



墓地也限購「求死不能」?

百物騰貴，生人買樓難，死人尋一安息之地也不容易，內地政府經已實施多項樓調措施抑壓價格升勢，惟現時墓地亦被炒賣，有學者甚至提出對墓地實施類似住房的「限購令」。面對多方面的限制炒賣，有人慨嘆，是否有一日連空氣也要「限吸」？



內地「衣食住行」悉數被游資炒作，甚至轉戰墓地，讓民眾抱怨「死不起」。

事實上，內地從炒賣住房開始，再到蒜、糖及柴油等，各種涉及「衣食住行」種類皆曾被炒賣，而墓地炒作更顯示游資炒作方向開始向全天候擴散至不同領域。有媒體報道指，最近紅得發紫的天津文交所旗下的「文物股」固然炒價翻天，原來連帳戶也被炒賣，據說一個帳戶可以炒到10萬元（人民幣，下同）。而北京車輛實行限購後，當地二手車交易市場也有奧拓被炒賣至10萬元天價，一個牌照費用則需要4萬元。

「衣食住行」樣樣炒 法律規定不合時宜

種種的炒賣，甚至連墓地都不放過，使一些輿論調侃指，炒作已經侵犯到死亡權頭上，很快囊中羞澀的人民就要面對「求生不得，求死不能」的苦況。另一方面，在沒完沒了的限購之外，也可以在一定程度上反映政府應對炒作的措施乏力，唯有反覆使用限購一招。在經濟高速發展的今天，流動

體壇精英亮相恒生年報



運動員不屈不撓的意志和追求卓越的決心令人動容，一向大力支持香港運動員的恒生銀行，今年年報的主題《奮力向前》亦將運動員的精神放於業務發展。

據了解，今年的年報製作，該行邀請多名香港的精英運動員參與拍攝封面及內頁圖片，包括奧運乒乓球獎牌得主李靜、亞運乒乓球獎牌得主姜華珺、亞運單車獎牌得主黃鑑瑤，以及亞運壁球獎牌得主趙詠賢。透過他們努力不懈的精神，為奪標堅定的信念，反映該行一貫致力以頂尖的服務，爭取業務的長遠發展。

聯合證券佐敦設點

聯合證券旗下佐敦分行正式開幕，樓面達千五呎，駐有投資顧問為投資者提供金融理財服務。身兼金銀業貿易場理事及聯合證券董事局成員的張德熙與身兼金銀業貿易場理事及聯合證券顧問的余錦榮一同主持開幕儀式。當日近百名嘉賓出席，同時有舞獅助興，場面熱鬧。

時尚館亮相中國服博會

由香港貿易發展局籌劃的「香港時尚館」日前在北京開幕的中國國際服裝服飾博覽會登場。該館佔地4,600平方米，蟬聯博覽會海外展館中最大參展團，近70家香港展商的優質服裝及時尚配飾、專業的品牌策略及設計服務在此展示。

我在淘寶賺大錢



越來越多香港人上淘寶網買東西，有沒有心癢癢自己也在淘寶開店賣東西呢？在頭痛如何入手？今次介紹的淘寶專家天書，應幫得上忙。去年在內地出版的《淘寶真高興》以小說形式教人在淘寶開店，更獲阿里巴巴創辦人馬雲親筆題字推薦。書名改為《我在淘寶賺大錢》的香港版最近出版，改為按章節排列，遣詞用語也變回港式，而且加入了新的內容。

收錄港人成功個案

書中收錄不少成功個案，其中一個是港人Kevin，在淘寶上賣錶及賣水晶，平均每月營業額達40萬元。Kevin看準內地買錶和水晶，價錢跟香港差很遠，於是到香港門市入貨，再帶到在珠海的辦公室發貨。他聘請5個員工，3人做客戶服務，與買家溝通，另外2人負責包裝發貨。在香港運貨，運費高昂，在珠海設辦公室，便可減低貨運的時間和費用。

