



市場對油價看漲心理幾乎達至頂點，由於通脹因素、以及三月份是農用油高峰期，上調油價會增加農民成本，故政府可能延至清明節期間才會加油價。 資料圖片

# 內地或清明前後再加油價

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 受中東、北非局勢動盪影響，國際油價重回100美元以上水平，內地成品油加價壓力大幅升溫。由於中央規定的「調價紅線」於昨日被超越，業內人士認為，最新一次成品油調價窗口已經開啟，預計內地市場的油價短期內將會繼續上漲。不少業內人士預測，由於4月初的清明節是傳統用油高峰期，調價日期可能推遲到清明節前後。

根據內地的定價機制，當國際油價連續22个工作日移動加權平均價格變化超過4%時，油價將可作出相應的調整。內地上一次加價是在2月18日，當時因受到中東和利比亞亂局影響，國際油價一路攀升，於2月底起已突破100美元關口。雖然日本大地震發生後，油價曾一度下挫，但本周一又重回高位，截至昨晚7點報102.21美元。原油加權均價變化率逾11%，已經大大超過4%的「調價

紅線。

## 原油加權均價已超調價紅線

不少分析指出，調價窗口開啟只代表「有條件加價」，但不等於必然實施調價，鑒於當前內地的通脹率仍居高不下，根據以往的經驗，加價之舉未必會立即進行，內地政府將會綜合考慮後再作出決定。不過，若國際油價進一步快速上漲，本月底下月初成品油價格難免會繼續上調。

有分析師預計，本次調價窗口準時開啟的可能性較大。從內部因素來看，內地的汽油、柴油市場持續「批零倒掛」已有一段時間，多數加油站基本處於虧損狀態；另外，目前終端需求尚未完全恢復，貿易商出貨也比較緩慢，市場急需通過上調價格來解決不平衡狀態。

至於外部因素，主要視乎利比亞亂局能否在短時間內結束。若該國石油減產時間延長，國際油價難免會大幅上漲。雖然根據國際能源署公布的數據，2010年利比亞石油產量每日約120萬桶，在全球佔比不大，但減產仍會帶來「蝴蝶效應」，推高油價走勢並直接影響內地的成品油市場。

## 加油站已取消此前優惠價

事實上，內地本周已出現爭搶加油的現象，包括北京、南京、天津等大城市，加油站已經悄然取消了此前實行的優惠價。內地媒體報導稱，目前市場對油價「看漲心理幾乎高漲至頂點」，不過考慮到通脹因素以及三月份是農用油高峰期，上調油價會增加農民成本，故政府可能延後至清明節期間才會正式加價。

# 國壽去年賺336億增2.3%

## 投資收益率為5.11% 減派末期息

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 港人愛股之一的中國人壽(2628)昨日派發成績表，截至2010年12月31日止，錄得純利336.26億元(人民幣，下同)，同比增長2.3%，屬市場預期；每股盈利1.19元。不過，末期息每股派0.4元，較09年同期的0.7元大削近43%。

國壽總裁萬峰表示，期內收入合計3,858.38億元，同比增長13.7%；去年末公司總資產14,105.79億元，同比增長15.0%；內含價值2980.99億元，增4.5%；新業務價值穩步提升，一年新業務價值達198.39億元，同比增12.0%；保單持續率(14個月及26個月)分別達93.01%及87.56%；退保率為2.31%，較09年同期降低0.23個百分點；已實現淨保費收入3,180.88億元，升15.64%。

受資本市場波動影響，可供出售債券和股票買賣價差收入減少，以及通過淨利潤反映公允價值變動的股票和基金浮盈減少，致使帶動09年業績的已實現金融資產收益淨額、及通過淨利潤反映的公允價值收益淨額，於去年明顯減少，分別只有158.41億元及2.8億元，倒退25.43%及80.68%，拖累純利。

