# 人幣股下周一起動 銀行券商掀搶客戰

**香港文匯報訊（記者 蔡競文）**由長實（0001）分拆的首隻以人民幣計價的房地產信託基金（REIT）匯賢房地產信託基金（87001）預計於下周一起公開招股，集資近100億元人民幣，銀行及證券行均希望分一杯羹，紛以優惠吸引孖展及新客戶。其中，耀才證券亦預留了100億人民幣孖展融資額，並提供95%孖展，客戶還可港元入票，由該行代為兌換人民幣。匯豐銀行昨亦宣布減佣、減息吸匯賢新股客。

## 耀才代客兑人幣

耀才證券昨指出，近日已接獲大量客戶查詢，當中大部分是希望以港元認購匯賢房託，若客戶以港元進行認購，可通過港元入票後，由該行安排兌換人民幣認購匯賢房託，便利散戶。該行並與銀行訂立外匯掉期，簡化代客以人民幣認購新股的手續，故此客戶認購匯賢時未中籤的金額不存在匯兌風險，減省客戶在交易過程中的成本開支。

該行稱，人民幣孖展的息率將於下周一才公布，不過，市場消息則相信會定在約2厘的水平。耀才又預期匯賢認購反應熱烈，將吸逾千名新客；新客將獲贈100元超市優惠券。

## 匯豐豁免手續費

匯豐亦宣布推出人民幣首次公開發行新股的認購優惠，客戶於匯豐網上理財認購匯賢，將獲豁免人民幣50元手續費。而於下月31日或之前，經匯豐於二手市場買入匯賢，每宗交易的經紀佣金最低收費將由人民幣100元減至人民幣50元。

為方便客戶兌換人民幣及開立人民幣戶口，匯豐即日起延長以下優惠：兌換10,000港元或以上為人民幣(其中最少一半為新資金)，可享20點子買賣優惠。經分行開立匯豐卓越理財/匯豐運籌理財/明智理財附有的人民幣儲蓄戶口，兌換並存入人民幣5,000元或以上，可享50元港超市禮券。

## 中銀免100元認購費

此外，中銀香港(2388)亦推出人民幣IPO認購優惠，由本月11日至19日期間，客戶凡透過該行網上銀行、專人接聽認購熱線、自動化股票專線或分行成功認購新股，可獲豁免100元認購費優惠。該行客戶經分行簽發人民幣本票以白表認購新股，理財客戶收15港元，其他客戶則為30港元。

另由本月29日至5月28日，客戶透過該行網上銀行、手機銀行或自動化股票專線買入二手市場的人民幣股票，可享0.1%佣金優惠，不設最低收費，交易金額及次數亦不設限制。同時，中銀香港表示，由即日起至6月30日，客戶透過該行兌換人民幣，最高可享30點子兌換優惠

# 敦沛今年擬保薦5企港上市

**香港文匯報訊（記者 周紹基）**敦沛金融(0812)副主席兼行政總裁郭金海表示，該行早前與長運能源訂立的貸款協議，為公司帶來了額外的利息收入。至於長運旗下的貴州煤礦，現時亦已委派外國專業公司作盡職審查，預計數月後會有報告，屆時該行會考慮行使期權，收購有關煤礦。

他表示，該行旗下敦沛投資一直有就不同的投資項目作研究，甚至入股，當中包括位於瑞士的基金公司，以及日本的醫療器材企業的小數股權，現時手頭上研究的項目包括內地房地產及連鎖食肆。

## 料港股今季可挑戰二萬五

敦沛今年計劃保薦5間企業在港上市，當中兩隻是創業板公司，將以介紹形式上市，3間在主板上市，上半年預計有1間主板及1間創業板公司上市。郭金海又指，5間企業分別屬於電子零件、手機遊戲、農產品、投資公司和鞋類股，當中1間已向港交所(0388)提交上市申請。

市場展望方面，敦沛證券助理副總裁黃志陽預計，港股會反覆向好，料今季港股可以挑戰25,000點，短期調整或回試23,600至23,800點，該行看好收租地產股、水泥股、能源股，又認為內房股資產折讓大，可吸納。敦沛金業高級副總裁孫裕生預料，短期金價有機會升至1,500美元，白銀則挑戰45美元。

# 港滬深首季集資稱霸

## 共179.17億美元 佔全球金額近40%

**香港文匯報訊（記者 趙建強）安永發表研究報告指，今年首季全球證券交易所新股集資共461.43億美元，宗數290宗，其中紐交所集資額最多達137.66億美元，佔全球29.8%，深交所以112.18億美元居次，領先於排第四位的上交所和第五位的港交所。不過，若深圳、上海及香港三個大陸地區的交易所合共計算，首季集資總額則達179.17億美元，佔全球集資額38.8%，宗數98宗，中國大陸仍為全球IPO活動之冠。**

