

洋地產商成京房展主力軍

瞄準中國買家 參展項目佔四成

■海外地產商正瞄準中國購房市場的巨大消費潛力，吸引中國買家到海外置業。圖為澳洲悉尼一個住宅區。



香港文匯報訊(記者 李理 北京報導)面對前途未卜的內地樓市，在國內買家躊躇是否出手之際，越來越多的海外地產商正瞄準中國購房市場的巨大消費潛力，吸引中國買家到海外置業。記者了解到，在即將舉行的北京春季房展會中，海外項目佔比達到四成。

據北京春季房展會主辦方四季房展組委會介紹，此屆展會已吸引來自海內外50多家地產商近200個項目參展，其中，國內項目近120個，包括北京本地項目50餘個，而來自海外的項目則超過80個，佔比達到四成。

海外項目參展數 較去年增近1倍

四季房展組委會提供的統計資料顯示，截至目前，已有美國、澳洲、加拿大、英國、新加坡、日本等20餘個國家和地區的80餘個項目已確定將參展本屆春季房展，參展面積達2,800平方米，增長35%，佔據展館面積超過三分之一。

四季房展組委會總監鄭向東在此間向記者表示，相較去年秋交會，海外項目參展數增長近一倍，「海外軍團」已成為北京春季房展會主力軍。對此，鄭向東分析稱，正是中國購房市場巨大的消費潛力吸引了眾多國際地產商的眼球，當前中國一線城市一些區域房屋均價突破2萬甚至3萬，與海外非中心地段樓價接近，他說，「能在北

京、上海買得起房的中國人也能在海外買得起房」。

國人海外置業 多通過中介公司

以目前內地民眾投資海外房產最熱國家之一的澳洲為例，一般來說，澳洲的悉尼、墨爾本地段好的房屋，樓價每平方米為5萬至6萬元(人民幣，下同)，普通地段的房屋，樓價每平方米則在2萬元左右，中國人只需提供收入證明，就可貸款在澳洲買到一套具有永久產權的房屋。

鄭向東表示，目前中國人在國外買樓非常方便，通過房產代理中介購買海外房產成為主要途徑。不過，他也提醒說，到海外置業要注意當地的稅收政策、房屋維護成本等多種因素，並非每個有能力在海外置業的人都適合到當地買樓。

北京春季房地產展示交易會素有業內風向標之稱，此屆春展以「幸福置業」為核心主題，並將於4月7日至10日在中國國際貿易中心國貿展廳正式拉開帷幕。

逾400億港澳台資 豪賭內地商務地產

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報導)因住宅房地產受限購令的影響，許多外資轉戰商業地產。來自商務部的備案顯示，截至3月24日，僅3月份外資新設或者增資的房地產公司出現井噴，高達39家。中原地產華北區總經理李文傑判斷，去年進入國內房地產的外資總量就已超過1,500億元，其中440億來自港臺地區。

在住宅房產投資受限、人民幣升值和城鎮化加速等利好推動下，商業地產價值窪地引發外資的大舉進入。世邦魏理仕的報告更顯示，2010年，中國境內主要城市房地產大宗收購交易成交總額約為920億元，較2009年大幅增長40%；其中來自港臺台的外資達440億元，較2009年大幅上漲94%。從外資機構投資的物業類型來看，綜合、商辦類物業，尤其是出租型物業受到境外機構投資者的青睞，綜合、商辦類成交金額佔比達92%。

千億資金潛伏樓市

戴德梁行報告指出，由於有更多跨國公司將會進駐中國市場，未來的租務開支預期會有顯著增長，預計2011年將會是區域內寫字樓供應最蓬勃的一年。李文傑稱，保守估計，去年進入國內商業地產的外資總量就已超過1,500億元，判斷的依據來自商務部數據，去年全年全國非金融領域實際使用外資金額1057.4億美元，同比增長17.4%；其中房地產成為吸金大戶，去年全年吸收外資佔22.7%，增幅超過40%。照此計算，去年流入國內房地產的外資達240億美元，折合人民幣1,590億元。易鋪中國CEO陳建明稱，1,500億元並不是外資投入商業地產的全部，這其中並未包括納入監管的小額熱錢，而這些小額熱錢是一個不小的數字。

中國武術訂10套標準



■中國武術將訂10套標準。圖為太極拳。新華社

據中新社太原26日電 中國武術協會主席高小軍表示，2011年是中國武術的標準化年，將建設10套標準化體系，推動武術運動規範化發展。

武術的標準化主要包括10個方面：訓練體系的標準化，競賽體系的標準化，組織系統的標準化，管理系統的標準化，培訓推廣系統的標準化，裝備器材的標準化，評比統計系統的標準化，段位制體系的標準化，會員制體系的標準化，申辦承辦程序的標準化。

