

內地十大超級豪宅 京滬佔六席

中國300萬富裕家庭 奢侈品消費首選豪宅

香港文匯報訊（記者 劉曉靜 北京報道）由世界經理人集團、世界地產研究院和《總裁》雜誌聯合編制的2011年度第八屆《中國10大超級豪宅》排行榜昨日在京揭曉。廣州大一別墅、上海湯臣一品、大連星海灣壹號入圍前三甲，香港新鴻基集團旗下的濱江凱旋門名列第四。此外，在「世界十大豪宅城市」中，倫敦仍佔據頭把交椅，紐約、巴黎緊隨其後，香港名列第五名。

項目名稱	地區	城市	所在國家
大一別墅	廣州	倫敦	英國
湯臣一品	上海	紐約	美國
星海灣壹號	大連	巴黎	法國
濱江凱旋門	上海	蒙特卡洛	摩納哥
盤古大觀	北京	香港	中國
綠城玫瑰園	上海	新加坡	新加坡
天琴灣	深圳	悉尼	澳大利亞
東部華僑城·天麓	深圳	羅馬	意大利
龍湖·頤和原著	北京	戛納	法國
霞公府	北京	東京	日本

此榜單是主辦方根據對樓盤的知名度、品質價格比、物業領先度、投資回報率、業主滿意度等指標考核評出。在中國十大超級豪宅中，北京和上海分別有3家入榜，深圳有2家入榜，廣州、大連各有1家入榜。這5個地區大多是中國富人聚集的地方，其公寓和別墅的建設水平以及建築居住文化層次堪稱全國一流。

新鴻基樓盤 居內地第四

報告還指出，與其他國家的富裕群體相比，中國富豪將購買豪宅列為奢侈品消費的第一選擇。根據蒙代爾集團(The Mundell Group)的2010年度《全球財富報告》顯示，2010年，中國富裕家庭的數量(淨資產超過100萬美元)已經達到312萬戶，中國的千萬富翁超過120萬人，而億萬富豪超過5.2萬人。

此外，主辦方還公佈了《世界10大超級豪宅》排行榜，印度的安蒂拉以9億美元的價格排名第一，排名第二



的是價值7.5億美元的法國利奧波德別墅，美國白宮則以4億美元屈居第三。在這十大豪宅中，美國佔據5席，英國佔2席，印度、法國、羅馬尼亞各佔一席，十大超級豪宅總價達31.4億美元，平均每套3.14億美元。

世界十大豪宅城 港列第五

而在《世界10大豪宅城市》榜單中，倫敦仍牢牢佔據頭把交椅，平均價格達每平方米20,500美元，香港位列第五名。變動幅度較大的是日本首都東京。主辦方對此表示，東京的綜合指數因受3月海嘯與核事故的影響，在今後很長一段時間內將逐步顯現，而敏感的房地產指數將會首當其衝。



反恐演習
12日，西安舉行「平安世園」反恐綜合演習，圖為「恐怖分子」劫持「人質」後與警方對峙。
新華社

環保部徹查稀土企業

香港文匯報訊（記者 趙一存 北京報道）近日，中國環保部發佈「關於開展稀土企業環保核查工作的通知」，要求稀土礦採選、冶煉分離企業在8月1日前提交環保核查申請，而環保部將依據核查結果發佈符合環保要求的稀土企業名單。

環保部稱，對於未提交核查申請、未通過核查及弄虛作假的企業，各級環保部門將不予審批其新(改、擴)建項目環境影響評價文件，不予受理其上市環保核查申請，各級環保部門亦不得為其出具任何方面的環保合格或達標證明文件。

金元證券稀土分析師孫凡分析認為，3月23日國家稅務總局發佈上調稀土資源稅後，市場消化這一消息用了將近一周時間，稀土價格幾乎每噸上漲3萬元人民幣，預計新調控措施亦會對市場價格產生較大影響。

番禺垃圾焚燒再選址

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）備受廣州市民關注的番禺垃圾焚燒發電項目，再次被提上議事日程。番禺區政府12日公佈了備選地址，最終建設地點將在東涌鎮、欖核鎮、沙灣鎮、大崗鎮和大石街會江這5個初步備選點產生。番禺區政府有關人士表示，將根據群眾的意見、環評分析和專家的論證結果來確定。

09年曾應市民要求停建

2009年9月，當廣州華南板塊的居民發現其住處附近要建一個佔地365畝、日處理垃圾能力2,000噸的垃圾焚燒廠時，開始對焚燒可能產生二噁英而擔心。2009年底，相關業主在與番禺區黨委書記譚應華座談後，項目「正式停建」。

