

# 產能過剩 瑞安水泥業務虧損

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 瑞安建業(983)去年純利改善12%至9.03億元，每股基本盈利由於09年私有化中華匯後股份增多而下跌5.6%至1.85元，建議派發0.6元股息。值得注意的是，公司09年有約6.48億元私有化中華匯特別收益，而去年則有約3.63億元投資物業重估收益。另外，公司去年水泥業務錄得賬面虧損400萬元。

## 「傾倒性去做」地產

對於拉法基瑞安水泥業務錄得虧損，瑞建行政總裁黃勤道多次重複「極度不滿意」，希望透過各種方法改善利潤情況。

他指不排除出售水泥業務，或將水泥分拆上市，並強調逐步淡出水泥業務是大方向，未來地產業務發展會「傾倒性去做」。目前水泥僅佔公司總資產約25%，而地產則佔約50%。

財務總裁黃福霖則解釋，水泥業務虧損主要由於產能過剩，價格下跌至每噸200元(人民幣，下同)，而煤、電價格上升，則使成本上升所致。

該公司水泥去年底產能3,000萬噸，但由於部分生產線年底落成，實際銷售僅2,130萬噸。他又指，今年首3月水泥價格已回升，但產能過剩問題要1年至2年方可消化。

## 建築業務有信心勝去年

至於旗下建築業務去年貢獻8,400萬元，截至去年底，未完成合約67億元。行政總裁黃勤道估計，今年該項業務盈利可勝去年，並會與地產業務配合發展。

公司目前主力業務地產板塊，去年物業銷售及租金收入淨額5.01億元，物業銷售32億元，黃勤道指，今年銷售目標約50億元，估計今年可入賬約40億元。另外，公司未來會積極拓展物業發展，包括中國特殊情況房地產市場外募基金 So Tan，現時正積極於內地物色合適地產投資機會。



■瑞安建業行政總裁黃勤道對於拉法基瑞安水泥業務錄得虧損「極度不滿意」。香港文匯報記者 趙建強攝

# 周大福擬下半年上市

## 鄭裕彤家族旗艦 集資料逾155億

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 本港富豪鄭裕彤旗下的珠寶商周大福計劃於今年下半年在港上市，籌資約20億美元至30億美元(約155億至232.5億港元)。另外，日本首家來港發行香港預託證券(HDR)集資的思佰益(SBI)(6488)，今日起開始招股。

據IFR消息，鄭裕彤旗下的周大福計劃於下半年在香港上市，籌資20億至30億美元。消息人士稱，周大福已邀請銀行最晚於下周就其上市計劃提交建議。

### SBI今招股 配售傳超購

另外，今日招股(SBI)是次擬發行1,750萬份HDR，每份HDR最高為145.52元，每手入場費7,349.34元，集資約25.58億港元，並擬4月14日掛牌。市場消息透露，該公司國際配售已錄得超額認購。

SBI是次集資額，約有50%將用於投資本地及海外基金，40%則用於證券、投資銀行及金融服務，剩餘10%資金將用作一般營運資金。

SBI是日本的網上證券經紀公司，截至2010年3月底至9月底止6個月，按個人投資者的交易額計，公司網上證券經紀業務分別佔據日本市場35.4%及37.2%份額。此

外，該公司計劃於兩年內通過海外和本地基金向新興市場投資250億日圓。

### SBI：日震對經濟影響不大

在昨日的SBI記者會上，該公司行政總裁北尾吉孝表示，儘管日本證券市場受地震影響有較大震盪，惟公司代表董事兼行政總裁北尾吉孝則表示，由於公司於東京交易所的股價表現亦算穩定，雖然仍然面對很多困難和挑戰，個人認為選擇現時上市並不是「壞時間」。

北尾吉孝稱，公司於地震中未遭波及，又稱是次地震對日本經濟的影響並不是很大，但需要時間解決核洩漏問題和災區重建。同時他認為，由於上海的資本市場信息相對不夠自由，上海成為中國的金融中心仍有難度，但又表示未來會重點投資內地市場，通過併購拓展業務，以及並不排除未來公司在上海上市的可能性。



■思佰益代表董事及行政總裁北尾吉孝(中)、行政人員中村秀生(左)及內尾和仁(右)等出席發布會。

### 遠東宏信一手賺580元

另據《華爾街日報》報道，電單車品牌Ducati的私募基金股東亦正考慮將公司在港上市。此外，昨日掛牌的遠東宏信

(3360)開市價報7元，較招股定價6.29元，成交1.95億股，涉及金額13.5億元，每手1,000股，一手賺580元，為近期繼中國宏

橋(1378)後首戰告捷之新股。

# 銀娛全年少賺22% 澳門增設施留客



■銀娛副主席呂耀東(右)指，集團手持44億元現金，毋須融資。旁為主席呂志和。

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 因可換股票據衍生部分公平價值減損及票據提早贖回，銀娛娛樂(0027)去年純利倒退22%至8.98億元，每股盈利跌22%至22.8仙，不派末期息。集團表示，去年扣除息稅及折舊前收益(EBITDA)按年增長92%至22.3億元，若扣除以上的一次性虧損，去年純利為13億元。

