

# 經濟復甦 港酒店房租升33%

香港文匯報訊 全球網上酒店服務供應商Hotels.com的酒店價格指數報告顯示，去年香港平均酒店價格(平均每房每晚價格)上升33%至929元，升幅僅次於全球升幅最大的上海(37%)。期內，全球酒店平均房租錄得2%升幅。Hotels.com主席David Roche指，經歷過最壞市場交易情況之後，去年行情顯示市場經已有所復甦。

## 受惠世博 滬升幅冠全球

報告指出，香港酒店價格的急劇上升，主要源自各

國對商務及休閒旅遊的需求大增，當中內地的需求尤其熱切。

全球酒店平均價格上升2%，惟亞洲各國卻錄得混合式增幅，其中上海取得顯著37%增幅，平均折合為890元，全賴世博會效應。新加坡則緊隨其後(32%)，但首爾(-9%)及東京(-11%)的水平卻大幅下跌。

除亞洲外，全球其他地區去年上半年的按年數據均呈現平緩或下跌趨勢。拉丁美洲及加勒比海全年平均價格僅升1%，北美則上升2%，歐洲價格走勢保持平穩。不過，紐約成為全球酒店價格最貴的城市，平均

價格1,897元，升幅14%。

Hotels.com亞太區總裁Johan Svanstrom稱，雖然全球酒店價格增幅僅為2%，惟亞洲區酒店的平均價格卻比2004年首次進行酒店價格指數(Hotel Price Index; HPI)研究時高出15%，反映酒店業的業績與亞洲區其他商業活動的增長均非常蓬勃。

Hotels.com酒店價格指數報告是根據Hotels.com網站的預約而計算，並追蹤全球超過18,000個地點的110,000間酒店之每房真實價格(非廣告推銷價格)。最新酒店價格指數就2009年及2010年的價格進行比較。

## 部分城市酒店平均房價變化

城市	2010年(港元)	2009年(港元)	按年變幅(%)
紐約	1,897	1,657	+14%
澳門	1,472	1,239	+19%
新加坡	1,338	1,016	+32%
法蘭克福	1,337	1,291	+4%
迪拜	1,307	1,303	0%
東京	1,118	1,256	-11%
香港	929	699	+33%
上海	890	650	+37%
北京	705	744	-5%
曼谷	701	754	-7%

資料來源：Hotels.com

# 港保全球金融中心季軍

## 財富管理大躍進 拉闊對星洲差距

香港文匯報訊 (記者 涂若奔) 權威智庫機構Z/Yen昨日公布「全球金融中心指數」(GFCI)排名報告，全球首三大金融中心仍是倫敦、紐約和香港，分數分別為775分、769分和759分。新加坡雖然保住老四位置，惟分數較上次排名時跌6分至722分，在前十名中跌幅最大，重新拉開與香港差距。上海由第6名追至與東京並列第5，惟深圳和北京均倒退1位，排名為15和17。

新加坡與香港今年的分數差距拉開至37分，在報告涉及的所有六個分項指標，新加坡僅在「政府和監管」排名高於香港。其餘五項指標香港均佔上風，尤其是在保險業領域，香港繼續穩居全球魁首位置。在財富管理領域，香港排名由上一次的十大不入，本次一舉躍升至第4。在資產管理、銀行業和專業服務這三個領域，香港亦俱列三甲，名次保持不變。

Z/Yen副董事Mark Yeandle相信，香港有足夠能力保住目前的排名和金融地位，因為「使頂級金融中心脫穎而出的，是其吸引交易撮合者的能力和有本事增添價值的人才」。

## 內地經濟帶動區內城市

至於亞洲其他一些金融中心排名的上升，他認為是受益於內地經濟強勁增長，並預料各大金融中心今後競爭更加激烈，「將有一番真正的角力」。

倫敦今年雖然再次保住榜首位置，並在分數上進一步

■香港在保險業領域穩居全球魁首。資料圖片



## 金融中心指數排名

城市	今年排名	去年9月排名	今年分數	去年9月分數
倫敦	1	1	775	772
紐約	2	2	769	770
香港	3	3	759	760
新加坡	4	4	722	728
上海	(並列第5)	6	694	693
東京	(並列第5)	5	694	697
芝加哥	7	7	673	678
蘇黎世	8	8	665	669
日內瓦	9	9	659	661
悉尼	(並列第10)	10	658	660
多倫多	(並列第10)	12	658	656