收益為388.72億元，同比減少25.67%；總投資收益率為5.11%，較09年下降0.67個百分點。公司稱，未來會拓展展債權投資計劃等另類投資渠道，並積極配置浮息協議存款、企業債、次級債等固定收益類投資品種，取得較好投資收益。此外，去年國壽的償付能力充足率為211.99%，低於08及09年的310.21%和303.59%，公司解釋，其下降主要原因是受公司業務發展和資本市場波動、上年度股息分配影響。展望未來，國壽稱進入加息周期對公司投資收益的提升將有一定助推；但宏調力度增、通脹高企及市場競爭也一定程度影響公司發展。



加息周期對中國人壽投資收益的提升，將有一定助推。圖為中國人壽董事長楊超。 資料圖片

# 金融能源股發力 A股升0.34%

Table with market data including stock prices and indices for various companies.

滬深兩市成交2004億元，連續三天縮量。資料圖片

# 世茂「三頭馬車」拓地產



左起：世茂房地產副主席許世壇、主席許榮茂。 香港文匯報記者趙建強 攝

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 內地住宅市場調控嚴厲，房企紛紛尋找其他出路。世茂房地產(813)逐步向「三頭馬車」方向發展，除專賣房地產發展外，旗下A股上海世茂主業開發商業地產，旗下世茂旅遊則拓展旅遊地產，估計集團今年360億元(人民幣，下同)銷售目標中，近半為非住宅銷售，可避開調控影響。

近半非住宅銷售避調控影響

世房今年可銷售面積約600餘萬平米，副主席許世壇表示，全年360億元銷售目標，僅佔可銷售金額的一半左右，而上海世茂目標銷售100億元商業項目，世茂旅遊則會在旅遊產業、服務式住宅方面帶來70億元貢獻，對完成全年銷售目標充滿信心。公司去年銷售金額則為305億元。主席許榮茂指，目前世茂旅遊在發展酒店約30餘間，主

題公園3個，其他包括會展、健康產業、度假村等配套，預計發展成熟後將為集團帶來另一主要盈利貢獻，未來會視乎情況而安排分拆上市。去年利潤55億 增長52.4%

世房去年利潤55億元，增長52.4%，核心利潤40億元，增長41%，每股盈利1.318元，派末期股息0.25元，全年則派0.4元，較去年多30.4%。截至去年底公司現金137億元，銀行授信額度90億元，負債比率約69%。許世壇解釋，若扣除多間酒店價值，及已銷售單未確收入商業項目，實際負債率約53%，與去年相若。他又指，目前公司內地借貸成本約8%，今年資本開支包括120億元地價款，130億元建築費用，估計及銷售回款後，年底剩餘資金約200億元。公司會視乎銷售情況而購買新土地儲備。另外，世房夥拍多個企業成立的海峽建設投資，目前已有兩個項目，分別位於南京及平潭，目前總投資額約5億元，其中南京海峽城項目公司佔股權約49%，而昨晨公司亦簽訂平潭項目意向，獲得約170萬平米土地。

# 海峽建設8億投得福建地

香港文匯報訊 新鴻基地產(0016)非執行董事郭炳湘去年與多名富豪聯手成立的「海峽建設投資(控股)」近日動作多多，繼本月初以44.72億元人民幣獲得福建省晉江平潭綜合實驗區地塊後，再下一城以底價8.09億元人民幣成功競得福建平潭海峽如意城三宗優質地塊，總佔地面積約76萬平方米，是該公司在中國內地打造的第二個海峽城項目。海峽建設投資(控股)以近8.1億元人民幣成功競得福建省平潭綜合試驗區三宗優質地塊，三宗地塊總佔地面積約76萬平方米，規劃建築面積約為170萬平方米。福建省平潭島地處福建沿海中心區域，東臨台灣海峽，與台灣新竹港相距僅68海里，是大陸距離台灣最近的區域。中國十二

