



# 閩書記訪港推兩地合作

香港文匯報訊(記者 林舒婕 廈門報道) 福建省委書記、省人大常委主任孫春蘭將於3月28日至4月1日率團訪問港澳，並展開「敘友情、謀合作、促發展」的系列推介活動。據悉，今次訪問是孫春蘭主政福建後的首次外訪。



福建省委外宣辦主任朱清表示，代表團期待透過此次訪問推介，在閩港合作方面取得實效，重點加強金融、旅遊文化、現代物流和轉口貿易等服務領域的合作。並借助香港優勢，以及對外開放重要平台和窗口的條件，在深層次、寬領域、高水平上促進交流合作，實現互利共贏。

## 促金融服務業等領域合作

據記者觀察，孫春蘭此行規格高、規模大，行程緊密，在港澳期間的拜訪與推介可謂「馬不停蹄」。據了解，福建省訪港代表團由總團和16個分團共500人組成，成員中含多名省級高官、設區市主官及省內重要廳局長。其中，分團涵蓋了閩省9個設區市與平潭綜合實驗區及經貿、金融、科技、教育、服務業等領域。

今年全國「兩會」期間，國務院正式批覆《海峽西岸經濟區發展規劃》，在支持海西發展若干意見的基礎上，進一步明確海西地域範疇、功能分區及產業分工等核心內

容，為福建在「十二五」期間的跨越發展奠定基礎。同時，也為閩港澳增進優勢互補，深化經貿文化交流合作預留空間。

## 近百技術密集型項目將簽約

香港文匯報記者獲悉，福建團此次不僅要拜會香港重要政經界人士，看望福建旅港鄉親，還要舉行「福建科學發展跨越發展推介會」，向海外客商推介福建商機與海西機遇。屆時將推出涉及高端通訊、生物醫藥、新材料、新能源等戰略性新興產業投資項目，其中80餘個凸顯技術密集型特點的現代服務業、新興製造業投資合作項目有望港澳簽約。

閩港關係歷史悠久。在香港回歸後，福建在內地率先成立閩港經濟合作促進委員會，率先與特區政府達成了加強閩港合作八大平台共識。目前，香港已是福建利用外資的重要來源地、外貿進出口的重要市場、福建企業對外投資的重要地區，是福建企業海外上市的主要渠



■福建省委書記孫春蘭下周一率500人組成的訪問團抵港。

道、閩台經貿的主要橋樑。截至2010年底，福建累計實際利用港資501億美元，佔同期全省實際利用外資的50%。去年閩港進出口貿易額逾47億美元，比「十五」未增長53.1%。

# 富力「創新融資」項目涉數十億

香港文匯報訊(記者 趙建強) 內地收緊銀根，不少內房企業相繼集資，富力地產(2777)料今年整體借貸成本將較去年的5.68%增長至6.5%以上，主席李思廉(見圖)昨更透露，公司將於4月公布一項與人民幣有關的「創新融資」項目，規模將逾數十億元人民幣，下同。

富力去年底現金約90億元，負債比率約94%，公司今年資本開支300億元，其中200億元用於支付地價及建築費，公司表示負債比率約80%為合適水平。截至2月底，富力已銷售金額38億元，估計今月可達20億元，雖然略低於首季目標的65億元，但公司對完成全年400億元目標仍充滿信心。該公司今年可銷售貨量約值690億元。

## 商業物業佔比由10%升至20%

為抗衡調控影響，李思廉期望未來商業物業佔資產比重可由目前約10%提升至20%，該公司今年將有24.3萬平米投資物業落成。富力目前土儲約3,186萬平米，每平米均價1,600餘元。富力去年銷售均價約每平米10,180元，今年初已錄得雙位數增長。李思廉又指，公司目前淨利潤率18.1%，期望可增至20%。

## 中駿去年多賺848%至8.9億

至於早前公司被質疑質量有問題，李思廉批評是有內地傳媒炒作，對公司惡意攻擊，公司不會理會。但他承認企業規模變大後，或會出現個別

施工隊伍水平不足的問題，但強調調整質量有嚴格監管。

富力去年純利增53%至44.6億元，核心盈利則增長40%至37.7億元，派末期股息0.4元。

另外，中駿置業(1966)去年合約銷售金額36.06億元，按年增85%，涉及銷售面積48.8萬平米，公司今年將有8個新盤推出，預計可銷售面積約120萬平米。截至去年底，中駿現金約15.2億元，淨負債比率25.4%。中駿去年核心盈利增長848%至8.98億元，每股基本盈利0.338元，派末期股息每股0.05港元。