來源：Z/Yen網站

製表：香港文匯報記者 涂若奔

拋離紐約。惟不少分析認為，紐約、香港與倫敦的實際差距正在慢慢縮小。英國《金融時報》撰文指出，倫敦主要有幾大負面因素，包括金融法規收緊、銀行和高薪人士面臨新稅收，以及高層政界人士紛紛責怪銀行等，但該報同時強調，倫敦畢竟「在擺脫金融危機之際保全了自己的全球聲望」。

## 亞洲城市力量顯著提升

調查報告又指出，今年有44個金融中心得分下降，僅25個得分上升，顯示投資者情緒呈下跌趨勢。整體而

言，各方對亞洲的興趣不斷增長：首爾得分飆升25分，排名上升8位，首次進入前20名之列。有8個亞洲城市躋身於前20名之列，而4年前只有3座。與此同時，巴黎得分下跌8分，排名跌至第20名；澤西(Jersey)和開曼群島(Cayman Islands)等離岸金融中心的排名繼續下滑。

據了解，智庫Z/Yen每年兩次發佈對全球75個城市的排名，其依據是對金融專業人士的調查和一些客觀因素，如辦公室租金、機場滿意度及交通運輸等，公認為受到金融業密切關注的晴雨表。上一次排名是在去年9月公布。

# 哈動看淡核電設備訂單



■哈爾濱動力總經理吳偉章表示，日本核輻射事件令整個核電市場陷入低谷期。香港文匯報記者李永青攝

香港文匯報訊 (記者 李永青) 日本核輻射事件令市場再次關注核電安全，近年積極發展核電業務的哈爾濱動力(1133)總經理吳偉章表示，雖然未收到要求延遲運轉核電設備的通知，但集團料今年新增核電設備訂單或會下跌，並希望水電等業務可彌補核電業務訂單的跌幅。哈動昨收報9.02元，升3.92%。

## 去年核電新單額升75.8%

吳偉章昨在港出席記者會時表示，去年集團取得423.98億元(人民幣，下同)的新簽訂單，按年升1.7%，其中核電設備達新高的109.65億元，按年升75.8%，佔新簽訂單總額的25.36%。他承認，日本核輻射事件令整個核電市場陷入低谷期，但強調哈動將進一步鞏固在三代核電市場的開發成果。

吳氏又指，集團累計有關核電業務的訂單金額約180億元。集團副總經理劉智全稱，上述訂單在2013年可提供利潤貢獻，但未有透露金額。他又表示，雖然部

分零部件來自日本，對暫時對整體業務未見影響。

去年新簽訂單中，水電設備金額為14.37億元，按年減少15.5%，吳偉章承認，由於內地對發展水電項目存在環保及移民等問題爭議，從而影響其發展速度。惟他強調，內地近來已決定加強發展水電的速度，加上目前內地水電的開發比例偏低，估計未來5年水電市場將有較快發展，令集團將因此受惠。

## 盼海水化淡太陽能有突破

同時，集團去年出口收入為52.99億元，吳偉章表示，希望兩年內將有關比重提升至三分之一。他透露，現時集團在海外市場包括非洲、南美，以及亞洲，單是印度市場，已佔集團出口比重超過六成，未來亦會大力開拓中東及東歐等新興市場，並鞏固在越南、巴基斯坦等傳統市場。此外，今年集團亦將加快鎮江風電基地建設，並要在海水化淡、太陽能發電等產品取得突破。

# 龍工：受惠日企讓出海外

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 中國龍工(3339)首席執行官兼總裁邱德波昨表示，日本地震災難對集團有正面利好影響。他指，日本工程機械本身發展強勁，雖地震後災後重建並不需要從國外進口，但相信其出口至其他國家的產量會降低，為中國機械製造行業帶來機會，但其並未透露對集團的訂單貢獻。

