

北京東方廣場位於首都中心黃金地段，是亞洲最大的商業建築群之一，被視為北京地標建築。

北京東方廣場

北京東方廣場坐落於北京市中心位置，一直深受國內外租戶歡迎。項目內之「東方新天地」購物商場出租率為100%，雲集約280個國內外知名品牌，等候進駐的商戶超過250個；而「東方經貿城」甲級寫字樓的出租率亦接近100%，租戶包括國內外各行業龍頭公司。東方廣場之其他部分，「北京東方君悅大酒店」開業歷年來獲得逾100個獎項，而「東方豪庭公寓」則一直以優質的服務吸引跨國企業高級人員。

商場出租率100% 寫字樓出租率99%

坐落首都黃金地段 亞洲最大商業建築群之一

北京東方廣場坐落於北京市東城區東長安街一號，位處首都中心黃金地段，被視為北京的地標建築。項目佔地約100萬平方呎，總建築面積約800萬平方呎，是亞洲最大的商業建築群之一。

位於市中心的東方廣場坐擁長安街這個北京交通樞紐，交通便捷。項目周邊設有30多條公路線，並享有地鐵1號線與5號線交匯之優勢，而地鐵8號線亦將於未來在東方廣場內設有入口的王府井站與1號線相連。此外，東方廣場地底更設約1,900個車位的室內停車場，切合駕車人士需要。



「東方新天地」近年的出租率一直維持在100%。商場雲集約280個國內外知名品牌，等候進駐的商戶超過250個。

「東方新天地」商場 出租率100%

近年來，「東方新天地」的出租率一直維持在100%，雲集約280個國內外知名品牌，等候進駐的商戶超過250個。商場之總建築面積逾130萬平方呎，是中國最大的購物商場之一。

「東方新天地」網羅國內外多個頂級品牌，當中包括 Burberry、HUGO BOSS、Audemars Piguet、Tiffany & Co.、Givenchy、dunhill、Moschino、Max Mara、Coach等。商場內更可見一眾國際品牌的旗艦店，包括Trussardi、Montblanc、Cerruti 1881、a.testoni、BMW Lifestyle、Tissot及Blancpain等。



由於位處王府井商圈，商場人流暢旺。王府井一帶平日人流約為每日20萬，周末則上升至每日25萬，公眾假期更高達約30萬。東方廣場內的寫字樓、酒店及服務式住宅亦為商場帶來穩定的消費群。

- 多個國際品牌亦在東方廣場創下紀錄，其中包括：
- 北京最大OMEGA 旗艦店
- 中國最大Burger King分店
- 北京最大Nike專賣店
- 亞洲唯一的Audi品牌汽車展廳
- 北京首家Sony Style銷售體驗店
- 北京首家Hublot旗艦店
- 北京最大的i店

「東方經貿城」甲級寫字樓 出租率99%



「東方經貿城」是北京最大型的甲級寫字樓項目，毗鄰多個政府決策部門，出租率約99%。

「東方經貿城」的主要租戶包括香港聯合交易所、蘇格蘭皇家銀行、麥格理銀行、美國運通銀行、英國電訊、博雅公關、淡水河谷、勞力士、資生堂、Chand、Fand、東芝、澳大利亞澳洲會計師公會、的律律師行、大都會人壽、默沙東、滙豐保險、香港旅遊發展局及泰國旅遊局。全球四大會計師事務所中之三大包括安永、德勤和畢馬威均選擇於「東方經貿城」設立北京總部，其中安永和德勤更取得辦公大樓冠軍。

東方廣場的寫字樓部分「東方經貿城」是北京最大型的甲級寫字樓項目，出租率約99%。八幢辦公大樓毗鄰多個政府決策部門，總建築面積超過300萬平方呎。

「東方經貿城」提供一流的辦公環境和全面的配套設施，租戶包括多家財富500強企業與國內外各行業龍頭公司，網羅科技、投資、金融、保險、會計、法律、醫藥、廣告、高級時裝及鐘錶等行業。

「東方君悅大酒店」獲獎超過100個

位於東方廣場中心的「北京東方君悅大酒店」與北京多個著名景點如紫禁城及天安門僅咫尺之隔，一直深受旅客及公幹人士歡迎，自開業以來已榮獲超過一百項殊榮，並連續多年獲北京最佳酒店獎項。

「北京東方君悅大酒店」自開業以來已榮獲超過一百項殊榮，其熱帶風情式游泳池譽滿京城。

「東方豪庭公寓」吸引大批跨國企業高級人員入住

同屬東方廣場的「東方豪庭公寓」為全北京最大型的服務式住宅，由兩幢服務式公寓尊萃豪庭與匯賢家庭組成。單位裝潢華麗，並配備高級傢俱和電器。東方廣場的設計將「東方豪庭公寓」入口置於平台層，使之遠離王府井的繁囂，為住客營造寧靜的居住環境，吸引大批跨國企業高級管理人員入住。

