

# 工地「戒備森嚴」挖掘機戴大紅花 上海迪士尼今開工奠基

香港文匯報訊(記者 許嘉俊、張一波 上海報道)上海迪士尼樂園2009年11月4日獲批後，項目何時正式開工，一直是人們關注的焦點。記者近日收到華特·迪士尼公司的邀請函，稱4月8日將有重要消息宣佈。記者發現，4月6日是《上海國際旅遊度假區核心區控制性詳細規劃(草案)》公示徵詢意見的截止期，而國際旅遊度假區的核心項目，就是上海迪士尼樂園。迪士尼公司一位不願透露姓名的工作人員向記者證實，這個重要消息，就是「上海迪士尼樂園項目正式開工奠基」。

日前，本報上海分社收到了一份來自上海國際旅遊度假區管委會、上海申迪(集團)有限公司及華特·迪士尼公司三方聯署邀請函，內容為邀請媒體出席4月8日舉行的新聞通氣會。

台挖掘機也戴着紅花一字排開，工地現場不時傳來歡快的音樂，記者甚至找到了幾個印有「開工典禮」字樣的旗幟廣告。顯然，這都印證了上海迪士尼正式開工奠基。



據上海市參與迪士尼項目的有關部門證實，上海迪士尼樂園項目將於4月8日奠基開工。圖為一名工人從上海迪士尼樂園工地入口的大幅宣傳廣告牌前走過。新華社

湖面積將達40萬平米，周長約5.5公里。湖區東北部有一小島，小島面積約為7千平米，周長為314米。」上述人士告訴記者。

從1999年起就參與迪士尼「落滬」規劃和研究的復旦大學旅遊系教授夏林根認為，作為大型主題樂園，必須有水，有水才會活。中心湖不是一般的水面，以後還將有大量有特色的水上活動項目安排在中心湖之上，水面大，活動內容也會顯得更

豐富。另外，中心湖不僅將用作活動場所，也會起到調節園內氣候和環境的重要作用。

### 概念股「聞風而動」

另外，受此利好消息影響，7日，由上海建工領銜的一眾迪士尼概念股表現搶眼，板塊內共有21隻股票出現不同程度上漲，其中上海建工全天更以8.77%的漲幅報收。

### 傳有超級大牌出席發佈會

記者注意到，邀請函內並未說明通氣會的具體事項。當記者問及「8日當天是否正式開工奠基」，負責聯繫媒體的公關公司工作人員並無正面回答，只表示「會議內容將讓記者滿意」，出席發佈會的嘉賓將是「超級大牌，讓人驚訝」。

4月7日下午，本報記者到上海迪士尼樂園工地探營，只見工地現場「戒備森嚴」，數名保安在門口一字排開，沒有證件一律不放入內。工地外堆滿了鮮花，數

### 上海迪士尼建在「海」上

接近上海迪士尼樂園的人士向記者獨家透露，上海迪士尼將給人一種建在「海」上的感覺。「進迪士尼後你會眼睛一亮，到處都是水，有寬闊無垠的湖面，也有一曲九轉的溪流。這是在別的迪士尼絕對看不到的」。

記者發現，迪士尼工地的配套工程及土建工程實際上已經開工。在周邊的一個工地上，記者看到有施工人員正在從一個巨坑裡抽水。「將來上海迪士尼樂園的中心

## 專家：中國可容兩個迪園

香港文匯報訊 據中新網報道，上海迪士尼項目開工在即，中國能否如美國一樣容納兩個迪士尼樂園、上海能否避免香港迪士尼此前營運虧損的「前車之鑒」？這些都已成為海內外關注的話題焦點。

上世紀90年代曾參與上海引入迪士尼項目早期調研的復旦大學旅遊系教授楊正泰，在接受中新社記者專訪時認為，滬港迪士尼的相對競爭不可避免，但正如美國能同時容納洛杉磯和奧蘭多兩個迪士尼樂園一樣，中國也完全能「容得下」兩個迪士尼樂園。

