

| 香港恆生指數   |         |        |          | 深市B股指數  |       |         |         | 新西蘭NZ50 |         |           |           | 歐美股市(截至21:30) |        |       |  |
|----------|---------|--------|----------|---------|-------|---------|---------|---------|---------|-----------|-----------|---------------|--------|-------|--|
| 漲跌(點)    | 漲跌%     | 深市A股指數 | 深市B股指數   | 漲跌(點)   | 漲跌%   | 紐約道瓊斯指數 | 紐約道瓊斯指數 | 漲跌(點)   | 漲跌%     | 倫敦富時100指數 | 倫敦富時100指數 | 漲跌(點)         | 漲跌%    |       |  |
| 24396.07 | +114.27 | +0.47  | 833.20   | +10.53  | +1.28 | 5036.47 | +30.93  | +0.62   | -5.08   | -0.15     | 12439.54  | +30.05        | +0.24  |       |  |
| 3353.36  | +28.94  | +0.87  | 13036.23 | +145.58 | +1.13 | 3445.28 | -11.23  | -0.30   | 2805.46 | +9.32     | +0.33     | 6062.91       | +55.54 | +0.92 |  |
| 3172.79  | +23.21  | +0.74  | 9768.08  | +177.15 | +1.85 | 3741.81 | -4.44   | -0.28   | 6062.91 | +55.54    | +0.92     | 4064.43       | +36.13 | +0.90 |  |
| 325.38   | +1.40   | +0.43  | 8894.54  | -7.18   | -0.08 | 1557.49 | -6.52   | -0.60   | 4064.43 | +36.13    | +0.90     |               |        |       |  |
| 3030.02  | +22.11  | +0.74  | 2127.97  | +5.83   | +0.27 | 1082.69 | +21.58  | +0.51   |         |           |           |               |        |       |  |
| 1345.75  | +15.32  | +1.15  | 3187.31  | +15.66  | +0.49 | 4241.01 |         |         |         |           |           |               |        |       |  |

# 匯賢入場費傳5580元

## 派息回報率4至4.3厘 下周一招股孖展預訂1.56億

香港文匯報訊(記者 劉璇)本港今年IPO首季受外部因素影響,表現不盡如人意,新股集資僅不到200億元,但隨着市況轉好,加上多隻重磅新股於第二季推出,如集資逾百億元的首隻以人民幣計價的房地產信託基金(REIT)匯賢房託(87001),以及商品交易龍頭嘉能可(Glencore)、機械股三一重工及兩隻醫藥股復星醫藥及上海醫藥等,市場預計,第二季擬於本港上市的新股集資額料將逾1,250億元。

將於下周一(即本月11日)起正式公開發售的匯賢房託蓄勢待發,孖展預訂額增至1.56億。有消息透露,每個單位售價介乎5.24元至5.58元人民幣,擬發售20個單位,每手1,000個單位,不計手續費,入場費為5,580元人民幣(相當於6,633.5港元),集資104.8億至111.6億元人民幣,相當於單位派息回報率4至4.3厘,保薦人為中銀國際、匯豐及中信證券。

品牌Coach計劃來港上市,但由於Coach已於紐約掛牌,故目前正與投資銀行研究,到底單純來港作第二上市,或是發行新股籌集資金。

### 中國汽車系統捲土重來

由於市場趨於穩定,許多擱置上市的新股亦捲土重來,除海隆國際(1623)外,中國汽車系統(1283)亦計劃於下周三(本月13日)展開推介,15日起招股,29日掛牌,該公司原計劃發行2.5億新股,集資5.9億元至7.6億元,雖未知集資額有否變化,但其安排行陣容有所增強,除聯昌仍為其保薦人,亦追加高盛為獨家賬簿管理人。

### 唐宮孖展2.7億超購逾15倍

據路透社消息,內地汽車轉向系統製造商浙江世寶股份有限公司(1057)昨日宣布,擬向中國監管機構申請在上海或深圳交易所,發行不多於6,500萬股A股,集資為其5.1億元人民幣的投資計劃提供資金。至於昨日進入第二日招股,匯賢房託(87001)孖展認購升溫,9間券商共為其借出2.7億元孖展額,相當於公開發售集資1,650萬元計,超額認購已增至逾15倍;而昨日首日招股,泰凌醫藥(1011),6間券商為其借出3,200萬元孖展額,以公開發售金額計,暫未足額認購。

