

「3·28」經貿盛事助推中山轉型升級

2011年中山招商經貿洽談會暨中歐企業經貿合作交流會3月28日在中山博覽中心隆重開幕。今年中山「3·28」招商引資喜迎開門紅，目前落實境內外簽約項目257宗，投資總額61.7億美元，約合480.9億港幣，為中山「率先加快轉型升級，建設幸福和美中山」注入嶄新活力和動力。中山市市長陳茂輝稱，本屆招商洽談會各項活動圍繞大力發展戰略性新興產業，推動產業轉型升級開展，重點加強與歐洲企業的合作交流。

■香港文匯報記者 黃殿晶、張廣珍 許曉瑩 中山報道

歐洲成未來招商合作重點

今年中山招商經貿洽談會已超額完成招商任務，境內外和境內外可簽約項目257宗，投資總額達到61.7億美元，完成任務255.1%。出口貿易成交合同711宗，成交金額19.4億美元，完成任務160.3%。國內貿易成交合同87.9億元人民幣，完成目標任務363.2%。

同時，今年中山招商有新動向，經貿開拓重點向歐洲轉移。陳茂輝表示，一方面是港澳台的潛力已開挖得差不多，而歐洲工業國來中山甚至中國的投資比例比較少，具有較大的潛力，再者符合中山市實施的工業強市戰略，以後招商將把歐洲各工業國放在很重要的位置，冀建立深度對接。

戰略性新興產業唱主角

中山市副市長馮煜榮稱，本屆招商洽談會各項活動圍繞



「3·28」經貿交流會已在中山開展20多年

大力發展戰略性新興產業，推動產業轉型升級開展。據悉，目前落實戰略性新興產業投資項目32個，投資總額4.46億美元。投資項目主要涉及LED顯示器、太陽能設備、生物質能、固體廢物處理等。

本屆招商經貿洽談會除隆重舉行開幕典禮、項目簽約儀式外，還同期舉行了中山市新興產業產品展覽會、科技成果轉化及創意設計展。兩大分類展向國內外客商全面展示了中山市戰略性新興產業的發展成果，也凸顯了中山今年招商引資的一個重要導向。目前已落實新能源、高端電子信息、LED新光源、裝備製造業等新興產業30多家企業參會；已邀請來自北京、南京、成都、武漢、廣州及市內共18家大專院校，推介300多項最新科技成果；另外還有來自香港、廣州及市內等20餘家創意設計機構進場。此外，中

山市50多個本市企業與高校合作的科研成果成功轉化項目也將在本屆招商會上展示。

歷屆最多駐穗領事到會

本屆招商洽談會吸引了來自荷蘭、法國、英國、意大利、西班牙、希臘、俄羅斯、保加利亞等多個歐洲國家，以及美國、哥倫比亞、阿聯酋、日本等美洲和亞洲國家的近300名客商參會。參會外國客商層次高、團組多、規模大，有14個駐穗領事機構、24位領事館官員、8位總領事出席活動，為歷屆最多。據悉，本屆洽談會出口貿易成交合同711宗，成交金額19.4億美元，完成任務的160.3%。境外投資活躍，除港澳台三地外，美國、毛里求斯、韓國、英國、日本、匈牙利等國家的投資意向強烈。

鏈接：代表性簽約項目

- ◎保利地產城市綜合體項目：在當日的招商會現場，保利地產投入41億巨資落子中山城區北大門港口鎮，引發了人們對城軌經濟以及中山城區框架的更多遐想。據介紹，此項目佔地約630畝，規劃總建築面積約150萬平方米，以住宅為主體，附加五星級酒店、星級影院、購物中心等商業配套。
 - ◎中山雨潤農產品全球採購中心項目：位於港口鎮大豐(首期)現代物流集聚園區，佔地面積約為1500畝，預計總投資70億元，首期投資30億元，是港口鎮今年最大的一個投資項目。
 - ◎中集物流集裝箱裝備項目：位於火炬開發區，由中國國際海運集裝箱(集團)股份有限公司投資(第一期)2.42億美元，生產集裝箱。
 - ◎中山火炬全球公共採購合作區項目：由國采科技股份有限公司投資(第一期)10億元人民幣，位於火炬開發區，擬建立珠三角西岸最大的政府公共採購平台。
 - ◎蘇寧電器運籌控制物流中心項目：位於南朗鎮，作為國內家電零售兩大巨頭之一的蘇寧電器集團，今年計劃投資8億元，在南朗建設蘇寧電器運籌控制物流商務中心，輻射周邊六個城市。
- 文化創意產業日益得到重視 香港文匯報記者 黃殿晶 攝

