

審計報告指實際開支達2.91億 擅將千萬捐基金

東亞運涉嚴重超支 曾德成霍震霆解畫



曾德成否認東亞運超支一倍的說法。資料圖片



霍震霆指最後錄得3,000萬盈餘。香港文匯報記者潘政祁攝



東亞運收入與開支有重大差距項目

| 項目 | 預算 (06年1月/百萬元) | 實際 (10年6月/百萬元) | 差距 |
|-----------|-------------------|-------------------|-------|
| 收入 | | | |
| 社會人士/商界贊助 | 50.0 | 131.4 | +163% |
| 門票銷售 | 28.0 | 11.0 | -61% |
| 特許授權及商品銷售 | 15.0 | 0.8 | -95% |
| 電視播映權 | 12.0 | 1.2 | -90% |
| 其他收入 | 4.0 | 26.1 | +553% |
| 開支 | | | |
| 開幕及閉幕典禮 | 35.0 | 63.4 | +81% |
| 住宿及膳食 | 15.0 | 25.2 | +68% |
| 義務工作人員 | 8.0 | 12.3 | +54% |
| 交通 | 4.0 | 10.5 | +163% |
| 接待貴賓 | 8.5 | 2.7 | -68% |

資料來源：審計署報告

製表：香港文匯報記者 鄭佩琪

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 2009年香港東亞運動會已曲終人散，但東亞運公司至今未提交財務報表。昨日「出爐」的審計報告披露，東亞運的實際開支達2.91億元，較預算的2.4億元多；另外，各部門更要承擔1.32億元額外直接開支，包括比賽場地的臨時工程費較預算超支6.7倍。報告又批評，東亞運公司擅自將1,000萬元捐予運動員及基金，且至今尚有1,150萬元撥款未歸還政府。民政事務局長曾德成表示歡迎審計報告；港協暨奧委會會長霍震霆指出，若計及東亞運公司額外籌得的1.5億元，賽事錄得3,000萬元盈餘，當中約1,000萬元已歸還政府。

審計署昨日發表去年10月至今年2月期間完成的《審計署署長第56號報告書》，涵蓋8個與政府計劃及公共服務相關的題目。審計報告指出，東亞運最初的開支預算逾2.4億元，當中1.23億元由政府撥款，作為東亞運的財務支援。但由於各部門需要投放資源興建場地，這筆開支未計入撥款內，最終令各部門要額外承擔1.32億元直接開支，其中比賽場地臨時工程費用，更由03年預算的620萬元增至最終的4,820萬元。

有項目實際收支較估算相差5倍

審計署又發現，東亞運部分項目的實際收支與06年的估算差距甚大(見表)，有項目更相差5倍，建議民政事務局長在日後舉辦類似體育活動時，應有更準確預算。審計署又發現，東亞運完結後，東亞運公司有2,150萬元盈餘，但卻將當中1,000萬元透過傳承項目向1名運動員及1個運動員基金各捐款490萬元，另投放20萬元在相關場館建立牌匾。

審計署指出，按照政府、港協暨奧委會及東亞運公司的協議，東亞運公司須把所有收入全數用於籌備、推展及運作上，如有剩餘撥款，應交還政府。

審計署又指，根據協議，東亞運公司亦應在東亞運結束後6個月內，向政府提交經審計的最終財務報表及歸還剩餘撥款，惟在東亞運結束後14個月，仍未提交報表及歸還撥款。

霍震霆：盈餘按贊助商意願捐基金

曾德成表示，當局歡迎審計報告，但否認東亞運超支一倍的說法。港協暨奧委會會長霍震霆指出，除了立法會撥款的1.23億元外，東亞運公司另外籌得1.5億元，計及其他收入，最後錄得3,000萬元盈餘，當中約1,000萬元已歸還政府，另外1,000萬元則按贊助商意願，撥予體育發展基金。

民政事務局發言人稱，當局在06年1月提交財委會的文件上指出，估計籌備及推展東亞運的總開支及收入分別為2.4億元及1.17億元，故申請撥款1.23億元作財政支援。發言人指出，東亞運結束後的核算顯示，實際營運開支增至2.91億元，但總收入卻同時增至1.8億元，東亞運公司只使用了1.11億元政府撥款。