中國武術協會秘書長王玉龍在會上說，「2011年，在所發展的段位人數中，初段位人數應不少於段位發展總人數的85%。要以段位制標準化為突破口，加快武術國際推廣步伐。」

中國武術共分為初段位(一段、二段、三段)，中段位(四段、五段、六段)，高段位(七段、八段、九段)三大段位。截至目前，山西省已有高段位人員36人，中段位人員1606人，初段位人員1000多人。

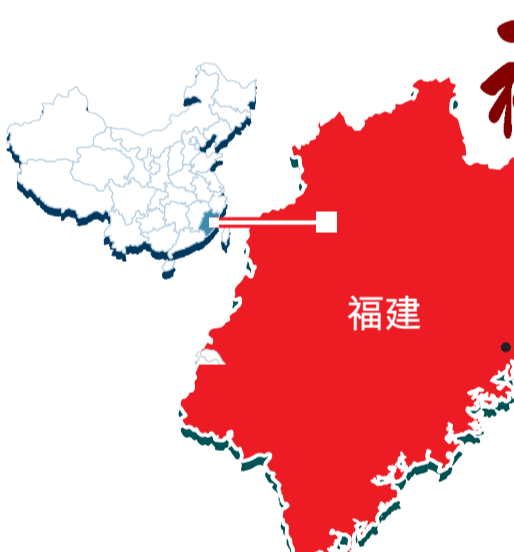
京車牌抽籤 中籤率23:1

據新華社北京26日電 北京第三期小客車搖號26日結束，共有近40萬個人申請參與搖號，中籤比例近23:1。

記者從北京市小客車指標調控管理辦公室了解到，通過對截止3月8日24時申請的審核，第三期小客車搖號個人指標申請共有397,543個有效號碼。

在紀檢監察人員的監督下和公證人員的公證下，由從參加現場搖號的申請人代表、特邀代表中隨機抽取的6人隨機抽取6個數字，生成隨機種子數，在這些有效號碼中產生了17,600個中籤號碼。

據了解，到目前為止，北京小客車搖號已經進行了3期，個人申請數量不斷增加，中籤率不斷降低，從第一次的近11:1，到第二次的近17:1，第三次的比例為近23:1。



福建新跨越 海西耀香江 之寧德篇

屏南位於福建省東北部，地處戴雲山脈中段，土地面積1471平方公里，人口19萬。平均海拔830米，年平均氣溫18℃，森林覆蓋率76%。歷史悠久，人文薈萃，生態良好，景色優美，是一塊充滿生機和希望的熱土。

■屏南縣委報道組 張仁壽 組稿

屏南

■白水洋世界地質公園水上廣場



科學發展力求轉變 加快發展跨躍崛起

農耕文化 燦若明珠

屏南是一個傳統文化極具特色的地方，被授予「中國民間藝術之鄉」稱號。木拱廊橋傳統營造技藝被聯合國教科文組織列入「急需保護的非物質文化遺產名錄」，四平戲、平講戲、雙溪鐵枝和木拱廊橋傳統營造技藝列入國家非物質文化遺產代表作名錄，萬安橋、千乘橋和百祥橋列為國家重點文物保護單位，深下村和深頭村列為中國歷史文化名村，還有30多項成為省、市級文化遺產保護項目。

屏南的地方文化由古中原農耕文化和古閩越族文化相互融合孕育而生，堪稱農耕文化博物館。在這裡，你可以欣賞到宋代的宮廷音樂遺響——鼓亭音樂；可以領略到傳自明清時期的舞香火龍的神姿；還可以觀古代廊橋、看傳統武術、聽古老戲曲、吃各色藥膳、喝清香蛋茶等等，這裡的民俗，這裡的民風，無不讓你感到新奇神秘和心馳神往。

生態旅遊 魅力獨具

靜處山間密林的白水洋鴛鴦溪是經國務院批准的國家級景區，近年來名聲鵲起，聞名海內外。白水洋已步入世界地質公園之列，她和鴛鴦溪同時被評為國家4A級旅遊區，還列入全國十佳旅遊線路和福建十大旅遊品牌。

白水洋擁有「親水天堂」之美譽，她是由一塊平滑如砥的巨石鋪就，面積達8萬平方米，與兩岸山體連接得天衣無縫，托着煙波浩淼的洋面，成就了「十里水街」的天然奇觀。這是避暑納涼、親水嬉水的絕佳去處，可舉辦數萬人規模的大型水上運動會，讓人體驗別樣的水上運動風情。鴛鴦溪景區位於白水洋下游，中心景區為長18公里的深山峽谷地貌，奇峰羅列，危岩凌空；溝壑縱橫，瀑布成群；林深木繁，鳥獸流連。她不僅是個生態、景觀俱佳的「瀑布世界」，還是目前全球唯一的省級鴛鴦獭自然保護區和中國鴛鴦之鄉。

