

八部委治樓市 監察部入列

加強問責地方「一把手」 顯示中央狠抓政策落實

香港文匯報訊（記者 劉曉靜 北京報道）在樓市調控逐步升級的情況下，國務院日前公佈落實政府工作報告分工，包括住建部、發改委、財政部等八大部委將具體負責2011年中央樓市調控。值得注意的是，與去年九大部委負責相比，證監會和工商總局從部委名單中消失，同時，今年特別增加了監察部來直接參與房地產調控。觀察人士分析指出，今年樓市調控將主抓落實，重在對地方政府的問責。

近日，國務院辦公廳下發國務院關於落實政府工作報告重點工作部門分工的意見（下稱「意見」）。意見指出，各部委要堅定不移地搞好房地產市場調控，切實穩定房地產市場價格，滿足居民合理住房需求。按照要求，此項任務由住建部、發改委、財政部、國土資源部、監察部、人民銀行、稅務總局、銀監會等負責。

增加監察部 加強問責制

值得注意的是，記者對比2010年和今年的意見發現，今年的八部委中，特別增加了監察部，減少了工商總局和證監會。而監察部職責在於，對國務院各部門及其公務員、國務院及國務院各部門任命其他人員和各省、自治區、直轄市人民政府及其領導人員實施監察。觀察人士認為，增加監察部表明中央將樓市調控重心放在了問責方面，且要加強對「一把手」的問責機制。而意見中亦指出，今年樓市調控要特別加強房地產市場監測和市場行為監管，建立健全考核問責機制；加快完善巡查、考評、約談和問責制度。

自去年4月樓市調控以來，樓市政策加碼不斷，儘管樓市成交量出現拐點，但房價依然堅挺，對此，專家表



■自去年4月樓市調控以來，樓市政策加碼不斷，儘管樓市成交量出現拐點，但房價依然堅挺。圖為上海浦東陸家嘴地區的樓盤。

示，地方政府落實不力是樓市調控效果不夠明顯的關鍵所在。國家副主席習近平近日發表的文章《關鍵在於落實》，亦指出此現象。

事實上，各部委已經開展調查和落實工作，而國家發改委近日亦下發《商品房銷售明碼標價規定》，要求自5月1日起新建商品房銷售要實行「一房一價」。據知情人士透露，國務院正在組織調查組對新「國八條」的執行情況進行巡查，而今年調查組或由住建部、國家發改委、財政部和監察部組成，相信今年的巡查力度會比以

往任何一年都大。

保證保障房 補助逾千億

此外，意見還強調，為保證保障房建設的順利進行，中央財政安排補助資金1,030億元。各級政府更要多渠道籌集資金，大幅度增加投入。

同時，建立保障性住房使用、運營、退出等管理制度，提高透明度，加強社會監督，保證符合條件的家庭受益，做到應保盡保。

穗人口超1500萬 市長冀宏觀調控

香港文匯報訊（記者 古寧 廣州報道）廣州市市長萬慶良日前在全國城市規劃研討會上稱，廣州目前實際人口超過1,500萬，造成相關配套缺乏。他提出，未來廣州一定要控制人口總量，減少勞動密集型產業人口數量。2020年，廣州的人口目標是控制在1,800萬。

引高端產業 調人口結構

萬慶良指，多年來廣州戶籍人口一直保持穩定的低生育水平，自然增長率每年控制在千分之6.2以內，外來人口增長過快，廣州現有登記常住人口1,033萬，其中戶籍人口794.6萬，登記的流動人口634.7萬，再加上沒有登記的流動人口，廣州目前實際人口超過1,500萬，按照目前每年增加30萬的速度，廣州的土地、資源、環境、市政基礎設施和就業、教育、醫療、社會

