



「勒家華」200億布局河北11市

建設逾30地標 包攬衣食住行

香港文匯報訊(記者李永青、孔榮娣)為把握環渤海地區經濟高速發展所帶來的商機，中國勒泰商業地產集團、香港華懋集團及家樂福(中國)聯袂河北省11個主要地級市代表在香港舉辦的「河北投資貿易洽談會」上簽署合約，計劃透過中國勒家華商業地產集團(勒家華)啟動河北省「省際商業、文化、體育社會性基礎設施投資」計劃，初步投資約200億元(人民幣，下同)，在省內建設30多個城市地標項目。勒泰主席楊龍飛表示，去年河北省生產總值逾2萬億元，按年升12.2%，故對是次合作前景充滿信心。



勒泰、家樂福、華懋與河北11市代表出席「省際商業、文化基礎設施項目」簽約儀式。香港文匯報記者劉國權攝



華懋集團中國區總裁謝志明(左)、家樂福(中國)中國區首席財務官及副總裁慕林(中)、中國勒泰商業地產集團主席楊龍飛(右)聯手合作。香港文匯報記者劉國權攝

楊龍飛昨於簽約儀式後表示，「十二五」規劃重點之一為城市建設，而是次戰略合作夥伴結合世界領先的企業及房地產開發商，各具實力、品牌價值和業務優勢，因此有信心為河北省一切衣、食、住、行生活所需提供

煥然一新的景象，捕捉河北省7,000萬的龐大消費群需求。

年內計劃啟建5個項目

勒家華計劃以「勒泰中心」、「勒泰城」和「勒泰廣場」為建設模式，發展30多個城市地標項目，首批啟動項目為12個，而今年內將啟動其中3個至5個項目，預計3年內完成。現時，華懋集團和中國勒泰在石家莊正投資建設超過62萬平方米的「勒泰中心」大型城市綜合體項目；家樂福和中國勒泰亦已在河北省合作開設9家超市門店。

楊龍飛透露，「勒泰中心」將選址主要城市的一級商業區域核心，建築規模將達30萬平方米以上，務求打造商務、購物、餐飲、休閒、文娛中心及旅遊目的地，力求成為地標性建築。「勒泰城」則選址城市發展及舊城改造區域，建築規模為10萬至30萬平方米以上，致力於成為優質住宅及娛樂購物中心。

提供約30萬就業職位

楊龍飛又估計，有關建設項目將直接或間接提供約30萬個就業職位，預計項目陸續啟動後將貢獻河北省新增稅款逾170億元，對推動全省城市經濟發展及提升人民生活品質可謂意義深遠。

河北省副省長楊崇勇、河北省商務廳廳長王志欣、華懋集團執行董事兼集團總經理許業榮、家樂福(中國)中國區首席財務官及副總裁慕林(Mr. Patrice Moulin)，與河北省11個城市的主管市長、區長均出席是次簽約儀式。



保定市副市長周省時表示，該市將進一步加大項目引進和建設力度，推動城市多級發展。香港文匯報記者孔榮娣攝

香港文匯報訊(記者孔榮娣)保定市副市長周省時接受本報記者採訪時表示，該市近年來深入實施「一主三次」戰略，擴大中心城區，建設定州、涿州、白溝新城三個次中心城市，實現多級城市引擎帶動。未來三年，該市將以提升城市品位為統領，開展新一輪城鎮建設，進一步加大項目引進和建設力度，與一批有實力的企業展開合作，結合「文化名城、山水保定」主題，提升城市整體形象。

「文化名城 山水保定」據介紹，保定是內地人口最多的地級市，為改變中心城區「小馬拉大車」的局面，保定市設計一個主城區和定州、涿州、白溝新城三個次中心城市的發展模式。在這一決策推動下，保定主城區一面全力實施大交通、大水系、大城市建設，一面加快打造「中國電谷」、「華北輕型汽車城」和「低碳保定」等城市品牌。

目標5年拓兩大千億產業

目前，保定經已開發各類產業園區40個，規劃面積435.8平方公里，已開發面積134平方公里，入園企業4,544家，實現工業增加值佔全市工業增加值的50.6%。預計到「十二五」末，保定市新能源、汽車兩大產業主營業務收入均將突破1,000億元。

另據了解，昨日在港舉辦的「華懋集團、家樂福(中國)、中國勒泰專場對接會」上，勒家華投資的省際基礎設施投資項目亦有一項落戶保定南市區。該區副區長趙建軍表示，南市區是保定的老城區，「三年大變樣」以來，雖然城市面貌變化很大，但是基礎設施建設仍相對滯後。此次「勒家華」在該區進行的綜合體項目，不僅方便居民生活，提升城市形象，也填補保定市沒有商業巨頭入駐的空白。