由開店、定價、銷售策略，到應付講價買家等，《我在淘寶賺大錢》都有教路。若有意在淘寶開店創業，或是賺點外快，都不妨一讀。 ■卓偉偉

\$2599來回英倫 見證王子大婚

港人愛旅遊毋庸置疑，日本是最熱門地點之一，惟自發生海嘯及核輻射危機後，不少港人惟有轉向歐洲及澳洲等較長線的地區旅遊。港鐵旗艦商場ELEMENTS圓方有見及此，由即日起推出「隨心起飛·只在ELEMENTS圓方」優惠，市民只需在圓方商場內消費滿9,999元，即可按不同日期以2,599元及1,999元換購維珍航空直航英國倫敦及澳洲悉尼來回機票一張。最快可應用於4月底的復活節黃金假期，往倫敦見證王子大婚，或到悉尼品紅酒、嘆生蠔，同時更有機會升級非凡Suite來回商務機票。圓方整項推廣活動耗資超過1,000萬，將為市民提供1,200張的優質直航機票。



責任編輯：劉偉良

投資理財

金匯出擊

英皇金融集團總裁 黃美斯

利差交易促使日圓疲勢

市場廣泛預期歐洲央行將於本周四加息，因其擔心通脹率高於目標的局面將變得根深蒂固。同時，美國聯邦儲備局(FED)官員不斷就第二輪量化寬鬆6月到時可能產生的情況發表強硬看法，美聯儲政策會議將於本月晚些時候舉行。此外，英國央行料於周四會議上維持利率不變，但貨幣政策委員會(MPC)成員要求收緊政策的呼聲正日益高漲。日本央行本周料將維持利率不變，但不能排除進一步放鬆貨幣政策的可能，因地震、海嘯與核危機對日本經濟造成重創。

不同的利率預期也對匯市產生了深遠影響，歐元和美元上漲，日圓則下跌。從日本震災到產油國利比亞的內戰，投資者在3月遭遇很多意料之外的風險。即便如此，但市場風險偏好卻更為意外地迅速復甦過來，今日日圓似乎已再度扮演起套利投資者融資貨幣的角色。

日央行料擴大寬量措施

七國集團(G7)央行於3月18日聯手干預匯市以遏制日圓升勢已顯現成功跡象，上周美元兌日圓已將3月11日地震之後的全部失地收復，更曾在上周五見84.72，為去年10月以來最高位。澳元兌日圓則於3月17日觸及低點75.02以來已經大漲接近17%至上周五最高錄得87.59。市場普遍預計日本央行將全力以輔幫助政府重振經濟，其中包括維持寬鬆貨幣政策和擴大寬量寬鬆舉措；由於歐洲央行發出收緊貨幣政策的強烈信號，美聯儲量化寬鬆計劃6月

到期後也不大可能延期，因此日圓應進一步走軟；一旦市場確信美聯儲局要啟動貨幣政策的正常化，那麼日圓可能取代美元，成為冒險投資者的融資貨幣。

圖表走勢分析，RSI及STC維持上移，預示美元仍見上試動力。下方較近支持在83.20及25天平均線82.20，關鍵則為80.50及80水平，市場普遍預料美元兌日圓跌落此區域之下可能促使當局再度入市拋售日圓；預計進一步支撐則會見至79及77.80水平，關鍵支撐則會指向76.25。向上阻力則會留意85以及250天平均線85.30；自去年5月起之跌幅計算，50%及61.8%之回檔位將會看至85.60及87.80水平，關鍵阻力則會至89.20水平。

建議策略：83.20買入美元/日圓，85.20平倉目標，81.60止損

澳元兌美元方面，自3月17日觸及低點0.9704以來，澳元兌美元累計漲逾6%。此外，昆士蘭州保險支出和澳洲礦商回流資金以支付州政府特許開採費，同樣支撐近期澳元漲勢。澳元兌美元至上周五飆升至29年高位1.0395，為過去七個交易日來第六日創新高，略優於預料。技術走勢而言，澳元兌美元在上周突破12月31日觸及的

