

上林 翠綠環抱 戶戶向南 半山區難尋 港島渣甸山畔則王環翠府邸

港島區貴為全港經濟中心，而半山區域，包括東半山、大坑及渣甸山一帶，憑藉其地利因素，成為傳統的豪宅區，一向是官商巨賈聚居之地。上林 Serenade，由逾百年著名地產集團置地公司精心策建，位於大坑渣甸山畔，除前臨270度遼闊維多利亞港景致外，更背靠渣甸山優美山巒，真正的背山面海，加上其精心配套、豪華會所設施及專業的物業管理，絕對是港島區近年新盤難得一見的佳作。



270度遼闊維多利亞港花景，全無遮擋



| 上林物業資料 | |
|---------|---|
| 地址 | 港島東半山坑道 11 號 |
| 座數 | 2 座 |
| 可出售單位數目 | 94 戶 |
| 單位間隔 | 分層單位：3 至 4 房、特色複式單位「空中別墅」、特色單位「天際華庭」及「天際花園大宅」 |
| 項目特色 | 雙層豪華會所、小學：12 區優質校網；中學：灣仔區名校網 |
| 發展商 | 置地公司 |
| 物業網址 | www.serenade.com.hk |

港島中心地段 四通八達

上林時尚宏偉外型，座落在港島中心優越地段，前去中環、尖沙咀兩處商貿核心，車程只約 15 至 20 分鐘；往銅鑼灣消閒娛樂，亦僅需約 5 分鐘；往山頂及淺水灣遊山玩水，只約 15 至 20 分鐘，既能盡享東半山爾雅優尚的環境，又能悠然掌握方便自在的愜意生活。

官紳聚居 優質校網

上林傲處的港島東半山罕貴傳統豪宅區，向來是頂級富豪、顯赫家族、名流縉紳、企業領袖與外國使節等之聚居地，區內名廈豪宅依山勢而建，與綠蔭青蔥為伴，環境清幽爾雅，盡除鬧市煩囂，加上業主與寓居者非富則貴，更彰顯上林的矜身價。項目又屬於 12 區小學校網及灣仔區中學校網，當中名校林立，更不乏有逾百年歷史的優秀學府，多年來培育了無數在不同範疇卓有成就的傑出校友。

名校雲集 精英輩出

屬於 12 區小學校網的軒尼詩道官立小學、聖若瑟小學、瑪利曼小學、聖保祿天主教小學及番禺會所華仁小學等，都是極受家長歡迎的著名小學；而灣仔區中學校網方面，皇仁書院、香港華仁書院、香港真光中學、嘉諾撒聖方濟各書院等名校。

可見，寓居於上林，能讓家長為孩子安排理想的學習環境，盡早為錦繡前程鋪展理想起點。

頂級名廠配套 優尚生活

上林尊貴大宅的單位大門，選用美國尊貴品牌 Baldwin 頂級銀門鎖配以專利表層，百年不變色。所有單位的客廳、飯廳及睡房地台，均裝設只見於五星級酒店的隔音層，確保住戶盡享愜意的起居生活，又不用擔心會打擾其他住戶兼有更高私隱度。

廚房獲羅譽全球的歐洲品牌，包括獲法國皇室青睞的 De Dietrich，其一系列嵌入式雪櫃、嵌入式洗衣機及乾衣機；頂級德國名牌 Gaggenau 全套煮食爐與 Poppenohl 廚櫃等。鋪砌天然石材、格調高貴的浴室，裝配了暖燈和防霧鏡，主人套房浴室更設有內置高清晰碼器之防水液晶電視，讓住戶隨心所欲地享受高清晰碼廣播。

無論用料配套和設計，皆流露發展商與眾不同的縝密心思，以提升用家在享受優尚生活時的舒適和高意度。

環翠府邸 戶戶向南

環翠府邸為上林分層單位之王牌，全部均為三面圍邊，開揚非常，室內光線充裕，空氣清新。座向更是戶戶向南，主人房及客房享綠油油山景，環境清幽怡人，部分單位更兼享部份海景，寓居於此，心曠神怡。此類優質單位於繁華的香港大都會，甚至中西半山區域也實在難以尋覓。上林的環翠府邸絕對是繁忙都市人的一個綠洲。



