



福建新跨越 海西耀香江 之寧德篇

A7 特刊

2011年3月27日(星期日) 香港文匯報 WEN WEI PO

責任編輯：林潔瑜 版面設計：馮自培

航天萬源集團與閩東電力共建國家海上風力發電寧德示範工程選址東橋開發區。繼去年中成立閩東新能源投資有限公司致力發電運營後，雙方又敲定風機設備製造公司合作計劃。新成立公司將生產適用於陸地、沿海、近海風電場的2兆瓦及以上大型風力發電設備，年產能達到100萬千瓦。

■文：香港文匯報記者 林蓉

■圖：李朋松

東橋



東橋開發區全覽

環三開發「排頭兵」 東橋開局謀跨越

福建東橋經濟開發區位於寧德城市中心區，是環三都澳區域拓展提升的重要核心板塊和寧德市本級經濟發展的重要載體。1997年8月在東湖塘華僑農場基礎上成立，1999年5月經福建省政府批准成為省級經濟開發區，2006年與閩東工業園區整合更名為福建東橋經濟開發區。「十一」起步時，東橋利用「兩區」合併的契機，確立建設「海峽西岸高度宜居的濱海新城，福建省重要的臨海產業基地，環三都澳區域政務、商貿、文化中心」的發展定位。

按照寧德提出「壯龍頭、做表率、求先行」要求，東橋在「環三」戰略中始終處於排頭兵的重要地位。開發區黨委書記何如芳表示，東橋以發展城市經濟為着力點，繁榮二、三產業和優化經濟結構是最為緊迫的問題之一。在堅持質效並重，推進產業轉型提升；發展現代服務業，培育新的經濟增長點；堅持建管並舉，推進宜居城市建設等方面着手當好「排頭兵」。

經濟總量增5倍

五大產業顯雛形

2010年，東橋響應福建省、寧德市委「大幹150天，打好五大戰役」號召，以「五加二，白加黑」、「寧可掉肉不可掉隊」的激情幹勁，苦幹實幹，爭創佳績。經過150天日夜奮戰，重點項目建設戰役完成投資15.31億元，佔年度計劃的126.18%；新增長區域戰役完成投資5.41億元，佔年度計劃的126.06%；城市建設戰役完成投資1.9億元，佔年度計劃的95.61%；民生工程戰役完成投資520萬元，佔年度計劃的87%。

「十一」期間，寧德地區生產總值2010年升至32.24億元，增長近5倍。綜合經濟實力的快速提升，不僅實現了2007年提出的「十份寧德有東橋」的夢想，更為重要的是被列入「環三」區域發展的第一層面，極大激發了全體幹部職工的創業熱情。工業經濟迅猛發展，投產工業企業增至34家；工業總產值增至2010年的37.18億元，年均增長69%；電機電器、輕工食品加工兩大主導產業顯示強勁活力，電機電器、輕工食品、生物科技、機械製造、新能源新材料五大產業初現端倪。

此外，東橋開發區城市建設大力推進，5年累計建成路面20.25千米、路基17.75千米；寧德會展中心、工業科技大樓、東湖南北岸公園等一批市政重點項目相繼建成；酒店、休閒娛樂中心、銀行、保險融資機構紛紛入駐，城市功能不斷完善。



溫福鐵路動車駛入東橋

堅持工業立區

「十二五」創5大百億產業群

「十二五」時期，東橋提出發展速度要保持全市領先水平，綜合經濟實力大幅提升，城市品位和綜合功能大幅提升，社會事業和公共服務水平大幅提升，並積極爭取升級為國家級經濟技術開發區。在產業支撐方面，東橋將以建設「福建省重要的臨海產業基地」為目標全面提升園區的承載力，積極引導項目向園區集中，鼓勵引導企業壯大規模，提升效益。

加快培育壯大五大產業集群，至「十二五」末、「十三五」初，力爭打造成5個產值超百億的產業集群，產值要佔工業總產值的80%以上，同時全區工業總產值要突破600億。在項目載體方面，東橋計劃在基礎設施建設、生態環境治理、高新技術產業等方面，重點謀劃儲備一批、推進建設一批、建成投產一批。着力實施好中科院「中國寧德新城鎮綜合改革示範區」、中國食品工業（集團）「中國海峽食品產業園」、中國航天萬源（國際）「海西大型風機製造基地」、福建（寧德）微軟技術中心、汽車城、浙江中醫集團奔馳商務車改裝及紅星美凱龍家居廣場等一批重大項目建設。

此外，東橋堅持把城市擴容提質作為加快發展的關鍵環節，圍繞建設海峽西岸高度宜居的濱海新城和環三都澳區域政務、商貿、文化中心的目標定位，完善產業載體功能，提升配套服務功能，發揮示範帶動功能。大力發展商貿物流業和現代服務業，逐步完善城市功能，為新區發展注入新的活力。全面建成高品質環東湖景觀區，讓東橋真正成為一座以「綠色、人文、科技」為主題、富有魅力的濱海新城。

東海之濱

山水宜居城

寧德撤地建市十年來，東橋以經濟開發區建設為契機，高標準規劃，大手筆建設，東接海岸，坐擁東湖，一幅「城在海邊，湖在城中」的優美城市畫卷徐徐展開。100多億元投資，150多個城建項目，構築了東橋四通八達的城市交通和「三山一水」的優美環境、配套完善的公共設施、和諧溫馨的人文環境。

