

防全年通脹加劇 內地又加息

3月CPI勢破五 年內利率或再加3次

加息

在通脹壓力大增的情況下，中國人民銀行於清明節（5日）傍晚宣佈，自2011年4月6日起上調金融機構人民幣存款貸款基準利率0.25個百分點，至此，一年期存款利率分別調至3.25%和6.31%，同時活期利率上調0.1個百分點至0.5%。這是央行年內第二次加息，接受香港文匯報訪問的專家認為，即將公佈的3月CPI破五無懸念，央行加息在預料之中，以抑制加劇的通脹。專家預料年內還將有3次左右加息，到年底將消除負利率狀態，令貨幣政策回歸常態。

■香港文匯報記者 羅洪嘯

交通銀行研究中心指出，加息是在預計3月CPI可能創出年內新高情況下，為縮小負實際利率、抑制通脹而做出的調整；同時加息也有利於改變銀行間一、二級市場利率倒掛的狀況，為通過央票回收流動性提供更大空間。

加息1/4厘 存款利率增至3.25%

此次上調後，金融機構人民幣存款基準利率將分別提至3.25%和6.25%。交行預計，年內基準利率仍有小幅上調可能，下次時間窗口在5月末、6月初。

自去年底央行為遏制高通脹已持續四次上調利率，九次上調準備金率，但通脹壓力並未減輕。今年前2個月，CPI漲幅均為4.9%，較今年全年CPI控制目標4%高出0.9個百分點。受翹尾因素影響，3月CPI漲幅繼續走高已無懸念，多家機構預測將「破五」。

國家發改委價格監測中心報告最新報告預計，3月CPI仍將保持高位運行，同比漲幅將在5%左右，價格漲幅較大的仍是食品 and 居住類商品和服務；第一季度累計同比漲幅將為4.9%左右。第二季度通脹的壓力雖然依然存在，但不會繼續擴大。預計上半年CPI同比漲幅將在4.8%至5%之間。

國際方面，今年以來，國際大宗商品CRB指數已累計上漲逾6%，倫敦現貨金價格已經站到每盎司1,400美元上方，而國際油價亦逼近110美元每桶的大關，國際大宗商品價格持續暴漲，加重了中國輸入性通脹的壓力，而是次中國央行加息無疑給火熱的國際大宗商品市場澆了一盆冷水。受此影響，盤中美國紐約商品交易所（NYMEX）原油期貨5月合約跌66美分至每桶107.81美元，跌幅為0.6%。

加息強調加緊樓市調控

不僅如此，央行是次加息亦是對樓市調控從緊的再度表態，在上調住房商業貸款的同時上調了住房公積金貸款利率。加息對樓市調控的疊加效應正在逐步顯現，一方面房貸利率的不斷上漲會抑制部分投資者進場；同時，隨着利率進入上升通道和樓市調控從緊，部分在樓市中的抗通脹資金會回流至銀行，緩解房價上漲的壓力。

此外，加息亦有助於央行回籠資金。4月央行將有9,110億公開市場到期資金，是次加息亦為對沖本月大規模央票到期的流動性預留了空間。

中國經濟或陷滯脹？



香港文匯報訊（記者 羅洪嘯 北京報導）央行頻繁加息，有人質疑這樣是否會傷及實體經濟，對此，中國社科院金融所中國經濟評價中心主任劉煜輝向香港文匯報指出，當前的貨幣政策並不是收得太緊，而是保障房、高鐵、水利等大項目的上馬增加了對資金的需求，使資金面顯得緊張。從目前看，貨幣政策處於回歸常態化的過程中，利率並未達到金融危機前水平，亦沒有回到過去十年中國均衡利率水平，未來加息仍有較大空間。

動力成本、農產品價格、石油和其他大宗商品價格進入上行通道，也就是說，靠行政調控為主的辦法已經無效了，通脹水平整體提高了，必須動用價格型調控工具來管理通脹。

對於央行頻繁加息是否會傷及實體經濟，劉煜輝認為，當前的貨幣政策並不是收得太緊，而是保障房、高鐵、水利等大項目的上馬增加了對資金的需求，使資金面顯得緊張。從目前看，貨幣政策處於回歸常態化的過程中，利率並未達到金融危機前水平，亦沒有回到過去十年中國均衡利率水平，未來加息仍有較大空間。

不宜多次提高準備金率

不過，鄭磊則指出，中國經濟仍有陷入滯脹的可能，近期不宜多次整體提高準備金率。當前央行最穩妥的貨幣政策組合是加息25點而先不動準備金率，保證一定的流動性，防止經濟過快減速。2年期利率已經超過4%了，意味着短期內不會加息，利好股市，之後還有可能上調準備金率，但採用區別準備金率調整的方法。他預計今年一年期利率會加到3.5%，準備金率到21%，3.75%和22%至23%則是在非常極端的情況下才可能發生。

負利率預料年內消除

劉煜輝指出，穩定物價是今年工作的重要任務，從3月份CPI的數據判斷會破五幾無懸念，央行宣佈加息符合市場預期。目前中國的貨幣環境正在逐步回歸正常化，從當前形勢判斷，年內存在消除負利率的可能性，也就是到年底前再加3次，令一年期存款利率與今年確定的CPI控制在4%的目標持平。鄭磊則表示，此次加息的依據在於勞

