

國務院：控房價不能失信於民

宏調壓力仍大 溫總令嚴控物價過快上漲

香港文匯報訊 據新華社報道，國務院總理溫家寶13日主持召開國務院常務會議，分析一季度經濟形勢，研究部署下一階段經濟工作。會議強調要堅決防止物價過快上漲，有的城市房價過高、上漲過快的局面沒有根本改變，總的調控效果還有待鞏固和加強，如果調控政策流於形式，就會功虧一簣，最終政府就會失信於民。

會議認為，當前國內外環境仍然極為複雜，不穩定、不確定性因素還不少。從國際看，主要經濟體經濟恢復增長，但國際市場糧食、石油等大宗商品價格不斷上漲，通脹壓力正在從新興經濟體擴大到發達經濟體，世界經濟還沒有走上正常增長的軌道，目前又出現了一些新的變數。從國內看，雖然發展的有利條件較多，但面臨的挑戰也不少，主要是物價上漲比較快、通脹預期增強，房地產市場成交量萎縮、多數城市房價還在上漲，宏觀調控仍然面臨較大壓力。

高房價局面仍存在

會議強調，要保持宏觀經濟政策的連續性、穩定性，提高針對性、靈活性、有效性，堅持處理好保持經濟平穩較快發展、調整經濟結構和管理通脹預期的關係，堅決防止物價過快上漲，鞏固經濟發展的好勢頭，努力實現今年經濟社會發展目標。當前，要重點抓好七項工作(見右表)。

會議認為，應該看到，隨着房地產調控政策的深入推進，市場供求矛盾有所緩解，不合理需求得到一定抑制，市場出現了一些降溫跡象。也要看到，當前市場仍處於相持階段，普通商品住房價格與調控目標和群眾期待相比仍有較大差距，特別是有的城市房價過高、上漲過快的局面沒有根本改變，有的地方落實中央調控政策的措施也不夠有力，總的調控效果還有待鞏固和加強。

政策成效關鍵在落實

房地產市場調控，除了抑制不合理需求外，還要努力增加市場供應。一方面，要切實抓好保障性住房建設。今年全國要開工建設1,000萬套保障性住房，中央財政為此拿出1,030億元，但光靠中央財政是不夠的。各級政府都要切實負責任，多渠道籌措資金，切實加大投入，並優先保證用地供應。要抓紧建立保障性住房建設、配置、運營、退出等管理制度，避免尋租和暗箱操作，促進這一制度長期健康運行。另一方面，要努力增加普通商品住房的供應，加快普通商品住房的土地投放，督促開發商嚴格按照國家規定，保證住房建設進度，如期推出全部房源並明碼標價上市銷售，對違反規定的要嚴肅查處。

會議指出，房地產調控要真正見到成效，關鍵要抓落實。目前市場正存在觀望，如果政策不能真正得到貫徹，流於形式，就很難合理引導市場預期，很難引導開發商合理定價，老百姓也很難建立起信心，我們的調控就會功虧一簣，最終，政府就會失信於民。各級政府都要不折不扣地貫徹落實中央確定的各項政策，強化責任，確保調控措施落到實處、取得實效。要將保障性住房建設任務分解落實情況，以及項目開工建設、竣工計劃等安排公之於眾，以便群眾監督。有關部門要切實加強督察。要堅持調控方向不動搖、調控力度不放鬆。



■國務院會議要求，將保障性住房建設的具體情況公之於眾，以便群眾監督。圖為重慶市民參觀一公租房小區。新華社

24商會「盟約」：絕不串通漲價

香港文匯報訊(記者 王曉雪 北京報道)全國工商聯24家商會13日在京聯合發出《保供應、穩物價、促和諧》倡議書，強調全國工商聯行業商會的會員企業和企業主，絕不串通漲價、人為抬價。