### 楊正泰：滬迪園營運風險不大

目前全球除美國本土兩家以外，還有法國巴黎、日本東京以及香港的迪士尼樂園。而上海迪士尼樂園一旦建成，將成為中國第二個、世界第六個迪士尼主題公園。楊正泰指出，在同時擁有兩家迪士尼樂園這一點上，中美有可類比之處：「美國人口不如中國多，兩個迪士尼樂園同樣經營得很好，中國地方這麼大，人口這麼多，

經濟又在快速發展，完全可以容納兩個迪士尼樂園。」

復旦大學旅遊系教授夏林根指出，在迪士尼的「海外分號」中目前只有東京迪士尼的盈利是最好的，巴黎和香港的迪士尼經營狀況都欠佳。但他認為，上海迪士尼樂園的營運風險並不太大。

### 倡增中國元素 吸引更多遊客

夏林根表示，以日本迪士尼樂園的遊客消費水平為範本初步測算，上海迪士尼樂園開業三年內，第三年需達到1,000萬人次遊客量，即當年日均約3萬遊客才不會出現虧本，他認為，以上海迪士尼樂園現在所擁有的潛在龐大客源市場而言，這是能達到的。

而楊正泰教授則認為，與香港不同，未來上海迪士尼樂園所面向的遊客不局限在長三角區域，通過高速公路等方式能5個小時內抵達上海的城市都有望成為上海迪士尼樂園未來的潛力客源，其商機甚巨。

他同時也指出，由於已非「第一家」，上海迪士尼樂園



內地專家認為，中國可以容納兩個迪士尼樂園。圖為香港迪士尼樂園大門。資料圖片

應該在設施科技含量、創意等方面多下功夫，並結合中國本土元素，方能吸引更多遊客。

早在今年上海「兩會」期間，上海市政協委員屠海鳴曾建議，中方公司要吸取香港迪士尼的教訓，盡可能介入迪士尼酒店、迪士尼頻道、迪士尼英語教育等高利潤的附屬經營項目，參與利潤分成，以降低上海迪士尼的經營風險。

## 魯迅之子周海嬰逝世



魯迅之子周海嬰7日凌晨在北京醫院因病醫治無效逝世，享年81歲。中新社



周海嬰先生一家攝於2008年的三代同堂全家福。網上圖片

香港文匯報訊 綜合新華社、中新社電，魯迅之子、原廣播電影電視部政策法規司副司長周海嬰，因病於7日5時36分在北京逝世，享年81歲。

周海嬰是魯迅和許廣平的兒子，1929年9月27日出生於上海，1948年10月參加革命工作，1952至1960年在北京大學物理系學習無線電專業，1955年5月加入中國共產黨，無線電專家，是第四屆、第五屆、第六屆、第七屆全國人大代表，第八屆、第九屆、第十屆、第十一屆全國政協委員。

周海嬰生前還擔任上海魯迅文化發展中心理事長，中國魯迅研究會名譽會長，北京魯迅紀念館、紹興魯迅紀念館、廈門魯迅紀念館名譽館長，北京魯迅中

學、紹興魯迅中學名譽校長，中國魯迅研究室、上海魯迅紀念館顧問，中國無線電運動協會顧問等，著有《魯迅與我七十年》等書。

### 不想活在父親的光環中

據中新社報道，周海嬰終其一生，都在努力走出父親巨大的光環。然而對大多數人來說，提到周海嬰這個名字，首先跳出來的還是「文豪魯迅之子」，而非「無線電專家」和「攝影家」。