番禺區城市管理局有關負責人介紹，隨着城鎮人口不斷增加，生活垃圾的產生量增大，番禺僅有的一座填埋場到2014年就將「填平」，「垃圾圍城」問題滾滾襲來。在一年多時間裡，圍繞垃圾處理，番禺開展大討論。在日前的一場諮詢會上，與會的32名專家中有31位認同採用現代化的垃圾焚燒技術。

上海首家免稅店 有望落戶迪園

香港文匯報訊（記者 許嘉俊 上海報道）就在海南「離島免稅稅」政策4月20日即將試運行之際，外界流傳甚廣的浦東版「離境免稅稅」政策昨日首次獲得官方回應。上海浦東新區商務委在接受本報採訪時首度承認「確有其事」，但對個中細節卻絲毫鬆口，只說正在開題研究。

上海浦東新區商務委副主任陳中茂日前透露，浦東商業發展「十二五」規劃的系列課題中，包含「離境免稅

稅」政策。「免稅稅政策的研究已經開題，別的還沒可披露的。」陳中茂告訴記者。據悉，浦東對「離境免稅稅」政策的強烈衝動，源自國際貿易中心建設的需求，以及5年後上海迪士尼樂園給浦東帶來的強大客流的需。知情人士透露，根據討論的方案，上海第一家免稅店將力爭落戶上海迪士尼樂園周邊。「具體選址要和中國免稅品（集團）談，具體業態將有免稅店和補購店兩種。」上述人士告訴記者。

中國科學家 修復克隆胚胎發育缺陷

香港文匯報訊 據《科技日報》消息，在以前，克隆胚胎成功發育為新個體的效率一直很低。4月8日，國際著名學術期刊《細胞·幹細胞》發表了上海一項最新科研成果——科學家確證了克隆胚胎發育失敗的關鍵原因，進而通過修復其中缺陷，使克隆動物出生率提高了6倍。

以克隆小鼠實驗為例，有50%到70%的「核移植重構胚胎」能在小鼠的體外發育成囊胚，但將這些囊胚移入小鼠子宮內，卻僅有3%左右的囊胚能發育成克隆鼠。為何絕大部分克隆囊胚不能發育成個體，國際上有一種假說認為，這是由於克隆囊胚的滋養外胚層裡，存在一類「重編程異常細胞」。然而，這一假說始終未被直接

證實。中科院上海生科院生化與細胞所李勁松研究組對假說進行了直接驗證，證實了那些異常細胞的確是克隆胚胎發育失敗的關鍵原因。研究組成員林江維等人採用了一種被稱為「四倍體胚胎補償」的輔助生殖技術(該技術通常用於挽救胎盤發育缺陷而導致的胎兒發育失敗)，將克隆囊胚的滋養外胚層細胞全部替換成四倍體細胞，結果發現克隆動物的出生率由此可提高6倍之多。

李勁松研究員認為，這一研究結果對生命科學的核移植研究領域具有啟示意義，也為提高動物克隆效率以及核移植技術用於人口健康領域提供了理論依據。

新疆孔雀河大橋部分垮塌

香港文匯報訊 據新華網報道，來自新疆巴音郭楞蒙古自治州黨委的消息說，12日庫爾勒市314國道孔雀河大橋部分路段路面垮塌，確認未造成車輛墜河和人員傷亡。

據巴音郭楞蒙古自治州有關部門初步調查，由於孔雀河大橋主跨第二根吊桿斷裂，造成主跨第三、四、五道矮T樑掉入河中，致使大橋長約10米、寬約12米的路面發生垮塌。截至12日9時30分，該路段沒有車輛和人員滯留。



■新疆庫爾勒市孔雀河大橋垮塌現場。

新華社

甘肅正寧礦難 被困6人全遇難

香港文匯報訊（記者 王岳 蘭州報道）記者12日從甘肅省正寧核桃峪煤礦「4·5」事故應急救援指揮部獲悉，雖然經過救援人員的不懈努力，截至目前，核桃峪煤礦事故中被困的6名礦工已全部遇難，遇難者遺體均已升井。事故礦井的進一步清理及事故善後處理工作正在進行中。本月5日16時20分許，位於正寧縣境內的核桃峪礦井措施立井在出矸過程中發生斷繩事故，致使井

下作業的7名人員被困，其中1名受傷人員獲救，6名人員由於水泵損壞，井下水不能及時抽出而困於井下。事故發生後，當地政府組織多個行業人員對被困人員展開搜救。經過連日恢復井下損毀排水管道及大量排水等工作，10日下午17時53分，第一個被困人員遺體升井。之後，其他5名被困人員被陸續找到，經鑒定均已死亡。