邱德波續表示，集團2010年海外市場的銷售由之前的300多套上升到近1,400套，預計2011年增至2,300套。他並稱，非洲、東南亞等地區經濟較落後的新興國家在經濟建設過程中，基礎設施是必不可少，故集團未來海外市場的發展整體速度將會高於中國市場。

他續說，現時海外市場中，巴西以400套的銷量成為集團最大的客戶，並冀望於2020年之前，海外銷售額佔總銷售額佔比達到2



■左起：中國龍工財務總監房德欽，主席李新炎及首席執行官兼總裁邱德波。香港文匯報記者劉璇攝

成，而中期3至5年希望由目前的5%升到10%，並以每年增加10個國家的速度拓展海外代理商。

## 溢利17.6億 年增1.2倍

龍工昨公布截至去年12月31日止末期業績，期內集團錄得股東應佔溢利17.66億元(人民幣，下同)，較2009年同期增長120.7%，毛利約為34.27億元，較上年度上漲111.78%，每股盈利0.41元人民幣，派末期息0.1港元。

集團財務總監房德欽表示，截至去年12月底，集團手頭現金為3.06億元，按年減少70.03%。她解釋，現金大幅下降的主因為去年增加原材料採購儲備，存貨比上年同期增加「12個億(元)」。

目前集團通過銀行融資，手頭現金有10億元，不會影響未來營運開支。房德欽預計，集團今年資本開支為6億元，主要用於廠房改造以提升產能。

集團又計劃，輪式裝載機的產能提升20%至4.8萬台，挖掘機產能由5,000台升至8,000台，叉車產能會提升25%至2萬台，路面機械產能則提升至3,000台。

## 產品擬提價轉嫁成本

對於原材料成本上升，邱德波預計，今年鋼材的成本比去年略有上升，基本穩定在每噸5,000元至5,300元，去年採購價則約4,800元。他稱，集團將會通過提價轉嫁於客戶，消化成本提高來維持毛利率。

# 太平涉日災賠款料1億

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 受出售民安中國所得收益帶動下，中國太平(0966)去年度業績錄得純利22.45億元，同比大增1.7倍，每股基本盈利1.32元，不派末期息。管理層指出，有關日本地震再保險賠款估計為1億元，並將於今年上半年入賬。

## 全年多賺1.7倍不派息

對於中國太平何時才派息，總裁吳俞霖稱，雖然民安出售程序快將完成，但集團於未來3至5年仍需保留資金發展，否則派息後或要向股東集資，加上股息要扣稅，故個人認為現時不派息更符合股東利益。

中國太平保險董事長林帆表示，撇除因出售民安中國而獲得11.82億元特殊收益後，集團核心業務溢利為10.63億元，較去年上升28.69%，保費及保單費收入487.59億元升57.17%，投資收入總額升23%至55.13億元。

按各業務分類來看，人壽及再保險溢利分別倒退6.27%及6.93%，至5.43億及3.76億元，財險則錄得顯著增長，升6.9倍至4.23億元，其中內地財險轉虧為盈，賺5,889萬元；本港財險純利3.64億元，升幅逾90%。

至於其他類別中的養老金業務，其虧損由1.22億擴大至1.52億元，吳俞霖解釋，養老金在內地是較新的行業，



■太平保險總裁吳俞霖稱，公司現時不派息更符合股東利益。香港文匯報記者張偉民攝

但看好其前景，冀在5至10年內將虧損縮小。至於再保險業務，在未來2、3年將會高速發展。

投資方面，由於已步入加息周期，集團旗下太平人壽投資組合會增加定息產品比重，例如債券及協議存款。

## 涉日賠款上半年入賬

吳俞霖又指，根據再保險在日本地震區承保的保險賠償，保守估計涉資約7,500萬元至1億元，佔其毛承保保費的3%至4%，損失屬可控範圍。該筆損值將於今年上半年入賬，他相信即使計及賠償，年內再保險業務的綜合成本率亦可維持100%。

# 正業 嘉能可 傳齊擱置上市

香港文匯報訊 (記者 劉璇、涂若奔) 港股市況不穩，市場消息指再有新股擱置上市計劃，包括原定於本月28日掛牌的內地紙製包裝產品製造商正業國際(3363)和嘉能可。據外媒引述消息人士指，原計劃於本港及倫敦作兩地上市的商品交易商嘉能可(Glencore)暫時擱置上市計劃，待市況明朗後再推進上市工作。

