

國務院批准劉吳惠蘭辭職

新華社北京13日電 依照香港特別行政區基本法的有關規定，根據香港特別行政區行政長官曾蔭權的建議，國務院2011年4月12日批准劉吳惠蘭辭去香港特別行政區政府商務及經濟發展局局長職務。

另據特區政府發言人表示，行政長官曾蔭權稍後會按基本法的規定，提名及報請中央任命繼任人選。期間，副局長蘇錦樑會繼續署理局長職務。

林瑞麟：年中提取消區會委任制

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府正處理有關取消區議會委任制的事宜，政制及內地事務局長林瑞麟昨日在書面回覆立法會議員的質詢時表示，當局會盡力在今年年中就有關問題向立法會提出相關建議。去年公布的《施政報告》的施政綱領內，當局已表示會就取消區議會委任制度提出建議，以徵詢立法會及市民的意見。

鄭汝樺：研港深西快軌支線利民

鄭汝樺（左）透露，港深西部快速軌道已進入積極規劃的階段。香港文匯報記者 潘政祁攝



香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府在過去數年致力推動基建發展，包括多項跨境運輸基建項目。運輸及房屋局局長鄭汝樺透露，港深西部快速軌道已進入積極規劃的階段，將會用於連接港深機場，使兩機場互動互補，並連接新界西北部和前海的跨境服務，以期充分發揮項目的效益。同時，當局會研究港深西部快速軌道在新界的支線發展，以服務更多市民。

全力推展高鐵港段及大橋工程

鄭汝樺昨日在立法會上表示，大型運輸基建發展對社會、民生、經濟、環境等各方面的影響都十分深遠，而尤其其跨境運輸網絡對香港經濟的發展將日益重要，需求也將持續增加，故當局正全力推展高鐵路港段及港珠澳大橋兩項大型跨境運輸基建工程，「兩個項目開通後，將為香港與內地的交通連繫開創新局面，為香港長遠的經濟發展注入新動力」。

她強調，持續發展運輸基建，以加強香港與中國其他地區的聯繫，優化本地的道路及鐵路網絡，是回應市民大眾對運輸的訴求，並同時帶動經濟發展和就業，當局希望立法會在研究未來提交的有關撥款申請時，亦以香港的長遠發展、提高香港競爭力、進一步改善民生等方向為主導，對當局的建議予以支持。

推行一年接47宗申請 中期檢討研放寬改裝 活化工廈擬准設限補面積



發展局接獲47宗改裝或重建舊工廈的申請，其中20宗已獲批，可釋出約8.2萬平方米的工業樓面面積作非工業用途。圖為油塘一幢工廈。

7億遷旺角水務署 新界西購工廈改裝

香港文匯報訊（記者 譚靜雯）港府為支持活化工廈措施，計劃斥資7.69億元在新界西置入一幢工廈，並改裝為水務署新界西辦事處及水資源教育中心，預計最快2015年年底完成工程。發展局表示，改裝工廈成本遠低於重建或新建建築物，舉例改裝工廈每平方米所需費用為2.3萬元，新建樓宇每平方米費用則為2.5萬元。

水務署現時位於旺角洗衣街的新界西區辦事處，自1950年起開始使用，內部設備老化。發展局提交予立法會的文件顯示，當局正計劃將該辦事處遷至新界西的工廈內，以提升運作及保養工程的效率；亦會在新物色的工廈內設立水資源教育中心，向市民示範節約用水方法。

發展局發言人表示，當局計劃公開招標聘請顧問，在荃灣、葵涌、青衣、元朗及天水圍物

色合適的工廈進行改裝，所需的總建築樓面面積約為14,500平方米，樓齡介乎15至30年，預算購買及改裝工廈等所需費用約7.69億元。另將成立採購委員會，由水務署署長擔任主席，以監督整個採購過程，而改裝工廈時會採用環保建築設計及設施，包括太陽能光伏板、太陽能熱水系統等。

旺角原址擬建車站商業樓

發言人續稱，將於今年第2季向立法會工務小組委員會及財委會申請撥款，計劃2012年購入工廈，並於2015年年底完成改裝工程。而旺角原址初步設計概念會提供一個區域公共運輸總站，上蓋則作商業發展，並提供大規模的休憩空間。