近1600呎 4房雙套房 空間充裕

環翠府邸每戶提供建築面積約 1,563 平方呎，全為區內罕有的 4 房雙套房另加工人套房間隔。單位分佈於第 1 及第 2 座 33 至 67 樓 B 室，總共 40 個單位。此分層皇牌室內空間寬敞，客廳及飯廳總長約 25 呎、闊約 10 呎 6 吋，流露寬裕空間感，而且間隔四正，適合擺放各類豪華傢俱及迎合不同的室內設計。



房間自成一國 間隔靈活多變

主人套房面積達約 230 平方呎，向東面向翠綠山景，而向南享大都會景觀。另外三個房間則自成一國，私隱度高。此三個房間其中一個為套房，最小的一個房間面積也達約 75 平方呎，擺放日常寢室傢俱也卓卓有餘。此外兩個房間也可打通或改為子母房，打通後房間總長可達約 15 呎、闊亦可達約 14 呎，間隔靈活多變，滿足不同住戶或家庭的生活需要。此三個房間全部也面向翠綠山，享怡人蔥綠景致。

上林環翠府邸 都市綠洲此中尋

上林位處傳統豪宅區，擁交通便利及優越校網之優勢，再加上發展商置地公司不惜工本，精心打造，已成為珍藏級樓盤。而上林的環翠府邸更提供四正和靈活多變的間隔、廣闊之室內空間及戶戶向南的開揚清新、怡人翠綠山景。環翠港島區近年的新樓盤，絕對是無可媲美。



資料由客戶提供

福島輻射塵擴散到歐洲

冰島測到微量放射物 料數日內飄至整個北半球

福島核電廠釋出的放射性物質造成全球恐慌，繼美國西岸後，冰島首都前日亦證實探測到放射物質，預料輻射塵會繼續飄向英國及法國等歐洲國家，數日內在整個北半球擴散。日本原子力安全保安院委員長班目春樹，承認福島核電廠的設計存在缺陷，前日促請全球檢討核能工業。

冰島官員表示，首都雷克雅未克探測到微量相信由福島核電廠飄至的放射性物質，是首個探測到福島輻射的歐洲城市，但輻射量很低，只及自然環境輻射的 100 萬分之一，不影響人體健康。英國政府前日表示未探測到來自日本的輻射物，相信未來數天亦不會探測到。法國核安全管理局預料昨日會有非常微弱的輻射污染物抵達法國，但強調輻射量輕微，不會造成健康問題。

美更多地方測到放射物

目前，共有 63 個輻射性碘的監測站分布在太平洋、北美及北大西洋。此次核洩漏引發的核輻射由位於維也納的聯合國全面禁核試驗條約組織監測。《每日郵報》引述消息稱，日本大地震和海嘯後數天，多個監測站已探測到放射性微粒。美國環境保護署前日說，美國更多地方檢測到來自日本的輻射性物質。設在三藩市、西雅圖、里弗賽德、阿納海姆、夏威夷等地的監測儀器也檢測到碘、鈾和碲元素的輻射性同位素，這些物質與日本核事故中洩漏的輻射性物質一致，但其含量「遠遠低於對人體造成傷害的水準」。專家表示，輻射微粒由日本向東擴散，橫越太平洋、北美洲及大西洋，飄至歐洲。挪威的氣流研究專家稱，輻射微粒將在日內飄至全個北半球。

斯洛文尼亞核電廠因故障關閉

班目春樹前日承認，興建福島第一核電廠前的假設是錯誤的，呼籲全球檢討核能工業，重新考慮國際核能安全標準。支持日本政府發展核能逾 30 年的班目春樹說：「我以往推廣核能，實在感到非常抱歉。」日本政府強調核電廠外的輻射風險很低，但國際原子能機構 (IAEA) 批評，日方並未公開實際釋出輻射量的數據。德國原定於 25 年內關閉國內所有核電廠，改用其他可再生能源，但福島核危機後，總理默克爾表示將加快實行計劃。此外，斯洛文尼亞唯一一所核電廠昨日發生故障，自動關閉，核電廠方面稱事故屬國際核事故等級的第 0 級，不會對人體或環境帶來風險。但斯洛文尼亞對外國輻射事故是演習一部分，被炮轟非常錯誤。