### 手袋品牌Coach擬港上市

券商和銀行都想盡辦法「分蛋糕」,券商如耀才證券,就預留了100億元人民幣孖展融資額,並提供95%孖展,客戶還可港元入票,由該行代為兌換人民幣。時富金融、英皇證券等,亦推出免手續費等等優惠。而銀行方面亦不示弱,匯豐、中銀香港(2388)、交銀亦已推出認購人民幣新股優惠。此外,除備受關注的奢侈品Prada IPO外,又有知名品牌欲來港上市。據《道瓊斯》昨引述消息人士指,名牌服裝手袋



匯賢房託反應熱烈,孖展預訂額已增至1.56億。圖為匯賢房託的主要資產北京東方廣場。

### 近期計劃來港上市企業

| 股份          | 業務                       | 集資額(港元)  | 上市日期  |
|-------------|--------------------------|----------|-------|
| 匯賢房託(87001) | 長實(0001)分拆房地產信託基金(REITs) | 約120億    | 4月29日 |
| 海隆國際(1623)  | 石油設備生產商                  | 逾10億     | 4月21日 |
| 泰凌醫藥(1011)  | 內地疫苗供應服務提供商              | 最多21.42億 | 4月20日 |
| 唐宮(1181)    | 內地新派粵菜酒樓                 | 逾1.25億   | 4月19日 |
| 思佰益(06488)  | 日本網上金融服務企業               | 約25億     | 4月14日 |
| Prada       | 意大利奢侈品牌                  | 約156億    | -     |
| 嘉能可         | 全球最大大宗商品交易商              | 約200億    | -     |
| 長生醫藥        | 內地疫苗生產商                  | 逾23億     | -     |
| 上海醫藥        | 內地醫藥集團                   | 約140億    | -     |
| 天福茗茶        | 台灣茶葉餐飲企業                 | 約31億     | -     |
| 遠大中國        | 幕牆建造商                    | 約31億     | 5月6日  |

製表：香港文匯報記者 劉璇

# 資金湧入 港股曾創今年新高



昨日港股曾創今年新高,見24,468點,全日則收報24,396點,升114點。

香港文匯報訊(記者 周紹基)歐洲央行加息四分一厘,日本又再出現強力餘震,但港股未受影響,資金持續流入,大市在高開25點後升勢持續,曾經見24,468點,創出今年新高,但高位未能企穩,恒指最終收報24,396點,升114點,成交額903.6億元。恒指全周升2.5%,亦是連續三周上升。分析員預期,恒指下周不排除能挑戰

24,700點水平,但承認大市的阻力正逐步浮現。國指升幅不及恒指,最終只升5點,收13,652.9點。即月期指高水20點,成交合約逾7萬張。

### 57億美元湧新興股票基金

投行花旗周五發表報告稱,截至本週三的一週內,新興市場股票基金錄得明顯流入,共計57億美元,為上周的兩倍多,更是自去年10月中的半年以來的最大規模。資金流入集中在全球新興市場基金,佔流入新興市場股票資金的近70%,而流入單個地區基金的資金則緩和,資金流動面相當廣泛,既流入ETF也流入非ETF。

亞洲除日本股票基金亦錄得11億美元流入,上周為流入4億美元,資金流動由地區基金擴展至國家基金,中國和韓國是最大贏家,分別流入3.56億美元和3.1億美元。在短暫停滯後,外國投資者買入日本股票有所恢復,在截至4月1日的一週內大約共買入24億美元。

信誠證券投資部經理劉兆祥表示,恒指曾創今年新高,但可惜收市未能以新高報收,仍較1月19日的24,420點低,但國指卻只能勉強企穩,走勢出現背馳。他指

出,今次升浪由內股帶動,近日由大弱勢的匯控(0005)接力炒上,但這種炒落後很多時候代表升勢已近尾聲,呼籲投資者提高警覺。不過,他補充說,大市一天未跌穿上升軌收市,都不應看淡,相信大市即使遇上阻力,亦只會暫時於23,700至24,500點間上落,一旦跌破上升軌的話,才是造淡的機會。

### 小心下周五美國期權結算

劉兆祥預計,目前全世界都處混亂多變之中,既有日本大地震引發的種種問題,更有北非茉莉花革命、利比亞事件、QE2、歐債危機等不同負面因素困擾全球,惟下周五才是美國的期權結算,故相信大戶會力托大市至下週中段,但之後投資者便要小心。

時富資產管理研究部副主管李韻儀則認為,港股勢頭強勁,下周可望維持高位徘徊,有機會升至24,700點水平,認為投資者可考慮吸納匯控、和黃(0013),料兩者有望帶動大市。她指出,港匯繼續強勢,顯示資金仍流入香港,不排除與近期新股再度活躍有關,但整體會令港股在24,000點有支持。