香港文匯報訊（記者 譚靜雯）活化工廈措施已實施一年。截至上月底，發展局共接獲47宗改裝或重建舊工廈的申請，其中20宗已獲批，主要集中於觀塘、九龍灣、油塘及長沙灣，改作辦公室、食肆、酒店及住宅等用途，可釋出約8.2萬平方米的工業樓面面積作非工業用途。發展局表示，正就該措施進行中期檢討，並循多個方向了解改善空間，包括改裝後必須保留現有建築物結構框架的規定，是否過於嚴謹、工廈改裝過程中損失的樓面面積，能否在建築物內或外進行加建補償，但需設有上限，料最快今年下半年完成檢討。

2009/10年《施政報告》提出一籃子方案，為逾千幢舊工業大廈拆牆鬆綁，鼓勵業主重建或改裝舊工廈。發展局昨向立法會提交的文件顯示，截至上月底，地政總署接獲47宗活化工廈的申請，其中13宗整幢改裝及7宗重建申請已獲批。

釋出8.2萬平方米工業樓面面積

文件顯示，獲准整幢改裝的工廈大部分位於觀塘及九龍灣，改裝後的新用途包括辦公室、食肆、零售、服務行業及酒店，釋出8.2萬平方米的工業樓面面積；獲批准重建的工廈則主要位於油塘、長沙灣及觀塘，日後將重建為住宅、商業及酒店用途。

同時，有3宗整幢改裝申請被拒，包括一宗申請改裝為酒店，但該大廈並非處於活化工廈措施指定的規劃地帶，另有2宗申請涉及更改現有建築物架構，以及增加樓宇高度或體積。

發展局：首批申請令人鼓舞

發展局發言人表示，全港有逾千幢符合活化工廈的工廈，至今接獲47宗申請已是令人鼓舞的成績。發言人解釋，首批提出活化工廈申請的主要來自單一業權的工廈，且措施推行只有一年，部分業主仍持觀望態度，另有工廈業權分散，要集齊業權需時；由於申請一經批准，需要於3年或5年時間內完成改裝或重建，故部分工廈業主需時處理現有租約。

發言人續稱，正就活化工廈措施進行中期檢討，並收集包括工廈業主、專業團體等的意見，初步意見認為可循多個範圍和方向考慮改善，包括改裝後必須保留現有建築物結構框架的規定，是否過於嚴謹；工廈改裝過程中損失的樓面面積，能否准許在建築物內或外加建作為補償，但需設補償上限，以及應否提供額外措施，鼓勵工廈改裝採用綠色建築設計和設施。

avant-garde SHOREDITCH, LONDON E1

全新矚目地標 倫敦金融城(The City) Zone 1

- Avant Garde位於Zone 1優越地段，可飽覽倫敦市中心、St Pauls Cathedral及倫敦長空的壯麗景色
- 25層高尚地標住宅大廈，提供1睡房、2睡房及3睡房單位及頂層特色戶，室內設計獨特精緻
- 高級豪華室內配套，包括Siemens廚具組合連石英石工作台面、時尚浴室連頂置式花灑及全屋恆溫系統
- 殿堂級酒店式住宅大堂，並提供24小時保安及接待服務
- 住戶專享各項尊貴設施，包括住戶專用健身室、休閒間及私人花園
- 999年期業權，附設地下停車位可供選購*
- 一流交通網絡，距離全新Shoreditch High Street地鐵站(Zone 1)僅75米，便捷前往金融城(The City)、金絲雀碼頭(Canary Wharf)及West End。Liverpool Street地鐵站及Broadgate亦僅咫尺之距，徒步即達
- 售價僅£250,000起，樓宇落成前所付之訂金更可享5%年利率利息回報

展銷會
4月15日至17日 (星期五至星期日)
上午11時至下午7時
香港中環皇后大道中15號置地廣場置地文華酒店7樓天地廳

銷售代理：King Sturge
發展及推廣：telfordhomes
查詢詳情，請即致電：王小姐(Mei) +852 2868 1516 mei.wong@kingsturge.com