作為名人之後，周海嬰對於長久以來人們習慣將他的一切與父親魯迅相聯繫很無奈。他也曾多次在公開場合提到不願意在父親的光環下生活。



1933年魯迅與夫人許廣平、愛子海嬰合影。新華社

周海嬰說：「我們靠自己力所能及的工作成績，去贏得社會的承認。」直到他生命的最後階段，周海嬰依然喜歡默默無聞、淡泊名利地工作與生活。

### 周海嬰兒孫滿堂

周海嬰與妻子馬新雲育有三男一女，長子周令飛，次子周亦斐，三子周令一及女兒周寧。82歲的周海嬰先生兒孫滿堂，周家第4代有兩個孫子兩個孫女，還有一對雙胞胎外孫女，好不熱鬧。

目前，廣電總局正緊急籌備治喪委員會。周海嬰遺體告別儀式定於本月11日11時，在北京八寶山殯儀館東禮堂舉行。

## 今年全國住房供地計劃即將公佈

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯、王曉雲 北京報道)繼去年首次在全國範圍內編制住房供地計劃後，國土資源部相關負責人近日透露，2011年的全國住房供地計劃目前已基本編制完成，將於近期發佈。此外，今年全國供地總規模或與去年總體持平，其中保障性住房供地將大幅增加，而地價變動趨勢則可能保持穩中略升的水平。

### 供應料更充足 保障房用地增加

據國土部數據顯示，2010年全國住房供地計劃為18.47萬公頃，實際完成12.54萬公頃，僅完成全年計劃的67.9%。中國人民大學商學院副教授俞明軒認為，今年保障性住房供地規模將大大增加，全國住房供地總規模可

能不會少於去年。

目前北京市已公佈2011年度供地計劃，其中住宅供地計劃為2,550公頃，廉租房及公租房用地300公頃。北京市國土局要求，力爭在前三季度完成全年保障性住房用地供應任務。未按時完成保障性住房用地供應計劃的區縣，原則上不得再供應商品住房用地。國土部此前亦表示，建設1,000萬套保障房的土地供應計劃擬於3月份編制完成，並在土地年度計劃中全部單獨列出，1,000萬套保障房土地一定做到應盡盡保。

### 地價料穩中略升 或現樓市拐點

3月作為房地產市場的傳統旺季卻在今年黯然失色，

樓市成交大幅縮水。對此，俞明軒認為，土地是否會大面積出現流拍局面，一方面取決於市場形勢，另一方面則取決於土地底價。土地價格是市場和政府的雙重因素決定的，至於今年的價格走勢，大幅上漲或下跌的可能性都不大，可能出現的情況是在去年基礎上略有上漲。

隨著住房供地計劃即將編制完成並發佈，是否將現樓市拐點，巴曙松認為，計劃的公佈將鞏固房地產調控的一些成果。之前冷清的樓市，一方面是抑制需求抑制投機的政策在產生效果，另一方面加大供應的政策在產生效果，即將公佈的住房供地計劃對鞏固房地產調控的政策效果應該會逐步顯現。

中國社科院城市發展與環境研究所研究員牛鳳瑞也認為，隨着成交量的下降，開發商資金回流速度將減慢，這將使得房價下行壓力加大，即使開發商名義上降價，也可能採取一些促銷手段「暗降」。

## 外交部發言人證實 艾未未涉嫌經濟犯罪

香港文匯報訊 新華社於昨日凌晨發新聞稿，指內地維權藝術家艾未未涉嫌經濟犯罪，正接受公安部調查。外交部昨日證實有關消息，並指會依法辦事，其他國家無權干涉。

### 申明外國無權干涉

外交部發言人洪磊昨表示，中國是法治國家，艾未未接受調查，執法機關會依法辦事。對於有西方國家要求釋放艾未未，他表示，外國政府應該尊重亦都無權干涉中國的決定，「艾未未涉嫌經濟犯罪，公安機關目前正在依法對此進行調查，中國是法治國家，相關部門將依法辦事，其他國家無權干涉。」