北京東方廣場盡佔天時、地利、人和

東方廣場開業十年，憑藉中國經濟快速騰飛的「天時」、位於東長安街一號的優越「地利」，以及全體員工竭誠為租戶提供優質服務的「人和」，成為北京的重要地標。

各界對北京東方廣場之嘉許



北京市東城區區長牛青山

北京市東城區區長牛青山：「東方廣場走過十年創業之路，成長為亞洲規模最大、最引人矚目的商業中心之一，是北京國際化、現代化的重要地標。」



香港交易及結算所有限公司首席代表任光明

東方經貿城租戶香港交易及結算所有限公司首席代表任光明：「我們選擇到東方廣場，是因為這個地方是由長江實業集團擔任管理，我們對他們很有信心；還有就是我們聽說，東方廣場的風水相當不錯。」



歐米茄(OMEGA)中國區總裁陳素貞女士

東方新天地租戶歐米茄(OMEGA)中國區總裁陳素貞女士：「今天，東方廣場已經成為北京零售業的領頭羊。」

責任編輯：葉卓偉

經貿訊息

邛崃拓中國名酒工業園

香港文匯報訊(記者 江雨馨、宋濤 成都報導)成都邛崃市政府昨日舉行新聞發布會，宣布成都市唯一一個名優白酒釀造基地——成都邛崃「中國名酒工業園」將於3月26日舉行項目奠基儀式，並獲光大銀行成都分行向「中國名酒工業園」授信20億元人民幣。

「中國名酒工業園」是成都市批准在邛崃設立的唯一一個名優白酒釀造基地，總規劃面積達5平方公里。據悉，總投資23億元(人民幣，下同)的四川水井坊酒業同日(26日)將在園內舉行開工奠基儀式。屆時，來自國家以及四川省食協、酒協和省、市相關領導以及行業專家、評委等將在現場見證四川水井坊酒業正式落戶成都邛崃「中國名酒工業園」。

冀吸引北方酒業集羣

除水井坊酒業外，重慶詩仙太白酒業、河南除店酒業、內蒙古蒙古王酒業以及河南汝陽杜康酒業等內地知名酒廠也將相繼在園內舉行開工儀式，扎根邛崃。眾多知名酒企扎堆加盟邛崃，標誌著邛崃將在中國「白酒金三角」中扮演不可或缺的重要角色。

綜合年產能達23萬噸

邛崃市委書記鄭和平接受香港文匯報採訪時強調，邛崃是內地最大的白酒原酒基地、中國酒源、中國「白酒金三角」重要支點之一，氣候濕潤、四季分明，擁有釀造美酒的得天獨厚的氣候條件，「中國名酒工業園」的建成將吸引更多北方的酒類企業，形成集羣效應，提升白酒的質量，並向高端品牌發展。他並表示，該園區的建成還帶動了整個產業鏈的發展，給國內外投資者創造出許多新的投資機會，特別是包裝、物流等第三產業。目前，已有一家佔地80畝的香港包裝公司進駐。



截至目前，園區已入駐酒類企業20家，固定資產總投資64.44億元，包括有總投資20億元、現已投產的湖南金六福酒業，總投資23億元的四川水井坊酒業，總投資6.5億元重慶詩仙太白酒業，以及總投資超億元的河南除店酒業、內蒙古蒙古王酒業有限公司、湖北枝江酒業、上海神仙酒業、河南汝陽杜康酒業、山東泰山生力源酒業、四川銀帆生物科技等。園區全部建成投產後將形成年產優質原酒約23萬噸的綜合產能。

「中國名酒工業園」獲中國光大銀行成都分行授信20億元人民幣。圖為該行與邛崃簽署戰略合作協議現場。

廣州赴京招商簽140項目 涉資7230億

香港文匯報訊(記者 羅洪熾 北京報導)「新廣州新商機」北京推介會昨日在京舉行，這是廣州自舉辦亞運會後首次赴外地舉辦的大型招商活動。在是次推介會上共簽約140個項目，累計總投資達7,230億元(人民幣，下同)，包括華潤集團、中海油、招商局集團、保利集團、中交建、中船等一批央企項目簽約。

據悉，是次簽約的140個項目中，央企簽約項目45個，投資額約4,538億元；國企簽約項目9個，投資額約163億元；高校及科研院所項目17個，投資額約218億元；外企簽約項目28個，投資額約500億元；民企簽約項目41個，投資額約1,811億元。

200億扶持戰略性主導產業

廣州市委書記張廣寧表示，「十一五」期間，中央企業及內地大型企業在廣州投資超過3,000億元，實際利用外資超過180億美元，正因為有這些高層次、寬領域的戰略合作，廣州才能保持經濟又好又快發展。廣州市市長萬慶良表示，「十二五」期間廣州市財政計劃每年安排40億元，共安排200億元資金，重點支持一批戰略性主導產業實現跨越式發展。

