



# 元朗新盤未開價 先打92折

## 尚城新招吸長情客 持貨2年可獲回贈

香港文匯報訊（記者 周穎）多個一手新盤搶開登場，發展商除爭相讓示範單位率先曝光外，亦在付款方法上下功夫。繼上周恒地減價8%至13%重推大圍「名家匯」之後，長實旗下元朗洪水橋新盤「尚城」還未公佈價單，呎價多少尚未知，卻搶先宣布以多重折扣優惠搶客，買家可分段獲得最多樓價8%回贈優惠，包括建築期90日內付款3%折扣，持貨至入伙5%樓價回贈，以吸引長線客入市。

長實地產投資董事郭子威昨日於記者會時表示，為配合尚城開售，特別推出建築期付款及「提早還款現金回贈」優惠。其中建築期付款，買家只需於入伙前付樓價15%，餘下樓價85%可於今年年底收樓時才付清；而「提早還款現金回贈」優惠可讓資金較充裕的買家節省樓價支出，同時更靈活調動資金。買方只需提前於簽署臨時買賣合約後90日內付清樓價餘款，可獲發展商送出樓價3%之現金回贈。

### 公司名義買家首期減至15%

同時，他指出，買家如多付1%樓價，買家於簽訂樓契（即收樓）後270日內仍然持有單位未作易手，即可回贈樓價3%；期後再於270日內繼續持有單位，發展商額外再回贈樓價3%。鑑於樓市目前炒家已經絕跡，因此將公司名義買家首期由一般20%，下調至15%，與私人名義買家首期睇齊，但會密切留意情況，如太多公司名義買家就會調升至20%。

由於項目約於今年底入伙，再配合「提早還款現金回贈」優惠，換言之業主持貨約兩年即可悉數回贈9%，扣除原先繳付樓價的1%，即買家最多可獲樓價8%現金回贈。

### 深圳路演吸引1.5萬人參觀

郭氏又表示，尚城已於深圳南山、福田及羅湖區完成42場推介路演，吸引1.5萬名客戶參觀，主要來自廣東省一帶，個別遠自北京、上海及四川重慶等地區。當中有2,000人對物業表示有興趣，其中包括約200名有意在

港置業的日籍人士，相信與日本地震及在深圳等地工作有關。

他認為，由於人民幣升值、項目地利位置、借貸利率及外國人在內地置業受限制較多，相信是內地客及日本買家選擇到本港買樓的原因，發展商本周末還將派出本港代理到深圳為該批人士介紹在港置業的相關須知及參觀示範單位。

### 一手僅成交27伙按周跌52%

另外，本港一手市場方面，由於未有大型項目登場，市場主要以貨尾銷售為主，整體一手市場兩日錄得約27宗成交，按周下跌52%。當中大圍盛蒼錄得14宗成交獨撐大市，佔整體市場的51%。市場消息指出，大角咀海桃灣第2座高層A室，擁維港景觀，單位面積1,056平方呎，以1,545萬元成交，呎價14,631元，創近期新高。

### 新盤過去兩日銷情

項目	銷情(伙)
大圍盛蒼	14
大圍名家匯	8
大埔富匯半島	1
馬鞍山迎濤灣	1
屯門星堤	1
大角咀海桃灣	1
鴨脷洲南灣	1
總計	27



長實地產投資董事郭子威(中)公佈尚城最新付款方式。

香港文匯報記者周穎 攝

## 分段回贈 自住投資相宜



香港文匯報訊

(記者 周穎)

新盤搶客戰況

激烈，與一般貨尾盤要直接減價吸客有所不同，發展商反而在付款方式上做文章。是次長實尚城推出的付款方式有別一般45日完成交易的即供付款，反而推「提早還款現金回贈」優惠，買家只要在90日完成交易，就可獲現金回贈樓價3%。

市場人士認為，付款方式反映發展

商看準物業鄰近內地優勢，推出現金回贈優惠，既可鎖定買家即時上會，亦抓緊內地買家喜歡折扣優惠購物的心理，增加本港用家及內地買家的入市吸引力。

就用法而言，由於上述付款方式鼓勵用家於短時間內完成交易，又可讓買家有現金分階段到手，即時令供樓負擔減輕，對用家而言有一定吸引力。另一方面，業主持貨約兩年即可合共最多獲樓價8%現金回贈，屆時單位易手已毋須繳付額外印花稅，亦適合投資者「長揸」之用。