央行昨日傍晚宣佈，周三(6日)起加息0.25%，這是央行今年內第三次加息。 新華社

央行近期貨幣政策

日期	具體措施
11年4月6日	加息0.25個百分點
11年3月25日	上調準備金率0.5個百分點
11年2月24日	上調準備金率0.5個百分點
11年2月9日	加息0.25個百分點
11年1月20日	上調準備金率0.5個百分點
10年12月25日	加息0.25個百分點
10年12月20日	上調準備金率0.5個百分點
10年11月29日	上調準備金率0.5個百分點
10年11月16日	上調準備金率0.5個百分點
10年10月20日	加息0.25個百分點
10年5月10日	上調準備金率0.5個百分點
10年2月25日	上調準備金率0.5個百分點
10年1月18日	上調準備金率0.5個百分點

央行年內二度加息



逾80城市3月房價續漲

香港文匯報訊（記者 羅洪嘯 北京報導）自新「國八條」出台後，限購、提高首套房門檻等政策組合拳的實施讓內地樓市再遇嚴冬，可是調控效果並不樂觀。最新公佈的中國房地產指數系統百城價格指數對100個城市的全樣本調查數據顯示，3月份全國100個城市住宅平均價格為每平方米8,738元，較上月上漲0.59%，其中82個城市價格環比上漲，2個城市與上月持平，16個城市環比下跌，從漲幅看各地房價上漲幅度趨緩，但是房價仍處上行階段。

一線城市 上海獨降

3月住宅價格環比漲幅居前的城市分別是保定、呼和浩特、中山、吉林等，其中保定和呼和浩特價格漲幅介於2%至3%之間；中山、吉林等城市漲幅在1%至2%之間。根據百城價格指數對北京等十大城市全樣本調查數據，3月份北京、上海、廣州等十大城市平均價格為每平方米15,782元，環比上漲0.29%。具體來看，除上海環比下跌0.02%外，其他9個城市價格環比上漲，漲幅皆在1%以內；而同比去年，只有上海的房價漲幅為9.56%，其餘9個城市房價均比去年同期上漲10%以上，其中深圳房價同

比漲15.25%，重慶、廣州房價同比漲幅亦逼近15%。

住建部醞釀調控升級

為遏制房價過快上漲，中央在出台新「國八條」政策時專門把房價作為調控的重中之重，要求各地公佈2011年房價調控目標。雖然從3月份數據看，房價上漲的態勢有所趨緩，但是遠未達到中央調控的預期。住房和城鄉建設部有關負責人近期表示，中央堅決遏制房價過快上漲的決心十分堅定。儘管現在房地產調控政策已經十分嚴厲，但是有關部門仍然在根據市場動向，積極醞釀新的調控政策。



■3月有82個城市價格環比上漲。圖為長沙市一處新建的保障房小區。 新華社

未公布房價調控目標 49市將被問責

香港文匯報訊 國務院此前要求全國657（包括287個設區城市、370個縣級市）個城市公布房價調控目標。公布期限至今已過去，住房城鄉建設部透露，目前已有608個城市公布年度新建住房價格控制目標，佔92.5%。不過，還有49個城市未能按期完成公布調控目標。而按照「國八條」的要求，住建部將對該49個城市的相關負責人進行問責。

據住房城鄉建設部有關負責人透露，608個城市包括281個設區城市、327個縣級市。而國家統計局統計並公布新建住房價格指數的70個大中城市，均已公布年度新建住房價格控制目標。

版面導讀

要聞 日輻射水排入海 俄韓斥違國際法
日本核危機及海產，漁民1日捕獲的玉筋魚中檢測出超標的放射性碘131；另一邊，東電將過萬噸輻射水排放大海，俄韓抗議此舉違反國際法。 詳刊A2

要聞 香港二手樓市 冷熱交纏
太古城成為首個平均價突破萬元的樓盤，與此同時九龍及新界的屋苑卻繼續錄得減價個案。學者指市場交投個別發展，呈現冷暖交纏現象。 詳刊A3

中國 專家指「陰滋病」 或是新病毒
中國疾控中心專家針對近來蔓延兩岸三地的神秘病毒「陰滋病」展開研究，不排除該「陰滋病」為某種未知病毒或愛滋病的新型變種。 詳刊A8

國際 海地年輕人求變 歌星當選總統
在台上高歌起舞的「壞孩子」歌手，搖身一變做總統！海地臨時選舉委員會前日公布，現年50歲的歌手馬爾泰利以壓倒性姿態當選總統。 詳刊A17

財經 人行再加息 港股或調整
港股連升4日之勢或被中國人民銀行今年內第二次加息所窒礙。證券界預期本週內難免「借勢」調整，但相信恒指仍可力守23,500點水平。 詳刊B1

六合彩 MARKSIX
4月5日(第11041期) 攪珠結果
8 10 26 29 41 44 9
頭獎：無人中
二獎：\$1,618,380 (1注中)
三獎：\$140,570 (30.7注中)
多寶：\$14,197,525
下次攪珠日期：4月7日