近8成嘉賓甩底 逾3成票未售出

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 東亞運動會為國際體育盛事，但審計報告發現，在總數210,746張公開發售的門票當中，只售出69%，其中5項運動更有逾30%門票未能成功售出。審計署又發現，有關方面預留不少門票予嘉賓觀賞賽事，但嘉賓的整體入座率卻僅為22%，大大減低其他人士入場觀賞比賽的機會。審計署建議民政事務局長應在日後，規定類似體育活動的主辦機構考慮採取適當措施，增加入場觀眾的人數。

保齡球項目 無嘉賓到場

審計署發現，部分東亞運比賽項目售賣門票的情況並不理想，其中總數約3萬張7人檯球賽門票，約2萬張滯銷，比率高達68%。整體賽事方面，大會合共派發44,974張門票予嘉賓觀賞，但嘉賓整體入座率僅為22%，其中更有10個項目的入座率低於20%，包括保齡球項目派發出的78張嘉賓門票，竟無一人到場。

該署又指，東亞運公司在賽事展開前決定在香港體育館、香港大球場及小西灣運動場設立售票處，發售即日門票，但不在場地設立售票處；及後在09年12月2日，部分比賽項目進行初賽的首日，有市民要求下，大會才於翌日在另外4個比賽場地設立售票處。

審計署指出，除了2個自資項目外，東亞運公司為所有有關項目採用全日票的安排。審計署認為，不少國際體育活動亦採用分時段的門票安排，建議當局日後採取適當安排，並在即場售賣門票。民政事務局及康文署均接納有關門票安排的意見。

東亞運5項運動項目未售出門票

| 運動項目 | 公開發售門票數目 | 未售出門票數目 | 比率 |
|------|----------|---------|-----|
| 七人檯球 | 30,199 | 20,672 | 68% |
| 足球 | 28,318 | 11,385 | 40% |
| 網球 | 8,760 | 3,082 | 35% |
| 足球 | 39,092 | 13,160 | 34% |
| 排球 | 46,466 | 14,213 | 31% |

資料來源：審計署報告

製表：香港文匯報記者 鄭佩琪

房委商場淪「聚賭天堂」

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤) 審計報告揭露，房委會轄下的商場、街市店舖淪為「聚賭天堂」。報告批評，房委會管理不善，有租戶擅自將單位改變用途，甚至懷疑有人進行賭博活動，但房署揭發後仍遲遲未有採取行動；更有工廈單位被違規分租11年但房署置若罔聞。審計署建議房署加強巡查及打擊違法活動，及把所有可供出租的零售單位作廣泛宣傳。

截至去年12月，房委會轄下零售設施共有37個，另外管理的商業及非住宅物業的零售面積達16.86萬平方米；及2.7萬個停車位。截至去年3月商場的整體空置率為5.48%，以正進行維修工程的華富(二邨)商場(55%)最「重災」，該邨的街市空置率亦達63%；其次葵盛西邨街市空置率亦達56%、長青街市亦高達50%。

審計署人員去年10月至今年1月，視察房委會12個街市及商場，發現有租戶未經批准下，將部分貯物室改作其他用途；部分零售設施更懷疑進行賭博活動。其中，葵涌一個街市檔位於08年被房署兩次發現有人在舖內打麻將，但有關租戶依舊獲續約，審計署去年再到該檔位視察，仍發現有人打麻將，但沒有紀錄顯示房署期間曾向警方舉報或與警方採取聯合行動。另一個位於九龍區的街市檔位，去年11月涉及非法賭博，3星期後，審計署再到該處發現情況依舊，截至去年1月，房署仍未發出遷出通知書。

租戶改建作其他用途「無王管」

審計署又發現有租戶把部分貯物室改建作其他用途，例如辦公室，但事前並未獲得房署批准。另外，報告又指出，房委會轄下多個街市及零售單位雖然有人租用，但租戶長期無營業，部分更連招牌也沒有，其用途成謎。

審計報告又批評，房委會在1989年決定退出工廈市場後，21年來未有具體策略處理轄下的工廈單位，其中有52年歷史的柴灣工廠大廈，過去4年每年出現約200萬元赤字。審計署又發現有工廈租戶租用4個相連單位，但原來租戶的業務早於03年已經結束，其中3個舖位已於11年前被分租。報告又指，房委會有38個停車場多年來空置率達30%或以上。