## 北辰盡社會責任續拓保障房

至於北京北辰(0588)則表示，今年資本開支約47億元，其中物業發展佔約44.6億元，公司期望未來投資物業及商業物業佔資本配置比例可逐漸增至40%。公司去年毛利率下跌19.1個百分點至27.6%，董事長賀江川解釋，主要由於保障房項目拖低，若扣除保障房，則毛利率約40%以上，但他表示盡社會責任，仍會發展保障房。



# 碧桂園底價4.3億拿番禺宅地

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 新「國八條」細則出台後，廣州土地市場遇冷。廣州市24日迎來新政後首場土地出讓，由於推出的一塊住宅用地和三塊商業用地均只有一家開發商報名，最終取消了現場拍賣，四塊地均以底價成交。其中，碧桂園(2007)以底價43729萬元拿下番禺區石樓鎮大嶺村宅地。業界人士指稱，這些地塊底價成交在意料之中，但還是有點偏冷，這顯示出開發商對後市場份擔憂的心態。而廣州的土地出讓市場，也將從去年的火熱中降溫。

## 穗免年首拍地遇冷

穗24日出讓的一塊住宅用地是去年7月8日遭過流拍的番禺區石樓鎮大嶺村地塊。該地塊位於亞運城附近區域，用地性質仍為二類居住用地，其容積率僅1.8，佔地107772平方米，建築面積168012平方米。該地掛牌起價為43729萬元，比去年的流拍價4.15億元漲了2229萬元。由於在規定的時間之內只有碧桂園競價，最終以底價成交。

## 同日三商地底價成交

碧桂園集團相關人士24日表示，該項目地塊位於廣州城區，靠近亞運城，依山傍水，臨近27洞高爾夫球場與蓮花山旅遊風景區。此外，該地塊立足番禺，面向珠江三角，輻射深珠港澳，打造宜居、宜養、宜遊的高品質的生活社區，是難得的風水寶地。

當天一同出讓的還有琶洲AH040229、AH040218和AH041007三幅商業用地，同樣只有一家競價以底價成交。此前，一同掛牌的琶洲AH041006地塊因故中止出讓。業界人士表示，三商業地塊的情況有所不同，與賣地門檻有關。AH041007地塊更要求競買人的總資產須不低於人民幣5億元，2009年的營業額須不低於人民幣110億元，年納稅總額須不低於人民幣8億元等等。

# 合富輝煌今年售樓增近半



香港文匯報訊(記者 趙建強) 面對「史上最嚴厲調控」，內地代理企業合富輝煌(0733)繼續看好今年樓市，今年目標促成一手住宅單位1,000萬平米，較去年的700萬平米增長近半。但公司承認，二手銷售會較受影響，今年暫不設定開舖計劃，而該公司去年新開二手分行65間。

合富輝煌目前在手的一手銷售項目400個，較去年同期的320個大幅增長，實際可售樓面2,000萬平米，較去年1,000萬增加近倍。該公司董事長扶偉聰(見圖)稱，去年實際銷售面積約70%，今年所定目標為可售面積的一半，目標審慎。他指出，內地經濟發展快，市民有錢且需要改善住房質素，相信需求仍然強勁。

## 首兩月一手成交同比增50%

而且，公司進入的80個城市中，僅35個有限購措施，相信對整體銷售影響不大。扶偉聰指，今年首兩月已促成一手成交120萬平米，較去年同比增50%。扶偉聰又指，今年首三月北京、上海住宅成交面積雖然較去年同期同大幅下跌，但價格仍然穩健，而公司銷售的一手項目亦沒有減價銷售個案。

二手方面，今年首兩月合富輝煌共促成2,600宗租務，及1,850宗買賣成交，較去年同期的2,200宗及1,400宗有所增長，佣金收入亦有增長，扶偉聰指出，數字反映市場仍有需求，但公司目前350間分行及6個城市，則會視乎政策再決定是否增加。

