

穆迪降內房企評級至負面

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 多間已公布數據的內房企業，首季銷售紛紛報喜，而眾多在港上市的內房企業，亦先後集資，以應對今年的樓市風險。不過，穆迪認為內地利率攀升勢頭持續，及通脹加劇下，政府收緊信貸亦屬必然，若再出現銷售減少，或政府再加強調控，則房企有機會出現資金斷裂，因此將內地房地產發展從「穩定」降至「負面」。

內地連番推出多項調控措施，其中一線及主要二線城市均實行嚴格的限購令，穆迪認為對今年銷售影響最大，該行香港高級副總裁蔡承業預計，今年一、二線城市銷售額有機會下降25%至30%，但價格不會出現大幅下滑。不過，他亦指出，三、四線城市銷售將不受影響，相信樓價仍有上升空間。

內房企財困或現併購潮

若今年內房企業銷售出現下滑，穆迪認為有機會使行業部分公司財務出現壓力，並且在內地收緊貸款下，更會出現併購潮。但穆迪助理副總裁曾啟賢亦承認，在港上市的內房企業，有較佳的融資渠道，如中國海外(0688)、方興(0817)等央企背景企

業，融資亦不會有太大困難，相信中小企業受影響較為嚴重。上述兩間亦是少數獲調升評級的內房企。

該行亦為目前已有評級的28家內房企作壓力測試，曾啟賢指，若今年銷售額較去年下跌25%，則綠城(3900)、恒盛(845)、世茂(813)、合生(754)等10間內房企資金狀況會出現問題。曾啟賢又指，今年初至今，多家內房企均先後在港發債，亦顯示內地融資困難度提高，因普遍海外債利息成本一般較內地為高。此外，利率上升，對房地產商毛利率亦會受到影響。

行政干預 一手樓交下降

不過，蔡承業亦承認，經歷過08年後，內房企業普遍已有應對風險的經驗，而去



內房企賣樓若進一步減少，資金周轉將有困難，部分房企可能被併購。資料圖片

年銷售良好，企業普遍資金亦充足，內地城市化及強勁需求仍然不變，因此政府政策取向對內房前景將有較大影響。

美聯中國亦指，為進一步落實調控，近期國務院房地產調控督察組積極「落區」，一些樓價較高的地方政府，紛紛約談即將推盤或在售項目的負責人，希望押後高價物業銷售步伐，甚至對樓價進行干預，以

應付中央審查。美聯中國全國研究中心主管徐楓指，目前有意推出的措施包括「價格上限限制」、禁止樓價過高項目預售等，成交量亦會受挫。而且，在行政手段下，北京、上海、深圳、杭州等城市一手住宅成交價格必定會下跌，但徐楓指，「這不能顯示市場真實情況的一面。」

Table with 4 columns: 遺失股票啓事一第三次通告, 敬啓者: 閣下之H股股票, 經已宣佈遺失。 Includes names like Tong Shui Fong, Chau Tsang Cheong, etc.

Table with 4 columns: 遺失股票啓事一第二次通告, 敬啓者: 閣下之H股股票, 經已宣佈遺失。 Includes names like Lai Yew Wah deceased, Leung Fei Ying, etc.

Table with 4 columns: 遺失股票啓事一第二次通告, 敬啓者: 閣下之H股股票, 經已宣佈遺失。 Includes names like Li Kam Wo deceased, Chiu Pui Shan, etc.

Table with 4 columns: 遺失股票啓事一第二次通告, 敬啓者: 閣下之H股股票, 經已宣佈遺失。 Includes names like Tsao Ting Yueh Tsing Ethel deceased, Mak Kam Lin, etc.

南車力爭今年營收增逾兩成



趙小剛不認同高鐵客流量不足。香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報訊 (記者 李永青) 受惠於國家計劃在「十二五」期間將對鐵路基建投資2.8億元人民幣(下同), 加上內地不少城市將建城軌地鐵, 中國南車董事長趙小剛表示, 今年集團力爭營業收入增長逾兩成, 而今年首季訂單亦有顯著增長。

同時, 今年集團固定資產投資達77.42億元人民幣。中國南車昨收報8.23港元, 升0.12%。

趙小剛昨表示, 現時內地有40多個城市在建或籌建地鐵

和輕軌, 料2015年建成總里程將達2700公里, 投資總規模逾1萬億元, 料集團在有關業務發展空間甚大。對於有言論指高鐵客流量不足, 他不認同有關觀點, 指去年高鐵的客流量全年達3億人次, 預計今年的客流量將可超過6億人次。