內地千萬富豪 兩成靠炒房



■ 胡潤表示，內地依靠房地產致富的富豪增加。
香港文匯報 記者 周逸 攝

香港文匯報訊（記者 周逸 上海報道）胡潤研究院12日發佈2011胡潤財富報告稱，截至2010年底，除香港、澳門、台灣之外的全國31個省、市、自治區中，千萬富豪人數已經達到96萬人，相比去年增長9.7%。其中包括6萬個億萬富豪，較去年增長9.1%。以最新統計的人口數據計算，目前全國每1,400人中有1人是千萬富豪。這一水平雖然較世界發達國家的水平為低，但與首份胡潤財富報告相比，已經有了極大的提高。

股市造富豪 創業板貢獻微

胡潤研究院首席研究員胡潤表示，根據調查，2010年中國千萬富豪的增長主要得益於GDP的飛速增長以及房價的上漲，尤其高端房價價格漲幅較大，致使一大批有房族成功進入千萬富豪的行列。統計顯示，中國千萬富豪中有20%的人群主要通過投資房地產市場致富，總數約為20萬人。他們的特點是投資性房產佔其所有資產的60%，平均年齡為45歲，炒房年齡平均為10年。令人意外的是，胡潤認為股票市場創造富豪的能力並未因創業板的開啟而增強，根據調查，由於炒股而成為億萬富豪的人數並沒有明顯增加，仍維持在15萬人左右。此外，企業主及金領亦是千萬富豪的主要力量。

調查還顯示，全國千萬富豪平均年齡為39歲；男女比例為7:3；平均擁有3.3輛車、3.7塊手錶；平均年擁有假期15天；休閒時間喜歡旅遊、高爾夫和看書；60%不抽煙；喜歡喝紅酒和威士忌；鍾情於投資房地產和股票；喜歡收藏手錶和古代字畫，對酒的收藏已經超過了車。納稅仍然是富豪認為體現企業家社會責任的最好方式。在為孩子選擇高中教育目的地時更多地傾向於英國、美國、加拿大和澳大利亞等國家，而選擇碩士教育目的地時則更傾向於美國。

96萬個千萬富豪中，40萬人可以拿出一千萬元進行投資，即擁有一千萬可投資資產（現金、股票等），而56萬人擁有的可投資資產不足一千萬，其餘為私人公司、自住房產、藝術品收藏等不可投資資產。

上海誓控房價：今年交滿意答卷

據參與課題研究的專家透露，浦東的目標是打造類似香港DFS的免稅店，「品牌齊全，服務到位」將是最大的特色。「為方便顧客，浦東的免稅店將提供多項體貼服務，而且這些服務都將是免費的。如免費穿梭購物巴士，免費酒店送遞服務—購物後可解放雙手，店家會在幾個小時內直接送抵顧客所住的酒店；還有專為顧客量身定製的休閒空間，提供咖啡、雜誌、上網等服務。

上海誓控房價：今年交滿意答卷

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）內地樓市調控頻現組合拳，但樓價卻一直居高不下。在此情況下，上海政府已決計將調控房價列為二季度重點工作，市長韓正甚至還放出「狠話」：「今年要向全市人民交出一張滿意的答卷。」

上海市府昨日召開今年第二季度工作會議，全面部署二季度市政府工作。其中，全力以赴做好房地產市場調控和住房保障工作被列為二季度重點工作之一。上海市長韓正在會上強調，樓市調控關係廣大人民群眾和上海經濟社會健康發展，上海未來仍將堅定不移控制房價，全力以赴抓真抓好房價調控和加快保障性住房建設。他並承諾，今年要向全市人民交出一張滿意的答卷。

為了平抑樓價，上海政府亦頻頻使出調控組合拳，但並非每一項舉措都進展順利。以今年1月末開徵的房產稅為例，據統計，上海被認定需繳納房產稅的住房已有1千多套。但據稅務部門披露，截至目前，已有數筆個人住房房產稅入庫，但總數沒有超過10筆。照此來算，僅有1%的納稅對象已繳納房產稅。

滬國企高管薪酬 將納信息公開範圍

香港文匯報訊（記者 章蘿蘭 上海報道）上海國資委透露，國企高管薪酬將納入信息公開範圍。

在今年上海「兩會」期間，民進上海市委提交「規範本市國有大中型企業高級管理人員薪酬的建議」的提案，要求建立高管薪酬披露機制，讓國企初次收入分配增加「透明度」。上海市國資委日前在答覆上述提案時表示，上海的確正在研究如何「增強國企薪酬分配的透明度」，並將從三個方面加以完善。一是建立從企業、國資監管或委託監管機構、市薪酬分配聯席會議到市委市政府的逐級報告制度，向上透明公開；二是強調企業應按照規定將企業領導人員的薪酬制度、薪酬水平、補充保險等納入廠務或司務公開範圍，接受職工監督；三是結合上海市信息公開的有關要求，研究進一步創造條件將市國資委考核、薪酬總體情況納入信息公開範圍。