

95%大廈保安 時薪不足28元

迎最低工資 30%解約斷年資 24%取消有薪飯鐘休息日

香港文匯報訊(記者 郝君兒)下月起香港將實施最低工資,「打工仔」時薪不得低於28元,惟條例實施在即,部分大廈保安員時薪仍大幅低於法例要求,至今仍未知日後安排。有調查訪問大廈保安員,結果發現95%受訪者目前的時薪不足28元,有受訪者時薪低至12.5元,其中以單幢式樓宇的保安員最低薪,平均時薪僅17元。僅23.6%受訪者獲僱主通知最低工資實施後的安排,當中近30%被迫先解約再簽新約,以斷其年資,24.4%被迫更改僱傭合約,取消有薪休息日及飯鐘。調查機構預計未來數星期是更改僱傭合約的高峰期,呼籲僱主切勿削減員工薪酬福利。



單幢樓保安 平均時薪17元

香港天主教勞工事務委員會上月20至29日期間訪問175名大廈保安員,其中近77%受訪者於單幢樓宇工作。結果發現95%受訪保安員時薪低於法定最低工資每小時28元,76.6%保安員時薪不足20元,在單幢樓宇工作的月薪則兩更保安員,平均月薪6,131元,即時薪僅約17元。

在受訪保安員當中,暫時只有23.6%受訪者表示僱主已通知最低工資實施後會改變僱傭合約,包括先解約再

簽新約,以終斷其年資(29.3%)、縮減工時(19.5%)、取消有薪休息日(14.6%)、取消有薪用膳時間(9.8%)及取消雙糧(9.8%)等,但事實上逾80%受訪者原本的僱傭合約中,飯鐘及休息日是「包薪」的,惟面對僱主要求改約,僱員欠缺議價能力下只能無奈接受。

未獲僱主通知日後安排的受訪保安員中,58.6%表示擔心工作待遇將轉變,其中52.6%憂慮被取消有薪休息日、46.2%擔心取消有薪用膳時間、39.7%怕被終止年資後再聘用,亦有逾30%受訪者擔心會被解僱或轉為時薪制。



■調查發現最低工資實施前夕,只有23.6%保安員獲僱主通知新安排,當中約24.4%被取消休息日及飯鐘的有新安排。

未來數周料改約高峰期

天主教勞工事務委員會幹事羅佩珊預計,未來數星期可能是更改僱傭合約的高峰期,希望僱主不要因為逃避最低工資,削減員工薪酬福利,有違最低工資的立法原意。為免「打工仔」被僱主剝削,該會促請政府修改僱傭條例,訂明休息日及用膳時間有薪及計算方法,並盡快檢討最低工資水平及立法制定標準工時。



■天水圍展銷場,不少市民那邊搶購食米,供應商又隨即推着貨架補充貨源。資料圖片

工聯特惠周移師沙田

香港文匯報訊(記者 鄭佩琪)物價高企,市民消費時「慳得就慳」,見減價貨品更會大批入貨。工聯會聯同華潤零售集團合辦一連三星期的特惠賣物周,過去兩星期分別於粉嶺及天水圍舉行,共約15萬人次到場「掃貨」,總銷貨額達1,500萬元,熱銷貨品主要是白米及食油。

昨日在水圍的特賣場進入第6天展期,累積售出逾2萬包白米及1萬支食油。主辦單位表示,許多市民都帶備手推車、嬰兒車或單車到場,方便運貨回家,有人一口氣購買5包共重40公斤白米,或掃走10多支食油。最後一場特賣周將於明天(12日)移師至沙田源禾遊樂場舉行,直至本月17日閉幕。

城中綠門設計 中環街市變公眾廣場

香港文匯報訊(記者 譚靜雯)市建局本月初公布4個活化中環街市的概念設計方案,諮詢公眾後料「終極方案」最快今年底「出爐」。其中,由Aedas設計的「城中綠門」概念方案,建議將原本只有4個出入口的街市地面外牆全部打通,化身為30米闊的公眾廣場,並24小時開放。負責設計的Aedas公司執行董事施家殷透露,地面外牆打通後,整幢大樓結構變得「輕身」,有助減輕承重量。他強調,其設計保存街市完整性,盼能為舊建築注入新生命,並非要大刀闊斧、嘩眾取寵。