安永表示，若以IPO的企業區分，今年首季以中國大陸、台灣和香港為基地的企業，合共以111宗IPO(佔全球IPO的38.3%)和募集資金239億美元(佔全球募資總額的51.8%)，繼續引領全球IPO活動。其中香港和記港口控股信託在新加坡上市，募集資金達54.54億美元，為首季度全球最大IPO；而生產風力渦輪機的華銳風電科技集團在上海集資14.35億美元，則為亞洲第二大IPO(全球第五)。

### 中東日震影響 全球集資減14%

不過，受日本地震和中東政局動盪影響，安永指今年首季最後幾周股票市場波動較大，全球IPO活動總體步伐放緩，其中歐洲、中東、印度及非洲地區尤甚，而整個首季IPO募集資金較去年下跌約14%。安永大中華區戰略性高增長市場主管合夥人何兆烽預期，投資者人在等待適當的投資時機，相信企業只要具有成長潛力、估值合理，IPO市場大門依然向其敞開。

首季紐交所IPO規模全球居首，安永稱，主要由於私募股權支持企業的IPO活動增多，及美國經濟前景改善所致，其中美國最大的醫院連鎖運營商HCA Holdings Inc.於3月上市，集資43億美元成為歷史上最大一宗私募股權支持企業的IPO；而能源公司Kinder Morgan募集資金33億美元，則為史上第三大私募股權支持企業的IPO，上述兩司亦為今年首季集資規模次高及第三高，僅低於和記港口控股。

### 債務危機 歐洲集資價量齊挫

此外，受GDP高速增長、國內消費、外資流入和基礎設施投資推動，巴西、阿根廷和墨西哥第一季度共錄得7宗IPO，募集資金27億美元，其中巴西佔5宗，募集資金21億美元。反而歐洲50宗IPO，亦僅募得22億元資金，遠低於去年同期48宗交易所募集的84億元。安永指，雖然熱衷於申請上市的歐洲公司依然眾多，但主權債務擔憂和全球不確定因素繼續阻礙市場估值，並挫傷歐洲投資者的投資熱情。

若以行業分類，工業領域(包括運輸和機械公司)募資額位居首位達126億美元，能源集資79億元居次，而醫療保健集資額約62億美元，排第三。

**今年首季最多IPO五大證券交易所**

| 交易所 | 集資額(美元) | 全球佔比 | IPO宗數 |
|---|---|---|---|
| 紐約 | 137.66億 | 29.8% | 16 |
| 深圳 | 112.18億 | 24.3% | 78 |
| 新加坡 | 56.27億 | 12.2% | / |
| 上海 | 45.42億 | 9.8% | 11 |
| 香港 | 21.57億 | 4.7% | 9 |

資料來源：安永

■首季全球證交所新股集資共461.43億美元，深交所以112.18億美元排第二名。 資料圖片

# 滬IPO首季募資45億美元

**香港文匯報訊（記者 周逸 上海報道）**據上海證交所公告信息統計顯示，今年首季上交所共有12隻新股上市，分別為海南橡膠、華銳風電、風範股份、博威合金、大智慧、星宇股份、廣電電氣、內蒙君正、金隅股份、三江購物、寶泰隆及江南水務。

在全部上市企業中，主營製造業企業居多，包括了交通運輸設備製造、化學原料及化學製品製造、非金屬礦物製品及石油加工焦煉等，此外大智慧的主營業務為信息技術，三江購物則是一家從事大型零售業的企業。

來自清科研究中心最新數據顯示，上交所通過企業IPO首季合共融資45.66億美元，佔一季度中國企業境內融資規模的28.8%。另據上交所發行公告系統顯示，二季度預計還將有龐大汽貿、聖陽電源等新股上市。

據統計，今年一季度滬深A股有88宗IPO，總募資金額為959.91億元（人民幣，下同），較去年一季度的1,133.11億元下降逾15%。從上市類型看，87家公司中有42家在創業板上市，35家在中小板上市，其餘10家為主板公司，由於創業板和中小板是在深交所，因而可以理解深交所集資額大於上交所。