責任編輯：何寶棠

中國經濟

南航：人民幣升值1% 收益4億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)人民幣近期加快升值，令內地航空公司從中受益。南方航空(1055)副總經理兼財務總監徐杰波昨日透露，根據公司目前所持的美元負債數額，人民幣每升值1%，就可為公司帶來約4億元人民幣的匯兌收益。他並透露，由於國際油價大幅上漲，公司已向國資委申請「適當地作一些套保」，但強調操作空間較小，合約期限不會超過12個月。

徐杰波昨日於業績會上表示，2008年由於部分央企在燃油對沖上錄得巨虧，國資委為此作出一系列嚴格規定，公司亦於2年前停止了套期保值，不過去年國資委又有新規定出台，公司近日已經向國資委申請作一些對沖，但數量較為有限，估計最終只能為國際回程部分的加油量作對沖，合約期限不超過12個月，每年涉及燃油量約35-40萬噸。他又表示，雖然國際油價不斷上漲，但根據內地的燃油附加費聯動機制，已經足以消化75%至80%的成本。

將再增多1架，下一步還將繼續申請購入6架波音777貨機，以便增加運力。另外，南航購買的首隻A380飛機，將於8月投入營運。對於歐盟近日向非歐盟航空公司單方面收取碳排放罰款事宜，公司董事長司獻民予以抨擊，稱此舉是「單邊行為」，是不公平和不公正的條款。他指美國方面已向歐盟提出訴訟，南航對此積極支持。

全年多賺16.56倍至57.9億

南航公布截至2010年12月31日止年度業績，錄得股東應佔溢利57.95億元(人民幣，下同)，較09年同期大增16.56倍，優於市場預期；每股盈利0.7元，不派末期息。期內客運收入同比上升37.2%，至687.04億元。載客總人次增加15.4%，至



■左起：南航財務部總經理盧宏業、副總經理兼財務總監徐杰波、董事長司獻民、總經理譚萬庚、董事會秘書謝兵。

7,646萬人次。其中內地客運收入佔比為84.7%，客運能力(以可用座位公里計算)增加11.4%，以收費客公里計算的客運量同時增加16.5%，客座率3.5個百分點至80.1%。國際客運收入佔比13.1%，港澳台佔比為2.2%。

而貨郵運收入佔總運輸收入的7.3%，佔總經營收入的7.1%，由09年的29.08億元升至54.36億元，升幅為86.9%。上升的主要原因是貨運量和燃油附加費收入的上升。期內共實現貨郵運輸量111.74萬噸，同比增長29.6%。

入賬均價每平米6,394元，今年首兩月銷售均價6,828元，首席財務官謝惠華稱反映毛利率可持續攀升。

恒大去年已售未入賬金額260億元，連同1、2月合計實現合約銷售額142.9億元，謝惠華表示已鎖定今年入賬金額70%。又指，截至去年底公司現金199.5億元，備用信貸額332.5億元，加上全年現金回籠目標700億元，資金充足。公司今年內需償還貸款70億元，未付地價193億元，其中103.4億元需要於今年內支付。

許家印暗示股價被低估

內地約40個城市先後制定樓價上升幅度限制，大部分均與GDP增長掛鈎，夏海鈞認為政策正確，相信樓價在強勁剛需下大幅下滑機會甚微，如以往般強勁增長可能性亦極低。

另外，被問及主席許家印大額投資足球隊及排球隊時，許家印以「央視每秒廣告15萬元，一場足球比賽多個電視台直播接近兩小時」作回應，指「這樣的宣傳費」很便宜。他又笑說對公司股價「一直沒滿意過」，暗示股價被低估。