美核廢料太多無處藏 埋核災禍根

日本核災揭露美國核廢料處理問題日益嚴重，全國 30 多州的核反應堆累積核廢料太多，已無處可容。美國現有 7.2 萬噸核廢料，每年增加約 2,200 噸，但當地並無永久貯存核廢料的地方，而部分核廢料要十多萬年時間，才會完全失去放射性效力，埋下核災禍根。

全美 27 間核電廠處地震高危險區

美國有 104 座運作核子反應堆，分佈於 31 州的 65 處地方，另有 15 個永久關閉反應堆，用來貯存廢核料。據悉，有 3/4 的核廢料存放在注了水的冷卻池中，就像福島核電廠一樣。但專家說，部分冷卻池所處理的核廢料量，已是原設計的 4 倍。剩餘的 1/4 核廢料則放在乾桶儲存區，料可存放 100 年，但核廢料最終還得永遠埋藏山區。美國曾打算把核廢料放在內華達州的亞卡山，但計劃其後告吹。美國核能管理委員會 (NRC) 早前公布，全美有 27 間核電廠位於地震高危險區，其中距離紐約市 40 公里的印第安角核電廠最高危。紐約州長科莫表示，NRC 承諾把該核電廠列為全國核能安全檢討的首要議題。營運該廠的能源公司則在《紐約時報》刊登全版廣告，堅稱該廠反應堆安全，有能力抵抗強震。



美國「里根號」航空母艦上的士兵清洗甲板，以消除甲板上的放射物質。美聯社

美否認駐日美軍撤離

美國國防部發言人拉潘否認部分美媒所講，美軍橫濱基地部隊正考慮將全體人員撤離，稱「駐日美軍及美海軍第七艦隊將會繼續執行包括日本防衛在內的所有任務」。拉潘承認，的確允許駐日美軍家屬撤離以預防出現緊急情況，但對輿論內容給予否認，稱「美軍將參與地震相關的災難救援活動」。

日肇事核電廠 儲存過量核廢料

遭地震和海嘯重創的福島第 1 核電廠，是日本核安紀錄最糟的核電廠之一，核電廠內貯存着遠超過原本設計容量的使用過的核燃料。據英國《每日郵報》報導，設計福島核電廠廠房的美國工程師，原本未打算把使用過的核燃料貯存在不夠結實的反應爐廠房內，但當 9 級強震來襲時，福島核電廠的反應爐廠房內，貯存着相當於將近 6 年的使用過的核燃料。報導說，如今日本政府官員、經營福島核電廠的東京電力公司以及核子監督機構，可能會面臨為何容許廢燃料棒貯存在反應爐廠房內的嚴厲質疑。

25 國駐日大使館 暫搬離東京避難

福島第 1 核電廠的核洩漏事故，引發一些駐日外國使館感到憂心忡忡，多個國家駐日大使館紛紛搬離東京避難，25 個國家決定或已將大使館暫時搬離東京。葡萄牙政府本周一宣布，葡萄牙駐日大使館暫遷至福岡。而在此之前，已經有十幾個國家的大使館轉移到了關西和九州地區。芬蘭大使館直接遷移到了九州的廣島，並於上周六開始在廣島辦理使館業務。芬蘭外交部發表的聲明說，搬遷大使館是為了防止大使館的工作遭到侵蝕和危害。瑞士外交部稱，瑞士駐日大使館遷移到大阪市的一家五星級酒店。德國政府則在上周四就已將德國駐日大使館遷移到了大阪。肯尼亞駐日大使館則宣告關閉，據肯尼亞媒體報導，肯尼亞大使館人員及其家屬，部分在日肯尼亞人已經離開日本回國。