



國務院督查16省市房地產

香港文匯報訊(記者 古寧、劉曉靜、李理)內地部分地區樓價在連串調控措施下依然未改上升勢頭，為此，從4月上旬開始，中國國務院派出8個督查組，對16個省(區、市)貫徹落實國務院房地產市場調控政策情況開展專項督查。

據新華社報道，此次督查的16個省(區、市)包括：北京市、遼寧省、上海市、江蘇省、浙江省、安徽省、福建省、江西省、山東省、湖北省、廣東省、廣西壯族自治區、海南省、四川省、陝西省、甘肅省。對其他地方落實房地產市場調控政策的情況，有關部門也將通過各種方式進行督促檢查。

落實政策有偏差督促整改

督查組將重點檢查各地房地產市場調控工作責任落實情況，保障性安居工程建設情況，執行稅收政策和差別化信貸政策情況，住房用地供應管理情況，引導住房需求情況以及落實住房保障和穩定房價工作約談問責機制情況。督查組將深入社區聽取基層群眾意見，深入住房建設項目現場，實地查看商品房價、銷量，保障房建設品質和運營管理情況。對落實房地產市場調控政策有偏差、不到位的，督查組將督促進行整改。

據廣東省統計局數據顯示，2010年廣東省有12個市商品房價均升幅同比超過

21%，其中珠海升38.4%，粵北山區商品房均價漲幅在23.7%，大大超過GDP的增長速度和人均可支配收入的漲幅水平，這些地區的漲幅都超過了廣東全省14.75%和珠三角16.39%的均價漲幅。廣東省住建廳副廳長陳英松昨日表示，目前來看廣東部分城市的商品房價格仍然處於上漲過快的趨勢。

根據市場情況，今年3月佛山也出台了限購措施。陳英松說，廣東其他房價較高、上漲較快的城市也要密切關注當地的房地產市場變化，適時出臺限購政策，以引導住房供求結構合理統一。同時，廣東住建廳將會同廣東檢察廳和相關部門建立住房保障和穩定價格的約談問責機制，對相關政府進行監督。他又呼籲地產企業要增加中低價位、中小套型普通商品住房的建設，滿足中低收入群體住房的需求。另一方面，也要積極地參與保障性住房的建設。

京春房展海外房企紛搶灘

另外，素有樓市「風向標」之稱的北京



國務院派督查組落實貫徹房地產調控政策。圖為限購令後北京首個房展會。

春季房展會昨日開幕，這亦是內地樓市限購新政後的首個大型房展會。在不斷趨緊的樓市調控下，海外房企看好調控政策引發的投資擠出效應，搶灘中國市場。北京春季房展會設置的海外展館，聚集美國、澳大利亞、加拿大、英國、香港等20餘個國家和地區的80多個項目，佔所有參展項目逾4成。

團董事長于全向記者表示，樓市調控政策頻出，不少開發商也在調整，紛紛進軍旅遊地產和養老地產的開發。記者看到，展會雲集海南、吉林長白山以及廣西北海等國內各地區的海景、山景項目。長白山國際旅遊度假開發公司營銷部經理謝志冬認為，近幾年海島度假風潮推高了海南房價，相信未來東北冰雪旅遊也會大有作為。

中鐵：高鐵工程總體很好



左起：中國中鐵董事會秘書于騰群、李長進、李建生、聯席公司秘書譚振忠。

香港文匯報訊(記者 涂若奔、劉蕊)鐵道部部長劉志軍涉嫌嚴重違紀被查，引起外界廣泛關注。中國中鐵(0390)董事長兼執行董事李長進昨日回應有關事件時指，劉志軍案是「個人問題」，而內地的鐵路建設是「國家大事」，不會因此受到影響。他強調，高鐵工程總體很好，又預料內地在今、明兩年都將是鐵路建設的高峰期，到2013年起開始進入穩定期。

抑通脹 基建投資略有影響

李長進昨日於業績會上被再三追問涉及劉志軍案的話題，他稱該案件正在調查，不便作出結論，而他對具體情況也不是很清楚。在被問及對公司合同是否有影響時，他亦未有正面回答，僅表示今年首季的合同額同比略有下降，原因是中央為了抑制通脹壓縮基建投資，一些新開工項目因此放緩，另外政府對投標程序的要求也更加嚴格，此前只要有初步設