# 稻香擬加價3%-5%

**香港文匯報訊（記者 邱婷）**稻香集團(0573)行政總裁梁耀進（見圖）昨日表示，面對原材料成本上升壓力，今年計劃提價3%-5%。而對於5月即將實施的最低工資要求，他則認為，集團具有競爭優勢，措施不會對盈利有太大影響。

他表示，自從位於火炭的集團第一個物流中心建成後，至今人手數目已減少了22%，現時共有員工約8,000名，過去數年集團人工成本佔收入比例均維持約27.5%，相信未來仍可保持；而集團近年已透過電腦、八達通等自動化系統精簡人手，未來還計劃實行自助點菜和結帳等簡化流程，冀進一步減低人工成本。

## 冀內地及香港收入各半

去年集團內地業務佔比從09年的17.3%升至18.5%，梁耀進指，今年會加快拓展內地市場，已落實在華南地區開設4至5家店。他指，今年內地及香港開店數目比例各佔約六成及四成，長遠冀兩地業務收入各佔一半，預計2012年底內地業務佔總收入比例可升至25%。

稻香的香港業務去年稅後股東應佔溢利下跌2.9%，梁耀進解釋，主要因開發自家品牌月餅，作出800萬元的推廣投資性開支。他又指，雖然集團今年會加大內地業務比重，但不會作出額外的推廣投資，在內地主要靠口碑宣傳。

為提升營運效率，集團於去年底以3,800萬人民幣收購了家禽農場，透過直接採購以控制食品質素和減低成本，梁耀進指，未來不排除再有同類收購項目。

# 實德環球：七成酒店房黃金周已預訂

**香港文匯報訊（記者 涂若奔）**「五一」黃金周將至，旅遊、酒店業界普遍看好內地旅客帶來的商機。實德環球（0487）副主席馬浩文昨日透露，黃金周期間集團旗下酒店房間有七成已被預訂，目前房價為每晚介乎1,500-1,800元，相信會有6-10%的加價空間。並透露，集團正準備於內地開展彩票業務，目前已與內地合作夥伴合作發展手機體育彩票業務，提供有關之技術平台。他不肯透露該合作伙伴身份，僅表示其已領有《增值電訊業務經營許可證》。

馬浩文昨日於傳媒午宴上表示，旗下酒店經營狀況良好，平日入住率約為七成左右，周末則達90%甚至100%。其中內地客佔比約一半，香港客佔約三成。在博彩業務方面，今年首季澳門整體市場生意額有三成增長，集團的表現比市場平均增幅更高，對全年表現十分樂觀。對於銀河娛樂（0027）將有新項目於下月開張，他不認為會帶來惡性競爭，相信隨着更多娛樂項目投入運營，有利於帶旺市場。

# 泰凌醫藥今招股 入場費3030元

■泰凌醫藥集團主席兼行政總裁吳鐵作視像推介。 香港文匯報記者張偉民 攝

**香港文匯報訊（記者 劉璇）**內地從事藥品進口及分銷服務的泰凌醫藥(1011)今起招股，該股發行3.57億股，90%國際配售，其餘10%為公開發售，另有15%超額配股權。招股價介乎4.54元至6元，擬集資約16.21億至21.42億元，每手500股，入場費約為3,030.24元。泰凌於今日至13日招股，20日掛牌。據悉其國際配售反應理想，現已錄得2倍超額認購。

發改委於今年3月宣布下調162種藥品的零售價上限，其中，該公司的2種中藥品被納入，其零售價分別被下調約29%及28%，但集團副總裁兼企業發展部總監及幕僚長黃永詳強調，該2項產品的零售價在降價前已低於上限，因此不會受到太大波動，此外，其中1項的產品商簽訂合約有效書，確認該產品能維持現時毛利率。

## 「吉野家」或成人幣新股

繼餐飲企業唐宮（1181）之後，又有港人熟知的餐飲企業欲分拆業務來港上市。有媒體報道，於內地及本港兩地經營日式連鎖快餐店「吉野家」的合興餐飲，擬將旗下吉野家等快餐業務來港上市，有望成為首隻非房地產信託基金(REIT)的人民幣新股。惟受日本地震拖累大市影響，能否趕在今年第三季掛牌仍是未知。合興餐飲集團的東家是香港洪氏家族，從事食油業務的合興控股(0047)早在1988年已在港上市，旗艦品牌包括獅球嘜及駱駝嘜。

## 海隆捲土重來 下周一招股

市場消息指，較早前擱置上市的新股海隆控股(1623)，繼引入中信泰富(0267)前主席榮智健為基礎投資者後，再引入中飛建銀（為中航集團旗下子公司與建銀合組的聯營公司）作為基礎投資者，斥資2,000萬美元(約1.56億港元)入股，海隆初步計劃於匯賢(87001)同日、即本月11日開始招股，21日掛牌，集資額仍為10億元至14.8億元。其他新股方面，據《路透社》報道，廣東發展銀行料最快第三季於滬、港兩地集資約351億元，並於周末挑選安排行。