## 商業物業成交佔比料增逾倍

另外，在住宅調控下，他預料商業物業成交佔收入比率可由去年的10%增至今年逾20%，而公司所佔比重最高的廣州二手市場，總監熊發榮指出，該市限購令容許市民「賣一間，買一間」，相信可帶旺二手市場。該公司去年股東溢利增37%至1.71億元，每股盈利0.498元，派末期股息0.11元，董事局亦建議每五股可獲發一股紅股。

# 買賣觀望 A股窄幅波動

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道) 央行本週通過公開市場淨回籠資金激增至1030億元，加上央行副行長易綱關於「中國目前的利率水平『很舒服』」的講話，舒緩了市場對周末加息的擔憂。但由於金融機構今天將上繳逾3500億元(人民幣，下同)的存款準備金，滬深兩市要資金面壓力，昨日未能延續前一天的升勢，全天小心翼翼在上下16點範圍內窄幅震盪，最終雙雙小幅收跌。

上證綜指微跌1點或0.06%，報收於2946點，依然站在各大均線之上；深證成指報收於12771點，下跌74點或0.58%，收復僅一天便重回月線之下。兩市成交2424億元，與上一交易日基本持平。

## 申請酒牌續期啟事 金都國宴

現特通告：盧進滙其地址為新界沙田第一城四座七樓D室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道555號九龍行2樓及3樓金都國宴的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水步基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE GOLDEN CITY BANQUET  
Notice is hereby given that Lo Chun Tao of Flat D, 7/F., Bldg. 4 City One, Shatin, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Golden City Banquet at 2/F. & 3/F., Kowloon Building, 555 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請會社酒牌續期啟事 酒神吧

現特通告：蔡國賢其地址為九龍何文田愛民邨衛民樓311室，現向酒牌局申請位於九龍旺角登打士街36號恒威商業大廈13字樓酒神吧的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水步基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE COMUS BAR & CAFE  
Notice is hereby given that Choi Kwok Yin of Room 311, Wai Man House, Oi Man Estate, Ho Man Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Comus Bar & Cafe at 13/F., Hanway Commercial Centre, 36 Dundas Street, Mong Kok, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請酒牌續期啟事 福苑漁港

現特通告：郭明燴其地址為新界粉嶺榮輝中心第一座21樓J室，現向酒牌局申請位於九龍油麻地彌敦道555號九龍行地下(小部份)及1字樓福苑漁港的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水步基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE FUK YUEN PORT  
Notice is hereby given that Kwok Ming Huen of Flat J, 21/F., Block 1, Wing Fai Centre, Fanling, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Fuk Yuen Port at G/F, (Minor Ptn.) & 1/F., Kowloon Building, 555 Nathan Road, Yau Ma Tei, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請酒牌續期啟事 韓食家

現特通告：梁靜明其地址為九龍土瓜灣馬頭圍道126號8樓A室，現向酒牌局申請位於新界荃灣大壩街4-30號荃灣廣場地庫第一層B109-B110號舖韓食家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE BAAB  
Notice is hereby given that Leung Ching Ming of Room A, 7/F., 126 Ma Tau Wai Road, To Kwa Wan, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of BAAB at Shop B109-B110, Basement 1, Tsuen Wan Plaza, 4-30 Tai Pa Street, Tsuen Wan, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

# 報價邀請

中國香港手球總會有有限公司正為一年一度舉行的香港國際手球錦標賽，安排參與人事住宿，有興趣的酒店請向本會提交報價。本會將根據有關公司的報價作出評估。

是次住宿安排每日約需100間(雙人房/三人房)房間，以容納約200人，日期由今年7月11日至18日(共7晚)。報價書請於4月15日前郵寄至「香港銅鑼灣掃桿埔大球場徑1號奧運大樓2007室中國香港手球總會」。

【信封面註明國際責任住宿報價】

FCMC 3013/2010  
香港特別行政區  
區域法院  
婚姻訴訟2010年第3013號  
鄭善周 呈請人  
黃道廣 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人黃道廣離婚。答辯人住址不詳，現向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
此通告將於中國內地流通之中文報章文匯報刊登一天

FCMC 1339/2011  
香港特別行政區  
區域法院  
婚姻訴訟  
案件編號:2011年第1339宗  
郭上武 呈請人  
何璟 答辯人  
通告  
茲有離婚呈請書經呈遞法院，提出與答辯人何璟之離婚。答辯人住址不詳，現向香港灣仔港灣道十二號灣仔政府大樓閣樓二家事法庭登記處申請領取該離婚呈請書副本之份。如於一個月內答辯人仍未與該登記處聯絡，則法庭可在其缺席下聆訊本案。  
司法常務官  
本通告將於香港及中國內地刊行之中文報章文匯報刊登一天

