

梁展文不避嫌「重返」新世界

過完「冷河」復自由 任母公司周大福地產顧問

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會去年通過的梁展文事件專責委員會的調查報告批評,前房屋及規劃局常任秘書長梁展文(見圖)受聘新世界中國,存在利益衝突,公務員事務局局長俞宗怡更因此被特首曾蔭權訓斥。有電視傳媒揭露,新世界中國的母公司周大福企業,聘用了梁展文作為合夥人之一的顧問公司提供顧問服務,再度引發利益衝突的質疑。公務員事務局指,梁展文的冷河期已結束,在就業前毋須向政府申請及取得批准。不過,各黨派議員均認為,梁展文有需要就有關聘用向公眾交代,並不應再為相關的企業工作(見另稿)。

梁展文曾參與處理紅灣半島事件,包括與新世界發展商討補地價等問題,當時被指「賤賣」紅灣半島予新世界發展。他退休後,於08年受聘於新世界中國,出任執行董事及副董事總經理,年薪312萬元,另加花紅,引發社會嘩然,最終他決定與新世界協議提早解約,希望可以平息事件。立法會隨後成立專責委員會,調查有關事件。專責委員會在調查報告中批評,梁展文受聘新世界中國,存在利益衝突,打擊了公眾對前政府官員應有操守的信心。不過,新世界發展董事總經理鄭家純則曾於委員會作供時表明,日後會考慮再聘用梁展文。



可能會令政府收緊公務員的再就業申請,又指延長高級公務員的管制期,並無助於停止延後報關的問題,反而會影響到公務員再就業的意慾,亦懲罰了大部分守規矩的高級公務員。

政府指管制期已過難干預

公務員事務局發言人在回應時指,梁展文的冷河期已結束,他現時在就業前毋須向政府申請及取得批准。而對首長級公務員離職就業檢討委員會及立法會專責委員會的建議,以及其他有關方面的意見、建議及相關法律意見,公務員事務局正全力並審慎地進行研究,並會盡快將建議呈交行政長官會同行政會議審議。

多個政黨表不滿 要求政府續跟進

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)就有報道指新世界發展母公司周大福企業,聘請梁展文有份的公司提供顧問服務。立法會多個政黨均表示不滿,指梁展文之前加入新世界中國時已引發風波,絕對應該避嫌,並要求政府跟進。

首長級公務員離職就業檢討委員會成員、民建聯主席譚耀宗認為,梁展文有需要就有關聘用向公眾交代,又指梁展文之前因為新世界中國工作而引起大風波,不應再為有關企業工作。

民建聯立法會黨團召集人葉國謙則指,梁展文一直不認同立法會專責委員會對他的調查結論,是次再加入周大福工作,令公眾有一種梁要宣洩不滿的感覺。不過,梁展文的離職再就業管制期已過,他選擇加入個別公司任職,是他自己的考慮,政府只能按現行法例辦事。

管制期已過 法律難管

自由黨主席劉健儀也擔心,梁展文的管制期已過,政府難以跟進。立法會調查梁展文事件專責委員會主席李鳳英指出,梁展文的離職再就業管制期已過,可以選擇任何工作,但身為領取長俸的前公務員,梁展文應考慮再就業時會否令政府及公務員尷尬,又希望政府可盡快回應專責委員會的調查報告,並改善現行制度。公民黨前黨魁余若薇亦稱,由於梁展文已經脫離高官離職的管制期,在法律上難以跟進,但希望政府盡快落實早前就檢討高官離職安排規管報告的建議。

不過,立法會調查梁展文事件專責委員會副主席、民主黨議員李永達則質疑,梁展文的做法有刻意隱瞞之嫌,是透過多迂迴的方式,如聘請有關人士作為顧問公司,提供顧問合約,藉此將延後利益顯示出來,倘梁展文辯說為周大福工作與紅灣半島事件無關係,他認為很難說服公眾,故要求政府跟進有關事件。

天水圍差餉升2成冠全港

香港文匯報訊(記者 文森)差餉物業估價署完成本年度差餉重估,全港300多萬個物業單位的應課差餉租值,平均上升9%,當中私人住宅單位的平均升幅達14%,遠高於上年度的3%;其中天水圍的租值升了20%,是全港之冠。業主若反對重估的結果,可於下月底前,向差餉物業估價署提出。

