

安老院擬拒續約 5000長者或劏街

業界指最低工資增成本 爭取買位津貼增20%

香港文匯報訊(記者 鄭啟源)法定最低工資帶來的負面影響正陸續浮現。屬低薪重災區的安老服務業，因應法定最低工資薪金要求，工資成本將急增15%，加上通脹及租金急升夾擊，經營正面對困難。惟港府近期與私營安老院舍就買位安排續約時，津貼額卻只增加約2%，引起業界不滿，今日將到政府總部靜坐，並醞釀集體拒絕續約，近5,000名入住政府買位宿位的長者，隨時無處容身。社會福利署回應表示，政府將提高甲一級宿位資助額，增幅約13%至14%。

長者服務大聯盟發動100名私營安老院舍代表，昨到社會福利署總部外請願，要求政府提高買位津貼。惟聯盟代表與社署談判破裂，今日會將行動升級，轉到政府總部靜坐，促勞工及福利局長張建宗盡早正視問題，否則私營安老院舍不排除在本月底的限期前拒絕買位續約。

人工漲15%經營困難

聯盟召集人唐亮均指出，85%入住政府買位宿位的長者均為綜援受助人，但綜援金額在過去11年未有明顯上升，安老院舍收入無法增加。惟同期間院舍成本卻不斷上漲，租金及工資等方面的開支已增加40%，院舍經營正面對困難。加上法定最低工資推行在即，人工成本將額外增加15%，要求政府將買位宿位的津貼額提升20%，以應付成本增幅。

100院舍醞釀拒續約

她又指出，買位續約期限明天屆滿，惟社署上周才陸續向院舍發放續約通知，得知甲一級與甲二級買位的每月津貼額，分別增加125元及

106元，僅相等於2%，批評社署處理買位續約安排缺乏誠意。目前本港140間政府買位私營安老院舍中，約100間院舍醞釀拒絕買位續約，可能有5,000名長者因而受影響。

於香港仔一間私營安老院擔任院舍負責人的邱小姐表示，受法定最低工資影響，前線護理員及助理員工，平均每人獲加薪1,500元，令整體人工成本急增25%。目前院內政府買位宿位佔50%，倘津貼額只按目前方案加2%，院舍收支根本無法平衡，冀港府正視情況。

社署續與業界溝通

社署發言人回應指，特區政府近年已撥款源致力加強安老服務，在2011/2012財政年度的撥款達43.9億元，較去年增加11.8%。政府同時會提高甲一級宿位的資助額，增幅約13%至14%，以提升對長者住客的服務。至於對最低工資的關注，整個買位價格已將有關價格變動因素計算在內，有關院舍應可符合最低工資的要求。社署會繼續與業界保持溝通，跟進其關注事項。



長者服務大聯盟昨發動100名私營安老院舍代表，到社會福利署總部外請願，要求政府提高買位津貼。香港文匯報記者莫雲芝攝



邱小姐(左)表示，倘津貼額只按目前方案加2%，院舍收支根本無法平衡，冀港府正視情況。右為長者服務大聯盟召集人唐亮均。香港文匯報記者莫雲芝攝

證釣魚島屬中國 典籍下月港拍賣



香港普藝拍賣展示拍賣品《使琉球記》，其中書中可見「船中正見釣魚臺三峰……」等字，顯示釣魚島早已是中國領土的一部分，估計有關藏品拍賣價高達5萬至7萬元。中新社

香港文匯報訊 釣魚島自古已是中國領土，將於4月2日在香港拍賣的中國典籍，記述了清朝嘉慶年間有官員白天坐船經過釣魚島附近時的情況，並載有出使人員進行「酬神祭海」儀式，祈求風調雨順、一路平安的場面。拍賣行表示，有關書籍顯示釣魚島早已是中國領土的一部分，估計有關藏品拍賣價高達5萬至7萬元。

本月31至下月1日公眾預展

據新華社報道，普藝拍賣有限公司向一位收藏家徵得一套「1877年至1889年 上海申報館印 大清紀事線裝書」，記錄清朝期間的外交大事，內容多端，其中一冊3卷的《使琉球記》載有官員經海路出使琉球時途經釣魚島的一幕。拍賣公司負責人莊志崗表示，將於本月31日至下月1日舉行公眾預展，下月2日拍賣。

《使琉球記》由嘉慶時期官員李鼎元撰述，記述官員白天坐船經過釣魚島附近時的情況，並描述釣魚島地形，以「水天一色」、「白鳥無數」和「舟平而駛」來說明當時天氣晴朗，亦記載出使人員的「酬神祭海」儀式。莊志崗表示，這段紀錄相對是較早記載與釣魚島有關的歷史材料，可見釣魚台早已是中國領土一部分。

