

平保償付能力充足率大降



平保的財險業務增長最顯著，淨利大增至38.65億元。圖為中國平安董事長兼首席執行官馬明哲。

香港文匯報訊(記者 余美玉、李理) 中國平安(2318)公布，截至去年底純利增長24.7%至173.11億元(人民幣，下同)，符合市場預期，每股盈利2.3元，按年升21.7%，派末期息0.4元。不過，值得注意的是，集團償付能力充足率由去年底的302.1%大幅下降至197.9%，平保解釋主要是受公司業務發展、資本市場波動及股息分配的影響。

全年賺173.11億增24.7%

截至去年底，公司總資產為11,716.3億及股東權益為1,168.8億元，分別較09年末增長較25.2%及27.4%。去年平保除壽險及其他業務，其他均錄得盈利增長，其中以財險業務增長最明顯，淨利潤由09年的6.75億元大幅增

加至38.65億元，該公司指主要是平安產險抓住市場機遇，提升承保盈利能力，增加保費收入而令綜合成本率下降。

總投資收益率降至4.9%

至於09年才轉虧為盈的壽險業務，淨利潤下降18.9%至84.17億元，儘管首年規模保費快速增長對利潤帶來貢獻，但該貢獻被總投資收益下降及保險合同準備金計量基準收益率曲線走低導致的準備金增提等因素所抵減。由於受內地股票市場波動影響，該公司去年總投資收益率由6.4%降至4.9%。

銀行業務的淨利潤28.82億元，其中，深發展於去年5月成為該公司的聯營企業，因此確認的應佔聯營企業損益為人民幣11.45億元。平安銀行的資本充足率同比有所下降，公司解

釋稱，業務規模迅速擴張是資本充足率下降的原因。截至去年底，平安銀行的資本充足率及核心資本充足率分別為11.0%和9.3%。

此外，值得注意的是，集團償付能力充足率由去年底的302.1%大幅下降至197.9%，當中平安壽險及平安產險一跌一升，前者由226.7%跌至180.2%，後者由143.6%回升至179.6%。平保解釋，償付能力充足率較09年末下降，主要原因是受公司業務發展、資本市場波動及股息分配的影響。

平安產險償付能力充足率較09年末上升，主要是產險保費強勁增長，帶動法定要求的最低資本大幅增加，為補充資本實力，而平安產險在去年發行次級債25億元，並完成增資60億元，增加實際資本。

農行多賺46%勝招股預期

全年賺948.73億 每手股票收息54元

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 農業銀行(1288)公布上市後首份全年業績，受惠於利息收入及費用收入快速增長，該行2010年按年多賺46%至948.73億元(人民幣，下同)，優於其招股書預計的829.1億元，以及綜合券商的910.9億元預測。該行並宣布派發末期股息每10股0.54元，一手股票(1000股)收息54元。

農行核心業務增長不俗，在淨利息收益率按年增0.29個百分點至2.57%之下，期內利息淨收入按年增33%，至2,421.52億元，比建行(0939)的19%及中行(3988)的22%優勝。

資本充足率增至11.59%

手續費及佣金淨收入亦按年升29.4%，至661.32億元。但其他非利息收入則較上年減近4成，主要是指為以公允價值計量金融工具淨收益減少。

完成去年A+H股上市集資後，農行的核心資本充足率按年改善2.01個百分點，至9.75%。資本充足率則增1.52個百分點至11.59%，但兩比率仍遜於建行及中行。

上季賺247億季增1.7%

農行去年第四季賺247.275億元，優於

建行，按季微升1.7%。該行第四季資產減值損失，未有如建行般大增，更按季下跌15%，全年計則錄資產減值損失434.12億元，按年增8.1%。

去年農行客戶貸款及墊款淨額按年增長19.4%，期內不良貸款率2.03%，比09年度的2.91%有所下降，但比例仍明顯較建行的1.14%及中行的1.1%高；而撥備覆蓋率則由09年度的105.37%增至168.05%。

對於外界關注的地方政府融資平台問題，該行指有關貸款主要投放於長三角、珠三角以及環渤海等經濟發達的地區，其資產質量和風險抵補水平均優於該行平均水平，整體風險可控。

於去年中上市的農行，宣布派發下半年股息每10股0.54元，即每手1,000股可獲派54元。

項目	金額(人民幣)	按年變動(%)
淨利息收入	2,421.52億元	+33.3
手續費及佣金淨收入	461.28億元	+29.4
資產減值損失	434.12億元	+8.1
純利	948.73億元	+45.98
每股盈利	0.33元	+32
末期股息	每10股0.54元	
淨利息收益率	2.57%	+0.29
核心資本充足率	9.75%	+2.01
資本充足率	11.59%	+1.52