本周數據公布時間及預測 (4月4-8日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
4	歐盟	6:00PM	二月份歐元區生產物價指數#	-	+6.1%
5	澳洲	9:30AM	二月份貨物及勞務貿易赤字(澳元)	-	23.86億
5	歐盟	6:00PM	二月份歐元區零售業指數	-	+0.7%
5	美國	1:00PM	三月份供應管理學會服務業指數	59.5	59.7
6	歐盟	6:00PM	第四季歐元區國內生產總值(修訂)	-	+2.0%
6	英國	4:30PM	二月份工業生產#	-	+4.4%
7	澳洲	9:30AM	三月份失業率	-	5.0%
8	日本	7:50AM	二月份來往帳盈餘(日圓)	-	4619億
8	德國	3:00PM	二月份貿易盈餘(歐元)	-	101億

上周數據公布結果 (3月28日-4月1日)

日期	國家	香港時間	報告	預測	上月
28	美國	9:30 PM	二月份個人收入	+0.3%	+1.2%
28	美國	9:30PM	二月份個人開支	+0.7%	+0.3%
29	德國	3:00PM	三月份消費物價指數#	+2.1%	+2.1%
29	英國	5:30PM	第四季國內生產總值(修訂)	+1.5%	+1.7%
30	美國	9:30PM	三月份消費物價指數	63.4	72.0
30	歐盟	6:00PM	三月份歐元區經濟情緒指數	107.3	107.9
30	美國	6:00PM	三月份歐元區消費物價指數	-10.6	-10.0
30	美國	6:00PM	三月份歐元區工業情緒指數	+6.6	+6.6
31	澳洲	9:30AM	二月份零售額	+0.2%	0.0%
31	德國	3:00PM	二月份就業人數	+43,000	+1,000
31	德國	3:00PM	二月份零售銷售#	+1.1%	+2.6%
31	歐盟	6:00PM	三月份歐元區協同化消費物價指數#	+2.6%	+2.8%
1	美國	10:45PM	三月份芝加哥採購經理指數	70.6	71.2
1	美國	11:00PM	二月份工廠訂單	-0.1%	+3.3%
1	日本	7:50AM	第一季短觀指數	+6	+5
1	歐盟	6:00PM	二月份歐元區失業率	9.9%	9.9%
1	美國	9:30PM	三月份失業率	8.8%	8.9%
1	美國	9:30PM	三月份非農業就業人數	+21.6萬	+19.4萬
1	美國	11:30PM	三月份供應管理學會製造業指數	61.2	61.4
1	美國	11:30PM	一月份建築開支	-1.4%	-1.8%

1982年以來高點1.0257，料見進一步確認後續升勢。預計後延目標可至1.04水平，中期目標在1.05關口及50周保壓加通道1.0680。

金匯動向 馮強

紐元受惠美元弱勢 短線上試0.778

紐元上周在74.90美仙附近獲得明顯支持後，其升勢已進一步趨於擴大，在輕易向上衝破75.00及76.00美仙水平後，更一度於上周尾段反覆走高至76.80美仙附近的7周高位。受到日圓匯價於上周五反覆下跌至84.70附近的半年低位影響，連帶紐元兌日圓交叉匯價亦因此一度上揚至64.65附近的4個月來高位，該情況亦是引致紐元兌美元得以在上周尾段繼續保持偏強走勢的原因之一。

另一方面，美國3月份非農就業人數在增加了21.6萬之後，其失業率亦已下降至8.8%，這除了是反映美國的就業情況已有逐漸趨穩定傾向之外，該些數據亦有助改善市場的投資氣氛，所以不排除投資者將會繼續把資金流向高風險資產，並且帶動商品貨幣進一步轉強。由於歐洲央行已頗有機會於本周四作出加息行動，但美國聯邦儲局官員現階段對結束第2輪量化寬鬆措施卻依然是意見分歧，因此當美元暫時仍未能扭轉其偏弱走勢的情況下，紐元將仍會繼續受惠於美元的弱勢。此外，與日圓相關的利差交易活動正逐漸增加後，紐元兌日圓交叉匯價的升幅已有擴大的傾向，該情況亦頗為有利紐元兌美元表現，故此預料紐元將反覆走高至77.80美仙水平。

