

# 日核災為禍全球 解危機迫在眉睫

日本昨日宣佈將福島核洩漏事故提高至最高級別的7級，等同前蘇聯切爾諾貝爾核災難的級別。日本政府不僅救災乏力，而且一直低估甚至隱瞞事故的嚴重性，遲遲不願將事故提高到應有的級別。日本今次核危機是一場人類的災難，對全球環境尤其是周邊國家的生態造成破壞。日本政府有責任加強資訊透明度，嚴格遵守有關國際法，及時向外全面準確通報有關情況，既是方便其他國家及時採取有效方法措施，也有利於爭取國際社會協助日本盡快化解危機。

福島核事故的危害不容低估。首先，日本不論是出於隱瞞或對危機估計不足，核事故的資訊發放混亂、滯後，經常發生前後不一的情況，不利國際社會準確了解事故的情況，制訂相應的防範部署；其次，日本未知會周邊國家便向海洋排放核污水，這是切核事故所沒有的，日本排放的核污水對海洋環境造成的後患無法預料，不但危及韓、中、俄等周邊國家，遠在太平洋彼岸的美、加亦受波及，長遠更可能會成為一場生態災難。

日本政府救災束手無策，救災成效不彰，亦可能令事故進一步惡化。日本政府竟然至今不主導救災，仍依賴東電公司以一間私營企業全權負責搶救，做法匪夷所思。東電出於經濟利益考慮已

一再錯過救災的良機，而且東電根本無有效措施阻止核輻射外洩，加上餘震不斷，美國及日本本國的原子能專家都擔憂福島核事故未能得到有效控制，輻射物排放量將超過切核事故，殺傷力可能更大更廣。

福島核事故升級惡化，而日本當局處理的手法不透明，必然引起周邊國家的憂慮和關注。溫家寶總理與日本首相菅直人通電話時，專門提及對日本排放核污水的關注，要求日方嚴格遵守有關國際法，及時向中方全面準確通報有關情況。目前日本正處於危難關頭，日本以開放的心態接受國際社會的監察和援助，借全球智慧和力量，才能早日擺脫核事故的陰影。

為免核污染傳入本土，印度一度全面禁止日本食品入口，其後雖撤銷禁令，但要求日本當局提供證明文件，確保輸印食品無受輻射污染。內地也擴大對日本食品的進口禁令，規定日本其他地區的進口貨物，需附有產地和輻射檢測證明。香港至今對日本人員、食品入境限制未作出相應升級，為保護市民安全，本港應該參考周邊國家和地區的做法，採取更加嚴謹的檢驗防範核污染措施。

(相關新聞刊A2版)

# 售樓規管從嚴 保障買家利益

地產代理監管局昨日表示，將會發出一份有關規管一手樓盤銷售的最新執業通告，針對地產代理的操守提出7點新指引，包括不得自行印製樓盤宣傳品等。

新樓銷售出現貨不對辦事件，暴露了本港對於一手樓的銷售監管存在種種漏洞。當局制定指引加強對地產代理的規管，有利於防止代理為了促成交易而作出誤導性陳述。不過，置業是市民一生最重大的投資，但目前對於售樓市場的規管主要仍是依靠業界自律，效果不彰。當局應盡快立法整頓售樓市場，保障買家利益。

早前有購入The Icon樓花的業主，在收樓後發覺單位與原來介紹有極大出入，而有關地產代理在事後只推說對裝修事宜不知情，其操守受到批評。事實上，大部分業主對於樓盤的認識有限，主要是依靠代理提供資訊。然而，在一手樓市場上，代理的收入完全來自發展商佣金，導致在銷售過程中偏重發展商利益，以促銷為重，相反對於買家的權益卻沒有足夠關注。雖然本港設有地產代理條例監管代理操守，但一手樓市場卻可豁免，令部分不良代理有機可乘。這一漏洞必須堵塞。

地產代理監管局提出的7點指引，在多個售樓

環節作出了明確的規管，並引入懲處措施，彌補了現時的監管缺位，值得支持。長遠而言，當局可研究將有關措施擴大至二手樓花等範圍，並立法規管地產代理操守，以加強對買家的保障。不過，規管代理只能治標卻未能治本，本港銷售市場屢屢引發爭議，根源在於過度依賴業界自律，而現下有關售樓的條例又跟不上時代發展，存在不少灰色地帶。香港樓價位居全球前列，但相關法例卻處處漏洞，不單令廣大買家權益未能得到保障，而且各種「縮水樓」、誤導宣傳、貨不對辦等問題屢屢出現，更激發市民對發展商的不滿，影響社會和諧。