計規劃即可投標，但現時要求施工設計圖全部完成、拆遷工作亦全部結束之後才可進行。他預料，隨着通脹的逐步緩和，下半年將有大量項目開工，鐵路建設將會迎來「高峰年」。

至於京滬高鐵捲入的「假發票」案，李長進主動回應披露，該事件涉及金額約2600萬元(人民幣，下同)，公司已經進行了內部調查，未發現有挪用資金的問題。財務總監及總法律顧問李建生亦表示，公司是在向一些小型、個體和民企採購砂石料時，不慎收到假發票，但交易是真實存在的，強調「我們也是受害者」，目前已經全部換回真發票。

「十二五」末 建四足鼎立架構

在談及公司的「十二五」規劃時，李長進表示，房地產業務將是未來5年產業結構調整的主攻方向之一。雖然中央不斷加強對房地產的調控，但他認為其目的在於抑制北京、上海等一線城市的樓價過快增長，而公司的業務主要在二線城市，未有受到太大影響。他稱，「十二五」末期時房地產業務的營業額可達300-400億元，利潤則約為30-40億元，屆時公司將形成傳統基建、海外業務、房地產和資源開發「四足鼎立」的架構。

萬科首季銷售破350億

香港文匯報訊(記者 趙建強)多家內房企公布首季銷售數字。萬科公布，3個月累計銷售額已突破350億元(人民幣，下同)，報355.1億元，銷售面積303.8萬平米，去年同期銷售額則為150.9億元及124.2萬平米；3月單月銷售則為83.5萬平米樓面，銷售額93.3億元，同比去年分別增長64.5%和47.8%。

另外，寶龍地產(1238)3月銷售額為3.27億元，銷售面積44,344平米，銷售額同比增長62%，公司首季銷售額約9億元。

雅居樂首季增銷62%至94億

雅居樂地產(3383)首季銷售金額94億元，同比增62%，合約銷售面積72萬平米，增長34%；其中3月份銷售26億元，低於1、2月。

越秀地產銷售金同比減53%

越秀地產(0123)首季累售金額為

14.29億元，銷售面積8.87萬平米，同比減少53.1%及55.6%，主要由於今年新盤將於5月推出，下半年方為推盤高峰期；3月銷售額為2.35億元，按年下跌77%，按月亦跌42%。

中渝置地3月銷售增逾倍

中渝置地(1224)也公佈，首季合約銷售金額17.31億元，已售建築面積約19.07萬平米，分別按年升約109%及34%。其中3月合約銷售金額約5.72億元，已售建築面積約6.3萬平米，環比分別增約135%及152%。

啟德新郵輪碼頭 租約招標

香港特別行政區政府(特區政府)就營運和管理位於啟德的新郵輪碼頭的租約進行招標。

特區政府出資設計和建造新碼頭，並會將碼頭租予營運商管理和營運。獲選的營運商將會負責營運和管理新碼頭，為期10年。如營運商表現理想，政府可考慮與營運商續約5年。

招標文件及其他資料可於旅遊事務署網頁 www.tourism.gov.hk/tc_chi/ctkt/tender.html 下載，或於辦公時間內到旅遊事務署索取(地址：香港下亞厘畢道中區政府合署東座二樓)。如有查詢，請與特區政府旅遊事務署高級政務主任陳楚穎女士聯絡(傳真號碼：(852) 2801 4458；電郵地址：cruise_terminal_enquiry@cedb.gov.hk)。

投標者必須在香港時間2011年6月24日(星期五)中午12時前，按招標通告內列明的程序提交投標書。

建材家電力撐 滬A微升0.22%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)依靠水泥、建材和家電等二線股的出色表現，上證綜指昨力保3000點不失，全日報收於3007點，漲6點或0.22%；深證成指收於12890點，漲149點或1.18%。兩市成交2544億元(人民幣，下同)。浙商證券研報稱，股指震盪中底部逐步抬升，短期內將圍繞3000點震盪蓄勢，之後有望保持上行的局面。

華新水泥福建水泥漲停

受益保障房建設的水泥、建材和電器三大板塊，包攬了漲幅榜的前三位。其中水泥板塊漲5.53%，華新水泥、福建水泥封住漲停，江西水泥漲幅亦達到9.35%，相關個股全線收漲且漲幅均超1%。另兩個受益板塊建材和電器亦升3.52%和2.59%。

成交量縮 資金仍淨流入

前一天表現活躍的煤炭股則走弱，拖累煤炭石油板塊下挫0.27%。國家發改委4月2日發出通知，將對電煤價格展開專項檢查，重點查處煤炭企業變相漲價、串通漲價等行為，分析人士指這無疑給整個煤炭市場戴上了「緊箍咒」。

儘管大盤成交縮量274億元，但由於尾盤出現搶籌現象，昨日兩市大盤資金全日淨流入4.33億元，銀行板塊淨流入9.26億元，繼續佔據資金淨流入榜首位，鋼鐵、建材分居第二、三位，淨流入資金3.04億元和2.31億元。