金匯調整後料反彈

上周五紐約商品期貨交易所6月期金收報1,428.90美元，較上日下跌11美元。現貨金價上周的反彈在受制於1,440美元附近阻力後，已略為遇到獲利沽壓，但隨著美國3月份就業數據仍未能扭轉美元弱勢之後，預料現貨金價將反覆向上衝破1,440美元阻力。



金匯錦囊

紐元：紐元將反覆走高至77.80美仙水平。
金價：現貨金價將反覆上破1,440美元阻力。

投資 攻略

北非埃及事件，繼而日本地震，讓今年二月中來到三年多來新高的羅素2000指數，在上月中一度再返回800點下方；然而由於2月美國領先指標持續第8個月上升，在市場預期美國景氣未來幾個月還會繼續擴張下，指數不僅在短短幾天就重返800點上方，在第一季末更以約8%累計漲幅，居第一季全球十大股市漲幅之列。最新就業數據改善，代表經濟復甦持續，有利小型股基金行情升溫。

梁亨

料漲幅超越大型股

而美國自11月正式展開二輪量化寬鬆政策後，羅素2000指數今年第一季累計漲幅，只高於標普500一成六；據NBER界定，今年是邁入景氣復甦的第3年，作為奧巴馬第3年的總統任期，上一次這巧合在同一年度出現的是2003年，當年小型股的漲幅超越大型股約近3成，因此期待當地小型股態勢有望與這歷史巧合態勢吻合，現階段不防收集相關基金建倉。比如佔今年以來榜首的駿利美國創業基金，主要是透過美國小型公司發行的普通股，以達致資本成長。基金在2008、2009和2010年表現分別為-55.51%、51.02%及18.67%。基金平均市盈率及標準差為22.02倍及36.16%。資產分布為95.91%股票、4.08%現金及0.01%其他。行業比重為21.59%工業、19.05%科技、18.79%周期性消費、13.93%健康護理、6.2%金融服務、8.1%能源、2.81%房地產、1.47%防守性消費、1.33%基本物料、1.16%電訊服務

及1.1%公用。基金三大資產比重為2.42% Ritchie Bros. Auctioneers Inc.、2.26% World Fuel Services Corp.及2.08% Blackboard Inc.。小型企業的僱員人數佔美國非農就業人口的比例約45%，若加上中型企業則高達84%。繼2月份的非農就業人數增加了192,000人，3月非農就業人數增長21.6萬人，創下2010年5月以來的最大漲幅。上月失業率降至8.8%，較預期8.9%低外，也是2009年3月以來最低水平，美國就業市場持續改善，表明小型企業對經營前景的信心外，也讓他們股價值得期待。

美國小型股基金表現

	今年以來	近一年
美盛銳思美國小型資本機會基金 A USD ACC	1.95%	29.59%
摩根富林明美國小型企業增長基金A (dist) USD	-0.68%	28.38%
宏利美國小型公司基金 AA	1.81%	27.95%
駿利美國創業基金 I USD AC	0.24%	26.59%
施羅德美國小型公司基金 A ACC	-0.51%	16.95%
機會宏利美國小型公司基金 AA	-0.69%	16.71%
百利達美國小型公司Classic Cap	-0.75%	16.53%

及1.1%公用。基金三大資產比重為2.42% Ritchie Bros. Auctioneers Inc.、2.26% World Fuel Services Corp.及2.08% Blackboard Inc.。小型企業的僱員人數佔美國非農就業人口的比例約45%，若加上中型企業則高達84%。繼2月份的非農就業人數增加了192,000人，3月非農就業人數增長21.6萬人，創下2010年5月以來的最大漲幅。上月失業率降至8.8%，較預期8.9%低外，也是2009年3月以來最低水平，美國就業市場持續改善，表明小型企業對經營前景的信心外，也讓他們股價值得期待。