據了解，東橋經濟開發區在推進新區城建設進程中，按照「園林城市」的標準，對城市建設的風格、色調、道路景觀、重大建設項目，進行充分佈局規劃。先後投資數千萬元，用於基礎設施園林景觀建設，不斷完善園林綠化，路網建設，人行道修復和路燈改造。已建公共綠地172.2公頃，綠地率為32%；綠化覆蓋面積197.8公頃，綠化覆蓋率為36.6%。

有數據顯示，2010年，東橋開發區閩東路蔣澳段、曲尺塘一號路、山水路等道路相繼建成，環東湖北岸景觀公園全面竣工。按照「統一標準、統一制式、統一位置」的「三統一」要求，對閩東中路、塔山路兩側的店招牌、廣告牌進行了綜合整治；完成火車站至萬安路路段路燈改造工程，道路花架設置、景觀燈設置，公交站點改造、雕塑標識設置等，城市形象有效提升。

如今俯瞰東橋新城，借助3800畝碧水東湖和大門山、塔山與金蛇山形成的「三山一水」自然美景，這裡已經形成面積7.6平方公里的品位城區。點綴其間的是投資達8000多萬、面積21.9公頃的環東湖南北岸景觀區以及規劃面積達623.8公頃的東湖國家濕地公園。山水與新城的完美融合，正是這個城市所追求的境界：高度宜居。



綠色環抱的東橋開發區

加速商貿流通 促進服務業繁榮

隨着海西經濟區開發的深入，溫福鐵路貨運開通，汽車南站正式運營，為東橋提供了便捷的交通網絡；背倚漳灣、城澳等港口，依托區位優勢，東橋的貨運中轉、倉儲配送、港口物流業順勢崛起。積極利用人流、物流、信息流加速匯聚的積極因素和不斷凸顯的區位優勢，東橋未來5年仍將着力培育扶持商貿流通業發展。

最新數據顯示，2010年東橋開發區全年新增商貿服務類企業289戶，比增99.3%；新增個體工商戶590戶，比增58.6%。商貿企業檔次逐步提升，消費市場日趨活躍，商貿業已成為推動經濟增長的一支重要力量。各種超市、專賣店、便利店悄然興起，餐飲、批發零售、金融服務等產業保持了快速發展態勢，沃爾瑪購物廣場即將試營業，金東方等酒店投入使用，億豪網貨物園等項目相繼簽約落戶。



東橋建海西宜居之城



東橋新城景觀

看好東橋區位優勢，2010年房地產開發投資增速明顯，商品房及二手房交易活躍，並帶動建材、家居、家電市場的繁榮。同時，會展經濟起步發展，數十家擔保公司入駐東橋，中介組織門類增多，汽車4S店迅速興起，目前寶馬、豐田、大眾、廣本、比亞迪等品牌汽車已入駐營業。

按照建設商貿中心，提升商貿集聚度，促進三產繁榮發展的指導方針，東橋今年將紮實開展「商貿流通促進年」活動。借助寧德市政務中心東移這一契機和東橋人口迅速聚集的有利條件，逐步構建以沃爾瑪購物廣場、火車站、汽車南站為中心的三大商圈；建成高中檔傢俱產品齊全、「一站式」購物服務的家居城，吸引國內外知名品牌入駐；打造茶業、水產品、食用菌等專業街區，積極發展旅遊、廣告、資訊、文化傳媒等會展關聯產業；辦好每年一屆的閩台名優特商品交易會，促成汽車超市、建材連鎖超市早日營業。

構築產業集聚平台 營造招商服務環境

從2003年引進第一家規模企業起，東橋開發區就利用地處海西西北翼中心城市核心區的優勢，提出「打造新區、完善功能、集聚產業、增大總量」的經濟發展思路，着力打造工業園區這一發展載體，從軟件硬件上雙管齊下，全面提高項目



東橋電機企業生產線

承載能力，進而加大招商引資，加快培育項目，做大做強工業產業。目前，東橋工業集中區總體規劃用地面積3.6萬畝，佈局呈「七軸八片區」結構。為適應環三規劃佈局調整，擬往北拓展延伸，作為承接臨海高新技術產業的重要平台。

據介紹，開發區現已開發用地面積2700畝，漳灣工業園區一期路網已經完工，長7公里的疏港公路全面貫通，9000平方米工業服務中心投入使用，建成標準化廠房6幢3萬平方米、職工配套房4幢252套，工業區內道路、供水、排水、電力、通訊等基礎設施齊全，生產、生活等服務設施已納入總體規劃。

與此同時，開發區專門成立了工業經濟發展領導小組，幫助企業解決項目徵地、落地建設等各個環節遇到的突出問題，制定出台《工業發展工

作意見》、《扶持工業發展優惠政策的若干規定》、《區內企業爭創中國馳名商標的實施方案》等政策措施，成立工業集中區工會聯合會、就業培訓中心、困難職工幫扶中心和招工辦，切實解決工業企業用工難和職工生產生活中的實際問題和現實矛盾。

「十二五」期間，東橋將加大對上市後備企業的扶持，激發區內企業改制上市決心，加快上市步伐。目前，東橋改制上市工作按照政策推動、宣傳發動、券商啟動、品牌科技整體聯動的工作思路，取得階段性進展。泰格、安波、夏威、星宇、安發、登月、亞南、遠東等8家企業被列為2011年福建省上市後備企業，佔全市的25.8%。有3家企業正式啟動改制上市工作，2家公司着手開展上市前期工作。