洪磊又認為，事件與中國的人權狀況沒有關係，「我說的是艾未未涉嫌經濟犯罪，受到公安部門調查，這個和人權、言論自由沒有關係。」

## 公積金條例將重啟 支持保障房建設合法

香港文匯報訊(記者 羅洪嘯、王曉雲 北京報道)《公積金管理條例》(簡稱《條例》)修改將重啟，國家住建部、發改委、財政部、審計署等多部門組成的調研組已從3月開始，就《條例》的實施和修訂深入湖北、湖南等多省份開展調研，重點主要在於公積金制度的運作機制，以及資金使用效率和監管問題等各方面。其中，「公積金與保障房關係」亦成為重點，此次修改或使得之前飽受爭議的公積金支持保障房建設「合法化」。

### 多個部委派員 赴數省調研

調研自3月中旬開始，調研組由住建部、財政部、發改委等部門的副司級幹部帶隊，在寧夏、陝西、湖北、湖南等省份各選2個城市，就住房公積金的基

本情況和存在問題與改進建議兩部分進行調研。值得注意的是，住房公積金結合保障性安居工程建設問題成為此次調研重點。對此，中國社科院金融所研究員尹中立指出，住房公積金結合保障性安居工程一直飽受爭議，一方面住房公積金的保障性決定了其可以投入至保障房的建設中，但另一方面住房公積金屬於個人繳納，是個人財產不可分割的一個部分，劃撥至保障房是對公積金繳納個人合法利益的踐踏。

住房和城鄉建設部的數據顯示，截止到2008年末，全國公積金資金積澱3,193億。而此前，住建部、財政部等7部委聯合印發《關於規範住房公積金個人住房貸款政策有關問題的通知》，儘管該通知拓寬了公積金資金和保障房結合同，規定閒置公積金可直接利用到保障房安居工程的整體建設中。然而，公積金支持保障房建設的合法化問題卻始終飽受爭議。

### 相關法規欠缺 學者存憂慮

中國政法大學副教授何兵表示，2002年修訂的《住房公積金條例》作為住房公積金工作的最高法規已明確指出，住房公積金應當用於職工購買、建造、翻建、大修自住住房，任何單位和個人不得挪作他用。而住房公積金貸款建保障房，其貸款的對象並不是住房公積金繳納者，建好後其享受者也不都是住房公積金的提供者，根據其用途已明顯違反上位法。

尹中立並表示，一旦放開住房公積金投入至保障房在全國推行，在相關法律法規欠缺、規章制度、監督權力歸屬不足的情況下，假如巨額的住房公積金資金出現安全問題，出現呆賬、壞賬，將直接損害住房公積金繳納人的合法權益。

## 第四代長江遊輪 「總統旗艦」重慶下水



香港文匯報訊 據新華網武漢7日電，中國大型內河豪華遊輪「總統旗艦」號(見圖)7日在長江三峽上游的重慶港開航。這艘五星級萬噸遊輪將於8日清晨啟航，沿長江三峽國際黃金旅遊線順水而下，直至三峽工程所在地湖北宜昌。

### 造價1.8億內河豪華遊輪

據了解，耗資1.8億元打造的「總統旗艦」號全長135.2米、寬19.6米，上下6層，排水量1.2萬噸，接近三峽航道通行許可最大值。該船有187套房間，374個床位，房內各種先進設施齊備，獨立陽台可讓遊客隨時欣賞到長江三峽的壯麗景觀。據介紹，「總統旗艦」號作為中國第四代長江遊輪，開創了將遊輪作為旅遊目的地的新時代，遊客們不僅可以「坐船遊覽長江三峽」，更能「在長江三峽享受遊輪」。該船不僅面對歐美高端客戶，而且還將滿足國內高端消費需求。

### 郵輪標準 外籍團隊管理

武漢揚子江遊船有限公司總經理助理秦操說，「總統旗艦」號引進外籍管理團隊，第一次在中國內河遊輪上採用遠洋郵輪服務標準。在環保性能方面，「總統旗艦」具有先進的生活垃圾處理設備和動力污染處理設備，能滿足保護長江的要求。