全國工商聯宣教科宣傳處處長李揚表示，本次會議出席的商會基本上都是與農業產業化相關的商會，包括農業產業商會、烘焙業工會、水產業商會等。

倡議書號召廣大非公有制企業和非公有制經濟人士積極行動起來，落實國務院關於穩定消費價格總水平、保障群眾基本生活的要求，千方百計保供應。對此有分析人士認為，此次倡議似乎與發改委密集「約談」有關。但李楊回應稱，工商聯並不是價格主管部門，只是發起倡議並沒有權利約談不漲價。水產業商會宣傳部工作人員表示，此次不漲價只是一個倡議，並沒有做強制要求。

專家：警惕市場定價體系失衡

3月份CPI數據發佈在即，機構普遍預期同比增幅可達5.2%新高。此前，國家發改委等部門密集約談各相關行業及協會暫緩漲價，而緊隨其後的商會聯



■深圳一超市舉行農民直供蔬菜開放市場活動，價格便宜10%到30%，受到市民歡迎。新華社

合倡議，自確定到公佈僅僅用了三天時間，種種跡象表明，在高企的通脹壓力下，物價維穩已刻不容緩。

不過，有專家對「盟約」效果表示懷疑。著名財經評論員葉檀指出，企業或陽奉陰違，表面不漲價，實際上質量下降短斤缺兩，形成實質上的漲價。而如果終端消費品價格受到嚴格控制，重要原材料價格卻照漲不誤，將導致市場定價體系徹底失衡。

中國高鐵將限速300公里



■京福高鐵安徽段工程全面鋪開。圖為13日，一名施工人員在北山隧道工程中作業。新華社

香港文匯報訊(記者 張昕 北京報道)中國高鐵運營規劃有所調整。鐵道部部長盛光祖在接受《人民日報》採訪時表示，「十二五」期間，以高速鐵路為主骨架的快速鐵路網將按高速、快速、普速三個速度等級建設，其中高速按300公里建設。而此前中國的高鐵都按照350公里時速設計施工。此外，民眾期盼多時的鐵路車票實名制亦有所突破，今年6月1日起，全國所有動車組列車將實行購票實名制。同時，於6月底開通運營的京滬高鐵將率先實行網絡售票，制定2種票價供乘客選擇，今年底全國鐵路將全

面推開網絡售票。

盛光祖表示，鐵道部經過深入研究，「十二五」期間，確定以高速鐵路為主骨架的快速鐵路網按三個速度等級來建設：「四縱四橫」主通道的高速鐵路，按時速300公里建設；高速鐵路延伸線、連接線及城際鐵路按時速200公里至250公里建設；客貨並重的鐵路以及中西部大部分鐵路按時速200公里以下建設。他並指出：「在設計時速350公里的線路上開行時速300公里的列車，將有更大的安全冗余，同時也使得票價在符合市場規律上有更大的浮動空間。」

專家指部分政企借物聯網「圈地圈錢」

香港文匯報訊(記者 馬靜、李茜婷 北京報道)國家信息中心信息化研究部首席工程師單志廣，13日在北京青聯論壇——「物聯網與智慧城市高端論壇」上，直指一些地方政府和企業借發展物聯網「圈地圈錢」。

單志廣指出，中國的物聯網發展目前存在五大問題：一些地方和企業對於物聯網還處在「炒概念」的階段，沒有真正認識和理解物聯網的概念、內涵、產業範圍等；一些地方和企業在沒有真正辨別、挖掘出具有重大經濟效益的應用需求的情況下，盲目跟風，一哄而上，產品應用檔次低、批量小、質量差，成本居高不下，發展路徑不科學、不理性、不可持續；物聯網發展缺乏國家層面的頂層設計和統籌規劃，示範應用還有很多局限性；很多企業因不了解實際需求，不知道如何參與和推進，缺少真正有實力的龍頭企業和服務商；各部門之間和產業鏈之間缺乏足夠溝通，核心技術攻關和研發行業的實際力量不足。

物聯網發展 應靠自己「造血」

單志廣認為，物聯網發展應該注重產業領域，選擇規模大、通用性好，覆蓋領域廣、涉及國計民生的領域發展。發展物聯網必須要有明確的管理體制，有統一的業主或者主管部門，要有清晰完整的業務流程，要有較好的商業模式。他說，物聯網發展要靠自己「造血」功能，不能靠政府沒完沒了的投入。