## 申請酒牌續期啟事 權發飯店

現特通告：陶佩敏其地址為將軍澳調景嶺健明邨健華樓2625室，現向酒牌局申請位於香港北角七姊妹道116-122號地下上層及120號地下權發飯店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE KUEN FAT RESTAURANT  
Notice is hereby given that To Pui Man of Room 2625 Kin Wa House, Kin Ming Estate, Tiu Keng Leng is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Kuen Fat Restaurant at G/F., 120 & U/G., 116-122 Tsat Tsz Mui Road, North Point, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請酒牌續期啟事 WANG HING RESTAURANT

現特通告：阮亮江其地址為九龍油麻地彌敦道499號10字樓，現向酒牌局申請位於九龍油麻地廟街10號地下Wang Hing Restaurant的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水步基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE WANG HING RESTAURANT  
Notice is hereby given that Yuen Leung Kong Simon of 10/F., 499 Nathan Road, Yaumatei, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wang Hing Restaurant at G/F., 10 Temple Street, Yaumatei, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請酒牌轉讓啟事 AZURE

現特通告：林志偉其地址為香港鰂魚涌英皇道1046號益昌大廈10樓A7，現向酒牌局申請將位於香港中環雲咸街33號LKF Tower 29及30樓AZURE的酒牌轉讓給Portugal Emmanuel O, 其地址為新界葵涌沙葵樓5樓504室。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE AZURE  
Notice is hereby given that Lam Chi Wai of A7, 10/F., 1046 King's Road, Quarry Bay, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of AZURE at 29&30/F., LKF Tower, 33 Wyndham Street, Central, Hong Kong to Portugal Emmanuel O of Flat 504, 5/F., Chau Kwai House, Kwai Chung Estate, N.T. Any person who knows any reason why this transfer should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請會社酒牌轉讓及續期啟事 The Mess

現特通告：羅頌明其地址為香港金鐘道66號金鐘道政府合署高層2樓，現向酒牌局申請將位於香港金鐘道66號金鐘道政府合署高層2樓The Mess的會社酒牌轉讓給蕭啟業，其地址為香港金鐘道66號金鐘道政府合署高層6樓及續牌。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE The Mess  
Notice is hereby given that Law Chung Ming of 2/F., High Block, Queensway Government Offices, 66 Queensway, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Club Liquor Licence in respect of The Mess at 6/F., High Block, Queensway Government Offices, 66 Queensway, Hong Kong to Siu Kai Yip at 6/F., High Block, Queensway Government Offices, 66 Queensway, Hong Kong. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請酒牌續期及更改啟事 和味館

現特通告：陳華輝其地址為香港中環砵甸乍街37-43號，擺花街18-20號嘉寶商業大廈地下，現向酒牌局申請位於香港中環砵甸乍街37-43號，擺花街18-20號嘉寶商業大廈地下花滿樓京川滙業的酒牌續期及作出以下更改：更改店舖名稱和味館。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL AND AMENDMENT OF LIQUOR LICENCE YUM ASIAN RESTAURANT  
Notice is hereby given that Chan Shun Wai, John of G/F., Car Po Commercial Bldg., 37-43 Pottinger St., 18-20 Lyndhurst Terrace, Central, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Flower Trump Restaurant situated at G/F., Car Po Commercial Bldg., 37-43 Pottinger St., 18-20 Lyndhurst Terrace, Central, Hong Kong with the following amendment(s): change shop name to Yum Asian Restaurant. Any person who knows any reason why this renewal and amendment should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011

## 申請酒牌續期啟事 客家爺爺

現特通告：單浩輝其地址為香港司徒拔道肇輝台7號騰黃閣9樓B座，現向酒牌局申請位於香港中環雲咸街63號巴力大廈2字樓客家爺爺的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2011年3月25日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE HAKKA YE YE  
Notice is hereby given that Sin Ho Fai Hoover of 9B United Mansion, 7 Shiu Fai Terrace, Stubbs Road, Hong Kong is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hakka Ye Ye at 2/F., Parekh House, 63 Wyndham Street, Central, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 25th March 2011