# 安達人壽港開展業務 擬大增前線人手至2500人



安達人壽亞太區總裁Saloon Tham(圖左)、香港文匯報記者余美玉攝

香港文匯報訊(記者 余美玉)瑞士保險公司安達人壽已完成收購紐約人壽香港業務的工作,後者於本月1日已易名為安達人壽香港,安達人壽香港總裁兼首席行政總監麥社良(圖右)稱,以往紐約人壽香港只集中推壽險產品,隨着安達人壽主,會配合市場多推儲蓄、醫療、疾疾及意外等保單,並計劃於未來3至5年,將前線人員數目由現時的1,000增至2,500人。他又指,由於公司資本充足,帳面值達229.74億美元,所以未有來港上市集資打算。

他續稱,近年有不少由銀行營運的保險商推出人民幣保單,公司亦看好該前景,不想錯過機會,正積極研究,而安達人壽於內地有業務,相信有利他們推人民幣保單。安達人壽於內地參股華泰保險,業務遍及北京、上海及7個省,估計年內壽險顧問人數可由1.9萬增至3萬人。

此外,安泰人壽銳意發展亞洲市場,除中國大陸、越南、泰國、印尼、台灣及香港外,於今年2月亦打入韓國市場,公司總裁Russell Bundschuh(圖中)指,去年安達人壽於亞洲的銷售額達14億美元,估計整體及亞洲新業務增長可達雙位數字,當中包括香港部分,並相信中產客戶會成為主要動力來源。

# A股「四連陽」 上證創5個月新高

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)歐洲央行加息0.25個百分點,市場預期將緩解內地輸入型通脹壓力。受此預期提振,滬深A股昨日連續第四天收漲,上證綜指收於3,030點,漲22點或0.74%,再創近五個月新高;深證成指收於13,036點,漲145點或1.13%。兩市成交2,507億元(人民幣,下同)。滬深兩市周線累計漲幅分別達到2.11%和2.65%。

### 銀行地產股落後大市

兩市依然延續上日格局,銀行、地產兩大權重板塊走勢明顯弱於大盤。銀行板塊全天逆勢下挫0.25%,成為兩個收跌的板塊之一,工農中三大行全部收跌。受國務院派出8個督查組對16個省貫徹落實國務院房地產市場調控政策情況開展專項督查的影響,地產股表現低迷,全天僅升0.32%。二線藍籌持續活躍,汽車股成為其中的領頭羊。受整

體上市計劃刺激,上海汽車大漲8.59%,帶動整個汽車概念股集體上揚。資源股則受國際大宗商品價格持續強勢的提振,稀缺資源、有色金屬板塊漲幅均逼近2%。通信板塊受工信部加快部署IPv6消息影響,全天升2.15%,聯通升近4%,成交量是前一天的4倍。

### 汽車概念股集體上揚

創業板、中小板股繼續反彈,全天漲幅分別達到1.47%和1.12%。中金公司發表報告認為,目前中小板、創業板的動態市盈率已下降至42.5倍和57倍,部分醫藥、消費領域優質小盤成長股已經進入20至25倍市盈率的有吸引力區間,小盤成長股與大盤周期股估值差異已有15%至20%的收縮幅度,小盤成長股相對大盤周期股的沉寂不會持續太久。

昨日兩市大盤資金淨流入7.97億元,鋼鐵股行成為資金淨流入最大的板塊,全天淨流入4.01億元。

# 新地銀團加碼至167.5億

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新鴻基地產(0016)宣布與19家本地及國際主要金融機構簽訂一項為期5年的167.5億港元銀團貸款協議,主要用作日常營運資金,配合香港與內地的業務發展需要。

是項貸款由新鴻基地產(金融服務)有限公司簽署,並由新地提供擔保,包括三成棧期貸款及七成循環貸款。該項貸款獲得市場熱烈支持並錄得超額2倍認購,新地決定將貸款額由80億港元增至167.5億港元,為期5年,年息率為香港銀行同業拆息加75點子。

新地副主席兼董事總經理郭炳煇表示,集團財務狀況

穩健,目前獲標準普爾評為A+級及穆迪投資評為A1級,兩者均給予新地前景評級穩定。他指,集團致力維持售樓及租金收益平衡發展,整體收租物業的出租率為95%。其中國際金融中心寫字樓樓面持續接近滿租,九龍站環球貿易廣場是全港最高建築物,寫字樓已接近全部租出。內地方面,位於浦東的上海國金中心第一座寫字樓近乎滿租,第二座的預租情況理想,商場亦差不多全部租出。位於浦西的上海環貿廣場第一座寫字樓則預期於今年中落成,預租進展令人鼓舞。同時,集團短期內將有多個主要住宅項目在港推售。