審計署建議房署加強巡查工作，及將過剩的停車場設施改作其他用途，並妥善處理工廈租戶擅自將單位分租的問題。房屋署同意審計署的建議，承諾會加強巡查及研究停車場更改用途的可能性。



審計署在港島某商場的公用地方，發現有人在打天九紙牌。

| 時期 | 整體空置率 |
|---------|-------|
| 2006年3月 | 7.56% |
| 2007年3月 | 5.16% |
| 2008年3月 | 4.24% |
| 2009年3月 | 5.48% |
| 2010年3月 | 5.48% |

資料來源：審計報告



葵涌一個屋邨的商舖空置率高。

「慢板」售產業 當局蝕3千萬

香港文匯報訊(記者 陳寶瑤) 審計報告關注，房委會將商業設施分拆及出售予領匯時，轉讓程序較預期複雜，比原定時間延遲2年才完成，估計令當局損失近3,000萬元地租，建議當局日後籌劃同類的外拆出售計劃時，當局應審慎評估轉讓程序可能造成的財政影響。

審計署在報告中指出，行政長官會同行政會議於03年7月徵求房委會同意，分拆出售轄下產業設施予領匯基金，按原定計劃，180項產業設施於08年中，完成分拆出售，未料由於分拆出售的產業數目龐大，從籌備到領匯確切取得所有合法權的工作，較原訂時間表延遲2年，在2010年7月始告完成，同時亦延誤了政府就已分拆出售產業徵收地租，審計署估計有關的財務損失高達3,000萬元。

假婚案激增 入境處擬添人手核査

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧) 入境處執法科積壓個案高企，截至去年6月底，須調查但未完結個案高達3,969宗，當中87%為假結婚個案，4年間激增47倍。審計署批評，該處效率欠佳，未能有效打擊逾期居留情況。外傭逾期居留比率雖維持約1%，但60%個案逾期居留超過1年，當中更有人逾期居留17年。至於打擊黑工工作，因效率欠佳導致多項行動失敗，甚至有個案於接獲舉報後15個月才執法，卻發現疑聘用黑工的食肆已結業，調查被迫終止。審計署建議入境處評估執法科長遠人手需求，及就執法程序作出改善。

人名清單列疑似個案所致

入境處回應稱，感謝審計署就執法科的運作進行深入和詳盡的評核。入境處接納有關建議，並會採取積極和務實的態度跟進所有建議，又指入境處已落實部分建議。對於假結婚個案大增，發言人解釋，每次行動搜獲的證物如電腦檔案，均會發現人名清單，有關人士將被列為疑似個案，導致有關數字才會激增。至於外傭逾期居留17年，發言人補充，若有人蓄意躲藏是難以搜捕，當拘捕有關人士後必定會被遣返。

審計報告指出，截至去年6月底，入境處須調查但未完結的個案達3,969宗，其中153宗積

壓了6年以上。積壓的個案中，以假結婚案最嚴重，根據入境處紀錄，06年底未完結的假結婚案僅72宗，但去年中數字飆升47倍至3,454宗。入境處解釋，有關個案的調查工作複雜，除要找出涉案人士查問，更要到處所蒐證，故調查時間較長。審計署認為，入境處應因應情況，調派人手清理積壓個案。

入境事務主任協會主席李學廉表示，假結婚個案證據確鑿時，加上不同崗位的前線人員經常被調職，例如支援口岸管制、派到海外應付突發事件及接聽熱線等，會延誤調查進度。他續指，去年部門只新增23人，現有人員已經常超時工作及取消休假，但估計最少要增聘900人才能紓緩問題。

審計署又批評，特遣隊未有遵照指引，訂定調查黑工個案的優先次序，導致部分行動失敗。其中，入境處分別於04年11月及05年1月，收到西貢有食肆僱用非法勞工的投訴，特遣隊於05年4月偵察，卻在10個月後才採取執法行動，最終發現該食肆已結業，調查被迫終止。另去年10月逾期居留的外傭達3,840人，60%人逾期居留1年以上，7%外傭更在港逗留逾10年才被揭發，最多更達17年。審計署建議，入境處應修改電腦系統以便利身份查核，並應向警方提供有關資料提升執法效率。