此外，北京市經濟和信息化委員會電子政務處處長童騰飛在同一場合表示，未來北京市將在城市应急管理、社會安全、交流、市政市容管理、環境監測監管、水資源管理、安全生產監管、節能減排監管、醫療衛生、農產品和產品監管十大領域充分應用物聯網技術。

廣東中石化證實 巨額公款買酒

據新華社13日電 近日，有網民在網際網路上貼出發票照片，稱中石化廣東石油分公司購買幾百萬高檔酒供私人支配，引發網民強烈關注。中石化廣東分公司新聞發言人證實，2010年公司確實採購了數批酒，但稱「這批酒是公司正常的商品購進，屬於公司「非油品」經營項目」。但知情人士向記者透露，沒聽說也沒見過公司出售這些高檔酒，網曝所購酒部分是用於接待。

本月11日，天涯論壇出現名為《中石化廣東石油總經理魯廣余揮霍巨額公款觸目驚心》的帖子，貼出了四張購買酒的發票，總消費金額約168萬元。其中一張「貴州增值稅普通發票」顯示：開票單位是「貴州茅台酒銷售有限公司」，抬頭是「中國石油化工股份有限公司廣東石油分公司」，日期是2010年9月3日，內容是「30年500毫升茅台酒30瓶，15年500毫升茅台酒60瓶，50年500毫

升茅台酒30瓶，53度飛天500毫升茅台酒360瓶」，價稅合計958,320元。

公司稱將調查 若違紀則嚴懲

除此之外，網帖還貼出文字材料，矛頭直指中石化廣東石油總經理魯廣余，指其「今年中秋節前，指使手下用便利店非油品促銷費，從9月起先後購進高檔酒三批，總價值259萬元……所有酒都由總經理魯廣余個人支配使用，無人知道酒的去向。」

12日晚，中石化廣東分公司給新華社記者的一份書面回覆隻字未提「非油品經營項目」。聲明中稱：「我們已經注意到相關的信息，目前已經組建調查組對此事予以調查，調查結果出來後將在第一時間向社會公佈，如果存在違紀行為將依法嚴懲。」

河北撫寧山火面積超7千畝

香港文匯報訊 據新華網報道，河北省氣象部門遙感衛星圖顯示，目前河北省秦皇島市撫寧縣山火面積已超過7,000畝。

新疆600畝公益林失火

根據國家氣象局13日4時30分最新衛星監測，火災現場火點還有8個，火線仍然很長且仍在蔓延。當地武警、消防官兵、部隊官兵、幹部群眾近萬人在現場滅

火。

另訊，13日14時許，天山南部的新疆阿克蘇溫宿縣恰其力克牧場薩依闊甫大隊公益林發生大火。目前尚未接到人員、牲畜傷亡報告。至13日18時，發生火災的林區過火面積已達600畝，過火長度約500米。目擊者稱，火焰高度8米。當地風力在三級左右，經過撲救，控火面積在200畝左右。



■消防人員等在撫寧縣大石窟附近的山上滅火。新華社

國務院部署重點抓好七項工作

- 一、切實實施好穩健的貨幣政策
- 二、千方百計保持物價總水準基本穩定
- 三、鞏固和擴大房地產市場調控成效
- 四、毫不放鬆地抓好農業和糧食生產
- 五、促進對外貿易又好又快發展
- 六、下大力氣抓好節能減排
- 七、積極推動發展方式轉變

地產調控督察啟動 專家指樓市或現拐點

香港文匯報訊(記者 白林森 浙江報道)近日，由國土資源部副部長賁小蘇帶隊的國務院督察組，開始就浙江省房地產調控政策落實情況和調控成效，展開在杭州、寧波、溫州等地的實地督查。據了解，除赴浙江外，北京、山東、安徽、陝西、湖北5省市目前也正接受國務院督察組的實地督查。賁小蘇指出，「中央認為，以城市住房為主的問題已經影響到了全局，必須在控制通脹的同時下決心解決好房價問題。」分析人士認為，在國務院及全國各地的調控強壓下，以及不久後各地可能再推出的樓市調控措施下，內地樓市拐點或將於近期出現。