# 滬銀監：港人幣存款年底逾8700億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)上海銀監局副局長張光平昨日出席亞洲金融家峰會時表示,香港在人民幣國際化過程中扮演重要角色,去年人民幣貿易結算中有逾七成經由本港進行,若按今年首兩個月的人民幣存款增速推算,料今年底時香港的人民幣存款有望增至超過8,700億元。

### 張光平：強化港元地位可雙贏

張光平指出,人民幣國際化將會帶動香港的人民幣業務發展,令香港的外匯交易中心地位進一步提升。他稱,希望香港能在內地及環球市場推出更多人民幣投資產品,相信隨着人民幣外匯交易的不斷增加,香港未來3至5年外匯交易的總體排名,有望由目前的第6位上升至第3或第4位。

張光平並強調,在人民幣國際化過程中同時需要強化港元地位,才能達至雙贏局面。他承認,在國際化在試驗過程中難免會出現問題,但有信心可以解決,又預計人民幣在全球的外匯交易量排名將由07年的第20位,大幅升至2020年的第5至第10位。

### 王冬勝建議人民幣先在港結匯

匯豐銀行亞太區行政總裁王冬勝亦於出席「國家和廣東省十二五規劃研討會」時表示,本港的人民幣結存持續增加,由去年的超過3,000億元升至現時超過4,000億元,料今年年底升至1萬億元,屆時會佔本港總存款量超過10%。但他同時指出,在港人民幣能否有足夠的渠道「走出去」至關重要,如人民幣一直於本港累積未能回流內地,或有可能對港元造成影響,故指本港作為人民幣離岸中心,必須讓人民幣積極走出去,可以考慮讓人民幣先在本港結匯,而不需要返回內地結匯,以及考慮讓更多內地機構來港發債,以便吸納人民幣回內地。

王冬勝並指出,若上海希望在2020年發展成國際金融中心,人民幣必須先達致自由兌換,但需視乎人民幣國際化的速度和國家的政策而定。他相信,即使人民幣能自由浮動,貿易方面或會相對自由,但進出資本帳仍然會較緊。

### 歐加息過通脹乃「一貫作風」

對於歐洲央行宣布加息,王冬勝指因歐洲出現通脹壓力,加息是「一貫作風」,相信歐洲央行已將歐債危機因素計算在內,不會導致危機進一步深化,但對有些國家會有壓力。他認為,加息周期會否展開需視乎通脹程度而定,如加息後通脹有所遏抑,而歐洲自身經濟表現仍未如理想,加息步伐將不會加快。

# 曾淵滄：日災後食品建材有商機

香港文匯報訊(記者 李永青)雖然日本發生震災令當地經濟大受打擊,但悲哀之餘,亦帶來一定商機。香港城大MBA課程主任曾淵滄表示,震災後市場出現兩大商機,首先是不少日本食物受輻射污染,令日本人對進口食品需求上升;其次是重建需要大量建材,港商可考慮如何把握這個商機。

### 料日大印銀紙支撐經濟

曾淵滄昨出席一個午餐會時表示,日本震災後將大量「印銀紙」來支持當地經濟,金額可能達6,000億美元,連同美國QE2的6,000億美元,肯定會令游資氾濫,相信當中不少資金會進入香港,進一步推高香港樓市和股市。

他說,目前恒指的市盈率只有13倍多,屬很低的水平,料不少基金會趁機「執平嘢」。樓市方面,他認為,去年政府推出的特別印花稅不但無助壓抑樓價,反而推高樓價,因為過往炒家主導市場時,只要「賺少少」便會離場,但現時由業主主導市場,叫價往往較市價高出兩成,令樓價不斷被推高。

曾淵滄又認為,震災改變了很多人對just in time(即時生產),不用儲備存貨的概念,幸而很多廠家都不會單靠一家供應商,故實際影響不大。

### 特別看好印度龐大市場

至於新興市場方面,他特別看好印度市場,指今天的印度像十多年前的中國,加上印度人普遍用英語溝通,港商在溝通上普遍沒有大問題。同時,印度年青人數量眾多,而香港又有不少印度人,港商可借助在港的印度人打開這個龐大的市場。

對於利比亞政局不穩,出口石油量減少,他認為,沙特可以填補利比亞的產油量,只要沙特政局保持穩定,整體石油供應不會受到大影響。