當局必須改變頭痛醫頭腳痛醫腳的方式，全面檢討有關法例，盡快立法將「九招十二式」等規管措施由樓花進一步擴至現樓。對於不按照指引售樓的行為，要向違規的發展商發出警告及懲處，保證市場操作規範化。目前，「預售樓花同意方案」的監管對象並不包括舊樓重建項目，發展商的財政狀況、買賣合約、公契條款等都不受法例規管。隨著舊區重建項目不斷增多，對於「新樓舊契」的問題必須及早處理，當局應盡快修訂條例，將重建項目也納入規管範圍，以免出現「無王管」情況。

(相關新聞刊B2版)

# 促靠理念政綱能力爭取選民 勿靠暴行激化矛盾 港官接連遇襲 唐英年責示威過火

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)多名特區政府官員出席活動期間，接連遭遇示威者突襲攻擊，政務司司長唐英年公開嚴詞譴責個別示威者的激進抗爭。唐英年表示，部分激進的示威手段已經超越和平示威底線，做法更為社會不容，呼籲示威者尊重個人自由的同時，亦要尊重法治，不要將肢體衝撞的宣洩視為香港民主化的進程，甚至以各種理由將破壞社會秩序的行動合理化，又相信區議會及立法會換屆在即，個別政黨或個別人士會以各種手段去爭取注意力，但香港的民主化是一個以「理念、政綱、能力」爭取支持的進程，而非以「肢體衝撞」作為宣洩的過程，呼籲每個關心香港未來的人士深思。



唐英年昨日向傳媒回應近期示威者的衝擊行動時，政府總部外的示威者持續高呼口號，聲浪幾乎蓋過唐英年的發言。幸好他在叫囂聲中保持冷靜，提高嗓子完成發言。



社民連憤青早前在港鐵競步賽頒獎禮上突然撲上台，搶去鄭汝樺的咪高峰。

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)立法會今日會就新一年度財政預算案恢復二讀及付諸表決，多個反對派團體計劃於今晚包圍立法會。所謂「前車可鑑」，警方罕有地發表措詞嚴厲的聲明，呼籲請願者必須在「合法、安全、有秩序」的原則下表達訴求，並強調不會容忍任何涉及刑事、危害公眾安全和公眾秩序的暴力行為，及會採取專業及果斷的行動處理，以維護公眾利益。

立法會財務委員會在審議港深廣高鐵撥款期間，有激進反對派發起包圍立法會行動，結果有官員及立法會被衝擊。由於選舉年近，該批反對派中人亦「越玩越激」，令人擔心他們今日的示威行動可能會更為失控。

據悉，激進的「人民力量」議員黃毓民及陳偉業今日傍晚會發起所謂的「怒圍立法會」示威，而與該黨「鬥激」的社民連更為爭風吃醋而「搶開示威」，於今晨10時半就會到場。

該批示威者近期的表現，令今日示威出現衝突，並威脅出席會議的議員以至官員的安全的可能性大增。

為此，警方罕有地於昨日發表措詞強硬的聲明，強調警方今日會協助及便利所有在中區就財政預算案辯論舉行的「和平、合法」遊行及集會，但警方在便利集會人士表達意見的同時，也有責任依法維持公眾秩序，並確保其他人士的權利和安全不受影響。

警方在聲明中又強調，根據《立法會(權力及特權)條例》(香港法例第382章)，妨礙立法會議員前往或離開立法會即屬違法，而集會人士不應阻礙立法會的出入口及附近的道路或行人路；任何人試圖衝擊或越過警察防線、奪取或爬上鐵馬均會被制止。警方強調，不會容忍任何涉及刑事、危害公眾安全和公眾秩序的暴力行為，及會採取專業及果斷的行動處理，以維護公眾利益。

另外，中區一帶交通今日或會受集會遊行影響，警方呼籲公眾人士盡量使用公共交通工具前往該區，駕車人士應保持忍讓，並聽從現場警務人員的指示，屆時立法會一帶及附近道路的泊車位亦會暫時取消。