發叔疏忽漏報資產 立會不追究

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）立法會議員個人利益監察委員會，公布行政會議成員、立法會議員劉皇發涉嫌漏報物業及公司股份事件的調查報告。委員會接納劉皇發的解釋，即漏報純粹出於疏忽，事後已補交資料及表示歉意，故不建議採取任何處分。劉皇發有否在公布樓市穩定措施前「摩貨」獲利，由於不涉及立法會個人利益監察委員會的調查範圍，已轉交行政會議考慮。劉皇發在接受查詢時表示，尊重報告的內容和決定，會以此為誠。

立法會議員個人利益監察委員會昨日公布有關的調查報告。委員會主席陳茂波表示，經調查後，劉皇發在益邦、翺翔、建豪及皇發4間公司持有超過1%已發行股本，這些持股屬應登記利益，但劉皇發並沒有在指定限定期內，遵從《議事規則》第83(1)條的規定，在任期首日會議當天前登記申報，亦沒有遵從《議事規則》第83(5)(b)條的規定，在取得益邦、翺翔及皇發超過1%已發行股本後14天內，分別登記此項須予登記的個人利益的變更。

引起公眾關注不便 發叔致歉

劉皇發提供書面解釋，指自己是出於一時疏忽，當發現問題已隨即向秘書處登記，亦對今次遺漏登記和逾期登記所引起的公眾關注和不便，深表歉意。劉皇發解釋，益邦、皇發及建豪全為空殼公司，並無擁有任何資產或從事任何業務或商業活動，而翺翔則經營酒樓業務。

未顯示持股有利益衝突

陳茂波指，鑑於劉皇發已承認沒有遵規規則作出申報，認為投訴成立，但決定毋須進一步調查，而委員會亦考慮了劉皇發的解釋，認為直至目前為止，並無資料顯示劉皇發持有這些公司的股份與其立法會議員的角色出現任何利益衝突。基於上述因素，並借鑒過往經驗，決定不對劉皇發作出《議事規則》第85條所訂的任何處分，包括施以訓誡或譴責，或暫停職務或權利的議案處分。但陳茂波強調，劉皇發作為立法會議員應有更高警覺，不應單靠職員去履行作出登記責任，認為劉皇發的過失不符公眾對議員的合理及正常期望，並促請全體議員應保持警覺及時刻注意，按照立法會的有關規則登記，和披露個人利益。



劉皇發表示，尊重立會報告的內容和決定，並以此為誠。香港文匯報記者潘政祁攝



陳茂波等公布調查劉皇發涉嫌漏報資產的結果，認為毋須對劉皇發採取行動。香港文匯報記者梁祖彝攝

滿足醫療需求 開支5年增1/3

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）反對派批評政府在各個政策範疇中缺乏長遠願景與策略，民主黨主席何俊仁更質疑政府增加公營醫療資源的誠意。食物及衛生局局長周一嶽反駁指，何俊仁列舉的數字「似乎以偏概全」，又指醫療衛生的經常開支在過去5年增加1/3，佔政府經常開支的比例持續上升至今年16.5%，又承諾在下一財政年度進

一步增加至17%。

周一嶽：醫改今年內定路向

周一嶽昨在立法會解釋，醫療衛生開支佔公共開支比例按年有升有跌，是因為政府投放於基建的非經常開支隨着工程開展和完結而增加或減少，而事實上，醫療衛生的經常開支由06至07年度的298億持續增加至11至12年度的399億，即5年之

間增加1/3，平均每年增加6%。針對醫療融資問題，周一嶽表示，當局計劃在今年內就醫療改革，特別是醫療保障計劃的建議，作一個初步總結和定出下一步路向：「政府做的，正正是利用這幾年的財政稍為寬裕，去推行改革和解決一些積壓已久的問題，只要我們不走向回頭路，不去將得來不易的改革的成績和成果推倒重來，我有信心香港醫療系統未來會向一個十分正面的方面發展，亦能維持我們現時的優勢」。

防範衝擊

由於部分激進反對派政黨及政團以衝擊官員等暴力手法示威，在立法會昨日開始審議財政預算案時，多個團體逾百名示威者在場抗議，大樓保安明顯加強，外圍架設了三重鐵馬，近百名警員在場戒備，並封閉了港鐵中環站在大樓側的出口。全日並未爆發衝突。

另外，特區政府昨早安排特別專車，由政府總部接載出席立法會的官員，包括唐英年、曾俊華及黃仁龍等到立法會出席會議。香港文匯報記者曾慶威攝