差餉物業估價署完成本年度差餉重估,全港300多萬個物業單位的應課差餉租值,平均上升9%,當中私人住宅單位的平均升幅達14%。部分傳統名屋苑或地區,包括太古城、何文田以及美孚的應課差餉租值,升幅介乎17%至18%,山頂豪宅租值平均升18%,即使部分較偏遠地區例如天水圍、將軍澳及東涌,升幅亦高於平均水平,其中天水圍的租值升了20%,是全港之冠。

差餉物業估價署助理署長葉百強接受傳媒訪問時表示,過去1年物業市場蓬勃,全港住宅物業租值普遍上升,新界地區租值升幅較大,是由於有關地區的租金水平相對較低,「天水圍、將軍澳地區(租值)數較低,相對一些成熟的住宅區,這些新興的地區的(租值)升幅,有機會較高,令到該區實際的增幅達到20%以上」。

中原地產住宅部新界區董事黃浩聰相信,鐵路網絡的發展,令到天水圍、屯門以及元朗,往返市區的通車時間大幅縮短,加上租金相對較便宜,吸引不少原居住在市區的市民遷入,令租金水平上升。他又表示,以天水圍為例,中型單位的租金由2年前的4,000元,升至現時的6,000元,租客不少是年輕人。他指出,未來1、2年,新界區有多個新盤落成,加上政府推出打擊炒樓措施,不少投資者改為將單位放租,作長線投資,令到租盤的供應充足,預計未來1年的租金會維持平穩。

旅議會昨未能就導遊阿蓉與旅客爭執事件作出裁決,會另訂日期再開會磋商。香港文匯報記者潘政祁攝

「導遊蓉」未裁決 擇日再議

香港文匯報訊(記者 郝君兒)今年大年初三發生導遊疑強迫內地旅客購物的「阿蓉事件」,涉事的友佳旅遊最終向旅客賠款了事。旅遊業議會屬下的規條委員會在昨日未能就導遊阿蓉及旅行社作裁決,會另訂日期再開會磋商。旅議會總幹事董耀中表示,一旦有裁決,亦不會公開結果,只會去信通知涉事的旅行社和導遊,他們有兩星期時間考慮是否上訴。董耀中表示,雖然涉及事件的內地遊客張勇無作出正式投訴,但任何個案被旅遊業議會懷疑有違規情況的話,議會都有權要求旅行社及導遊解釋,最後由規條委員會裁決。

康泰取消下月所有日本團

香港文匯報訊(記者 文森)鑑於日本政府已將福島核事故級別提升至最高的第7級,洩核範圍有增無減;加上過去一星期日本東北持續發生5級或以上的餘震,5間營辦日本團的本港旅行社經商討後,決定繼續暫停出團到日本,直至下月底。其中,康泰旅行社繼續取消下月1日至31日期間出發的所有日本團,包括東京、大阪、北海道、沖繩團及日本郵輪團。已報名的團員可選擇轉團、保留團費訂購半年內出發的旅遊產品或扣除手續費後退款。至於自由旅行社,則按不同航空公司規定,選擇扣除手續費後更改航點、出發日期或取消旅程。不過,東瀛及縱橫遊下月出發的日本團如常出發,但行程會遠離福島區域。

港測出碘131鈾137 不損健康

香港文匯報訊 天文台指出,過去24小時,本港地區的輻射水平維持正常。而在周二中午至周三中午,於京士柏輻射監測站收集的空氣樣本中測量出極微量的人工放射性核素碘-131和鈾-137。由於這些人工放射性核素的濃度極低,對市民健康不會有影響,亦不需要採取任何防護措施。



署長訪深 社署署長聶德權(右一)昨率領多名官員前赴深圳,與深圳市民政局局長劉潤華等官員就家庭及兒童福利服務、安老服務、扶貧措施及社工發展等交換意見。圖為聶德權在深圳市救助站了解受助兒童的功課輔導工作。

教局讓步 教材分拆限新版書

教局教科書短中長期措施

- 短期** 在適用書目表上,加入價格排序功能,及提供書本價格變動的資料
- 在適用書目表上引入書評項目,鼓勵科目專家發表評論
- 中期** 新學年為全港中小學進行調查,以決定需否增加撥款資助學校買教材
- 長期** 因應社會訴求,教育局會考慮是否要加入教材市場

資料來源:教育局副局長陳維安
製表:香港文匯報記者 馮淑環



王偉文(右)指出出版商會與當局已達成共識。香港文匯報記者 曾慶威攝



陳維安形容會議氣氛「坦誠及積極」。香港文匯報記者 曾慶威攝

局副局長陳維安在會後形容會議氣氛「坦誠及積極」,新學年書商已答應將新版課本及教材分拆,佔整體課本約5%,至於現版書,書商仍與會員再作溝通,希望雙方能夠盡快再次會面。

