

內地客3.6億買天匯 呎價6.38萬冠亞洲

66樓A半複式單位 比去年9月成交61樓B貴6.5%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)內地富豪對香港豪宅熱情有增無減,更不惜一擲千金以超高價追入心頭好。市場消息指,恒基地產於西半山豪宅「天匯」剛再打破亞洲最貴分層豪宅紀錄,一名內地富豪斥資約3.6億元向恒地購入半山干德道39號的天匯

66樓A室,建築面積5,636呎,呎價高達約63,875元,比去年9月成交的61樓B室,其呎價達6萬元的紀錄還要高出6.5%。

不過,另一邊廂,金管局昨日則警告指,銀行在樓按及內地放款上急增,可能會引發風險,該局要求銀行在本月底前,向其提交今年餘下時間的業務計劃及融資策略,該局並會派員了解相關銀行的貸款目標及存款增長、貸存比率風險等監控比率。

業界人士認為,有關措施可助銀行減低風險,不排除銀行會進一步收緊信貸,及上調按息,樓市亦必定受影響。(金管局警示信貸風險新聞詳見B1版)

建築面積5636呎半複式

消息人士指,天匯新售出的是66樓A室,建築面積5,636呎,屬半複式戶,實用面積4,318呎,另窗台面積96呎,冷氣機房面積98呎,下層擁3套房及客廳廳,上層包括主人套房及1個套房。恒基地產於去年9月以3.3816億元售出西半山天

匯61樓B室,呎價高達6萬元,當時已創出亞洲最貴分層豪宅紀錄,發展商支付一半釐印費,並提供一成樓價的二按,此單位已於上月完成收樓,據特區政府土地註冊署資料顯示,買家名為陳雲。

恒地今年售樓進帳60億

西半山天匯樓高34層,提供66伙,由恒地及培新集團合作發展。該項目原由恒地主席李兆基私人持有,至2008年年中以呎價約12,579元,將物業的60%權益售予恒地,作價約17.5億元。

消息亦指出,恒地上周減價發售的大圍「名家匯」,至今已售出30伙,而位於灣仔的「尚匯」亦會於短期內再加推單位發售,消息稱,恒地自去年以來的售樓收入已達60億元。

近日豪宅成交屢見新高呎價,嘉里建設日前亦以約2.15億元售出淺水灣Belgravia 頂層B室複式

香港分層豪宅最高呎價紀錄

物業	面積(平方呎)	成交價(元)	呎價(元)
西半山天匯66樓A室	5,636	約3.6億	約63,875
西半山天匯61樓B室	5,636	3.3816億	6萬
淺水灣Belgravia 頂層B室複式戶	3,845	約2.15億	5.59萬
淺水灣Belgravia 頂層A室複式戶	3,675	1.828億	4.97萬
中半山The Albany 36樓複式戶	6,830	3.38億	4.94萬

戶,面積3,845呎,呎價高達5.59萬元,買家為一名香港商人。

豪宅交投上揚呎價新高

中原地產研究部聯席董事黃良昇指出,今年3月份價值1,200萬元以上的一、二手豪宅買賣合約登記錄得600宗,總值154億元,較2月分別上升25%及29.2%,創4個月新高,顯示2月二手豪宅持續暢旺,加上有一手豪宅新盤推售,帶動整體豪宅交投上揚。



內地客買入天匯豪宅,再創呎價新高。

資料圖片

醫局聘逾百兼職醫生應急



公院門診輪候隊伍越來越長,醫局聘120名兼職及退休的醫生紓緩壓力。資料圖片

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)立法會衛生事務委員會昨討論醫生人手流失問題。就公立醫院內科醫生團體投訴,人手不足令工作量增至不勝負荷,醫管局行政總裁梁栢賢表示,新畢業醫生將於7月上台,故每年4至6月是人手最緊張時期,現時醫院已聘用約120名兼職及退休醫生,協助門診應診等工作,以紓緩醫生日常工作。他又指,本月中會到各醫院聯網舉行諮詢大會,向前線醫護了解改善待遇措施的意見。

醫局難掌人力供應

多名立法會議員要求醫管局交代如何預測人手編制,並應明確交代新聘人手的數目,以紓緩醫生工作量過重問題。醫管局聯網服務總監張偉麟表示,該局一向根據人口老化、醫學科技發展、不同專科服務量及人手需求等,預測醫生人手需求,但培訓一名醫科畢業生需要6年時間,加上私家醫院的需求,難以完全掌握人力供應。

工聯會潘佩璆批評,醫管局難以預測醫生人手是「離譜」及堆砌理由。他表示,現時該局有不同專責委員會,每間病房亦有標準人力需求,豈有難以預測的理由。勞聯李鳳英則指,同一專科在不同聯網的病人需求不同,促請醫管局應有效調撥資源,減輕前線員工的壓力。另有議員質疑,醫管局增加副顧問醫生及顧問醫生名額,但該等醫生要處理管理工作,無法兼顧前線工作,反而加重前線醫生的工作量。梁栢賢則強調,在人手不足下,會指令有關醫生減少管理工作,支援前線員工。