# 海隆今招股 入場費3303 ADR報跌 港股或回調

海隆主席兼首席執行官張軍表示，公司作為油田設備及服務供應商，預期受惠原油市場好轉。

香港文匯報記者潘達文 攝



香港文匯報訊（記者 卓建安）因日本大地震影響大市氣氛不佳而暫緩上市的海隆控股（1623）捲土重來，今日展開招股活動，計劃發行4億股股份，佔其擴大後股本的25%，其中一成即4,000萬股將公開發售，不包括超額配股權。此次上市最多集資13.08億元，散戶入場費為3,302.96元。

### 原油造好重啟上市信心

海隆控股主席兼首席執行官張軍昨日出席記者會時表示，該公司重啟上市與近期市場氣氛好轉和原油價格造好有關。他說，日本大地震引發核電危機，使人們又聚焦傳統能源，該公司作為油田設備及服務供應商，將受惠原油市場好轉。

目前海外市場佔有海隆業務一定比重，問及如何規避海外市場風險時，張軍指出，該公司在海外設立的辦事處會選擇法律及政治風險低的地

方，譬如該公司在阿聯酋首都阿布扎比和北美加拿大設立辦事處。

### 榮智健1000萬美元護航

據公佈，此次海隆上市引入中飛建銀航空產業投資基金及榮智健旗下的隆源企業控股全資子公司Cheerful Link Holdings Limited作為基礎投資者，兩者分別認購相當於2,000萬美元和1,000萬美元股份，目前建銀國際資產管理公司持有中飛建銀航空產業投資基金50%權益。

海隆現時主要從事石油鑽杆、輸送管、石油管材塗層塗料及油田服務，2008年、2009年和2010年的股東應佔盈利分別為4.37億元人民幣、6.063億元人民幣和1.78億元人民幣。據了解，09年海隆業績大幅下滑，主要與金融海嘯打擊有關，目前其業務正逐步恢復。市場消息表示，根據摩根士丹利、渣打證券等預測，海隆此次招股價區間2.5元至3.27元，相當於今年該公司預測市盈率8.8倍至11.5倍。

若按照此次海隆招股股價區間的中位數2.89元計算，扣除包銷費用及其他開支，其集資淨額約10.74億元。其中，27%資金主要用於擴張塗料塗層及服務業務，21%用於擴充油田服務業務，20%用於償還銀行貸款，17%用於償還關聯公司款項，11%用於升級鑽杆產能，餘下4%將用作公司營運資金及一般公司用途。

香港文匯報訊（記者 卓建安）美國道瓊斯指數上周五微跌29點至12,380點，在美國掛牌的8隻恒指成份股預託證券（ADR）相當於拖低今日恒指54.56點。有證券界人士認為，港股不排除今日低開，惟預計未來走勢仍維持大漲小回格局，近期恒指有可能挑戰25,000點關口。

上周五兩大重磅股匯控（0005）和中移動（0941）ADR收市分別報相當於84.479港元和73.288港元，較香港收市價分別跌0.79%和0.56%。

### 業界料維持大漲小回

第一上海首席策略師葉尚志表示，不排除今日港股開市跟隨美股低開，但預計低開將少於100點，而港股後市仍看好，維持大漲小回的格局。他說，港股已連升三個星期，累計上升已超過2,000點。這一輪港股的上升是由資金帶動，具有持續性的特點。譬如上周港股平均每日成交額達930億元，較今年平均成交額高20%，顯示有資金流入港股。另外，近期港匯走強，亦是資金流入的證據。

葉尚志續稱，近期港股呈輪流炒作的情況，先炒內銀股，再炒煤炭和石油等資源股，然後輪到炒本港零售股、澳門豪賭股和體育用品股，預計港股板塊輪動將繼續帶動大市上升，二、三線股亦會發力。葉尚志預計，恒指在24,000點有較大支持，近期將挑戰去年11月8日所創的金融海嘯後的高位24,988點，從而一舉衝破25,000點的關口。