增購貨機加快發展貨運業務

在被問及公司的貨運業務時，公司總經理譚萬庚表示，目前貨運佔總收入比約為7%，未來會加快發展貨運業務。他透露，南航去年已經新購入5架貨機，今年

恒大多賺6倍派息增17倍



■許家印認為投資足球隊及排球隊，「這樣的宣傳費」很便宜。香港文匯報記者趙建強 攝

香港文匯報訊(記者 趙建強)恒大(3333)去年全年股東應佔利潤增622.9%至75.9億元(人民幣，下同)，扣除投資物業公平值收益及財務擔保撥回後的核心業務利潤淨額，則由09年的2.9億元增長1,800%至55.1億元，每股基本盈利0.506元，派末期股息0.1268元，較09年的0.7分增長約17倍。

今年可售樓面3000萬平米

去年該公司在內地49個城市新購67幅地，增加土儲建築面積5,112.6萬平米，截至去年底，公司在62個城市擁有112個房地產項目，土儲9,600.3萬平米。董事局副主席夏海鈞表示，今年可售面積約3,000萬平米，其中63%位於不受調控措施影響地區，有信心完成全年700億元銷售目標。去年恒大合約銷售金額504.2億元，銷售面積788.7萬平米。去年

資金懼高 A股挫0.87%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)滬深A股昨日收低。銀行、地產與鋼鐵等板塊拉升未能激發市場做多，反而引發創業板和中小板的大幅收跌；煤炭石油、有色金屬等資源股反水，更加劇了盤面的壓力；部分獲利盤和「恐高」資金趁勢湧出，打壓滬深兩市午後震盪走低。上證綜合指數跌5日均線，報收於2958點，跌25點或0.87%；深證成指受小盤股殺跌拖累，報收於12677點，跌197點或1.54%。兩市成交3378億元人民幣。市場分析人士指，內地二季度加息預期、歐債危機惡化、美國可能提前結束量化寬鬆政策等消息，都極大挫傷了市場多做的信心。投資者宜控制好倉位。

銀行保險鋼鐵水利收漲

昨日兩市個股普跌，僅銀行、保險、鋼鐵和水利建設4個板塊收漲；黃金、有色金屬、煤炭石油等資源板塊跌幅均在2.5%以上。興業銀行年報顯示去年實現淨利潤同比增長39.44%，消息提振該股逆勢升2.65%，中信銀行、民生銀行亦分別上漲3.06%和2.18%，將啟動H股發行計劃的中信證券漲1.71%，助推金融板塊繼續逆勢上揚0.13%。水利建設板塊受全國農村水利工作會議的刺激，全天下漲0.64%，位居漲幅榜首位。

雨潤：集團不涉瘦肉精事件

香港文匯報訊(記者 邱婷)內地肉類加工企業雙匯本月中爆出瘦肉精事件，曾拖累雨潤食品(1068)等同類股份股價下跌。雨潤食品主席祝義才昨日於業績發布會上表示，瘦肉精事件源於養豬戶的不法行為，而集團於事發後已第一時間對豬肉進行檢測，進一步加強食品安全，目前政府已抽檢的集團產品均沒有受到瘦肉精污染。他並強調，事件對集團的訂單需求沒有影響，現時增長平穩。

他指，瘦肉精事件對行業產生警示作用，或促使政府進一步加強規範行業，有利整體行業健康發展。雨潤2010年度全年錄得股東應佔溢利27.28億元，較2009年同期增長56.32%，每股盈利1.565元，派末期息20仙。

祝義才表示，去年全年生豬的平均收購價為每公斤10.7元人民幣，而今年第一季生豬價格按年升31.3%至每公斤13.1元人民幣，預料全年價格將上

升15%。

未有計劃參與養豬業務

他並透露，集團未有計劃參與養豬業務，而未來5年是屠宰業的機遇，目標於2015年將上游屠宰年產能提升至7000萬頭，下游年產能則以60萬噸為目標，集團目前於南京正建設10萬噸大型工廠，預計明年分期投產，能為下游產量帶來動力。