## 鄭耀棠：5%票獲議席 釀激動行動升級

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)憤青衝擊政府官員歪風愈吹愈烈，特區行政會議成員、工聯會會長鄭耀棠批評，香港社會中有部分人士用激烈行為要求政府就範，質疑反政府氣氛加劇會破壞社會和諧，亦令中央「加強了警惕及防範」。

鄭耀棠昨日在電台節目中指出，香港社會素來關係和諧，但隨著選舉制度改變至候選人只要取得5%至8%選票就可取得一個立法會議席，部分人就偏離良性競爭，凡政府提出的議題都聲稱不正確，試圖搞激爭取曝光。「因為毋須爭取95%的選民，只要5%至8%便有一個議席，所以便越來越激，在立法會內天天掙扎，一有動作自然有鏡頭，或許這就是選舉帶來的代價」。

### 「反政府」氣氛令局面走向紛亂

他不評論坊間的激進行為會否隨着區議會及立法會選舉臨近而惡化，認為這要視乎香港市民的公民意識而論，但倘若情緒持續下去成為「反政府」氣氛，會破壞社會穩定，「久而久之，香港不再是相對穩定的社會，而會走向紛亂的環境，不論香港人在此生活或外來投資也會存在擔憂」。

鄭耀棠又說，香港曾在03年出現很大民怨，令中央修訂了處理香港事務的態度，如今按着「有所為有所不為」的宗旨，凡香港自治範圍內的事務一定放手不幹，但近期出現有香港團體響應內地的示威行動，甚至到中聯辦激烈示威，是等同挑戰中央底線，中央會加強警惕及防範。

### 社民連憤青搶咪 全城譁然

繼特區行政長官曾蔭權在出席公開場合期間疑被社民連示威者襲擊後，運輸及房屋局局長鄭汝樺於上週日(10日)出席地鐵競步賽頒獎禮時，在致辭期間被社民連成員衝上講台「偷襲搶咪」，旋即引起全城譁然，社會各界更陸續公開譴責行為過火，嚴重擾亂公眾秩序，惟社民連反指稱這是「迫使政府改變政策的抗爭手段」企圖美化暴行。

唐英年昨日批評，有示威者屢次採取肢體行動表達訴求的做法，無助收窄分歧及解決問題，只會激發社會矛盾，「鄭汝樺局長在一項公開活動當中，受到個別人士近距離衝擊。我們認為，任何超越和平示威底線的行為，都會破壞香港社會普遍認同和接受的表達訴求方式，這個做法是不能夠容忍的」。

### 個人自由建基於尊重他人

唐英年強調，政府理解市民對政府施政及社會現象會有意見及看法，並會視之為不斷改善施政的依據，但認為個人自由需要建基於對他人的尊重，否則不會獲得社會認同，「我們尊重和保障個人和平表達意見的自由，亦高度重視和虛心聆聽市民的意見，但對於個別示威人士不斷採取肢體行動，並借各種理由去將這些破壞社會秩序的行動合理化，我們絕對不認同」。他續說，香港正如其他地方及社會，同樣面對不少挑戰，期望社會及各界人士以理性討論共同應對。

隨着區議會及立法會換屆在即，唐英年預料個別政黨或個別人士，屆時會以各種手段去爭取注意力，在香港正穩步走向全面民主化的政治環境，選舉競爭將會轉趨激烈。他重申，香港的民主化是一個以「理念、政綱、能力」爭取支持的進程，而非以「肢體衝撞」作為宣洩的過程，呼籲每個關心香港未來的人士深思。

官員「零容忍」的立場，豈料留守場外示威區的約10名中港家庭團組成員，竟在唐英年發表講話之際無間斷地施展「音波功」，全程請願叫囂，抗議警方及衛生局局長周一嶽暫停港人內地配偶來港分娩預約。雖說示威者今回未有作出「肢體行動」，但那種「有佢講無人講」的不文明態度已活現於傳媒鏡頭前，惹人反感。

香港文匯報記者 鄭治祖

## 唐英年鎮定 未被叫囂打亂發言

隨着「騷馬路」、「撒錢」及「搶咪」等請願行動愈趨趨橫，特區政府官員除要身手敏捷，似乎還要天天練氣開聲，政務司司長唐英年昨日就親自示範在叫囂聲中保持冷靜，提高嗓子完成發言。

