



八區住戶月入中位數變化

地區	2010年	2009年	變幅
灣仔區	29,000元	27,000元	+7.4%
中西區	25,600元	26,000元	-1.5%
北區	17,000元	15,500元	+9.7%
屯門區	16,000元	15,000元	+6.7%
黃大仙區	15,000元	14,900元	+0.7%
葵青區	14,500元	14,600元	-0.7%
觀塘區	14,000元	14,300元	-2.1%
深水埗	14,000元	13,800元	+1.4%

資料來源：港府統計處
製表：香港文匯報記者 鄭啟源



貧富懸殊

灣仔戶入2.9萬升7.4% 觀塘1.4萬跌2.1%

香港文匯報訊(記者 鄭啟源) 香港貧富懸殊問題越趨嚴重。港府統計處昨公布《分區人口及住戶統計資料》，去年香港經濟顯著轉好，全港住戶入息中位數按年增加500元，達1.8萬元。惟人口老化及低收入問題嚴重的觀塘區，住戶收入不升反跌，與收入微升的深水埗並列榜尾，住戶入息中位數僅1.4萬元；灣仔區則繼續榮膺全港「最富貴」地區，住戶入息中位數達2.9萬元，與深水埗觀塘居民的入息差距擴大至1.07倍。學者表示，由於加薪有滯後現象，加上通脹蠶食工資升幅，基層難以分享經濟成果，貧富懸殊問題加劇，促港府正視問題。

分區人口及住戶統計資料報告顯示，去年全港家庭住戶入息中位數為1.8萬元，較2009年增加500元，升幅約2.8%，回復2008年水平。

北區收入增9% 冠全港

14區的家庭住戶收入上升，升幅最顯著屬北區，住戶入息中位數由2009年的1.55萬元升至去年的1.7萬元，升幅近9%；灣仔區住戶收入則由2.7萬元增至2.9萬元，升幅為7.4%。中西區、離島區、葵青區及觀塘區的住戶收入，分別錄得0.7%至2.1%跌幅，其中觀塘區住戶收入由1.43萬元，跌至1.4萬元，與

深水埗並列收入最低地區。調查又顯示，去年香港整體住戶數目約有233.43萬戶，按年微升0.9%。受惠經濟情況轉好，每月入息達3萬元或以上的住戶數目，大增2.76萬戶，達至66.67萬戶；收入低於1萬元的住戶數目亦減少2.06萬戶，達至62.92萬戶。

觀塘貧戶7.3萬 增6%

若按分區計算，深水埗入息低於1萬元的住戶數目，大幅減少3,000戶，佔區內整體住戶的比例，亦由2009年的36.9%降至34.7%。惟黃大仙區及觀塘區

低收入住戶數目則錄得升幅，黃大仙區入息低於1萬元的住戶增加1,200戶，按年上升2.7%；觀塘區月入低於1萬元的住戶更急增4,200戶，按年上升6.1%，總數更達7.26萬戶，屬全港之冠。另外，收入最高的灣仔區，較收入最低的深水埗區，住戶入息中位數差距，由2009年的0.95倍擴大至1.07倍。

城市大學專業進修學院學術統籌宋立功表示，雖然去年經濟顯著轉好，但受惠的多屬金融及專業服務業，低技術員工的收入未見顯著改善，令香港貧富差距進一步擴大，加上過去1年通脹持續升溫，食物漲價尤為嚴重，「貧者越貧」的問題更嚴重。

長者增 少年減 人口老化

香港文匯報訊(記者 鄭啟源) 香港的人口老化問題響起警號。政府統計處《分區人口及住戶統計資料》顯示，香港65歲或以上人口佔總人口比例升至12.2%，按年升0.1個百分點；15歲以下人口佔總人口的比例則跌至12.3%，按年跌0.2個百分點。深水埗、黃大仙及觀塘的老化問題亦進一步加劇，65歲或以上長者人口佔區內人口比例，介乎16.2%至16.9%。

報告顯示，去年底香港總人口達706.8萬人，較前年底700.3萬人上升0.9%。各區人口分布方面，沙田區的人口仍屬全港最多，達62.35萬人，按年增加1.1萬人；其次是觀塘區，人口達61.47萬人。至於葵青、荃灣、東區及灣仔，人口數目則錄得減幅，分別減少約300至800人。

