

東京半島入住率跌至20%



郭敬文(中)預料，日本政府將刺激經濟，東京半島酒店入住率將會回升。其身旁為財務總裁郭禮賢(左)及營運總監包華(右)。

香港文匯報訊(記者 趙建強)日本大地震，震散東京旅遊業，香港上海大酒店(0045)旗下東京半島酒店入住率由平日的60%-70%下跌至上周末僅20%，相信低入住率會持續一段時間，但大酒店強調，東京半島目前正常營運，食物供應正常，周末餐飲仍錄得爆滿，更有四對新人於酒店結婚。

濟，酒店入住率會回升，且東京旅遊旺季在下半年，目前難以預料對全年收入影響。

斥4億翻新香港半島

另外，大酒店旗下本港半島酒店及淺水灣出租住宅，今年將投入4億元及7億元進行翻新工程，其中半島酒店主要用於客房優化，但不會改變內部結構，亦不涉及餐飲及商場部分，預計需時18個月。郭敬文預料屆時租金可以進一步上升，更指香港房租不應該低於倫敦、紐約等大城市。去年第四季半島平均房租約4,079元。

及翻新公共範圍等。另外，集團上海半島項目的39個服務式住宅單位，將保留作收租之用，提供全屋裝修，郭敬文指目標租金將「全上海最高」。

至於集團旗下歐洲首間酒店將於2013年於巴黎開幕，郭敬文指，由於涉及古蹟改建問題，開幕時間較早前預料的2012年底稍微延後。

去年純利30億增13%

大酒店去年純利30.08億元，增長13%，股東應佔基本盈利則升26%至4.08億元，每股盈利2.04元，每股基本盈利0.28元，派末期股息8仙，全年派息12仙。

中電信擬千億購母CDMA網

指有利提升盈利 傾向發債籌資

香港文匯報訊(記者 卓建安)中國電信(0728)董事長兼首席執行官王曉初透露，該公司計劃於明年一次性向母公司收購移動通訊的CDMA網絡資產(簡稱C網)，而現時母公司C網的淨資產值接近1,000億元(人民幣，下同)。至於有關收購的融資安排，王曉初稱傾向債務融資。

王曉初昨日出席中電信業績記者會時表示，當時母公司是約以1,100億元的代價向中聯通(0762)收購C網資產的，這幾年母公司繼續向C網進行了一些投資，目前其淨資產接近1,000億元。至於明年中電信對C網的收購價，要看明年其資產情況而定。目前中電信透過向母公司租用C網來經營移動電話業務。他並指出，中電信收購C網相信有利於提升其每股盈利。

為增持現金收購 不增派息

對於中電信收購C網的融資安排，王曉初表示，截止去年底其總負債對總資本的比率為23.6%，較上年同期下降7.9個百分點，而一間電訊公司有關比重升至45%仍屬健康水平，因此，該公司具有債務融資的空間，但他認為就算其以債務融資方式收購，其總負債對總資本的比率也不會升至45%。另外，2010年度該公司淨利潤錄得增長，但派息仍維持上年度的0.085港元，也是為了公司可積累更多的現金收購C網。

王曉初表示，目前中電信C網的經營仍處虧損狀

態，而08年該公司開始經營C網時所定下的目標是將在今年達成收支平衡，目前仍維持有關目標。另外，當時該公司亦定下09年至2011年其手機補貼佔C網營運支出的比重目標為按佔50%、40%和30%的比重遞減。

王曉初：C網仍處於虧損

據公布，去年中電信的手機補貼達121億元，同比增長20.3%，佔其C網收入比重為25.4%。對於今年中電信手機補貼的金額，王曉初不肯直接回答，他只稱會維持08年所定下的目標。不過，有中電信管理層向分析員表示，今年其手機補貼佔C網收入比重約20%。