韓國樂天簽署合作協議 香港文匯報訊(記者孔榮娣)北京東勝明豐投資集團與韓國樂天集團昨日在港簽署戰略合作協議。樂天集團、東勝集團代表以及石家莊副市長張殿奎、石家莊長安區區長馬文剛等出席。據了解，雙方將在資金、技術、人才、管理等領域開展更深層次的合作，進而推動長安區中心商圈的繁榮與發展，增強其作為商貿物流中心的集聚輻射功能，提升區域競爭力，為實現石家莊經濟社會可持續發展作出更大貢獻。

秦皇島開發區工商提升

勒家華聯手佈局河北省11市，包括秦皇島市經濟技術開發區。在昨日簽約儀式上，該區管委會副主任何慶華對本報記者表示，該區建區20多年，已有5,000餘家企業入駐，主要在裝備製造、食品加工、汽車零配件等領域。為加強與工業配套設施的建設，該區亦引進企業進行商業開發，此次勒家華擬在該區建設五星級酒店、超市、星級影院等多功能開發項目，對區內商業發展有重要意義。



記者 孔榮娣

承德推進國際旅遊城市

承德高新技術產業園區管委會副主任王天一出席此次簽約時稱，今年在港與香港華懋、家樂福(中國)、中國勒泰進行簽約，推動商業、文化、體育社會性基礎設施建設。該項目選址承德市RBD綜合體區域，目前有關方面正努力加快商業發展，期與該區規劃符合。他續稱，此項目的引進，不僅促使該區商貿功能更加完善，同時全面提升該區乃至承德市商業服務設施水平和商業發展水平，助力該市打造國際旅遊城市。



記者 孔榮娣

邯鄲冀台力拓第三產業

邯鄲市冀台區常務副區長靳祿兵接受本報記者採訪時表示，冀台區位於邯鄲市中心區域，屬該市金融中心。立足於實際情況，目前該區迅速推動房地產、商貿物流、文化產業及金融業等第三產業的發展。此次「勒家華」在河北進行省際文化體育基礎設施建設，把冀台區也納入其戰略佈局。對此，靳祿兵表示，此項目的建設必將對該區商業層次和商業態方面有極大的提升。



記者 孔榮娣

環京津旅遊向港招手



河北省旅遊局在港推8條環京津精品線路，期望與港進行深度對接。香港文匯報記者韓雲攝

香港文匯報訊(記者孔榮娣)河北省昨日在港舉辦旅遊招商及合作洽談會，合計推出15個招商項目和8條旅遊精品線路。河北省旅遊局副局長張天平表示，是次推介會以「推介河北、廣交朋友、深度對接、擴大合作」為目的，冀港除進一步加深在旅遊客源市場和旅遊投資領域的合作，並將在旅遊規劃、策劃、旅遊管理等諸多領域開展更廣泛交流。

旅遊收入按年增長29%

張天平致辭時稱，作為旅遊資源大省，河北省發展旅遊業優勢明顯，區

內文物古跡眾多，自然風光秀美；擁有西柏坡等一大批全國聞名的紅色旅遊資源，以及滄州武術、吳橋雜技等國家級非物質文化遺產117處。

據介紹，河北是全國唯一兼有海濱、平原、湖泊、濕地、丘陵、沙漠、高原的省份，區位優勢獨特，內環京津、外環渤海，交通便捷。近年該省大力發展休閒旅遊產業，在環京津地區建成一批滑雪場、高爾夫球場和溫泉療養基地，形成觀光、休閒度假、專項旅遊相結合的複合型旅遊產業格局。去年，全省共接待海內外遊客1.5億人次，總收入915億元(人民幣，下同)，比09年分別增長23%和29%。

拓展「五色」休閒產業

張天平續稱，「十二五」期間，河北將大力發展現代休閒產業，重點發展滑雪、溫泉、海洋、生態和購物五大產業，着力打造紅(紅色旅遊)、黃(皇家旅遊)、藍(海洋旅遊)、綠(生態旅遊)、白(冰雪旅遊)五大旅遊品牌。

是次洽談會，河北省旅遊局共推出包括承德皇家風情之旅，秦皇島、唐山濱海休閒之旅，張家口草原、冰雪之旅，保定山水文化之旅，石家莊歷史文化之旅，京南燕趙歷史文化之旅，河北長城之旅，河北高爾夫、溫泉運動養生之旅在內的8條環京津、環省會精品旅遊線路。

此外，圍繞環京津休閒旅遊產業帶建設，本次洽談會共推出包括涉資105億元的唐山樂亭縣灤河口生態旅遊區項目、涉資100億元的唐山灣世界萬國城安養基地項目及涉資55億元的邯鄲水縣縣廣府古城文化旅遊項目等15個招商項目。

近年來，冀港旅遊交流進一步密切，僅去年該省與港商簽署的旅遊項目總投資額達45億元，兩地互訪遊客總量達數十萬人次。