書目表擬設書評 按書價排序

對於新學年仍有大部分課本未能分拆,陳維安指當局會有一系列短中長期的措施配合,協助學校選書,包括當局會在適用書目表上,加入價格排序功能,及提供書本價格變動的資料,以便教師在選書時加入價格考慮;未來適用書目表上更會引入書評,讓科目專家發表評

論,讓學界互相交流,相信有助提升課本質素。

僅5%課本分拆 學界批進展慢

至於書商強調當局需為學界提供撥款機制以購買教材,陳維安指當局會在新學年為全港中小學進行調查,了解學界是否有足夠資源購買教材,以決定是否需向學校增加撥款。兩大出版商會表示,對討論成果感滿意。香港教育出版商會會長王偉文指,出版商會與當局已達成共識,新學年只是將新版教科書分拆定價,當局亦已答應盡快召開「四方會談」,由教育局、書商、家長及學界一同商討分拆的問題。

就現版教科書有否機會分拆定價,中英文教出版事業協會主席黃旌重申,現階段仍有很多技術上的問題,「不是不想做,但有實際困難,今年亦很難處理」。

津貼小學議會主席張勇邦指,新學年只有約5%的新版課本分拆定價,進展太慢。他又指當局在大部分教材未能定價前,禁止學界收取免費教材,令學校陷入兩難局面,「書商可以有過渡期分拆,但學校要即時禁止收取教材,對於現版書的教材,學校不能買又不能捨,為學校帶來另一難題」。

書商持續加價 家長感失望

張續稱,學校現時雖仍有少量教材存貨,暫時未必有大問題,但一旦有新教師加入或人事變動,學校則需面對另一難題。他認為書商須向公眾解釋為何未能分拆課本,或提供分拆以外的建議,如怎樣減輕業界成本,從而降低書價。

東區家長教師會聯合會主席趙明對書商堅持分階段分拆感到失望,「今年通脹加劇,當局一直給予家長的訊息是,分拆後有望減價,但現在大部分書都無分拆,今年書商又持續加價,令家長承受很大壓力」。

祝賀

第109屆中國進出口商品交易會

隆重開幕

香港中華總商會

敬賀

今日香港天氣預測

2011年 4月15日 星期五

大致天晴,早上沿岸有幾陣霧

氣溫: 22°C-30°C 濕度: 60%-95%

潮漲: 07:15 (1.5m) 18:13 (2.0m)

潮退: 00:12 (0.6m) 11:36 (1.2m)

日出: 06:05 日落: 18:43

空氣污染指數

一般監測站#

污染指數: 40-80

空氣指數: 中等至偏高

路邊監測站*

污染指數: 85-115

空氣指數: 偏高至甚高

未來四日天氣預告

16/4(星期六) 氣溫: 22°C-29°C 濕度: 65%-95% 大致天晴 早上有霧

17/4(星期日) 氣溫: 21°C-26°C 濕度: 75%-95% 間中有雨

18/4(星期一) 氣溫: 20°C-24°C 濕度: 70%-95% 大致多雲 初時有雨

19/4(星期二) 氣溫: 19°C-25°C 濕度: 60%-85% 部分時間有陽光

中國各大城市天氣預測

福州 18°C 30°C 多雲
廣州 19°C 30°C 多雲
北京 15°C 25°C 天晴
上海 16°C 26°C 多雲
香港 2°C 16°C 天晴
長沙 19°C 26°C 雷暴
杭州 18°C 26°C 雷暴
哈爾濱 6°C 11°C 天晴
成都 14°C 25°C 多雲
重慶 17°C 21°C 有雨

世界各大城市天氣預測

馬尼拉 20°C 33°C 多雲
新德里 21°C 36°C 多雲
首爾 9°C 14°C 雷暴
新加坡 25°C 33°C 雷暴
東京 13°C 22°C 多雲
吉隆坡 24°C 34°C 雷暴

香港各大城市天氣預測

福州 18°C 30°C 多雲
廣州 19°C 30°C 多雲
北京 15°C 25°C 天晴
上海 16°C 26°C 多雲
香港 2°C 16°C 天晴
長沙 19°C 26°C 雷暴
杭州 18°C 26°C 雷暴
哈爾濱 6°C 11°C 天晴
成都 14°C 25°C 多雲
重慶 17°C 21°C 有雨