冀海外收入由4%升到逾15%

截至去年底, 南車手頭訂單逾1000億元, 其中海外訂單約130億元, 趙小剛期望海外訂單收入佔總收入比例, 將由目前不到4%, 至2015年升到逾15%。他指出, 現時全球已有20多個國家計劃或有意興建高鐵。早前集團為進入美國市場, 與當地公司簽訂合作協議, 成立合資公司, 爭取美國高鐵項目, 料最快會於一年後開始投標加州的項目。

在新產業業務方面, 去年飛機設備佔收入比例低於2%, 冀未來5年收入佔比可升到5-10%。他說, 目前全國約有70多間風電設備企業, 集團的排名第12位, 有信心在未來2至3年內升至首位, 主因是集團本身擁有自家的核心技术。

德意志銀行: 6月份CPI或升至6%

香港文匯報訊 (記者 卓建安) 德意志銀行大中華區首席經濟學家馬駿昨表示, 預計未來數月中國仍面臨通脹壓力, 6月份居民消費價格指數(CPI)有可能升至6%, 而預計CPI下半年才會回落。

中國於今日公佈通脹、消費、投資和經濟增長等經濟數字, 昨日有媒體引述消息人士透露, 3月份中國CPI將會升到5.3%至5.4%, 較市場預期的5.2%略高, 而2月份CPI為4.9%。

下半年逐漸回落 年底降至4%

馬駿昨在港出席亞洲協會舉辦的一個午餐會時表示, 對於有報章稱3月中國CPI較市場預期的低, 他認為較預期高一點點不是太大問題。他認為中國政府調控通脹的措施已初見成效, 雖然3、4月份通脹壓力仍大, 6月份通脹更有可能升至6%, 但相信下半年會逐漸回落, 到年底會回落至4%。

去年至今人行已連續四次加息, 合共加息1厘, 馬駿



馬駿看好香港人民幣離岸中心的發展。香港文匯報記者張偉民攝

預測, 今年餘下的日子人行仍有可能加息一至兩次。另外, 銀行存款準備金率亦有可能繼續上調。

馬駿還表示, 目前內地不少工廠面對勞工不足的問題, 因此工資有上升的壓力。他並看好香港人民幣離岸中心的發展, 預計未來兩年人民幣存款會增加5倍, 人民幣資產更會增加10倍。他並預計, 將會越來越多公司來港發行人民幣債券, 本港人民幣債券的規模會越來越大。

大冶冀銅儲增至300萬噸

香港文匯報訊 (記者 李永青) 早前中國大冶有色金屬(0661)擬以總代價72億元向大股東等人收購礦業業務, 並以發行新股及向賣方之一中時發行可換股票據支付收購代價。主席萬必奇表示, 若成功向母公司收購礦產業務後, 將考慮引入策略投資者, 務求公眾持股量維持在25%水平。他又說, 將會尋求母公司繼續注入資產及對外併購礦業, 力爭未來3至5年內, 將集團的銅儲量增至300萬噸, 金儲量達100萬噸。中國大冶昨收報0.6元, 升7.14%。

萬必奇昨表示, 未來數年將投入7億-10億

元人民幣, 來增加年產能, 但未有透露實際數字。他又說, 已獲母公司承諾, 日後上市公司可優先購入母公司的有色金屬項目, 目前母公司有多个大項目在洽談中, 但暫時未能對外公布。

對於早前中國有色集團與湖北省國資委簽訂《關於對大冶有色日增資擴股協議》, 支持中國大冶母公司早日成為年銷售收入過千億元人民幣的銅企業。萬必奇強調, 母公司與中國有色屬強強合作, 未來對方有可能入股母公司, 但絕對不會取得母公司的控股權。

朱福壽任東風汽車總經理



朱福壽任東風汽車總經理。

香港文匯報訊 (本報記者 俞錕、實習記者 董妹驊、通訊員 周密武) 漢報訊) 東風汽車(0489)母公司12日任命朱福壽(見圖)為公司總經理, 試用期一年。東風汽車公司稱, 公司作為第一家實行中央企業董事會試點的汽車企業, 按照國務院國資委推進中央企業董事會試點工作的要求, 通過董事會試點進一步推進公司制股份制改革, 建立健全法人治理結構, 促進科學決策, 實現國有資產保值增值, 增強國有經濟活力、控制力和影響力。