澳門博彩收入於去年達到歷史新高，銀娛娛樂亦從中分一杯羹。集團去年博彩及娛樂業務的收益與EBITDA分別增加64%及97%至180.2億元及10億元，其中星際酒店的貴賓廳轉碼數為5,150億元，按年增長79%，超越市場平均的62%增幅，中場娛樂桌收益亦增23%至11.5億元。

另外，憑着該酒店97%的入住率，非博彩收益亦增5%至2.98億元。

集團主席呂志和表示，擬於投資149億元的澳門銀河將再投6億元興建全新娛樂設施。副主席呂耀東補充指，集團現時有44億元現金，毋須要融資，而興建娛樂設施是希望加強非博彩的元素。他指出，拉斯維加斯有超過一半都是綜合娛樂設施，成功令遊客平均逗留3.6天，惟澳門集中博彩設施，遊客平均逗留日數僅1.5天。

## 看好內地客佔比上升

澳門銀河為大型度假村，包含三家酒店，並將於5月開幕。呂耀東指，項目已開始接受預約，現時反應不俗。

他並稱，去年內地客佔整體旅客人數55%至60%，隨着內地人的消費能力不斷提高，他相信這比例會越來越高。

# 東風毛利升兼賺逾百億

香港文匯報訊 (記者 李永青) 東風汽車(0489)公布截至2010年12月31日止末期業績，純利按年升75.7%至109.81億元(人民幣，下同)，每股盈利127.45分，派末期息0.18元。東風昨收報12.52港元，升3.8%。

## 去年銷車增幅勝同業

期內，東風累計銷售汽車約195萬輛，按年升36%，高於行業約3.6個百分點，其中乘用車銷量升33.9%至142萬輛，商用車升41.9%至53萬輛。同時，東風整體毛利率上升2.4個百分點至21.5%，純利率升2.2個百分點至9%。

東風預計，今年市場的國產汽車總銷量將增長10%以上，集團整車產能將由174.3萬輛升至197萬輛(增幅約13%)。同時，東風今明兩年將投資約140億元及160億元用作提升技術及產能建設等。

# 達芙妮溢利5.9億息6仙

香港文匯報訊 達芙妮(0210)2010年度錄得股東應佔溢利5.96億元，較2009年同期增長51.21%，每股盈利36.36仙，擬派末期息6仙。



海通連開兩分行 香港文匯報訊 海通國際(0665)旗下中環及觀塘分行昨日舉行開幕典禮，為慶祝集團成立38周年一連串活動之一。海通國際證券副主席及行政總裁黃紹開在主持中環分行開幕典禮時表示，集團走向國際化的同時，拓展本地市場、鞏固及擴充分行業務亦是長遠的發展策略。

# 招商局盈利增81%勝預期



■招商局旗下內地港口去年集裝箱吞吐量為4,606萬標準箱，同比增逾兩成。

香港文匯報訊 (記者 廖毅然) 走出金融海嘯陰霾，招商局國際(0144)去年多賺81.5%至58.76億元，業績勝市場預期。每股盈利同比增長79.6%至2.3913元，末期息每股78仙，同比增加1.44倍，可以股代息。集團董事長傅育寧表示，今年國際市場上不明朗的因素太多，預計將影響國際貿易，中國港口的集裝箱吞吐量增幅將放緩至8%至10%。

## 憂集箱吞吐增幅回落

招商局國際去年純利優於預期兼增派息，股價曾升3.88%至33.5元，收市報33元，升2.33%。

去年該公司中國港口集裝箱吞吐量為4,606萬標準箱，比09年多20.9%，帶動集團集裝箱吞吐量按年增19.2%至5,228萬標準箱，而散雜貨吞吐量亦增21.1%至2.81億噸。然而傅育寧指出，歐美經濟仍處於調整期，復甦速度緩慢，加上中東及北非的政局不穩都會影響今年的國際貿易。他預計，今年中國港口的集裝箱的吞吐量增幅將回落到8%至10%。

## 核危機阻礙港口運作

董事總經理胡建華則指，受日本核危機影響，內地10天前加強對日本進口集裝箱的放射性檢驗，影響旗下港口的運作效率。不過，集團去年自中國出口至日本的集裝箱約350萬標準箱，而由日本進口至中國則少於100萬標準箱，佔總吞吐量僅6%，因此整體影響不大。惟胡建華指，日本地震令電子產品出口受壓，內地不少工場已停產。傅育寧則認為，日本地震後將進入建設期，料將刺激日本對中國進口量上升。

人民幣近年持續升值，傅育寧指，去年升值3.5%，為出口帶來壓力。他預料今年人民幣匯率將繼續平穩上升，但集團會保持議價能力，並擴大歐美市場份額以降低成本。他又稱，上海的港口費率已於今年首3個月提升5%至10%，寧波亦上升8%。隨着深圳西部港口將作出整合以提升效率，他預料該處港口的費率亦有幫提升。