葡萄酒拍賣 估價料過億



樓伯禮稱，今次葡萄酒拍賣估價最高拍品為一共12瓶1990年的布良地紅酒，估價高達130萬至190萬港元。香港文匯報記者譚靜雯攝

香港文匯報訊(記者 譚靜雯)美酒市場龐大，香港蘇富比於本周五起，一連3天舉辦兩場葡萄酒拍賣會，推出約1,800件拍品，總估價高達1.16億港元。當中最受矚目的拍品是產自法國羅曼尼·康帝酒庄(Domaine de la Romanée Conti) 1990年、共12瓶的布良地紅酒(Red Burgundy)，估價高達130萬至190萬港元。蘇富比表示，今次拍賣的布良地葡萄酒數量屬歷來最龐大，加上該處的葡萄酒產量每年只有約500瓶，比法國波爾多佳釀每年約2,000瓶為少，故今次的葡萄酒極為罕有。

罕有布良地佳釀推拍

蘇富比2011年春季拍賣會於下月1日至3日於灣仔會議展覽中心揭幕，並率先舉行兩場葡萄酒拍賣會。首日將舉行「尊醇芳醇——重要美國藏家珍稀佳釀」專拍，拍賣以法國波爾多佳釀為主，料總成交額達2,400萬至3,600萬港元。

隨後會舉行「至尊窖藏」專拍，共拍賣約1.1萬瓶、近1,300件主要來自羅曼尼·康帝酒庄的布良地葡萄酒，總估價高達5,500萬至8,000萬港元。蘇富比亞洲洋酒部主管樓伯禮表示，布良地位於法國中部，該處酒庄比波爾多多，加上天氣不穩定，故葡萄酒產量不及波爾多，令該區出產的葡萄酒極為罕有，品質優良。

12瓶名酒估值190萬

樓伯禮續稱，今次葡萄酒拍賣估價最高拍品為1990年、共12瓶的布良地紅酒，估價高達130萬至190萬港元。他說，該批紅酒保留大量的水果香味，花香襲人，且帶有濃潤和細緻口感，屬全球最佳的紅酒。而另一拍品6公升裝的布良地(Burgundy)紅酒，估價亦高達24萬至38萬港元，該酒散發着紅莓子的生澀芳香，且有新鮮紅肉水果的香味，入口柔韌可口。

港洋酒拍賣全球居首

樓伯禮指出，近年香港洋酒拍賣成交價屢創新高，已成為全球成交價最高的地區。蘇富比數字顯示，香港去年全年洋酒拍賣總成交額高達約4.1億港元，每件拍品平均成交價為85,472港元，遠超排第二位的倫敦總成交1.6億港元。

部分工種計時法 打工仔未知

香港文匯報訊(記者 譚靜雯)法定最低工資即將生效，勞工處已公布最低工資參考指引，列舉37個例子說明工時的計算方法。但有「打工仔」昨致電台節目指不清楚最低工資計算方法，如汽車銷售員憂慮佣金是否計入時薪內、保母車司機等候學生上下課期間，該段候召或候命時間是否計入工時等問題。勞工處指僱主計算工時須符合法例要求，以及不能單方面更改僱傭合約，若勞資雙方因計算工時出現爭拗，可到勞資關係科調解，調解失敗就交由勞資審裁處仲裁。

最低工資將於5月1日實施，部分「打工仔」不清楚最低工資計算方法，昨晨致電台「烽煙」節目向勞工處助理處長李寶儀查詢。現為汽車銷售員的鄧先生為佣金制工作，每月底薪1,240元，收入主要來自售賣汽車所得的佣金，擔心若某一個月未能售出汽車，其時薪有機會低

於最低工資水平。

現為保母車司機的彭先生亦指出，每天工作時間由早上6時至晚上6時半，需駕駛保母車接送學生上下課，但他指等候學生放學時，需要同時看管保母車，不清楚該段候召或候命時間是否計入時薪內。

工時有爭拗可到勞處調解

勞工處助理處長李寶儀解釋，法例已列明若僱員的月薪包括佣金部分，計算最低工資時需一併計算。至於保母車司機的個案，她指若僱員在候召或候命時，是按照僱傭合約在僱主同意或指示下，留駐僱傭地點當值，該段候召或候命時間可計算入最低工資內，但仍需視乎每個個案的不同情況，包括雙方是否僱傭關係等。李寶儀又否認，勞工處訂出最低工資參考指引，是教