保障等多方面有巨大壓力。如果不做政策性宏觀調控，到2020年，廣州人口鐵定超過1,800萬。

為了緩解人口壓力，萬慶良表示，未來廣州必須控制人口總量，調整人口結構，積極引進智力型、投資型等高素質人才，增加高新技術行業、金融等高端服務業的從業人口比重，實現產業升級轉型，減少從事勞動密集型產業人口數量。此外，將通過完善新區區公共設施配套建設，引導新增加的人口佈局在外圍新城。

目前，廣州已提出未來廣州將形成「一主六副多組團」的市域空間結構，重點打造「一條中軸線、兩個新城區、三個片區中心」的構想。萬慶良指，廣州要做好中心城區功能疏解、功能轉移，努力實現新城的「職住平衡」，減少對中心區的交通需求和壓力。

內地迎新漲價潮 清明後料調油價



■目前內地大米價格較3年前幾乎上漲了一倍，百姓軟生活壓力上升。香港文匯報記者李昌鴻 攝

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）內地目前正形成新一波漲價潮。受利比亞遭西方多國聯軍空襲的影響，國際油價突破105美元，從而令下游汽油、柴油面臨調價壓力，市場分析人士稱國家發改委可能在清明後調高油價，上調幅度很可能為每噸300元左右。

深圳市深燃石油氣有限公司有關人士稱，由於上游批發價格上升，深圳市自24日起，經營的瓶裝液化石油氣價格將上調2—3元；受南方春天氣溫偏低影響，深圳青椒達到10元一斤，較去年同期上漲了兩倍多。

同樣，康師傅和統一方便麵也在漲價。記者走訪深圳超市獲悉，康師傅方便麵因為「肉粒增加」，從4月1日部分桶裝和杯裝麵均提價0.5元，這是去年10月來該品牌第三次漲價。同樣，國際品牌的日化用品如寶潔、聯合利華等也在漲價，據深圳一超市負責人表示，他們已收到日化用品巨頭寶潔、聯合利華發來的漲價通知，近期擬調高其日化用品價格10%，涉及數十款產品。

中國銀行首席經濟學家曹遠征接受香港文匯報記者專訪時預計，內地很可能正在醞釀新一波漲價潮，屆時國家為了控制通脹，將會持續縮緊銀根。

深榮譽市民涉案在逃 警方懸紅通緝

香港文匯報訊（記者 鄭海龍、實習記者 嚴睿 深圳報道）一樁公安部督辦的刑事案件的2名嫌疑人，卻在開庭前先後獲取得保候审。其中一名港籍嫌疑人更不知去向，而遭深圳警方網絡懸賞通緝，但時近一年仍未落案。

涉偽造合同詐騙

據介紹，該名被警方追逃的港人，名叫溫壽安，原籍深圳布吉，後入香港籍，曾為深圳市九礦企業機械地盤工程公司董事長，並被評為深圳榮譽市民。

據介紹，案件起因是在1997年，龍崗區政府批准深圳源豐公司購得龍崗區布吉中學斜對面6,085平方米土地，但在開發過程中，溫壽安、鍾繼華偽造與「寶安縣布吉鎮房地產公司」簽訂的購買住宅用地合同，以此為由詐騙源豐公司「賠償」了200餘萬元。

由於案情重大，2009年7月9日鍾繼華、溫壽安相繼被抓。同年8月15日深圳市人民檢察院以證據不足不予批捕。2010年6月22日，深圳市人民檢察院再次接到深圳市公安局刑警支隊移交的案件，隨即批准逮捕鍾繼華、溫壽安二人。但由於當時溫已不知去向，深圳警方於是將溫列為在逃人員，進行網絡通緝。

國資委迎八周年 央企資產翻三倍

香港文匯報訊（記者 羅洪嘯 北京報道）2011年3月24日國務院國有資產監督管理委員會正式成立八周年紀念。從八年前李榮融出任國資委主任到2010年王勇接任，國資委始終力推央企整合和主輔業分離改革，央企取得跨越式發展，資產規模已從2002年的7.2萬億元增至2010年的24.3萬億元。按國資委的部署，今後除軍工企業等個別特殊功能性央企外，所有央企都要整體上市，成為公眾公司。國資委直接持有整體上市央企股權將是未來國資監管的改革方向。