公司副總經理黃倩如表示，公司去年資本開支約16億

元，主要用於收購項目及建設，而今年的資本開支則不會超過20億元，用於投資已有項目，以及越南及斯里蘭卡等新項目。她又指，斯里蘭卡項目仍待審批，一旦獲得審批，預計將於今年上半年簽約。

## 無意做和黃分拆集資

對於和黃(0013)於本月成功分拆其港口信託於新加坡上市，黃倩如稱，對這做法評價正面，但認為集團負債比率低，而且手頭現金達64億元，短期內沒有集資需要。截至去年底，集團淨負債與淨資產比率為40.7%。

## 招商局國際業績概要

項目	金額(港元)	按年變幅
純利	58.76億	+81.5%
每股盈利	2.39	+79.6%
末期股息(每股)	0.78	+144%
收益	73.72億	+51.6%
EBIT(除息稅前盈利)概要		
業務	金額(港元)	按年變幅
港口	57.49億	+42.4%
保稅物流及冷鏈	4.41億	+11倍
港口相關製造	12.71億	+219.4%

# 中國遠洋：乾散貨市場挑戰大



■中國遠洋董事長魏家福批評業界新造船隻大增屬「自毀長城」的舉動。香港文匯報記者 涂若奔 攝

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 中國遠洋(1919)副總經理許連武昨日表示，乾散貨市場今年將有很大挑戰，預計隨着新增運力的交付，市場全年表現將呈現「前低後高」態勢。在集裝箱業務方面，他透露集團已經鎖定25%的營運天數，未來還會考慮進一步加大鎖定力度，故總體而言仍對全年業績有信心。

許連武昨日於業績會上表示，今年首季受到巴西暴雨、澳洲洪災等不正常氣候影響，加上內地為抑制通脹加強宏調，以及大宗商品價格不斷攀升，令乾散貨市場產生臨時性波動，處於供過於求狀態。惟他指出，目前國際市場的需求仍較強，尤其是內地和新興經濟體的需求更十分旺盛，足以支撐運費逐漸回升，估計全年的波羅的海乾散貨指數平均將

升約2,200點。

## 歐美航線陸續加價

問及集裝箱運費是否會調整時，副總經理孫家康透露，由今年5月1日起，美國西部地區航線集裝箱運費，每個標準箱將加價400美元，而美國東部地區航線亦將加價600美元。歐洲航線方面則由今年4月1日起，每個集裝箱加價200美元。所有航線的燃油附加費亦將按不同情況浮動。

對於近期市場新造船隻大量增加的局面，董事長魏家福表示，這證明業界對市場有信心，但同時批評此舉是「自毀長城」。他呼籲業界今年不要再輕易製造新船，而應盡量租船使用，以便嚴格控制運力。他並強調，集團今年也不會再造新船，經營好現有船舶。

## 去年轉盈賺68億元

中國遠洋本周二公布截至2010年12月31日止全年業績，錄得股東應佔溢利68.58億元(人民幣，下同)，實現轉虧為盈，每股盈利0.6713元，末期息9分。集裝箱航運及相關業務貨運量達621.54萬標準箱，同比增18.7%；實現營業收入463.12億元，增長68.3%。乾散貨航運業務完成貨運量2.80億噸，同比增長3.15%；實現營業收入327.77億元，增長19.8%。

集團又公告披露，集團以現金總代價726.44萬元向中遠國際(0517)收購上海遠洋國際貿易50%股權。公告指，集團董事認為此舉可減少集團與中遠之間的關連交易及降低集團的管理成本，同時亦能進一步優化業務結構，並有利於提高上海遠洋的經營管理和盈利能力。

# 中海集運扭虧賺42億不派息

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 中海集運(2866)昨日公布截至2010年12月31日止年度業績，期內錄得股東應佔溢利42.03億元(人民幣，下同)，實現轉虧為盈；每股盈利36分，不派末期息。業績報告指，集團去年完成重箱量720.81萬標準箱，較09年增加6.9%，主因內地進出口貿易的快速增長和外部經濟環境的逐漸改善使集裝箱需求保持穩定增長。

## 國際標箱運費飆76%

報告披露，截至2010年12月31日止，集團國際航線平均運費為每標準箱7,105元，較09年增長76.4%，原因是全球經濟復甦態勢好於預期，刺激集裝箱運輸需求增長，加上超慢航速在長航線上普遍應用、合作航線日益增多以及各航線競爭關係明顯改善等因素所致。內地航線的平均運費為1,574元，亦較09年同期增長22.1%。集團總運力達50.59萬標準箱，與09年相比增長0.7%。

報告並披露，集團今年將有6艘1.41萬標準箱和3艘4,700標準箱的船舶交付使用，2012年還將有2艘1.41萬標準箱和5艘4,700標準箱的船舶交付，屆時船隊結構將得到優化。