農業銀行上市後首份全年業績優於外界預期，去年賺948.73億元人民幣增46%。路透社

今期指結算 港股守二萬三

香港文匯報訊(記者 周紹基) 市場觀望長和系及一系列成份股的業績，恒指低開7點後，曾經一度報升，午市後又跌逾百點，在如此反覆下，恒指最終收報23,060點，跌7.8點，但全日波幅不多，僅171點，成交額677.8億元。市場人士預料，今天為期指結算日，大有可能被結算活動拖低，縱使企業業績尚算理想。國指倒升25.9點，收12,920點。即日期指高水10點，成交合約多達14萬張。

好消息出貨 和黃有沽壓

獨立股評人梁永祥預計，大市短期仍會波動，到今天期指結算後，大市方向或會明確。通常上市公司業績公布後，基金公司才調整入市策略，恒指才有機會炒上，料港股短期仍會在22,600至23,300點波動。華富嘉洛投資策略師蔡佑微亦指出，大市受期指轉倉影響，致窄幅上落，雖然指數變化不大，但下跌幅度多達672隻，當中市場聚焦的長和系業績雖然表現理想，但由於之後和黃(0013)累積大量升幅及好倉，不排除市場會趁好消息出貨，加上期指結算因素，有機會以和黃地低大市來結算。

藍籌股個別發展，匯控(0005)跌0.61%；中移動(0941)升0.85%。恒地(0012)主席李兆基於3月23日至25日，連續三日再入市增持恒地共156.9萬股，共涉資約7,882萬元，持好倉由65.87%升至65.94%，實際股數已升至約14.349億股，他在恒地業績後已六度增持，但恒地仍要跌1%收報51.75元。

房地產基金投資 光控擬加大規模

香港文匯報訊(記者 李永青) 光大控股(0165)公布截至去年12月31日止末期業績，純利按年跌59%至19.3億元，每股盈利1.189元，派末期息30仙。對於業績退步，行政總裁陳爽解釋，09年集團因光大證券在內地上市而帶來一次性特殊盈利31.8億元，若扣除這項特殊盈利作比較，去年光控純利升22%。光控昨收報17.3元，跌1.03%。

陳爽表示，雖然中央持續推出遏抑房地產的措施，但旗下的房地產基金主要投資二、三線城市和商業地產項目，因此受影響的程度較少。集團未來不會因為中央遏抑樓市而放慢投資房地產，反而會加大投資規模。他解釋，將加大投資規模，主要未來5年內地要提提高城市化率，人均消費在未來「十二五規劃」期內亦會有很大提升，這將對房地產的需求非常龐大。

陳爽指出，未來將會繼續推動旗下基金仍未上市的20個投資項目的上市進程；將會加快資本性投資和融資業務，相信此業務為集團帶來豐厚的回報，料回報率約15%。他強調，集團自有資金充裕，負債比率極低，為併購提供良好條件。

金鷹多賺2.8倍至9.59億

香港文匯報訊(記者 邱婷) 金鷹商貿(3308)於2010年度純利增長2.82倍至9.59億元(人民幣，下同)，每股盈利49.4分，擬派末期息15分。首席財務官戴華表示，今年資本開支預算約21億元，主要投放於新店的裝修，並計劃開8間門店，主要位於西安、江蘇及雲南，未來將以江蘇為發展重心，並以西安、昆明為據點開拓西部市場，並計劃於2012年及2013至14年分別開4間及5間門店。

去年度該公司同店銷售增長約25.1%。戴華表示，公司今年首2個銷售所得款項按年上升逾三成，同店銷售增長逾26%。董事長王恒指，雖然去年12月內地的消費者信心有所回落，但1-2月已見改善，預計今年銷售所得款項可達到增長30%的目標。他又表示，現時公司暫未計劃收購現有店舖，較傾向購買物業開店，但未來若有合適機會亦不排除收購。