另外，昨日首日招股的唐宮(中國)開門紅，首日孖展已有3,480萬元，超額認購1.1倍。

# 雅居樂發5億美元可換股債

**香港文匯報訊（記者 趙建強）**雅居樂(3383)昨日公布發行5億美元2016年到期的可換股債券，利率4%，公司估計發行債券所得款項淨額約4.92億美元。公告指，該公司初步換股價每股18.256港元，並假設按初步換股價悉數兌換債券，債券將可兌換為212,916,301股新股(以1美元兌7.774港元計算)，佔昨日公司已發行普通股本約6.13%，及經擴大普通股本約5.78%，債券於新交所上市。

標準普爾認為，有關債券發行無礙雅居樂評級及展望，維持「BB/穩定」評級。該行指，雅居樂有足夠財務空間消化此借款，且公司去年銷售超預期，而今年首兩個月銷售情況亦不俗，預計未來一年雅居樂資本結構和現金流仍然穩定。不過，雅居樂昨日早上停牌，中午復牌後股價挫4.45%至每股12.46元收市。

# 巴克萊星推人幣債券基金

**香港文匯報訊（記者 余美玉）**巴克萊旗下投資銀行Barclays Capital表示，已在新加坡推出一隻以人民幣計價的債券基金，成為另一家推出離岸人民幣投資產品的跨國銀行。該公司日本以外亞洲地區投資部門主管胡廣人指，對看好人民幣升值的投資者而言，可視基金為人民幣存款的替代選擇，因目前人民幣存款的收益率非常低。該基金主要投資人民幣計價債務證券及存單市場，銷售對象為散戶投資者，認購期由即日至5月3日，最低認購額為1萬元人民幣，或1,000美元、新加坡元或澳元。

# 香港資源首季銷售額增46%

**香港文匯報訊（記者 涂若奔）**香港資源控股（2882）昨日公布2011年首季未經審核的銷售狀況，期內集團旗下黃金珠寶首飾之零售及特許權業務總銷售額達到8.13億元，較去年同期增長46%。其中內地市場銷售額為7.38億元，同比上升52%。香港與澳門市場銷售額為7,540萬元，增長6%。

香港資源主席黃英豪表示，過去1年集團開設了7個區域辦事處，雖然產生了額外成本，但能為集團把握日後商機打好基礎。隨着位於香港尖沙咀的新旗艦店開幕，加上更多位於內地的特許經營店相繼開業，以及新推出了企業禮品系列，相信集團在可見未來將繼續保持增長。

# 港上月底外儲達2725億美元

**香港文匯報訊** 金管局宣布，香港於3月底的官方外匯儲備資產為2,725億美元，較2月底減少2億美元。於3月底及2月底並無未交收遠期合約。香港外匯儲備額在全球排行第十，次於中國內地、日本、俄羅斯、沙特阿拉伯、台灣、巴西、印度、韓國和瑞士。2,725億美元的外匯儲備資產總額，約相當於香港流通貨幣的9倍，佔港元貨幣供應M3的55%。

## 財訊速遞

### 領匯25億銀團完成籌組

**香港文匯報訊（記者 梁悅琴）**湯森路透旗下基點引述銀行界消息人士稱，香港領匯房地產投資信託基金(0823)的25億港元5年期銀團貸款，已於4月1日與8家銀行完成簽約。貸款用於再融資及一般企業用途。

### 煤氣中期票據貸款獲A1評級

**香港文匯報訊** 穆迪昨公布，決定對HKCG (Finance) Limited根據其10億美元中期票據計劃提取10億元人民幣定息貸款授予「A1」評級，該中期票據計劃由中華煤氣（0003）提供擔保，評級展望為「穩定」。

### 建滔化工48億貸款完成簽約

**香港文匯報訊** 路透社旗下基點引述銀行業消息人士稱，建滔化工(0148)一筆48億元的五年期貸款已經在4月1日完成簽約。該筆貸款金額高於40億元的最初目標，由定期貸款和循環信用組成，平均期限為4.5年，所有資金成本為129個基點，較香港銀行同業拆息加碼117個基點。

### 傳勝獅貨櫃發13.8億人債

**香港文匯報訊（記者 余美玉）**綜合外電消息，全球第二大航運貨櫃生產商勝獅貨櫃(0716)在港發行的人債，獲4.5倍超額認購，發行規模由原來的10億元(人民幣，下同)增至13.8億元，息率為4.75厘。勝獅貨櫃昨日收報3.58元，升2.579%。