港人內地妻產子 議員促公院留位



周一嶽表示,會研究優先把公立醫院分娩名額,給予配偶為本港居民的非本地孕婦,但醫管局無法分辨嬰兒父親的身份,實施存困難。香港文匯報記者梁祖彝攝



潘佩璆表示,父母均非香港居民的嬰兒,在港出生自動成為香港人,並可使用公共醫療服務並不公道,要求當局向這些服務使用者收回成本。香港文匯報記者梁祖彝攝

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)內地孕婦湧港產子,香港產科服務瀕臨「爆煲»,去年全港有8.8萬名嬰兒出生,其中3.2萬名嬰兒的父母均非港人,較10年前增加近51倍。立法會衛生事務委員會昨通過沒有約束力的動議,促請公立醫院預留足夠分娩名額予本港孕婦,餘下名額應優先給予配偶為本港居民的非本地孕婦。食物及衛生局回應稱會研究有關建議,但坦言醫管局無法分辨嬰兒父親的身份。當局又稱,會考慮向父母均非香港居民的在港出生嬰兒,收取初生嬰兒深切治療服務的成本價。

去年3.2萬初生嬰兒父母非港人

立法會衛生事務委員會昨討論香港產科問題。對於公立醫院停止接收非本地孕婦,有立法會議員表示,過去3年公立醫院處理的非本地孕婦分娩個案中,1/3的配偶為本港居民,他們同樣有為香港納稅,一併把他們的內地妻子納入非本地孕婦處理並不公平。有議員則指,在港出生、父母雙方均為內地人的嬰兒數目,由2001年的620人增至去年的約3.2萬人,增加香港產科服務的壓力,建議公立醫院停止為這類孕婦提供分娩服務,集中資源處理本地孕婦及配偶為本港居民的非本地孕婦。

周一嶽指辨別身份有難度

就議員要求公立醫院在服務本地孕婦後,應優先為配偶是本港居民的非本地孕婦服務,食物及衛生局局長周一嶽表示會考慮有關建議,但認為醫管局沒有能力分辨孕婦和配偶的關係。他表示,醫管局前線人員只能透過查看身份證明文件,分辨求診者是否符合使用香港服務的資格,若要審視其他證件,員工並無能力鑑定,坦言如要實施有關政策,存有一定難度,而配偶定義亦要研究如何界定,醫管局或有需要徵詢法律意見。

私院轉公院 初生嬰兒ICU爆棚

此外,私家醫院深切治療服務不足,大部分出生後有健康問題的初生嬰兒,會轉介往公立醫院接受治療。直至今年2月,公立醫院初生嬰兒深切治療的使用率達108%。工聯會立法會議員潘佩璆表示,父母均非香港居民的嬰兒,在港出生自動成為香港人,並可以使用低廉的公共醫療服務,做法並不公道,要求當局向這些服務使用者收回成本。周一嶽指會考慮有關建議,但要向私家醫院索取數據,例如有多少嬰兒出生,要緊急或短期內轉介至公立醫院嬰兒深切治療部的人數等。

當局本月內會與私家醫院和公立醫院進一步商討產科服務問題,冀下月可以達成共識,制訂每間公營醫院的服務限額。

老嫗疑瑪麗染退伍軍人症

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)瑪麗醫院一名81歲女病人,本月初確診感染退伍軍人症,衛生防護中心在病人曾入住的病房加強醫學監察,至今並無發現新增感染個案。不過,衛生防護中心在病人曾入住的其中兩個病房抽取水樣本,初步化驗發現含退伍軍人菌菌種,但並非高致病的退伍軍人症桿菌血清型第一型。

中心表示,不排除個案在瑪麗醫院內感染,已建議醫院停用及消毒有關供水設備,院方亦已加強感染控制措施,並會繼續追查感染源頭。

長期病患者 住院添惡疾

該名證實感染退伍軍人症的女病人患有長期疾病,上月3日因腹痛及氣促等病徵入住瑪麗醫院,其尿液化驗結果於本月2日證實感染退伍軍人桿菌,女病人於上週三已經出院,目前

情況穩定。瑪麗醫院表示,該病人確診感染退伍軍人症後,醫院已採取一系列措施協助追查感染源頭,並加強監察及主動改善病人護理程序防止病人受感染。

評估同病房 證實無擴散

瑪麗醫院表示,該病人曾於醫院C4病房留醫較長時間,病人確診後,醫院已即時評估同一個病房17名病人情況,並為其中6名有發燒的病人進行相關化驗,證實沒有感染退伍軍人症。發言人表示,C4病房廁所的自來水已暫時停用,並已更換花灑及膠喉等,稍後會安排抽取水質樣本化驗。院方強調,有關自來水會一直停用,直至化驗結果證實安全才會恢復使用。另為安全起見,院方已即時改用已煮沸的食水,為免疫力較弱的病人進行口部清潔及護理程序,並已提醒醫護人員提高警覺。

供港菜含碘131 輻射量輕微

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)對於廣東省部分蔬菜驗到含放射性物質「碘-131」,食物及衛生局局長周一嶽昨日表示,有關水平微量不會影響人類安全與健康,又指現時廣東省供港

蔬菜,經廣東省與深圳的檢驗檢疫局進行檢測,若發現風險增加,香港食環署會相應增加抽檢數目。他又說,當局更關注在日本受污染地區生產的農作物有否進口香港。

聞

先夫 潘存恩(錦光)博士 SBS, MBE, JP

愴於農曆辛卯年二月廿七日壽終正寢享壽七十有六歲
輿願等隨侍在側親視含殮遵禮成服遺體奉移香港殯儀館謹
擇於公曆辛卯年三月十八日(星期三)下午五時假該館
福海堂設靈翌日農曆辛卯年三月十九日(星期四)上午
十一時告別儀式後隨即發軔火化於歌連臣角火葬場
哀此訃

妻 潘蔣珠圓
孝男 興頤
孝女 依淋
泣告

親屬 黎衍 恕未盡錄

治喪處: 香港殯儀館
地址: 香港北角英皇道六七九號
電話: 二五六一五二二六
通訊電話: 九零八二六三三八