金融、煤炭等藍籌板塊的調整，被眾多機構解讀為「利好」。分析認為，目前大藍籌股高位縮量整理，創業板和中小板則在低位企穩反彈，未來一旦大盤股企穩，和中小股股形成共振，指數有望突破目前盤整的平台再上一個台階。

A股開戶增 基金開戶減

另據中國證券登記結算公司昨日發佈的數據顯示，上周3月28日-4月1日新增A股開戶數41.9萬戶，環比增2.9%；參與交易的A股賬戶數為1910.10萬戶，環比增14.9%；新增基金開戶數7.9萬戶，環比則下降12.4%。

湘排污權交易試點啟動

香港文匯報訊(記者 曹真真 長沙報道)湖南華銀株洲火力發電有限公司6日與華電集團長沙電廠、株洲冶煉集團分別簽訂「主要污染物排污權交易標記著湖南省排污權交易試點已正式啟動」。

湖南省環保廳廳長蔣益民表示，排污權交易試點正式啟動後，湖南將從2011年下半年起推進行權的初始分配和有償使用。排污權有償使用和交易將先從長、株、潭地區試點後再向全省推廣。試點範圍包括有色、冶金和化工等九個行業，試點污染種類從二氧化硫排放和化學需氧量開始，再逐步覆蓋到其它行業和污染種類。

深圳前海 金融資產交易所掛牌

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)深圳前海金融資產交易所昨日正式掛牌，其主要為各類金融資產及相關產品、權益等內容的托管、登記、交易、結算等提供全程式市場服務和並購服務。這也是內地唯一進入前海深港現代服務業合作區的金融領域有專業交易機構。

陳海鷹藝術紀念館

贊助 歡迎參觀

協辦：李揚輝 陳壽南 錢家建 三石軒有限公司 真善美美術學苑 亞洲國際藝術家協會 時代藝術研究會



圖為陳海鷹生前重塑恩師李鐵夫人像油畫之草圖，頂右為李子誦題詞

- 日期及時間：二零一一年四月九日至十五日(下午一時至六時三十分)
- 參展畫家(排名不分先後)：
- 魏若艸
 - 張壽南
 - 陳壽南
 - 林鳴崗
 - 尹漢興
 - 王燦佳
 - 胡凱評
 - 陳中樞
 - 曾鉅桓
 - 蕭志剛
 - 馮慧儀
 - 陳敏儀
 - 楊永成
 - 劉家儀
 - 劉貴德
 - 錢中光
 - 朱鎮球
 - 郭漢佩
 - 伍洲
 - 李揚輝
 - 何秉棠
 - 陳漢齊
 - 杜沛宏

香港美專校友畫家聯合展

SBC 駿業
創業·守業·好幫手
一站式商務中心

成立有限公司
全新/現成有限公司，即買即用
BVI及離岸公司，資料保密
代辦銀行戶口，註冊商標
秘書服務，周年申報，結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話·甲級註冊地址
代收信件·包裹轉寄
專用傳真號，網上收發，方便快捷

商務辦公室
即租即用·租期靈活·設備齊全
多間辦公室可容納1-6人，裝修華麗
多功會議室·免費無線網絡服務
24小時出入·先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計·稅務·審計
專業會計師審計帳目，會計理帳
報稅及稅務建議巧妙安排
全方位稅務會計免費諮詢服務

電話：(852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	中國辦事處
旺角 - 柏裕商業中心 24樓 (852) 2782 8118	上海 - 招商局廣場兩樓12樓 (21) 5298 0909
尖沙咀 - 新港中心 2座5樓 (852) 3519 6338	香港 - 港匯中心1座47樓 (21) 6447 8989
加拿大 - 多倫多 10樓 (852) 2734 0418	北京 - 金地中心B座22樓 (10) 6566 7361
灣仔 - 合和中心 27樓 (852) 8206 3139	廣州 - 佳程廣場A座11樓 (10) 5829 9819
胡忠大廈 22樓 (852) 8206 0218	廣州 - 中區廣場 31樓 (20) 3877 1394
國衛中心 11樓 (852) 8206 9319	深圳 - 東山廣場 20樓 (20) 8732 3668
	深圳 - 地王商業中心19樓 (755) 8247 8991
	深圳 - 安聯大廈 21樓 (755) 8828 6939
	杭州 - 大華大廈 11樓 (852) 8725 7009
	南京 - 南京國際金融中心20樓 (852) 8689 8689
	成都 - 時代廣場B座10樓 (28) 8667 6369

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證