未來方向 央企整體上市

國資委2003年成立之初，首任掌門人李榮融就提出央企要做大做強。2007年，李榮融更是明確，到2010年底央企數量要減少到80—100家，並力爭培養30—50家具有國際競爭力的大企業集團。雖然直到2010年8月李榮融卸任，央企整合至百家內的目標仍未完成，但央企資產翻三倍、央企數從196家減至121家，央企「做大」的目標基本實現。

2010年王勇接手國資委掌門人帥印後，如何進一步「做強」央企、調整央企結構是未來所面臨的新課題。王勇「兩會」期間會見香港文匯報董事長、社長王樹成時坦言，國有資產是屬於全體人民的，中央給予國資委的第一重任，就是要做好國有資產的保值增值工作，自上任以來倍感責任重大。未來將持續推進央企改革深度、市場化程度、股份化水平以及證券化管理，要向世界著名的跨國公司取經，提高央企的創新能力、制度建設和國際化經營水平。



複製國寶 24日，依照國寶滄州鐵獅子鑄造的新滄州鐵獅子被吊出砂模坑，與世人見面。體積是原鐵獅的1.32倍，重約120噸。新滄州鐵獅子將於27日安放在滄州獅城公園供遊人觀賞。新華社

成都鄉村旅遊節開幕

香港文匯報訊（記者 朱琳 成都報道）22日上午，2011中國·成都鄉村旅遊節在成都市青白江區鳳凰湖國際生態濕地旅遊度假區盛大開幕。

本屆鄉村旅遊節以「現代大都市，魅力新田園」為主題，以盛大開幕式、綠色現代生態農產品博覽會、高規格的鄉村旅遊品牌的集中展示，來自國內休閒、純樸的田園氣息，感受「人在園中」的幸福。讓廣大遊客每時每刻都能體驗到成都鄉村旅遊的無限魅力。



■成都市青白江區區委書記孫建成在2011鄉村旅遊節致辭。

「影響世界華人大獎」 花樣游泳姐妹獲提名

香港文匯報訊 世界因你而美麗——影響世界華人盛典2010—2011近日宣佈，為中國花樣游泳贏得多項突破性榮譽的雙胞胎姐妹蔣文文、蔣婷婷，近日獲得由鳳凰衛視聯合海內外十餘家知名華文媒體和機構共同評選的「影響世界華人大獎」提名。

在中國花樣游泳隊，有一對運動員最為耀眼，她們就是漂亮的學生姐妹蔣文文、蔣婷婷。在2010年舉行的第12屆花游世界盃雙人項目比賽上，姐妹倆以96.650的高分問鼎冠軍，為中國花游隊摘得自組隊20多年來的第一枚世界盃金牌。在11月19日的廣州亞運花游比賽中，文文、婷婷再次驚艷全場，以總分193.375的成績力壓日本組合成功衛冕，蟬聯冠軍。伴隨著她們所取得的一個個令人振奮的成績，姐妹倆身上被寄予的期望也越來越高。

盛典已成功舉辦四屆

「世界因你而美麗——影響世界華人盛典2010—2011」是鳳凰衛視及鳳凰新媒體策劃發起，北京青年報、中國新聞社、新加坡聯合早報、明報、南方商業集團、新浪網、星洲日報、旺旺中時媒體集團、香港文匯報、世界日報（北美）、亞洲週刊、僑報、歐



■蔣文文、蔣婷婷：水中舞動的精靈。

洲時報和北京大學共十餘家在兩岸三地、東南亞、美加及歐洲有影響力的華文媒體和機構共同主辦的華人年度盛事，至今已成功舉辦四屆。

「影響世界華人盛典2010—2011」將於4月2日在北京大學百周年紀念講堂舉行，鳳凰衛視及鳳凰網會在當晚通過衛星和網路向全球直播，屆時，蔣文文、蔣婷婷也將親臨現場，接受世界的喝彩。