

經濟轉好，全港住戶入息中位數上升，入息中位數是，2009年的22,680元，因為這幾年本港樓價急升令「置業快車」變得困難。

灣仔為最富有的區域，企業家可

首先理解各區住戶中位數排名榜。最富有的區域仍然是灣仔，入息中位數達29,000元，最貧窮的是深水埗及觀塘區，其中位數只有14,000元，即只有最有錢的區份之48%。全港18區中有14個區錄得收入中位數上升，尤以北區、灣仔區及屯門區升幅顯著，分別為9.7%、7.4%和6.7%，反觀下跌的區份分別為觀塘區(-2.1%)、中西區(-1.5%)及葵青區(-0.7%)。灣仔區的人戶收入上升主要原因是區內居民是全港學歷最高(擁學位比率40%)。

16.2%)及黃大仙區(由16.5%升至16.9%)，均高於全港4%以上，是老年人的集中地。

老年人口的高度集中地也是巨大商機，例如老人院、人護理服務、醫療服務、中醫師服務和售賣老人用品的店舖等等。但大家也會留意到這三區的家庭收入是排得很低的，顯示這些區份的長者及供養的家庭負擔能力不強，各位商家應注意其負擔能力並給予適



■灣仔為最富有的區域，企業家可考慮開設高級食肆等。圖為香港灣仔大道東一帶的樓宇。 本報圖片

永豐金融集團研究部主管
涂國彬

國際金價上周五反覆造好，紐約6月黃金一度高

由此可見，短期而言，眾多因素均令美元受壓，較有可能為其力挽狂瀾的是，美國業績期將於本周展開，市場將關注美企業績結果及對未來的展望，如果表現理想，可減慢美元跌勢。不過，美國即將發行新債，供應增加令美國國債價格下跌，相信令美元受壓的機會仍然較大。

摩根資產管理投資資訊總監
崔永昌

國家層面方面，我們正密切留意印尼。穆迪最

■穆迪最近調升印尼債券的評級，而惠譽則對印尼評級給予正面展望。圖為印尼貨櫃碼頭。 路透社

資深財經評論員
肖林

中國製造經歷了60年的變遷和發展，尤其是近30多年，中國製造業在一個完全開放的環境中成長，原有的產業鏈條不斷優化，產業佈局日漸合理，近十年來區域經濟的功能化分工越來越明確。沿海開放地區的開放式模式，為中國製造業提供了一個練兵、學習的舞台。這都已經成為了中國製造業的優勢，隱藏着巨大潛力。關鍵在如何挖掘。

摩根士丹利大中華區首席經濟學家
王慶

最後，大家可以比較一下各區一、二手樓市的增長情況。全港整體一、二手樓價在2011年第一季比2010年均價上升了14%，當中尤以港島的一手樓價上升幅度驚人，達60%，而新界的一手樓同期只上升3.5%。二手樓價以九龍區的24%居冠，而新界的17%排行第二，港島則居末席只有10%。這可以解釋為何去年發展商拍賣市場上拿下港島和九龍區地皮時這麼進取呢！

中國要從製造大國向創造大國轉變，「十二五」已經明確在未來五年中要提升自有核心技術競爭力。此時，我們除了認同跨國公司的做法，中國的企業也需要警覺，今後還有多少先機可佔？現在，很多企業還認為創新就是另起爐灶，轉型就是重新建設，其實外資企業借道創新的辦法非常值得深思。如今，只要細分海外公司研發機構雲集的地方，主要集中在中國沿海開放地區，並以上海為首選，基本可以知道他們很有借力借勢之意。

儘管這兩年中國企業專利申請量大幅上升，但是在技術儲備和研發投入與外資企業比依然有着不小的差距，尤其是在醫藥和汽車、新興能源等產業的基礎性研究上，以及對新的核心技術的擁有量差距也不小。模仿對中國企業來講應該盡快成為過去式。只要我們看一下在中國知名學府外資企業投資定向培養的研究人才有多少，就可略知一二競爭的走勢了。機會稍縱即逝，技術同樣機同如此。

把人民幣納入SDR貨幣籃子，可以增強SDR作為儲備資產的吸引力。目前，世界上很多管理外匯儲備資產的機構（如中央銀行）都願意持有人民幣資產，只是苦於沒有機會。如果人民幣成為SDR貨幣籃子的一部分，各國的外匯儲備資產管理將會增加對SDR的需求，因為這樣做會間接地增加他們資產幣種組合中人民幣的份額。