導僱主減人工，她強調，薪酬釐訂一般以僱傭合約為準，僱主計算工時須符合法例要求，亦不能單方面更改僱傭合約。

她又說，勞工處將增聘約80人，應付實行最低工資的巡查、宣傳及調解工作，若僱主及僱員因計算工時出現爭拗，可以到勞資關係科調解，調解失敗就會交由勞資審裁處仲裁。

鄭耀棠籲僱主勿斤斤計較

行政會議成員兼工會會長鄭耀棠希望港府用立法形式，規管實施最低工資後，飯鐘錢及休息日的計算安排。他認為，現時只靠勞工處發出指引，可能導致日後更多勞資糾紛。他又呼籲僱主，在實施最低工資時不要斤斤計較，要善待僱員，否則只會兩敗俱傷。

招聘會2000職 10%未符最低工資

香港文匯報訊(記者 嚴敏慧)首個最低工資水平5月1日實施，勞工處亦已公布最低工資相關指引，讓僱主及僱員參考。不過，昨日一個提供逾2,000個職位的招聘會上，仍有10%職位空缺未符最低工資要求，主要涉及飲食和保安等行業。有保安公司聘請店舖保安員，時薪低見約23元，該公司強調正逐步調整薪酬，日後定必合乎法例要求，但休息日及用膳時間是否受薪，公司則仍未決定。招聘會主辦單位建議求職者，主動向應徵公司了解5月前後薪酬計算辦法，以保障權益。

香港聖公會福利協會昨在鑽石山舉辦「聘出新路向2011」招聘日，27間公司共提供逾2,000個職位，包括保安、美容、餐飲和零售等工作，當中2/3為全職職位，月薪由6,000多元至逾4萬元。協會服務總監姜彩燕表示，現場大部分參與機構提供的空缺，均符合法定薪金每小時28元，但約有10%公司提供的職位時薪未合乎最低工資要

保安公司稱正逐步調整

保安公司「G4S」計劃聘請50名店舖和高廈保安員，其中零售店舖保安員每周工作6天，每天工作12小時，月薪由7,300至7,800元。若以每月30日計算，扣除4天休息日後，職位時薪僅23.4至25元。該公司助理人力資源部主任何小姐承認，職位薪酬未合乎最低工資要求，但公司正逐步調整，5月1日法例生效時，員工時薪必達28元，但休息日及用膳時間是否受薪則未有決定。特地向場求職的陳先生表示，有關職位雖未符合最低工資時薪，但相信法例生效後會有人工加，故希望先入行累積經驗，以便日後應徵保安行內更高職位。



香港聖公會福利協會舉辦招聘日，約有10%職位空缺未符最低工資要求，當中主要為保安及餐飲基層職位。香港文匯報記者嚴敏慧攝



外判工抗議 一批東區醫院外判清潔及後勤員工代表昨午到東區醫院門外抗議，不滿外判公司下年度獲增加外判費，但卻扣起飯鐘錢以及有薪假期，只是將時薪加至28元，每名員工平均加薪150至500元，變相是拉低了加薪幅度。工會立法會議員潘佩璆表示，早前收到約10名外判清潔工投訴，指承辦商沒有與他們商量，便要求簽署新合約，內容列明休息日不會支薪。香港文匯報記者曾慶威攝

有茶餐廳員工月薪變時薪

香港文匯報訊 勞工處發出最低工資計算指引後，飲食業及酒店業職工總會指出，有僱主要求員工月薪轉時薪，變相減工資。有學者表示，政府先後用不同方法計算工資，令到受惠人數遠低於原先估計的27萬人。

最低工資的原意是保障勞工，但就引發更加多可能是剝削的質疑。飲食業及酒店業職工總會收到有連鎖茶餐廳員工求助，指其月薪8,300元，包括有薪假期，時薪不符合最低工資水平，於5月1日最低工資生效後，要符合法例的話，以5月份工作25日，每日工作10.5小時，時薪28元計算，合共7,350，而5月份有5天有薪假期，合共1,339元。

另外，勞動節一天的有薪假期，工資有273元，月薪一共應有8,962元，比現時月薪

要加多600多元。但僱主要求更改合約，將月薪改為時薪，工作日數及工時不變，更表示時薪加至30元，一共是7,875元，即使照舊有勞工假期的273元，但5天的休息日則沒有工資，所以合共月薪只得8,148元，比實施最低工資前還少了152元。

學者指受惠人數遠低於27萬

理大會計及金融學院副教授林本利指出，由於現時勞工處的指引計算最低工資方法，與當初統計計算的方法有出入，令到政府原本估計有27萬人受惠的數字，已不可靠，「原先計算時薪23元、24元或25元，其實可能用這個指引去計算時已是賺28元，實際得益人數就會少了很多，可能只得10萬、8萬工人。」