

南洋證券有限公司
SOUTH OCEAN SECURITIES LIMITED
香港聯交所參與者代碼:3599 香港證監會編號:AQD216
諮詢電話: (+852)3965-7228 3965-7218

專業提供《資本投資者入境計劃》
(投資移民) 股票投資及申報服務。
風險披露：本文件並不構成對任何人作出買賣或服務之合約或邀請。投資產品的價格可升可跌。客戶在作出投資決定之前應諮詢獨立財務顧問的意見。**WWW.NYZQ.HK**

長實匯賢料可趕及下月掛牌

傳證監聆訊未完 上市時間或被打亂

香港文匯報訊(記者 劉璇) 本港首隻人民幣計價新股長實(0001)旗下匯賢房託昨於證監會聆訊，市場消息指聆訊仍未完成，路透社引述消息人士透露，監管機構對匯賢房託的上市提出諸多疑問，並表示「今晚不會發布研究報告」。業內人士表示，對於擁有豐富上市經驗的長實而言，相信匯賢房託的文件應無問題，監管機構關注的很可能是人民幣計價IPO的技術或安排上是否做到萬無一失。

市場消息早前傳出，匯賢將在昨日獲證監會批准上市，今日起便可向港交所(0388)申請，進入上市交易程序，集資額為10億美元至15億美元(約為78億至117億港元)。匯賢房託原計劃最快將於本月底招股，4月15日上市，以此看來，若證監的聆訊拖延的話，該股原定上市時間的計劃將會被打亂，或向後拖延。有消息指，招股日期將會改期至4月初，若順利通過批准，相信仍可在4月內掛牌。

Lontoh Coal行政總裁Tshepo KGADIMA昨日於記者會上表示，之所以會選擇來香港上市，是因為香港對礦業公司有很大的吸引力，同時中國市場龐大，有巨大的發展空間，公司希望80%的焦煤可銷往內地，但現時無任何協議。Tshepo KGADIMA表示，是次集資所得主要用作發展煤礦規模、鐵路運輸，以及建設廠房用於生產液體能源。

該公司是南非最大的煤礦開採商，於南非擁有3個開採項目，另有1個開採項目位於津巴布韋。其主要煤礦資源包括無煙煤、焦煤和動力煤，總資源量及儲量合共超過70億噸，旗下Kwasa煤礦2011年開始，每年產量為120萬噸。

南非煤礦下半年港上市

匯賢房託是否能最後摘得本港人民幣計價新股的桂冠仍無從得知，但有望成為首家於聯交所上市的南非企業Lontoh Coal對來港上市的热情則有增無減。南非煤礦開採商 Lontoh Coal擬下半年於本港及南非兩地上市，全球集資3億美元至5億美元。

依利安達擬星港雙重上市

另一隻欲來港上市的外國企業，總市



■南非礦產行政總裁Tshepo KGADIMA(右)稱，選擇來香港上市，是因為香港對礦業公司有很大的吸引力。旁為營運總監Phillip XABA。香港文匯報記者張偉民攝

值約6.13億美元的新加坡上市公司依利安達集團，計劃於香港聯交所主板及雙重上市，據路透社IFR報道，依利安達希望借是次來港上市，能擴大投資者基礎和增加股票流動性，但是次上市並無實際募資。該集團69.22%的股權由建滔化工集團所有。但上市建議仍需等待聯交

所和股東大會批准，渣打證券為獨家保薦人。

其他新股方面，雖海隆國際(1623)和正業國際(3363)決定擱置上市，但集資15.6億美元的萊蒙國際(3688)仍以招股價下限6.23元，如期於今日掛牌。該股昨日暗盤未有成交。

首隻人幣REITs或遇3阻滯



香港文匯報訊(記者 周紹基)《路透社》引述消息指，長實(0001)擬分拆的首隻人民幣房地產信託基金(REITs)匯賢房產信託，仍在等待證監會審批。由於匯賢遲遲未獲證監批准上市，故無法趕及於本月30日招股，市場人士紛紛揣測原因，他們總結出匯賢暫未獲批，不外乎三個因素，包括REITs本身的質素、本港市場未準備好人民幣股票的交易，以及最有可能是中央仍未「最後拍板」。

分析員指，長實目前已有泓富產業信託(0808)上市，故相信匯賢在REITs上市上絕對有經驗，要通過審批不難，即使今次匯賢的資產主要在內地，但越秀房產信託(405)同樣主要以廣州的資產上市，故此認為應該不是匯賢本身令審批有阻滯。

料港市場未準備好人幣交易

第二個考慮在於本港市場，現時能否支持人民幣股票產品，事實上，港交所(0388)及大部分

的證券行，在上周六已經測試過人民幣交易及結算系統，並無發現問題，顯示業界已有充分準備。又有一說法指證監會對券商進行人民幣存展業務有顧忌，港交所的資金池「人證幣幣交易通」也未開通，令匯賢的審批受阻。不過，據消息人士指，市場上的資金問題，與匯賢能否上市沒有直接關係，證監會審批一隻股份是否具備上市資格，是無需要去考慮市場的反響；事實上，以他個人的認知，目前匯賢的審批並未到達最後階段，所以難言匯賢的上市一定會「被延遲」。