王朝酒：葡萄汁成本仍有壓力

香港文匯報訊(記者 邱婷) 王朝酒業(0828)2010年度錄得純利1.59億元，按年僅增1.72%，每股盈利12.7仙，擬派末期息由09年同期的3.1仙降至2.8仙。期內整體毛利率由09年的51%減少1個百分點至50%。公司執行董事黃亞強表示，主要因葡萄汁的採購成本錄得低單位數的增幅，加上紅葡萄酒產品銷售佔總收入的整體比例減少，相信今年葡萄汁成本仍有上升壓力，但升幅不會高於去年。

去年王朝銷售葡萄酒產品所得收入增加9%至約16.15億元。由於向若干分銷商提供更高貿易折扣，期內紅葡萄酒及白葡萄酒產品的平均出廠售價較09年平均每瓶(750毫升)的25.8元略低。公司主席白智生表示，今年計劃於內地設立約100間特許經營零售店。

Prada五月來港上市

香港文匯報訊(記者 劉璇) 第二季新股市場將再迎來一波外企上市熱，包括日本的SBI(思佰益)(6488)、新加坡的CapitalMalls、意大利的Prada等，均計劃於第二季來港上市。此外，今日掛牌的遠東宏信(3360)昨日暗盤收升9.7%，報6.9元。

綜合外電消息，新加坡大型商場CapitalMalls已向港交所提出申請，擬於4月中舉行股東特別大會通過以「凱德商用產業」之名來港作第二上市，中金國際及摩根大通作為聯席保薦人。

傳CapitalMalls洽四叔誠哥入股

CapitalMalls管理層稱，希望是次來港上市集資可以擴闊其投資者層面，亦冀公司可以染指中國資本市場。據悉，CapitalMalls早前已與亞洲及美國一些潛在基礎投資者進行會面，更一度傳出，集團有意引入中投、新加坡主權基金、中東主權基金、恒地(0012)主席李兆基，及長實(0001)主席李嘉誠等入股。

另外，有消息指意大利奢侈品牌Prada並未受到日本地震事件的影響，會如期於5月來港上市。英國《金融時報》報道，Prada，包括旗下品牌Miu Miu、Church's和Car Shoe，2010年EBITDA比上年增長85%至5.359億歐元。

市場消息指，SBI(思佰益)國際配售已獲足額認購，以亞洲為基地的全球基金亦有入飛。

華電集團子或下半年港掛牌

此外，中國五大國有電力公司之一的中國華電集團，計劃讓旗下的可再生能源子公司赴港上市，此次IPO可能籌資10億美元至15億美元，預計將於今年下半年開始上市交易。承銷商為美國銀行、中信國際金融和瑞銀。

將於今日掛牌的遠東宏信昨日於輝立證券暗盤交易系統開報6.4元，較招股價6.29元高出約1.75%，收報6.9元，漲9.70%。

中信證券擬發H股籌180億

香港文匯報訊(記者 李理 北京報道) 內地最大上市券商中信證券昨發公告稱，將計劃發行數量為不超過發行後總股本一成的H股，倘發行成功，中信證券將成為首家在海外上市的大陸券商。

料發行約11億股

根據中信證券2010年半年報中99.46億股的總股本計算，是次H股發行量約11億股，再加上15%的超額配售權，若以中信證券A股昨日的14.28元(人民幣，下同)收市價計算，H股可募資額為約180億元。

中信證券在公告中表示，本次H股的發行方式為香港公開發行及國際配售。在國際配售分配中，將優先考慮基礎投資者、戰略投資者(如有)和機構投資者。發行預案經股東大會審議通過後18個月內，中信證券將選擇時間窗口實施發行。發行價格將根據國際慣例，通過訂單需求和簿記建檔，根據發行時海內外資本市場情況、參照同類公司在海內外市場的估值水平確定。

中信證券A股昨日收漲1.71%，報14.28元；上證指數收報2958.08點，跌0.87%。

24億未入賬 嘉華純利跌79%



呂志和寄語有意置業人士努力「慢慢供」。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊(記者 李永青) 由於去年只有嘉御山及上海慧芝湖二期之銷售可以入賬，嘉華國際(0173)2010年度純利按年跌78.98%至1.93億元，每股盈利7.58仙，擬派末期息1仙。嘉華國際財務總監曾慶洪表示，現時集團已銷售而未入賬的金額約24億元，料今年年底可入賬，包括上海慧芝湖第三期嘉悅天地，而今年落成量及銷售目標均為20萬平方米。嘉華國際昨收報3.1元，跌6.06%。