此次任命是中共中央組織部、國務院國資委通過去年8月發佈《招聘公告》, 組織12戶中央企業面向海內外公開招聘, 並經過自願報名、資格審查、統一考試、考察了解等程序後, 最終確定的結果。朱福壽此前先後任東風汽車公司黨委常委、東風汽車集團股份有限公司總裁等職, 東風汽車董事長徐平稱其為「在東風一步一步成長起來的企業領導人員」。

傳3月CPI創新高 滬深A股齊挫

香港文匯報訊 (記者 莊亞權) 上海消息稱3月份的居民消費價格指數(CPI)同比增長高達5.3-5.4%, 高企的CPI令市場對新一輪緊縮政策的擔憂升溫, 滬深A股受此影響, 全天下分別震盪下挫0.25%和0.84%。中金公司認為, 目前流動性和基本面均暫時無憂, 但政策調控擔憂和外圍市場的波動將對A股市場造成干擾, 不過中期股指震盪上行的格局仍將延續。



滬深兩市共有732隻個股上漲, 1262隻個股下跌。資料圖片

上證綜指全天下圍繞3050點反覆震盪, 尾盤小幅跳水收報於3042點, 跌7點或0.25%; 深證成指在房地產和創業板雙雙走弱的拖累下, 跌幅稍深, 最終收報於12991點, 下跌110點或0.84%。兩市成交2532億元(人民幣, 下同)。

房地產建材機械板塊領跌

兩市共有732隻個股上漲, 1262隻個股下跌。逾8成板塊下挫, 其中房地產、建材、機械板塊領跌, 農業、黃金和化工化纖板塊領漲。前一天攜手走強的銀行地產板塊昨日分道揚鑣: 地產板塊下跌1.13%, 銀行板塊則延續前一天上揚態勢, 逆勢小幅收漲。

農林牧漁板塊逆勢勁升2%

有報章稱, 隨著地震、海嘯、核輻射危害的顯現, 日本農產品、水產品對中國市場的依賴性越來越大, 最近內地許多企業接到的日本訂單均大幅增長, 部分企業訂單同比甚至增長10倍, 農林牧漁板塊逆勢勁升近2%。

工行海外擴張首選新興市場

香港文匯報訊 中國工商銀行(1398)董事長姜建清接受路透訪問時表示, 未來數年工行的海外擴張將以新興市場為首選目標, 短期內不會考慮對歐洲銀行業的併購。並表示, 希望在五年後工行海外業務總資產和總利潤, 由目前佔該行總資產和總利潤的4%增至10%左右; 經過10年左右的時間, 工行的全球銀行業務的總資產和總利潤, 將佔總資產和總利潤的60%, 在五年內降至50%。

巴基斯坦等地開設分行。姜建清指出, 儘管今年經營形勢挑戰較大, 但仍有信心工行業績實現比較好的增長。並表示, 今年工行的信貸投放總量和增速都會較去年有所下降, 目前先按照8,200億元人民幣的目標制定計劃, 總體實現每個季度均衡投放。他又預計存貸利差收入佔總收入的比例, 由去年的60%, 在五年內降至50%。

恒盛8億購大連項目

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 恒盛地產(0845)宣布, 分別斥資2.995億元(人民幣, 下同), 收購大連潤景的全部股權及大連潤景尚欠中城建及其關聯方的股東貸款, 及以約5.145億元向大連和升收購中

恒盛8億購大連項目

城建70%的股權及中城建尚欠大連和升的股東貸款。通過收購, 恒盛分別可獲得由大連潤景持有, 及由中城建持有的大連金州區先進街連八里村兩個地盤, 總地盤面積分別為50,148平方米及120,576平方米, 均將發展為住宅項目。

利福與陸家嘴組合資

香港文匯報訊 利福(1212)宣布, 公司與上海陸家嘴金融貿易區開發股份有限公司簽訂諒解備忘錄, 擬於上海及天津成立兩間合資公司, 以收購上海及天津房地產開發項目的零售物業部分用作經營百貨公司及/或商業中心。利福及陸家嘴將各佔合營公司的70%及30%權益。陸家嘴及其附屬公司分別為上海市陸

利福與陸家嘴組合資

家嘴金融貿易區的SN1地塊及天津市紅橋區小夥巷地塊的土地使用權擁有人。計劃於上海土地及天津土地分別興建面積約30萬平方米的城市綜合體(可能包括3幢辦公大樓及一個購物商場)及一個面積約12萬平方米購物商場的大型城市綜合體。目前, 上海土地的控制性詳細規劃已獲上海市人民政府的批准, 天津土地的開發規劃亦已通過有關審批。