詹培忠料關鍵中央未「拍板」

立法會金融服務界議員詹培忠就指出，匯賢以人民幣集資，可能需要取得內地最後的「批文」，即要中央明確肯定沒問題，有關申請才可以「開綠燈」，他認為此是關鍵環節，市場不應忽略內地對此事的態度。

匯賢為長實分拆出來的房產信託基金，消息指該基金擬集資10至15億美元(約65.5至98.3億元人民幣)，主要資產為北京東方廣場，保薦人為中銀國際、中信證券及匯豐。

正面按揭資料庫下月起運作

香港文匯報訊(記者 馬子豪)私隱專員公署日前同意擴大正面信貸資料庫之共用按揭資料，惟現有的按揭資料，除非獲得客戶同意，否則不會自動存入信貸資料庫中。金管局就此推出過渡措施，當私隱專員完成修訂實務守則後，本港銀行將發信予全港約100萬個按揭客戶，以取得其書面的同意，將其按揭資料上載至資料庫。

金管局：將推出過渡措施

金管局副總裁阮國恒昨強調，正面按揭資料庫將可如期於4月1日開始運作；而有過渡措施將以人手登記資料，阮國恒預期有部分客戶可能會拒絕提供資料。而過渡期間，新造按揭客戶申請按揭時，銀行可從其他銀行查閱其貸款資料時，但得先要求獲得客戶授權才可，否則銀行需自行評估風險。

而當正面信貸資料庫之共用按揭資料擴大後，首兩年，銀行亦只能就新造按揭及貸款而查閱資料，查閱前亦需先得到客戶的同意；而各類貸款各有不同的查閱門檻，但如何界定門檻仍要與私隱專員洽商。

新措施下審評過程較長

阮國恒強調，正面按揭資料庫目的是提升銀行風險管理水平，相信大部分客戶不會承造大量按揭，認為新措施不致影響按揭審批，但審評過程較以往長。

正面按揭資料庫是港政府為平抑過高樓價的其中一招，希望藉資料庫4月1日實行的新規定，容許銀行查閱按揭申請者的按揭貸款情況，從而拒批已背負多個按揭的新按揭貸款申請者，變相加大力度將炒家驅出樓市。

SBC 驗業
創業 · 守業 · 好幫手
一站式商務中心

成立有限公司
全新/現成有限公司 · 即買即用
BVI及離岸公司 · 資料保密
代辦銀行戶口 · 註冊商標
秘書服務 · 周年申報 · 結束除名

商務通訊服務
專業秘書代接電話 · 甲級註冊地址
代收信件 · 包裹轉寄
專用傳真號 · 網上收發 · 方便快捷

商務辦公室
即租即用 · 租期靈活 · 設備齊全
多間辦公室可容納1-6人 · 裝修華麗
多功會議室 · 免費專業清潔服務
24小時出入 · 先進保安監察系統
專業秘書全面處理日常事務

會計 · 稅務 · 審計
專業會計師審計帳目 · 會計理帳
報稅及稅務建議 · 巧安排
全方位稅務會計免費諮詢服務

☎: (852) 8206 1993
www.sbc.com.hk

香港辦事處	
旺角	柏裕商業中心 24樓 (852) 2782 8118
尖沙咀	新港中心 2座 5樓 (852) 3519 6338
加拿芬	嘉華廣場 10樓 (852) 2734 0418
灣仔	合和中心 27樓 (852) 8206 3139
灣仔	胡忠大廈 22樓 (852) 8206 0218
灣仔	國衛中心 11樓 (852) 8206 9319
中國辦事處	
上海	招商局廣場南樓 12樓 (21) 5298 0909
上海	港匯中心 1座 47樓 (21) 6447 8989
北京	金地中心 B座 22樓 (10) 6566 7361
廣州	佳程廣場 A座 11樓 (10) 5829 9819
廣州	中信廣場 31樓 (20) 3877 1394
廣州	東山廣場 20樓 (20) 8732 8668
深圳	地王商業中心 19樓 (755) 8247 8991
深圳	安聯大廈 21樓 (755) 8828 6939
南京	南京國際金融中心 12樓 (571) 8725 7009
南京	南京國際金融中心 10樓 (25) 8639 9889
成都	時代廣場 B座 10樓 (28) 8667 6369

400名中港員工，提供誠信、負責、專業服務，信心保證

投資移民香港 不成功不收費

天翔移民顧問公司

資深移民律師主持
全部費用¥150,000
(訂金¥100,000)

代辦全家岡比亞以及香港居留權
(移民英國、加拿大、澳洲費用面議)

地址：香港上環永和街11-15號和興商業大廈6樓603室
電話：(852) 3583 2775 傳真：(852) 3583 2776
電郵 tc@immigration-hk.com