元朗人口最年輕

香港人口老化問題去年亦有惡化趨勢。全港25歲以下人口，由2009年佔總人口的25.6%下跌至去年的25%，65歲或以上人口則升至12.2%。若按地區分析，多個區域的老化問題正在惡化，深水埗65歲以上人口佔全區比例，由2009年的15.5%增至去年的16.5%；觀塘區由15.7%增至16.2%；黃大仙更由16.5%增至16.9%，三區的住戶年齡中位數介乎42至43歲。至於人口最年輕的地區則是元朗區，去年25歲以下人口比例為29.7%，65歲或以上人口比例則佔8.1%，區內住戶平均年齡為37歲。

城市大學專業進修學院學術統籌宋立功表示，新來港人士較多在新界區新市鎮居住，令元朗、屯門等地的住戶相對年輕，加上樓價高企，新一代中產只能負擔新市鎮樓價，逐漸遷離市區，加劇市區的人口老化問題。他認為，政府日後制訂安老政策應加強針對性，在老年人口密集地區增加資助安老宿位，以及居家安老等服務。

良心僱主照出飯鐘錢

香港文匯報訊(記者 聶曉輝) 最低工資實施在即，有不少無良僱主採取扣起「飯鐘」、減工時及裁員等各種政策以減低成本；然而，仍有部分良心僱主寧願減少盈利，也要確保僱員福利有增無減，換來僱員的忠心效力，也換來良好的勞資關係。有工會訂立《良心僱主指引》，呼籲僱主向僱員提供有薪「飯鐘」及休息日，與員工分享經濟成果。



鄭德烈(見圖)經營一間聘有10名員工的小型餐廳，所有員工已享有有薪休息日及用膳時間，月薪介乎7,500元至10,000元不等；最低工資實施後，1名月薪7,500元的侍應，工資未符時薪28元的規定。在食材價格飆升、經營

成本暴脹之下，鄭德烈寧願減少盈利，向該名員工加薪至8,400元，並維持既有的福利。

指勞處指引含糊 促立法界定

他認為，最低工資對他的餐廳影響不大，反而食材及租金價格上漲才是最大壓力。他指出，不少食客亦不介意餐廳輕微加價，但現時無意加價，如果日後成本有壓力或會考慮加價，但強調不會削減員工福利，呼籲其他僱主亦不應動輒削減員工福利。

他又指出，不會因最低工資實施而向高薪員工加薪，因每年均會全體調薪，而且去年底才加薪5%。他認為，勞工處的《最低工資指引》非常含糊，認為當局應立法說明休息日及「飯鐘」應否有薪，不應將責任推卸予僱

主與員工自決，否則有可能會造成衝突。

業主寧加管理費 拒待薄看更

另外，屯門一個私人屋苑的法團起初評估倘跟隨最低工資調薪，法團或會出現赤字，故要求管理公司更改40多名保安員合約，扣起「飯鐘錢」及取消有薪休息日。但大部分業主認為，有關做法有違立法原意，不願當「無良僱主」，而且維持沿用的計薪方法，管理費只會增加3%、住戶每月僅多付15元。最後業主同意加管理費，保障保安員福利。

一個工會自行訂立《良心僱主指引》，促請僱主遵守合約精神，並保留原有福利及考慮向員工提供有薪「飯鐘」及休息日。

勞處禁「自願超低工資」

香港文匯報訊(記者 聶曉輝、陳寶瑤) 勞工處針對飲食、零售、清潔、保安及物業管理五個低薪行業，發布最低工資行業性參考指引擬稿，以一問一答方式，向僱主及僱員解釋工時及最低工資的計算方法，並禁止勞資雙方協議將工資定於低於最低工資水平。然而，市民最關注的休息日及用膳時間應否計算工資，指引仍表示應待勞資雙方協議。工聯會立法會議員葉偉明批評，有關指引與一般性指引大同小異，未必能針對行業特性解決業界疑慮。