現代服務業、先進製造業、高技術產業，戰略性新興產業和研發平台等領域項目數量佔總項目數約八成，投資額佔總投資比重超70%。

宜家內地拓大型購物中心

香港文匯報訊(記者 章韋蘭 上海報導)近來內地市場上多家國際知名名牌，因水土不服而宣布關門大吉，此舉激發另外一些仍然逐鹿中國市場的外國品牌，以新點子為公司經營注入新活力。歐洲家居品牌宜家集團即將改變在內地市場上的單一業態，向綜合性的購物中心發展。

百思買、芭比娃娃等國外品牌齊聲宣布收縮中國戰線，不過宜家集團將以另一種方式繼續拓展中國市場。據悉，宜家兄弟品牌——英特宜家購物中心集團將正式進軍中國市場，並計劃用幾年時間在中國建造18個區域性的大型購物中心。

據透露，最先上馬的三個大型購物中心位於北京、武漢、無錫，計劃投資為12億美元。英特宜家購物中心將延續北歐的設計風格和經營特色，引入超過400個零售商戶，為消費者提供多種餐飲和娛樂選擇。

地處大興區的北京英特宜家購物中心在2014年開業後，將擁有600家店舖和超過7,000個停車位，訪客量預計達3,000萬人。無錫和武漢的購物中心則將分別於2013年和2015年開業。

重慶雙橋鮮花港奠基

香港文匯報訊(記者 楊毅 重慶報導)總投資15億元(人民幣，下同)的重慶(國際)鮮花港項目20日在重慶市雙橋區奠基。這是繼北京鮮花港和上海鮮花港之後的內地第三個大型鮮花港，也是西部唯一的鮮花港。

投資15億 西部唯一

據悉，該項目由浙江森禾種業股份有限公司下屬的重慶(國際)鮮花港旅遊開發有限公司投資興建，引進荷蘭花卉產業園概念，建立城鄉一體化統籌模式，以花卉產業為主體，集花卉研發、生產、市場交易、物流配送、休閒觀光、文化交流等功能於一體。該項目共佔地5,600畝，規劃建設120畝花卉交易區(其中包括6萬平方米現代化溫室)、190畝容器苗現代化生產和新品種應用展示區、50畝綜合服務區(辦公區)、花卉主題公園650畝、一期荷蘭式現代化花卉苗木生產和交易示範區600畝，二期2,500畝，三期1,490畝。建成後年生產、經營和交易總收入將達10億元，年創稅利1億元，並可為雙橋區新增就業崗位1,000個以上。據了解，整個工程分為三期，計劃於2013年底全部完成，一期工程計劃今年底前完成。這將成為雙橋區調整產業結構的一次有力探索，同時也將成為重慶市發展現代農業、統籌城鄉發展的示範和亮點。

貴陽貸款擔保助科技型企業

香港文匯報訊(記者 前方 貴州報導)貴陽市探索對高新技術企業採取多種形式的貸款擔保方式，開展專利等知識產權質押、股權質押、應收帳款質押、未來收益權質押、其他權益抵(質)押、金融租賃等多種業務。

貴陽市日前出臺《促進科技和金融結合工作方案》，鼓勵各級擔保機構為科技型企業及企業創新活動開展融資擔保業務，集成現有各級擔保機構的資源優勢，形成面向科技型企業的科技擔保網絡。

鼓勵民間資本設立科技擔保機構，鼓勵創業投資機構投資參股科技擔保公司，促進科技擔保與創業投資協同發展。推動科技型企業信用體系建設，建立企業信用檔案，有效控制融資擔保風險。

此外，貴陽市將加大培育壯大貴州省科技風險投資有限公司，並積極引進省外天使投資基金和創業投資基金，發揮財政資金的引導和放大作用，探索實施風險投資補償，引導風險投資機構加大對企業的扶持和投資力度。

河南力爭旅遊總收入逾2600億

香港文匯報訊(記者 戚紅麗、朱娟 鄭州報導)河南省政府辦公廳近日下發《2011年加快旅遊業發展工作方案》，提出今年該省旅遊業總收入要達到2,626億元(人民幣，下同)。

據悉，河南今年將爭取再建2至3家5A級景區。同時，將把雲台山旅遊集團、龍門旅遊集團、港中旅(登封)嵩山少林文化旅遊有限公司等培育成為收入10億元以上的企業集團。

該方案要求，今年河南接待海內外遊客力爭達到2.92億人次，旅遊總收入2,626億元，完成旅遊投資超過200億元，招商引資合同金額超過200億元。同時還將強力推進重點旅遊項目建設，新建、續建旅遊項目400個，其中投資超10億元的項目3個、超億元項目100個，完成投資超過200億元。