股票代碼：600617 900913 股票簡稱：*ST聯華 *ST聯華B 編號：證2011-016

上海聯華合纖股份有限公司
關於訴訟事項的臨時公告

本公司及董事會全體人員保證公告內容真實、準確、完整，對公告的虛假記載、誤導性陳述或重大遺漏負連帶責任。

上海聯華合纖股份有限公司(以下簡稱「我公司」)於近日收到上海市黃浦區人民法庭《通知》(預6)、萬事利集團有限公司(以下簡稱萬事利)就請求撤銷我公司第六屆董事會第十次會議決議事項向上海市黃浦區人民法庭遞交了起訴材料，具體情況如下：

一、雙方當事人
原告：萬事利集團有限公司
被告：上海聯華合纖股份有限公司
二、有關糾紛的起因
萬事利認為我公司第六屆董事會第十次會議召集程序和決議內容違反《公司章程》及董事會議事規則的規定，請求上海市黃浦區人民法庭撤銷上述決議。萬事利作為我公司的第三次股東，持有我公司625萬股股份，佔股份總數3.74%。

三、訴訟請求
(一) 撤銷被告2011年2月19日作出的上海聯華合纖股份有限公司第六屆董事會第十次會議決議；
(二) 本案訴訟費由被告承擔。

經我公司與上海市黃浦區人民法庭溝通確認，上海市黃浦區人民法庭尚未正式立案受理萬事利上述起訴。我公司將及時公佈該事項的進展情況。

我公司在其他尚未披露的訴訟和仲裁事項。同時我公司在聯華集團廣大投資者：《上海證券報》、《香港文匯報》、上海證券交易所網址(http://www.sse.com.cn)為公司指定的信息披露媒體，公司所有信息均以上述指定報刊刊登的信息為準。請廣大投資者理性投資，注意風險。

特此公告。

上海聯華合纖股份有限公司 董事會
2011年3月22日

電盈：分拆電訊業務未有定案

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 電訊盈科(0008)擬以商業信託形式分拆電訊業務上市一事，董事總經理艾維朗(Alex Arena)昨日表示，由於建議仍屬於初步階段，即使是董事會也未有作出最後決定，因此不願透露建議的細節。艾維朗尤其迴避回答第二大股東中國聯通(0762)是否贊成此建議，有分析預料，聯通的取向有關鍵的作用。

艾維朗在記者會上透露，董事會仍在磋商中，但只強調兩大股東都有代表在董事會，所有人皆有平等的發言機會。現時電盈主席李澤楷連同其控制的盈拓持有電盈27.09%股權，他個人亦持有約4.25%股權，而第二大股東中國聯通擁18.48%權益。

艾維朗稱，電盈分拆建議仍屬於初步階段。
香港文匯報記者張偉民攝

大中華印務公司
香港九龍觀塘敬業街66號 電話：2191 3486
巧運工業大廈11樓C室 傳真：2191 3586
網址：www.jejahua.com

全港最平 彩色咭片
500張 \$50.00
1000張 \$65.00

原子印
簽名印 \$70.00
圓印仔 \$45.00

香港熱線：6670 9071
國內熱線：138 2320 7281

環保袋 1元1個
廣告扇 1.2元1把

電盈：分拆電訊業務未有定案

關鍵。李澤楷06年擬出售電盈電訊資產予澳洲麥格理銀行，但遭聯通激烈反對，最後事情亦失敗。

電盈昨公布業績，去年多賺28%至19.26億元，但收益及EBITDA分別錄得8%及2%的跌幅至229.62億元及73.53億元。每股盈利增24.78%至27.75分，擬派末期息每股10.2分，全年合共每股15.3分，按年增15%。

電盈財務總裁許漢卿強調，盈大地產(0432)的收益及EBITDA分別有65%及64%的跌幅，但集團核心業務的EBITDA按年增5%至70.69億元，核心收益按年增3%至214.67億元。她指出，現時盈大只剩餘貝沙灣數間獨立屋尚未售出，而上環項目大部分已經入賬。

電視業務EBITDA大升57倍
沈振盈：聯通取態關鍵

期內，集團電視及內容業務的EBITDA，從09年的400萬元急升57倍至去年的2.32億元。艾維朗解釋，即使ARPU(每月每戶平均消費)由174元降至165元，但用戶人數增4%至103.9萬戶，廣告收益又見上升，加上沒有英超轉播權下節省不少成本。

即月期指收報22,814點，升203點，低水44點，國指收報12,783點，升137.5點。有基金經理認為，恒指現已進入超買區，在日本核危機回穩及3月季結因素支撐下，港股進一步上試23,300點也合理，惟內地的宏調力度一直保持強力，相信到23,300點時，恒指就會完成反彈並回落。

港股再升172點 料23000受阻

香港文匯報訊(記者 周紹基) 港股延續周一升勢，在油股及內銀股帶動下，以接近全日高位的22,857.9點收市，再升172.6點，總成交743.8億元。不過，分析員指，近兩日的升市只為借勢反彈，日本核危機未正式解決，港股也不能真正擺脫弱勢，因為核災對日本經濟的影響會陸續浮現。另一方面，中東局勢緊張令油價上升，油股有支持，但同時