至於今年中電信C網的上客量目標，王曉初表示，去年該公司C網淨增客戶3,443萬戶，今年其淨增客戶目標將高於去年，其中3G客戶淨增量將佔其中一半，而今年前兩個月有關比重為48%。另外，中電信透露，今年其固網寬帶上網用戶淨增目標為1,200萬戶，而去年有關淨增為1,002萬戶。



有關中電信今年的手機補貼金額，王曉初沒有直接回答，只表示會維持08年所定下的目標。

香港文匯報記者張偉民攝

中電信2010年經營數據

項目	數量	同比變幅
營業額	2,198.64億元人民幣	+5.0%
純利	157.59億元人民幣	+9.3%
每股盈利	0.19元人民幣	+5.6%
派末期息	0.085港元	無變化
移動電話用戶總數	9,052萬戶	+61.4%
淨增移動電話用戶	3,443萬戶	+22.2%
固定電話總數	1,7505億戶	-7.2%
固網寬帶用戶總數	6,348萬戶	+18.7%

製表：香港文匯報記者 卓建安

高價時保持一個月至一個季度的合理庫存。此外，他表示，內地水果產量足夠，供大於求，甚至存在果農賣果難的問題，因此並不擔心原材料上漲對集團的影響。

今年資本開支約4億

朱新禮又表示，內地純果汁價格較歐美市場偏高，仍有下降的空間，並期望今年的毛利率在去年36.7%的基礎上有一至兩個百分點的增長。他續稱，集團未來三年沒有大的投資計劃，今年亦無融資計劃，希望負債比率由去年的58.4%降至40%。

公司總裁助理佟曉文表示，公司去年的資本開支較大，主要用於投資於新產品的生產，而今年的資本開支約為4至5億元，主要用於廠房的擴建，銷售和廣告等，他並預期，今年的產能或翻一倍。

財訊速遞

中煤能源多賺4.3%至69億

香港文匯報訊 中煤能源(1898)昨日公布，去年純利增長4.3%至69.09億元(人民幣，下同)，營業收入增長32.6%至712.68億元，每股盈利增4%至0.52元，擬派息每股0.15633元。

期內，煤炭業務收入增長36.3%至562.32億元，佔收入比重亦增至78.9%。當中自產商品煤銷售量增加13.65%至8,975萬噸，而銷售價格亦升9.6%至每噸456元，帶動其銷售收入按年增24.86%至413.41億元。另外，採購外部煤炭轉售的收入同比增85.2%至148.8億元，代理進出口業務收入亦增55%至4,500萬元。

物美純利5.3億增21%

香港文匯報訊(記者 涂若奔)北京物美商業(8277)公布截至2010年12月31日止末期業績，錄得股東應佔溢利5.3億元(人民幣，下同)，較09年同期增長21.03%，每股盈利0.42元，

派末期息0.2元。業績報告指，期內收益總額的增長主要是因來客數及客單價的提升，令可比較店舖銷售實現8.8%的增長。報告又指，截至2010年12月31日止，集團經營與管理的零售網絡共492間，較09年增多23間，其中大型超市118間，便利超市374間；總銷售面積達59.57萬平方米，比09年同期增長11.32%。

中國風電擬發人債

香港文匯報訊 中國風電集團(0182)表示，計劃在亞洲和歐洲面向合格機構投資者發行人民幣計價債券，發行計劃將視市場和投資者需求而定，這批擬議中債券的本金額、息率以及條款和條件尚未確定，債券擬由附屬公司擔保人作保。該公司又表示，擬將建議發行債券之所得款項淨額用作一般公司用途，作為營運資金及撥付額外風電場的投資及發展。

據知情人士透露，中國風電計劃於今明兩天分別在香港和新加坡舉行一

系列投資者推介活動，並在不久後發行上述擬議中的Reg S債券，並已聘請匯控擔任獨家牽頭行及獨家簿記行。

羅嘉瑞逾35萬增持鳳衛

香港文匯報訊(記者 涂若奔)據聯交所股權資料，鳳凰衛視(2008)獲獨立非執行董事羅嘉瑞入市增持：3月18日按每股2.802元，增持12.6萬股，涉資約35.31萬元，持倉升至975.6萬股。資料顯示自今年3月份以來，羅嘉瑞先後7次入市增持鳳凰衛視，所持權益由0.13%增至0.19%。