### 環球通脹升溫成阻礙

至於近期影響港股的不利因素，葉尚志認為，目前歐洲央行也已加息，顯示通脹預期升溫，投資者應該留意未來通脹預期對大市的影響。若通脹預期增加，對大市將構成不明朗因素。對於本周五內地將公佈通脹數字，葉尚志認為，投資者已預期有關數字較高，有可能超過5%，故相信周五內地通脹數字對大市影響不大。

### 申請酒牌續期啟事

#### CLUB HIGHWAY

現特通告：余秀英其地址為香港柴灣杏花邨十一座十七樓零二室，現向酒牌局申請位於香港灣仔駱克道126-128號128大廈地下Club Highway的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年4月11日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE CLUB HIGHWAY

Notice is hereby given that YU Sau-ying of Rm.1702, 17/F., Block 11, Heng Fa Chuen, Chai Wan, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Club Highway at G/F., 128 Building, 126-128 Lockhart Road, Wan Chai, Hong Kong with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2011

### 申請酒牌續期啟事

#### 千秋樂

現特通告：莊小霽其地址為九龍寶輪街1號曼克頓山1座37樓A室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣軒尼詩道502號黃金廣場6樓千秋樂的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年4月11日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE SENSURURAKU JAPANESE DINING

Notice is hereby given that Chong Siu Pui of Flat A, 37/F., Tower 1, Manhattan Hill, No.1 Po Lun Street, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SENSURURAKU Japanese Dining at 6/F., The Goldmark, 502 Hennessy Road, Causeway Bay, Hong Kong. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2011

### 申請酒牌轉讓啟事

#### 第二吧

現特通告：葉錦輝其地址為屯門良德街9號盈豐園1座10樓H室，現向酒牌局申請把位於九龍紅磡黃埔街4號地下兩座第二吧的酒牌轉讓給蔡國華，其地址為九龍紅磡黃埔街地下B室，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年4月11日

#### APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE TOP 2

Notice is hereby given that Yip Kam Fai of Flat H, 10/F., Tower 1, Goodrich Garden, 9 Leung Tak Street, Tuen Mun is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of TOP 2 at G/F., South, 4 Whampoa Street, Hung Hom, Kowloon to Choi Kwok Wah of Flat B, G/F., 4 Whampoa Street, Hung Hom, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2011

### 申請酒牌續期啟事

#### 巴東印尼餐廳

現特通告：謝添華其地址為香港銅鑼灣百德新街22-36號翡翠明珠廣場1樓1-2號舖，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣百德新街22-36號翡翠明珠廣場1樓1-2號舖巴東印尼餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年4月11日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE PADANG INDONESIA RESTAURANT

Notice is hereby given that Tse Tim Wa of Shop 1-2, 1/F., JP Plaza, 22-36 Paterson St., Causeway Bay, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Padang Indonesia Restaurant at Shop 1-2, 1/F., JP Plaza, 22-36 Paterson St., Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2011

### 申請會社酒牌續期啟事

#### 香港中華出入口商會

現特通告：丁妙雅其地址為香港筲箕灣東大街118-124號東泰大廈11C座，現向酒牌局申請位於香港德輔道中287-291號長達大廈8字樓香港中華出入口商會的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年4月11日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE THE HONG KONG CHINESE IMPORTERS' & EXPORTERS' ASSOCIATION

Notice is hereby given that Ding Miao Ya of Flat C, 10/F., Tung Tai Bldg., 118-124 Shau Kei Wan Main St., East, Shau Kei Wan, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Hong Kong Chinese Importers' & Exporters' Association at 8/F., Champion Building, 287-291 Des Voeux Road, Central, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2011

### 申請酒牌續期啟事

#### 皇潮滙

現特通告：易詠雯其地址為九龍觀塘鴻圖道83號東瀛遊廣場25樓，現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀廣東道33號中港城2字樓R1部份及7B號舖皇潮滙的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年4月11日

#### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KING PALACE (CHIU CHOW) RESTAURANT

Notice is hereby given that Yick Wing Man of 25/F, EGL Tower, No. 83 Hung To Road, Kwun Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of King Palace (Chiu Chow) Restaurant at Shop No.7B & Part of Shop R1, 2/F., China Hong Kong City, 33 Canton Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th April 2011