呂志和：內地調控為穩定樓市

嘉華國際主席呂志和表示，內地雖實施樓市調控措施，但指內地樓市需求仍大，而措施只是為了穩定樓市，故對內地樓市仍有信心。香港樓市方面，呂志和認為，未來將受到加息因素影響，料今年細價樓價格不會大升，但鼓勵有意置業人士可以努力「慢慢供」，又說：「個個都要捱世界，我年輕時都要捱世界。」

執行董事呂慧瑜表示，現時集團在內地和香港的土儲能足夠未來至少5年發展之用，會考慮市場銷售情況調整推盤步伐。曾慶洪透露，目前集團的土儲達200萬平方米。

土儲200萬平米夠用5年

呂慧瑜表示，現時集團在本港、滬、穗三地項目進度理想。香港方面，將因應市況，推售嘉柏峯、嘉御山及惠福道項目；上海的嘉御庭總樓面約14萬平方米、嘉天匯為10萬平方米、嘉怡水岸則為綜合商住社區，料三個項目將在今年或後年推售。同時，朱家角項目正在規劃中，總樓面為7萬平方米，將發展為低密度住宅和商業設施。

廣州方面，迎賓大道第一項總樓面為4.2萬平方米，包括嘉華國際旗下首家5星酒店——廣州花都皇冠假日酒店及一幢高級寫字樓，料在今年落成。另外，花都建設北路嘉爵園亦將在今年竣工，總樓面為4.6萬平方米，將發展為高級住宅小區；花都新華鎮大型社區項目亦正進行首期發展。

TVB賺13億 末期息1.65元

香港文匯報訊(記者 劉璇) 電視廣播(0511)公布截至2010年12月底止全年業績，期內股東應佔溢利13.3億元，較09年同期的9億元增加48%，每股盈利為3.04元，擬派末期股息增至每股1.65元，全年度股息總額為每股2.00元。期內營業額46.75億元，比上年39.83億元增加17%，銷售成本由17.81億元下降至17.23億元，因此，年內毛利由22.02億元增至29.52億元，增加約34%，毛利百分比由2009年的55%增至2010年的63%。

集團表示，集團應佔聯營公司無線電視控股的虧損由6,500萬元增加至9,800萬元，主要因為集團於09年11月16日完成增持無線電視控股31%股權後，持股量由29%增加至60%。集團在進一

步檢視對此聯營公司的貿易應收款後，年內在財務報表中確認額外減值虧損1.4億元以致就此聯營公司提撥的貿易應收款減值虧損撥備總額達2.75億元。

廣告收益25.33億增22%

受惠於香港經濟環境的顯著改善，香港地面電視廣播收益，主要包括該集團的免費電視頻道(翡翠台、明珠台、高清翡翠台、J2台及互動新聞台)的廣告收益由20.72億元上升至25.33億元，增加約22%。另外，截至去年底集團的銀行及現金結餘為港幣28.91億元，較去年底增加約38%。

新地再融資額增至167.5億

香港文匯報訊 據湯森路透旗下基點報道，銀行消息人士透露，新地(0016)已將安排的五年期再融資案規模從155億元調高至167.5億元。新地在1月初推出分銷再融資案，最初募集資金目標為120億元，但市場反應熱烈，令隨後上調融資規模至155億元，交易包含46.5億元定期A部

分貸款和108.5億元B部分循環信貸，期限均為五年。共有14家銀行參與分銷融資案，包括農行、中銀香港、三菱東京日聯銀行、匯豐、瑞德實業、澳新銀行、渣打、三井住友、新加坡大華銀行以及永隆等。

合生元今年資本開支6000萬

香港文匯報訊 合生元(1112)2010年度錄得股東應佔溢利2.66億元(人民幣，下同)，較2009年同期增長145.28%，每股盈利58分，派末期息20港仙。首席執行官羅飛表示，今年資本開支約6,000萬元，將用於增建一條益生菌產品生產線，因原本產能使用率已達85%，以及於廣州新建一間研究中心，料投入2,000萬

元。羅飛表示，去年集團毛利率從09年的70.8%上升至71.1%，主要因益生菌產品的毛利率從09年76.5%上升到81.9%，而每罐售價超過300元超高端奶粉毛利率亦超過70%，且佔收入比重增加，對現時毛利空間滿意，暫沒有計劃加價。