大家樂2.3億大埔建新食品廠

香港文匯報訊(記者 邱婷)大家樂(0341)公布，旗下全資附屬公司祥耀與新昌營造廠(工程)在本月18日訂立主建築合同，於大埔工業邨大富街19號興建一座食品廠房大樓，總建築面積約13,147平方米，合同價為2.31億元。建築事項預期於今年3月展開並預計於2012年4月竣工。

賺157.6億增9.3%符預期

香港文匯報訊(記者 卓建安)中電信(0728)昨日公布截至去年12月底全年業績，錄得股東應佔利潤為157.59億元(人民幣，下同)，較上年同期增長9.3%，符合市場預期。

據公布，去年中電信C網的ARPU(平均每月每戶收入)為54.2元，較09年度及去年上半年度分別下降5.7元和3.9元。其中去年3G客戶的ARPU為95元。中電信董事長兼首席執行官王曉初表示，預計未來其移動電話ARPU仍有下調的壓力，因農村地區的移動電話業務的ARPU較低。

採購CDMA iPhone籌備中

在被問及中電信向蘋果公司採購適用於C網的iPhone

手機進展，王曉初表示，基於保密的原則，目前未能透露有關詳情。

至於4G(第四代移動通訊網絡)業務，王曉初表示，預計4G技術可以大規模商業應用的時間在2013年至2014年，由於目前有海外國家仍然就4G技術進行上網卡的測試，手機技術層面仍有很多問題需要克服，尤其是在納米技術方面仍有待突破，因此相信該公司仍有一段時間可以就推進4G網絡作綜合考慮。

王曉初續稱，對於LTE制式的4G網絡是內地必然考慮的技術之一，但根據3G技術的發展，3G成為通訊潮流也需要9年時間，而現時LTE的頻譜的有效利用率仍不足，未來有提升的空間。

匯源：原材料成本未構成壓力



香港文匯報訊(記者 劉璇)匯源果汁(1886)昨日公布全年業績，期內集團收入較2009年同期上漲30.9%至37.08億元(人民幣，下同)，毛利為13.62億元，較2009年的10.2億元增長33.4%，調整後權益持有人應佔溢利則由0.99億元轉虧為盈至1.81億元。

匯源果汁董事會主席朱新禮表示，集團在原材料成本上漲方面無大壓力，今年亦無加價計劃。他說，一方面，匯源已於去年調整產品價格，加價率在8%左右；另一方面，集團於金融危機後，於巴西購進大量冷橙橙濃縮汁，每噸價格不足900美元，而現時售價則為每噸2,500美元至2,800美元，其庫存足夠供應今年使用；同時，對於包裝材料，亦採取

朱新禮(中)期望集團今年的毛利率可有1至2個百分點的增長。香港文匯報記者劉璇攝

雅士利洽購海外奶企

香港文匯報訊(記者 邱婷)雅士利(1230)2010年度全年錄得純利5.02億元(人民幣，下同)，較2009年同期增長24%，每股盈利17分，派末期息每股7分。執行董事兼公司秘書吳曉南透露，公司計劃整合上游原奶業務，長遠目標為實現原奶供應完全自給，目前正與潛在收購目標洽商，該收購目標為海外現有奶企。他又指，集團手頭現金充足，暫無融資需要。

拓二、三線城市至業務八成

董事長兼執行董事張利鈞表示，由於內地出生率持續下降，嬰兒奶粉需求下跌，不過，集團去年於一線城市的銷售表現平穩，未來會集中發展二、三線城市業務，預計兩者佔業務比重分別為20%及80%。