此外，還有生態獨特完好的國家森林公園天星山、極具生物多樣性的天湖泥炭濕地、以崢嶸怪石著稱的羅經山等多個價值頗高的景區。豐富多樣且個性突出的景觀資源，使屏南成為旅遊避暑、休閒度假、探險健身、地質和生態科考的理想之地。

投資寶地 優勢日顯

屏南東臨三都澳港口，南承省城福州，西面和北面連接海西廣闊腹地，具有較大的區位比較優勢。隨着現代化交通網絡的構建，其作為福州等東南沿海城市「後花園」的潛在優勢亦與日凸顯。

幾年前，屏南至寧德二級公路建成通車，開啟了通往沿海港口最便捷的大門，兩地交通距離縮短為近百公里。目前，寧德至武夷山高速公路正在建設，屏南連接線同步在建，2012年可實現建成通車。京台高速公路屏南和古田連接線即將動工，屏南往福州的行程時間將僅需1.5小時。兩段連接線一旦通車，屏南便成為連接寧德和京台兩條高速公路的樞紐。此外，寧德至

後發崛起 加快發展

當前，屏南縣立足科學發展，緊緊圍繞海峽西岸經濟區建設，主動融入環三都澳區域發展戰略，提出全力打造海峽西岸最佳旅遊目的地、海峽西岸重要的農產品生產基地和沿海發達地區產業轉移聚集帶，推進全面建設小康社會的發展目標。為此，縣委、縣政府不斷強化「發展項目化」、「指標企業化」、「目標責任化」發展理念，更加突出加快發展、更加突出轉變方式、更加突出協調發展、更加突出搶抓機遇和更加突出民生優先，致力打造實力屏南、魅力屏南、活力屏南、和諧屏南。

對於還屬於欠發達區域的屏南縣而言，如何在堅持科學發展中加快發展，不斷超越依然是當前乃至今後相當長時期內

關鍵而緊迫的任務。因而，「十二五」規劃以大量篇幅對大力推動產業轉型升級作出綱領性規定。強調主動承接浙南、長江三角洲等沿海發達地區的產業轉移，積極對接台灣先進製造業，大力推進工業化進程，壯大工業經濟總量，強化工業對經濟增長的支撐作用；繼續把旅遊業發展放在突出位置，帶動服務業全面提升；增強企業自主創新能力，提升產業核心競爭力；充分發揮山區資源優勢，培育壯大特色優勢產業集群，促進產業集聚和優化佈局，加快形成主導產業、特色產業和新興產業等協調發展、競爭力強的現代產業體系，以現代產業體系為主撐，實現後發崛起，實現科學發展、跨躍發展。

解讀屏南新發展

- ◎發展戰略——發展山區特色經濟，建設生態旅遊強縣。
- ◎發展目標——打造海峽西岸最佳旅遊目的地、海峽西岸重要的農產品生產基地和沿海發達地區產業轉移聚集帶，推進全面建設小康社會。
- ◎發展思路——做強旅遊經濟、做優農村經濟、做旺城市經濟、做大工業經濟、做好民生保障。

2011年屏南對外招商項目

- | 項目名稱 |
|------------------------|
| 1.福建屏南工業園區投資建設 |
| 2.天星山國家森林公園(龍井橋景區)旅遊開發 |
| 3.屏南縣羅經山風景區旅遊開發 |
| 4.屏南縣天湖山景區生態旅遊開發 |
| 5.白水洋換乘中心建設 |
| 6.肉免產業化養殖 |
| 7.屏南雙溪七星岩度假山莊建設 |
| 8.屏南縣深頭歷史文化名村旅遊開發 |
| 9.旅遊紀念品開發 |
| 10.菓臘石開發 |
| 11.維業深加工 |
| 12.高山特色蔬菜種植基地建設與深加工 |
| 13.屏南雙溪商貿小區建設 |
| 14.屏南天外天國際大飯店股權轉讓 |
| 15.屏南雙溪古鎮旅遊開發 |
| 16.北坑老酒產業化生產 |
| 17.屏南縣深下歷史文化名村旅遊開發 |
| 18.屏南華田竹木製品 |
| 19.雞髻山茶業基地建設 |
| 20.無核柿深加工 |



■中國木拱廊橋傳統營造技藝列入聯合國教科文組織「急需保護的非物質文化遺產名錄」，圖為全國現存最長的古代木拱廊橋——萬安橋。