唐英年昨晨在政府總部主動就近期連串官員被滋擾事件作出嚴正回應，原以為在「自己地方」可以較和平地向社會清楚表述政府對衝擊

官員「零容忍」的立場，豈料留守場外示威區的約10名中港家庭團組成員，竟在唐英年發表講話之際無間斷地施展「音波功」，全程請願叫囂，抗議警方及衛生局局長周一嶽暫停港人內地配偶來港分娩預約。雖說示威者今回未有作出「肢體行動」，但那種「有佢講無人講」的不文明態度已活現於傳媒鏡頭前，惹人反感。

香港文匯報記者 鄭治祖

# 立會議員民望 插至8年新低

新年度財政預算案甫出爐，激連連聲反彈，財政司司長曾俊華及後順應民意，拍板大幅度修改措施，藏富於民，但反對派議員為博「分數」竟漠視市民利益，繼續高呼反對，甚至在立法會歷史性否決臨時撥款動議，此舉逆民意而行的政治手段，只會引起香港市民的反感。據香港大學民意研究計劃公布的最新調查發現，立法會議員的民望下滑6個百分比，僅13%，為03年7月以來的新低。

### 僅13%市民滿意表現

民研計劃於上月14至23日訪問了1,006名市民，結果發現，受訪者對成員整體表現的滿意率僅13%，而不滿率更較去年12月17至22日進行的調查大幅上升了10個百分比，達51%，滿意率淨值錄得負38%，立法會議員平均量值為2.4分，只是介乎「一半半」與「幾不滿意」

之間。分析相信，立法會議員整體民望被拖垮跌至03年7月以來低位，與立法會否決了新財政年度臨時撥款有關。值的注意的是，民研計劃於日前公布的民調發現，同期受訪者給予特區政府的滿意率為25%，較立法會議員的滿意率多近1倍，不滿率則為40%，較不滿議員者少11個百分比，而特區政府的民望淨值負15個百分比，兩者相差達23個百分比。

同時，「年齡愈大、階層愈高」的受訪市民，不滿議員的程度就越高。按年齡組別計，在整體受訪者中，以30至49歲的受訪者對立法會的滿意程度最低，為10%，50歲或以上為15%，18-29歲則為18%，而不滿者以50歲或以上最多，有56%，30至49歲的亦達54%，18至29歲者則為35%。

按社會階層計算，「中層」受訪者對立法會議員的滿意率最低，為

13%，「上層」及「下層」同為14%；不滿率最低為「下層」受訪者，亦有48%，「中層」為49%，而最不满意者為「上層」，佔55%。

另外，反對派於3月初策動的預預算案遊行，最終因示威者試圖癱瘓中環而遭警方清場，及後憤青反指警方使用過分暴力打壓。不過，是次調查發現，是次事件並未影響受訪市民對警隊的評價：受訪市民對警隊的滿意程度達71%，僅較前微跌1個百分點，在統計誤差之內，不滿者維持在8%，民望淨值為正63個百分比，其平均量值錄得3.7分，即整體上接近「滿意」。

### 對駐軍表現滿意率近完美

是次調查亦問及受訪者對解放軍駐港部隊的滿意程度，有52%滿意駐港解放軍的表現，不滿者僅佔2%，繼續接近零，民望淨值為正50個百分比。

香港文匯報記者 鄭治祖

## 譚耀宗：搗亂事件惹反感

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)民研計劃最新民調發現，受訪市民對立法會議員的整體滿意程度跌至近8年來的新低，其中與立法會內反對派政黨為與政府「鬥氣」而否決維持政府日常運作及公共服務的臨時撥款有莫大的關係。有建制派議員認為，是次調查是對全體立法會議員響起的警號，尤其反對派議員必須反省。不過，一直將民意掛在嘴皮子上的反對派議員，卻聲言「一時的民望高低並不重要」。

民建聯主席譚耀宗被問及是次調查結果時指出，立法會議員在民調的支持度一直偏低，是次再見新低，主要因為近期議會內發生很多涉及議員搗亂的事件，令市民反感。工聯會議員黃國健認為，是次立法會議員的整體支持度再度下跌，很大可能是因為近期議會內逐漸形成一種暴力風氣，令市民反感，以致他們對整體的議會形象都不好；「議員凡事都拋出民意，但議員本身的民意支持度這麼低，自己亦感到無趣」。

不過，一手主導臨時撥款動議被否決的反對派仍不肯承認錯誤。民主黨主席何俊仁辯稱，他相信香港市民「有長遠眼光」，故一時的民意高低，對他們來說並不重要云。