小肥羊下半年或加價



小肥羊首席執行官盧文兵(左)及首席營運官張占海。

香港文匯報訊(記者 邱婷)內地通脹形勢嚴峻，不少飲食企業面臨原材料價格上升壓力。餐飲商小肥羊(0968)首席執行官盧文兵昨日表示，去年羊肉成本上升15%，公司透過調整菜單將部分上升的成本轉嫁予客戶，今年並增加800噸羊肉儲備，足夠應付至10月底的供應，預期今年毛利率可以維持去年67%的水平，上半年暫無計劃加價。

去年賺1.88億增兩成

小肥羊2010年度全年錄得股東應佔溢利1.88億元(人民幣，下同)，較2009年同期增長20.88%，每股盈利18.24分，派末期息6.9港仙。期內，該公司共經營184間自營餐廳，業務收益按年增長20.7%至14.76億元；客流量及同店銷售分別上升6%及8%，顧客人均消費則由09年52.45元跌至51.8元。盧文兵表示，若今年下半年通脹加劇，或會考慮加價。

首席營運官張占海預計，今年資本開支約1.97億元，主要用於翻新29間舊店，並計劃於內地及港澳再開40間自營店。今年1月份，同店客流量及收入分別增長12%及18%-19%，2月份客流回落，同店收入仍有7%升幅。

洽購「漢堡王」純屬謠傳

盧文兵透露，已與內蒙古呼倫貝爾政府簽訂協議，興建羊肉屠宰場，預計投資不超過3,000萬元，今年底有望投入使用。另外，公司於新西蘭設有羊肉代工廠生產，主要提供高品質羊肉產品。他並澄清，市場早前有關小肥羊洽購國際品牌「漢堡王」的消息純屬謠傳，現時亦無其他收購計劃。

被問及日本地震對當地業務的影響，盧文兵指，公司於09年已將日本6-7間店舖售予合作夥伴，當地停電對業務有影響，但該部分業務公司只是收取加盟費，對整體營運並無影響。

標普：港今年信貸增長料放緩

香港文匯報訊(記者 馬子豪)去年本港銀行貸款增速達29%，為近10年最高，但評級機構標準普爾料在高基數效應下，今年增速將會放緩；又預期內地企業來港借貸的趨勢將會持續，由目前佔整體貸款約20至30%，增至40%或以上。

內企來港借貸趨勢將持續

標準普爾金融機構評級副董事沈恩澤指出，去年本港銀行信貸增長突出，主要是因經濟強勁復甦及貿易改善，部分亦由於內地收緊銀根，內地企業紛紛來港借貸所帶動。他預期，今年信貸增長將放緩，其中中小型銀行亦因傾向維持目前的存貸比率，未會大幅放貸。

而港銀的貸款組合將來仍會集中於地產相關，如按揭貸款，沈恩澤認為風險雖有所上升，但有關係貸款仍然穩健，料貸款對估值比率超過七成的貸款只屬少數；近期銀行已上調按息幅度，他預期上調壓力仍在，但幅度會趨緩，而近月轉趨向沉靜的樓按申請亦在1至2個月後反彈。

更多企業在港發人債融資

該行認為港銀向內地企業放貸的趨勢將會持續，有關貸款目前的信貸風險較高，但料隨着銀行本身客戶的信貸基礎加大，令風險得以減輕；但承認目前本港的人民幣業務仍處起步階段，而且相應投資產品仍少，短期內盈利能力不強。

沈恩澤又指出，內企今年將不止向本港銀行借貸的渠道，更會更熱衷在債市融資，預期上半年將有大量企業在港發人債融資。至於港銀淨息差走勢，沈恩澤認為美國最快要待至去年底才有望加息，故本港利息仍將低企，淨息差料將繼續維持平穩。

華潤微電子虧轉盈賺2.72億

香港文匯報訊(記者 涂若奔)華潤微電子(0597)昨日公布截至2010年12月31日止末期業績，錄得股東應佔溢利2.72億元，實現轉虧為盈。每股盈利3.13仙，派末期息0.5仙。主席王國平表示，內地推出新的政策扶持半導體行業發展，有利於全行業的成長，公司今年的目標是業務增長幅度超過行業的平均水平。