祝義才早前曾減持雨潤股份至持股量低於30%，他回應指，目前沒有進一步減持計劃。他並透露，如有合適的時機，希望集團的房地產業務能於今年上市。

雨潤去年收入增54.8%至214.73億元，整體毛利率微降1.2個百分點至14.4%，祝義才解釋，主要是因毛利率較低的上游業務佔比由78%增至83%所致，但仍維持毛利率在14%至16%目標內。期內，上游毛利率為10.5%，低溫肉製品毛利率為29.9%。

首創多中檔產品不懼調控

香港文匯報訊(記者 趙建強)北京及杭州均為內地樓價增長較快的地區，調控措施亦較嚴厲，但分別以兩市為基地的首創置業(2868)及綠城中國(3900)對後市仍然看好。首創指北京鋼需強勁，公司80%以上為中檔產品，相信受影響不大；綠城稱公司今年銷售2、3線城市項目較多，受調控影響不多，而各地方政府相繼推出與GDP掛鈎的樓價增長限額，反映政府亦預期樓價上升，對發展商賣樓定價亦有準則可以參考。

全年銷售150億元仍有信心

首創去年北京地區賣樓銷售金額佔整體銷售約52%，今年會跌至40%水平，財務總監羅俊傑稱，未來會維持此一幅度。總裁唐軍則指，公司今年推盤會以中小型「剛性需求」項目為主，對完成全年150億元(人民幣，下同)銷售仍有信心。該公司今年推售項目24個，約300萬平米，涉及金額約300億元，截至3月25日已售金額約24億元。

羅俊傑指北京地區去年均價約每平米2.9萬元，預計今年可增至3萬元，北京以外則會由去年的7,332元跌至約6,500元。而公司目前已售未入賬金額約80億元，其中76億元可於今年入賬。公司今年資本開支包括5億元土地款、115億元建築費用，另會準備約50億-60億元作買地之用。羅俊傑稱，截至去年底現金約84億元，連同銷售回款，資金足夠。

綠城負債比率由105%升至132%

綠城中國去年淨負債比率由前年底的105%再升至132%，常務副主席兼行政總裁壽柏年解釋，主要由於去年調控使銷售較預期為少，公司需集資補充資金所致，至於今年是否會降低負債比率，要視乎銷售情況而定是否提早還款。公司今年銷售目標550億元，與去年實際銷售542億元相若。

對於內地調控，壽柏年指已視為常態，會照常按計劃動工及賣樓。他表示，「樂見」政府訂立全年樓價增長目標，反映政府亦看好樓價增長。他不同意政府對調控樓市開始放寬，指「限購令」非常嚴厲，「無論樓價升跌都不可以買樓」，對調控樓市「很有效」。

多賺51%至15億 派息0.36元

綠城去年股東應佔利潤15.3億元，較去年增長51%，每股基本盈利0.93元，派末期股息每股0.36元，全年合共派息0.46元，派息率為50%。

復星全年少賺9%至42億

香港文匯報訊(記者 趙建強)由於缺少特殊收益，復星國際(0656)2010年度純利倒退9%至42.27億元，仍獲摩根士丹利給予「增持」評級不變，目標價7.2元。對於早前提出以每股3.5元私有化復地(2337)，公司指由於復地負債比率偏高，較難融資，相信私有化後能更靈活投資房地產，該公司亦看好上海樓價可繼續在調控中增長。

私化復地冀三個月內完成

復星今年初宣布復地私有化計劃，由復星全面收購復地股份，收購價為每股3.5元，較公佈前的最後收市價2.79元約有25.4%溢價，復星財務總監丁國其表示，有關作價合理，相信若復地小股東在下月11日的特別股東大會上通過私有化議案，私有化計劃可在兩至三個月內完成，公司暫沒有考慮將其再分拆上市。

復星今年資本開支中，將預留約50億-60億元用於買地，丁國其稱，鋼鐵、海南礦業及醫藥等項目，則會投放不多於50億元的資本開支。有傳媒報道，復星董事長郭廣昌昨於上海表示，公司除創立實業外，近年亦逐漸發展為一個投資集團，在進行的私募股權投資中，去年有8間成功上市，預計今年再有10間可上市。花旗預期，復星將於12個月內分拆海南礦業，復星醫藥則已申請於香港上市。