## 首家南非企業來港上市

南非煤礦開採商Lontoh Coal今日在港舉行Pre-IPO簡報會，有望成為首家在聯交所上市的南非企業。據了解，Lontoh Coal主要業務是開採焦煤及電煤，在南非和津巴布韋均擁有項目，煤資源儲量超過74億噸。公司去年產量為28萬噸，預計2020年將達到180萬噸。

此外，有消息指出，正在路演的遠東宏信(3360)傳來好消息，其國際配售已錄得超額認購7倍。公開發售方面，雖然目前仍未獲足額認購，但已突破零記錄。

## 擎天科技最快次季掛牌

儘管市況波動，但仍有企業企圖尋求來港上市。有消息指，剛被阿里巴巴(1688)入股25%的擎天科技將於下周向創業板遞交上市申請，最快於第二季上市。

消息指，三一重工已通過內地監管部門批准其來港上市計劃，並向港交所(0388)遞交上市申請。而伊泰煤炭則在等待內地相關部門批准其來港做第二上市。

## 才庫安排隊分拆業務

才庫(0550)則公布，公司上周五已經就計劃分拆印刷服務業務「1010 PGL」向聯交所遞交排期上市申請表格，申請批准股份在聯交所主板上市及買賣。天安(0028)公布，公司正考慮分拆水泥業務於聯交所主板獨立上市的可能性。惟由於分拆上市建議未能落實，股東及投資者於買賣時請審慎行事。

# 匯源賺1.98億跌15%

香港文匯報訊 (記者 劉璇) 中國匯源果汁(1866)公布，截至2010年12月底止年度，股東應佔溢利1.98億元(人民幣，下同)，按年下跌15%，每股盈利13.5分，末期息每股3.3分。

# 民行10年期債利率5.5%

香港文匯報訊 (記者 馬子豪) 據中國債券信息網報道，民生銀行(1988)上周五(18日)在銀行間債市所發行100億元(人民幣，下同)次級債，其中10年期債發行60億元，票面利率為5.5%，餘下40億元則為15年期，票面利率為5.7%。民行昨日跌0.74%，收報6.74元。是次所籌集資金將用於提升其附屬資本、提高資本充足率、海通證券、中德證券、瑞銀證券為聯席承銷商。內地銀行間資金仍處於緊張階段，早前農行(1288)計劃年中發行300億元次級債，興業銀行亦有計劃發行。

# 禹洲合肥盤首小時賣70伙

香港文匯報訊 (記者 趙建強) 禹洲地產(1628)表示，在嚴厲的調控措施下，公司旗下合肥「禹洲·天境」於過去周日(20日)銷售仍然報喜，推售的128伙單位，開售一小時售出74伙，套現4,287萬元(人民幣，下同)，均價每平米5,800元。另外，禹洲早前以2.8億元投得上海市金山區地塊，佔地174,814平米，總建築面積209,777平米，平均地價每平米1,334元。

# 伍楊玉如任花旗港卡務總監

香港文匯報訊 花旗香港宣布，該行任命伍楊玉如出任其信用卡及無抵押信貸業務總監，管理旗下各信用卡的業務策略、市場推廣及銷售等，以及管理私人貸款及循環貸款等信貸產品。伍楊玉如於1998年加入花旗，2008年擢升為風險管理部總監。

# 平安銀行中山設點

香港文匯報訊 (記者 余美玉) 中國平安(2318)旗下平安銀行宣佈廣東省中山分行正式開業，為內地第10家分行。集團副董事長、平安銀行董事長孫建一表示，目前平安在中山提供近2,000個職位，擁有17萬名客戶，去年壽險、產險、養老保險業務總規模接近13億元(人民幣，下同)。

截至去年9月底，平安銀行總資產2,429億元，同比增10%，淨利潤13.70億元，較上年同期升68%，不良貸款率、撥備覆蓋率及資本充足率分別為0.41%、183.0%及11.2%。