設計師:注重空間及社區聯繫

「城中綠門」採取3C概念,即聯繫(CONNECTIVITY)、社區(COMMUNITY)及保育(CONSERVATION),施家殷接受訪問時表示,其設計不會將中環街市改頭換面,會保留包浩斯建築風格,例如街市窗簾、橫向式設計等,希望以中環街市為起點,連

接半山扶手電梯系統,以及周邊的公共空間。

施家殷指出,中環街市外的行人路只有3米闊,經常出現人車爭路的情況,但其設計會將街市地面打通,建造30米的公共廣場,而且24小時開放,市民早上可耍太極,年輕人晚上則可跳街舞,附設的咖啡廳、茶餐廳等可營業至凌晨。他解釋,將街市地面的外牆打通,整幢大樓的結構會較「輕身」,好處是不需要特別大改動或增加承托力,可減輕大樓承重量,有效控制成本。

施家殷稱,傳統街市的商舖為「一格格」,但缺乏足夠的店舖面積,故設計中的商舖可同時租用上下兩層,在保留傳統特色之餘,令商店有充足的店舖空間。為回應市民保育訴求,將保留街市原有建築氛圍,靠近皇后大道中的主樓梯、各層的街市攤檔等將會重現,並售賣本地傳統產品,如茶葉、中式餅、涼茶等。

市建局正於全港5區進行為期一個月的巡迴展覽,收集公眾對4個設計概念的意見,但並非「4揀1」,希望通過



■施家殷透露,街市地面外牆打通後,整幢大樓結構會較「輕身」,有助減輕承重量。香港文匯報記者 譚靜雯攝

設計概念進一步收集市民意見,再敲定「終極方案」。施家殷稱,當然希望市建局能夠100%採用其設計:「眼耳口鼻都是自己就最好,因為用這個人的髮型,那個人的嘴,這樣就會變成拼圖遊戲。」



■「城中綠門」方案將前中環街市化身為公眾廣場。Aedas設計圖片



■「城中綠門」方案建議將原本只有4個出入口的前中環街市地面外牆全部打通。Aedas設計圖片



A Law School Aiming at Global Leadership and Regional Pre-eminence
www.cityu.edu.hk/slwl



第三屆中國高級法官研修班開課典禮



梁振英主席



郭位校長



Arthur ELLIS教授



王貴國教授



宋建明副主任



詹永新副特派員



郝銀鐘教授

日期 : 2011年4月11日(星期一)
時間 : 9:00 am (茶點招待 - 10:15 am)
地點 : 香港城市大學鄭翼之樓四樓 多媒體會議廳
查詢電話 : 3442 - 8008

主禮嘉賓:

- 行政會議非官守議員召集人及香港城市大學校董會主席梁振英先生
- 香港城市大學校長及大學傑出教授郭位教授
- 中華人民共和國最高人民法院政治部副主任宋建明先生
- 中華人民共和國外交部駐香港特別行政區特派員公署副特派員詹永新先生
- 國家法官學院副院長郝銀鐘教授
- 中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室教育科技部部长莫錦強先生
- 中央人民政府駐香港特別行政區聯絡辦公室法律部副部長劉新魁博士
- 香港特別行政區高等法院上訴法庭法官楊振權先生
- 華懋集團執行董事兼集團總經理許業榮先生
- 中國法律服務(香港)有限公司董事長王立憲先生
- 香港律師會副會長葉禮德先生
- 牛津大學法律學院院長及法律哲學教授Timothy ENDICOTT教授
- 香港城市大學法律學院國際顧問委員會成員馮華健資深大律師
- 香港城市大學法律學院國際顧問委員會成員廖長城資深大律師
- 香港城市大學法律學院國際顧問委員會成員及香港華仁書院校長譚兆炳先生
- 香港城市大學學務副校長Arthur ELLIS教授
- 香港城市大學法律學院院長及中國法與比較法講座教授王貴國教授



楊振權法官



許業榮先生



王立憲董事長



葉禮德副會長



Timothy Endicott 教授



馮華健資深大律師



廖長城資深大律師



譚兆炳校長