# 建銀精瑞公租房基金年內推出

香港文匯報訊 中國建銀精瑞資本管理集團董事長李曉東表示，旗下建銀精瑞公租房建設投資基金年內即將成行，將成為內地首隻以民間資本投資為主的保障房建設投資基金，並希望三年內能做到500億元人民幣規模。路指引述李曉東稱，預期的投資回報率是5%至12%，希望在上半年可完成基金和基金公司的註冊，年底前啟動相應的投資項目。首隻民間資本保障房基金

# 大連商交所准開焦炭期貨

香港文匯報訊 據中國證監會網站公布，已經批准大連商交所開辦焦炭期貨交易，合約具體掛牌時間在證監會批覆相關合約後，由大連商交所根據市場狀況和各項準備工作進展情況確定。焦炭由煉焦用煤在焦爐中高溫乾餾而來，是煤化工的重要產品；焦炭的主要用途是高爐煉鐵，起着骨架支撐、還原、滲碳、供熱等關鍵作用，其成本佔生鐵生產成本的20%以上，是僅次於鐵礦石的重要原料。目前中國是世界上最大的焦炭生產和消費國，2009年產量達到3.55億噸。

# 羅兵威：20年後中國主導全球貿易

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 羅兵威永遠昨日公佈的一份報告指出，中國有望在2030年超越美國成為全球貿易、屆時在全球25對主要雙邊貿易關係中，有17對均以中國為貿易伙伴。來自各個行業的首席執行官亦都看好中國市場前景，有39%接受調查的人更認為，中國是其公司增長的三個最重要的國外市場之一。報告指出，未來20年運輸和物流公司主要在四大領域有重大機遇，分別是亞太地區內貿易、新

# 克煤和印度Aditya 競購澳洲煤礦

香港文匯報訊 據路透社引述消息人士指出，中國兗州煤業(1171)和印度Aditya Birla集團等企業準備向澳洲煤礦商Whitehaven Coal提交第二輪收購報價，而Whitehaven希望報價高於35億美元。消息人士又稱，煤礦商地能源(Peabody Energy)也在考慮競購Whitehaven，但尚不清楚其是否會提交有約束

# 中國動向派特別息

香港文匯報訊 (記者 李永青) 中國動向(3818)公布截至2010年12月31日止末期業績，純利按年升0.3%至14.64億元(人民幣，下同)，每股盈利25.83分，派末期息3.59分，派特別息6.17分。去年日本佔集團銷售額約14%，首席財務官韓炳祖表示，日本對集團的盈利貢獻少於3%，對集團整體業務影響較少，但目前難以估計當地業務何時回復正常。中國動向昨收報2.81港元，升0.72%。

# 提升單價抵銷成本上升

香港文匯報訊 (記者 王屹峰 杭州報導) 日本大地震引發核危機後，由於擔心今後海鹽遭核污染並相信碘鹽可抗輻射，中國部分沿海省份於3月16日出現食鹽恐慌性搶購潮，並迅速蔓延全國。在部分城市出現「搶鹽風波」背景下，以「雲南鹽化」為代表的鹽業股遭「過山車」行情，令人驚詫。公開數據顯示：3月15日，雲南鹽化資金淨流入1396萬元，其中僅488萬元來自主力資金席位，其餘均為游資席位。17日買入這隻股票成交量排名前5名涉及浙江、江蘇的營業部，其中浙江4家，江蘇1家。統計表明，這5家席位合計買入5100多萬元，佔雲南鹽化當天11.1億元成交額的近五成。由於16日搶鹽風波在紹興、溫州等浙江城市最先出現，而17日雲南鹽化的最大買家是江浙資金，因此「游資推動搶鹽潮」傳聞四起。18日，隨着各地及時採取措施平息「搶鹽風波」，雲南鹽化股價也出現7.54%的大跌幅，當天收盤價13.96元。針對買入雲南鹽化成交量排名前5名的4家浙江營業部的交易狀況，浙江證監局進行緊急調查發現：17日大單買入雲南鹽化的浙江4家營業部客戶均在18日大單出清，4個大單總計虧損234.5萬元。