列明「落場時間」是否有薪，需視乎僱員當時是否按照僱主指示留在工作地點。行業指引又舉例指出，如一名保安員在工作前後的簡述會雖然無薪，但亦需計算入工時之內。指引又提醒勞資雙方，培訓是否受薪宜及早釐清，以免日後產生爭拗。

葉偉明指出，行業指引與勞工處日前發放的一般性指引大同小異，未必能針對行業特性解決相關疑慮，而何謂「僱主指示」依然沒有解釋清楚，仍存有不少灰色地帶。

他呼籲，僱主按原有合約向員工提供福利，長遠則要求當局立法說明休息日及用膳時間應否有薪。

物管工會：指引兒戲

香港環境衛生業界大聯盟召集人甄瑞嫻認為，指引以問答形式發放，較早前公布的一般性指引易明，但針對行業的例子其實與一般性指引無大分別，對業界幫助不大。工聯會香港護衛及物業管理從業員總會秘書甘毅強指出，初步看行業指引內容甚為兒戲。他說：「只不過將之前的指引複製一次，改改案例，估計當局旨在收集意見。」

最低工資計算法問答

- 問：(飲食業)「落場時間」是否屬於工作時數？
答：如僱員在「落場時間」須根據僱主指示、同意或合約訂明而留駐在工作地點，便應計算入工時，否則不用計算。
- 問：是否所有與工作有關的培訓時間也屬於工作時數？
答：如果僱員是按照僱主指示、同意或合約訂明，留駐某個地點接受培訓，該段時間應計算入工時，否則便不用計算。
- 問：某店務助理員在5月1日(勞動節)法定假日當天被安排工作，僱主安排他在6月放取法定假日補假(即另定假日)。在計算該名僱員5月份的總工作時數時，是否需要包括他在5月1日當天工作的時數？
答：該僱員在5月1日的工作時間，應計算在5月份的工作時數內。
- 問：因應最低工資的實施，僱主是否要將支薪模式由月薪改為日薪或時薪？
答：法定最低工資並沒有改變或影響現時按照僱傭合約及《僱傭條例》制定的資薪模式，僱主不必作出更改。
- 問：僱主與僱員是否可以協定工資低於法定最低工資水平？
答：不可以。

資料來源：勞工處《最低工資條例》行業性參考指引
製表：香港文匯報記者 聶曉輝、陳寶瑤



「2011中華文化遊主題推廣系列活動」前日在荷里活廣場舉行的香港推廣活動開幕式。

香港文匯報訊 由國家旅遊局主辦，內地19個省區市旅遊局、亞洲旅遊交流中心協辦，香港旅遊事務署、香港旅遊發展局、香港旅遊業議會支持的「2011中華文化遊港澳地區主題推廣系列活動」於3月29至4月2日在香港隆重舉行。

國家旅遊局副局長杜江在活動開幕式上指出，燦爛悠久的中華文明是包括港澳同胞在內的所有海內外炎黃子孫的寶貴財富。國家旅遊局將2011年確定為「中華文化遊」主題年，就是希望通過文化不斷豐富中國旅遊的內涵，通過旅遊大力弘揚博大精深的中華文化，熱情歡迎港澳同胞到內地去「遊中華、品文化」。

中聯辦副主任王志民、外交部駐港副特派員高玉琛、署理商務及經濟發展局局長蘇錦樑、香港旅遊事務專員容偉雄、立法會旅遊界議員謝偉俊、香港旅遊業議會主席胡兆英、香港旅遊發展局總幹事劉鎮漢、香港旅遊業議會總幹事董耀中等出席了前日在荷里活廣場舉行的香港推廣活動開幕式。

唔唐英年 商討監管規則

另外，國家旅遊局代表團還專程拜會了香港特區政府政務司司長唐英年、署理經濟發展局局長蘇錦樑和旅遊發展局主席田北俊等，與香港旅遊界人士進行了廣泛交流，就進一步落實《內地居民赴港旅遊組團社與地接社合同要點》，規範旅遊市場秩序，提升旅遊服務質量，共同推動品質旅遊，維護內地赴港澳旅遊市場的健康有序發展等議題進行了深入探討和磋商。

國旅局來港促銷文化遊