者請約時間免費面談

地址: 香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話: (852) 3583 2775 傳真: (852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com

投資移民香港 不成功不收費

天翔移民顧問公司

資深移民律師主持
全部費用¥150,000
(訂金¥100,000)

代辦全家岡比亞以及香港居留權
(移民美國、英國、加拿大、澳洲、紐西蘭費用面議)

地址: 香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話: (852) 3583 2775 傳真: (852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com

恆天凱馬股份有限公司2011年第一季度報告

§1 重要提示
1.1 本公司董事會、監事會及其董事、監事、高級管理人員保證本報告所載資料不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
1.2 公司全體董事出席董事會會議。
1.3 公司第一季度財務報告未經審計。
1.4
公司負責人姓名 傅偉民
主管會計工作負責人姓名 王麗霞
會計機構負責人(會計主管人員)姓名 陳瑤琴

§2 公司基本情況
2.1 主要會計數據及財務指標

	本報告期末	上年度期末	本報告期末比上年同期末增減(%)
總資產(元)	3,781,802,618.68	3,870,057,680.01	-2.28
所有者權益(或股東權益)(元)	983,141,866.58	948,186,125.70	3.69
歸屬於上市公司股東的每股淨資產(元/股)	1.54	1.48	4.05

2.2 報告期末股東總數及前十名無限售條件股東持股情況表

項目	金額
非流動資產	1,454,549.91
計入當期損益的政府補助(與企業業務密切相關,按照國家統一標準或定額享受的政府補助除外)	993,989.09
除上述各項之外的其他營業外收入和支出	-368,117.59
所得稅影響	-104,382.26
少數股東權益影響(稅後)	-286,481.60
合計	1,869,557.55

§3 重要事項
3.1 公司主要會計報表項目、財務指標大幅度變化的情況及原因

項目	本年數(元)	年初數(元)	增減額	增減率	主要原因
貨幣資金	207,063,749.84	408,452,120.04	-201,388,370.20	-49.31%	歸還銀行借款,加大生產投入所致
應收賬款	547,706,962.09	351,576,366.11	196,130,595.98	55.79%	銷售款回籠淨額所致
開發支出	1,113,177.47	531,369.55	581,807.92	109.49%	新產品開發增加所致
長期借款	60,000,000.00	120,300,000.00	-60,300,000.00	-50.12%	歸還銀行借款所致

內地心血管病 每10秒奪一命

據中新社15日電 中國內地每10個成年人中就有2個患心血管病,每年死亡超過300萬例,平均每10秒鐘一例。中國醫師學會心血管內科醫師分會會長霍勇教授今天以這一數字說明中國防治心血管疾病的嚴峻形勢,並提出「高血壓是導致其發病和死亡率不斷攀升的元兇之一」的新觀點。

霍勇指出:高血壓不止是血壓升高,更是心血管疾病的重要危險因素。

專家指高血壓是元兇

霍勇稱,去年完成的對5,000多例中國患者的研究顯示,每10位門診高血壓患者中,就有5位有糖代謝異常,其中有3.5位未被檢出來。高血壓合併糖代謝異常比例高,已成為中國高血壓重要流行趨勢。

粵上月傳染病113人亡 愛滋居首

據中新社15日電 廣東省衛生廳15日公布3月份該省法定報告傳染病疫情顯示,3月份共報告乙類傳染病發病23,296例,死亡113人,其中愛滋病報告死亡人數80人,居報告死亡人數首位,同月該省報告2人因甲型H1N1流感死亡。

2例甲流死亡

根據這份最新疫情報告,3月廣東省無甲類傳染病報告。乙類傳染病非典型性肺炎、脊髓灰質炎、人禽流感、乙腦、登革熱、炭疽、流腦、白喉、布病和血吸蟲病無發病、死亡報告外,其餘16種傳染病均有報告。3月乙類傳染病報告發病數居前五位的病種為肺結核、

更愛滋病日前夕,醫務人員在為農民工檢查身體。

本人陳東利月前向華人墳場管理委員會申請,將先人陳柳興,又名柳馨的骨殖遷出於將軍澳墳場3段5台33號,現尋該墓地之申請人陳志堅,其最後地址為新界青衣長亨村亭翠樓。如有人反對上述申請或得知其下落者,二零一一年五月四日前致電華人永遠墳場管理委員會(3719 7811)聯絡姜先生。如委員會於該日期前尚未收到任何消息,則作無人反對論,並考慮接受本人之申請。

廣州市荔灣區人民法院公告

WEI GAN LIANG:
本院受理原告蔡結訴你離婚糾紛一案,因你方以其他方式無法送達,依照《中華人民共和國民事訴訟法》第二百四十七條的規定,向你方公告送達(2011)荔法民一初字第431號案的起訴狀副本、證據副本、開庭傳票、舉證通知書等訴訟材料。原告蔡結要求與你解除婚約關係。自發出本公告之日起,經過六個月,即視為送達。提出答辯狀的期限與舉證期限均為公告期滿後30日內。並定於舉證期滿後的第三日上午9時(連節假日順延)在本院開庭審理。逾期將依法判決。廣州市荔灣區人民法院 二〇一一年四月十六日

申請會社酒牌續期啟事

HONG KONG FESTIVAL FRINGE CLUB
現特通告:謝俊興其地址為香港大坑道148號1樓2A室,現向酒牌局申請位於香港中環下亞厘畢道2號南座Hong Kong Festival Fringe Club的會社酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年4月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE
HONG KONG FESTIVAL FRINGE CLUB
Notice is hereby given that Chia Chun Heng of 2A, 1/F, 148 Tai Hang Road, Hong Kong is applying to the Club Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hong Kong Festival Fringe Club at South Block, Old Dairy Farm Bldg., 2 Lower Albert Road, Central, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th April 2011

申請酒牌續期啟事

小平津
現特通告:王志海其地址為香港銅鑼灣軒尼詩道488-490號軒尼詩大廈3樓3G,現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道488-490號軒尼詩大廈3樓3G小平津的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期: 2011年4月16日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE
KOHEITSU
Notice is hereby given that Wong Chi Hoi of 3G, 3/F., Hennessy Apartments, 488-490 Hennessy Road, Causeway Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Koheitsu at 3G, 3/F., Hennessy Apartments, 488-490 Hennessy Road, Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.
Date: 16th April 2011