據內地媒體報道，北京市住建委公佈消息稱，北京新房成交價19個月來首次下降10%。統計數據顯示，今年3月北京商品住房市場成交均價為19,679元/平方米，環比下降了26.7%，同比下降了10.9%。這是自2009年9月份以來北京市新建商品住房成交均價首次同比下降。據悉，正接受督察的浙江杭州、寧波、溫州三大主要城市也出現樓市降價跡象。據統計，3月份杭州新建住宅價格環比下降0.3%，寧波二手住宅價格同比、環比分別下降3.8%、0.1%，溫州二手住宅價格環比下降0.1%。

深圳安居型商品房 10年內不可交易

香港文匯報訊(記者 熊君慧、實習記者 熊麗芳 深圳報道)深圳於12日正式公佈的《深圳市安居型商品房建設和管理暫行辦法》規定，簽訂安居房買賣合同10年後，產權所有人便可申請完全產權上市交易，而在取得完全產權之前擅賣安居房者，每套將處10萬元人民幣罰款。

據將於6月1日實施的《辦法》規定，在住房建設規劃年度實施計劃中，總量上配建不低於商品住房面積30%的安居型商品房，面向人才供應的安居型商品房建築面積佔安居型商品房總建築面積的比例不低於60%。目前，深圳戶籍且未在深圳享受過購房優惠及沒有自有住房的居民才有條件申請安居房。其中，人才、「夾心層」、低收入等人群可按市價70%購買安居房。此外，為防範離婚騙購，申請人離婚過婚且原配偶或者未成年子女擁有房產者，將於5年後方能申請安居房。



■為迎接即將到來的第42個世界地球日，「家庭環保周」活動在北京K11環保體驗館拉開帷幕。圖為一群小學生在館內的「無紙化書房」裡體驗。新華社

湖南52人涉黑團伙受審

湖南郴州市中級人民法院近日公開開庭審理以陳曉青、許以國、戴林輝為首的「9·22」特大涉黑案。目前該案涉案被告52人，涉及組織、領導、參加黑社會性質組織罪、故意殺人罪、故意傷害罪、聚眾鬥毆罪、尋釁滋事罪、爆炸罪等19項罪名、118起犯罪事實，預計審理時間會持續到22日左右。 ■中國網

新一輪冷空氣襲中東部

中央氣象台預計，14日起，又有一股冷空氣影響中國中東部地區。受其影響，內蒙古東部、東北地區大部等地氣溫將下降6—8℃，局部地區降溫可達10—12℃以上。 ■中新社

北京急查「染色饅頭」

針對上海被曝光多超市銷售「染色饅頭」一事，北京市政府食品安全辦公室主任張志寬13日透露，北京連夜緊急進行抽檢，暫未發現此類問題，工商部門將持續抽檢麵食類產品。 ■中新社

雲南蒙自出租車停運

近日，繼國家燃油又漲價後，雲南蒙自市的出租車幾乎全部停運。據悉，此前出租車行業曾多次向主管部門提出提高起步價的申請，雖然相關部門基本同意，但並未最終下文。目前，政府承諾在本月20日以前作出起步價調整的答覆。 ■雲南網

鄭州事故煤礦將「連坐」受罰

河南省鄭州市將對事故煤礦實施「連坐」處罰：凡一個煤礦發生事故，主體所屬其他煤礦也將一律停工停產整頓。此外，鄭州大幅提高了舉報獎勵標準：對於實名舉報隱瞞煤礦特別重大事故的，經調查屬實，將給予舉報人10萬元的獎勵；對於實名舉報煤礦非法、違法生產行為的，將給予舉報人5萬元獎勵。 ■中新網