

由長江實業及港鐵公司攜手發展的全新大型住宅項目「盛薈」，早前多次加推的金山景單位均被火速搶購一空，迄今累售單位近1,000伙，套現逾\$80億，無論數量及價值均被譽為2011年首個熱賣紅盤，氣勢如虹。

有見市場反應熱烈，發展商於本周推出壓軸全新享東南獅子山景3房大宅，建築面積二按即供呎價僅\$7,332起，市場人士認為，該批單位無論景觀及坐向均屬最佳，而且為整項物業的最後供應，預料將備受追捧。

長江實業地產投資有限公司董事郭子威表示，「盛薈」坐擁鐵路之便，又接連6大幹線，瞬間連繫全城及內地，並享沙中線*大型基建的發展前景，加上項目尊尚配套設施，已成為升級優質換樓客的首選；配合切合買家需要的靈活二按安排，令「盛薈」銷情更上一層樓，成為全城焦點熱盤。本周壓軸推出的3房大宅盡享東南獅子山開揚景致，為區內罕有，無論景觀及潛力皆勝人一籌。



長江實業地產投資有限公司董事郭子威(中)及長江實業營業經理曹皎明(左)表示，「盛薈」銷情一枝獨秀，至今售出單位直撲1,000伙。發展商更擬與尚乘集團合作，為「盛薈」買家提供震撼全城的「098定息按揭」優惠，首35個月年息率鎖定0.98%，令買家不受息口浮動的影響。

全新東南獅子山景3房大宅 壓軸登場

「盛薈」連番加推的金山景單位已幾近沽清，為回應市場需求，發展商隨即推出向東南獅子山景3房大宅。壓軸登場的3房2廳連主人套房及儲物房單位，客廳、主人套房及睡房除可飽覽園林泳池美景外，更享東南獅子山盛景，盡覽山水雙重景致，心馳神往，同區物業無可比擬。單位間隔特色如下：

客廳：



客廳空間寬敞，並設全區首創獨立式環保露台，更貼近獅子山景致。

- ▲ 客廳空間寬敞，長約17呎6吋，最寬約12呎6吋，擺放傢俬更靈活方便，盡顯豪宅氣派。
- ▲ 全區首創獨立式環保露台，拉闊客廳的空間視野，與室外景觀更貼近；
- ▲ 飯廳設對流窗，除增加空氣流通外，更將溫暖陽光帶進室內，寫意舒懷；
- ▲ 大門側特設玄關位，方便擺放鞋櫃，靈活實用，另備儲物房，可用作工人房或擺放雜物。

睡房：



主人套房可擺放king size睡床，並特設10呎特大L形高景觀窗，盡覽獅子山遠闊景觀。

- ▲ 主人套房長約12呎，寬約8呎2吋，空間廣闊，可擺放king size睡床；
- ▲ 主人套房特設10呎特大L形高景觀窗，盡覽多角度遠闊景觀，光線加倍充足；
- ▲ 睡房方正實用，並已預留入牆衣櫃位；兩間客房可自由打通，加強空間感。

「盛薈」壓軸推出全新向東南獅子山景3房大宅，開揚獅子山翠綠景色一覽無遺，建築面積二按即供呎價僅\$7,332起。

盛薈全城熱賣 累售近千伙 套現逾\$80億

全新向東南獅子山景單位 壓軸登場



「盛薈」約50呎高的地標式入口大堂Empire State Plaza，配以直徑最長逾16呎的「幻彩Swarovski閃亮水晶球」大型吊燈，堂皇華麗。

「盛薈」物業資料

項目地址：新界沙田大圍美田路1號
 單位數目：1,368 單位間隔：3房2廳至4房2廳連儲物房設計
 會所設施：約62萬平方呎園林地帶、會所及設施
 售樓處：紅磡都會商場8樓812室，現正開放（上午11時至晚上8時）
 查詢電話：3157 3388 網址：www.festivalcity2.com.hk

「贈+賞」受歡迎 20%二按首兩年免供[△]及5%回贈[#]

有見「贈+賞」置業計劃甚受買家歡迎，發展商特別延長該優惠，讓買家可享高達20%二按首2年免息免供優惠[△]，以較低首期升級置業；另外，如買家於簽署樓契日期起計360天內仍未將所購「盛薈」單位之權益以任何形式轉讓或轉售，更可獲發展商送出樓價5%之回贈[#]，令真正用家可大大減輕供樓及利息開支，輕鬆進駐鐵路沿線優質物業。

廚房：

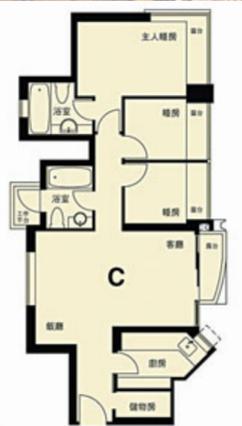
- ▲ 地台鋪設高級進口的亮麗銀灰色雲石紋再造石，配合一系列名牌廚具，流露尊尚貴氣；
- ▲ 廚房近大門口，方便備人棄置廢物，亦可避免油煙進入睡房。

浴室：

- ▲ 每間浴室均設窗戶，其中一間更設全區獨一無二的獨立式工作平台，而部分單位主人浴室設有雙面窗戶，增加空氣流通。



廚房地台鋪設高級進口的亮麗銀灰色雲石紋再造石，配合一系列名牌廚具，流露尊尚貴氣。



3房2廳連主人套房及儲物房單位平面圖。

全區最大約62萬呎升級會所 享樂昇華

全區最大的「盛薈」之豪華園林地帶、會所及設施廣約62萬呎，匯聚逾60項室內外設施，主要設施包括長達180米魯賓遜漂流河Lazy River、50米Pteria Martens珍珠貝形戶外泳池、歷奇樹屋、Fusion浴室水療坊、一系列的X-Games、廣約43萬呎以美國加州陽光園林為設計藍本的Beverly Majestic Garden**等等。會所內的3大尊貴享樂廳，分別為不同家庭成員而設，包括：



珍珠貝形戶外泳池長50米，放眼無邊際的水世界，恍如置身度假小島，身心盡情釋放。

She@homefashion

為女士專設的She@homefashion享樂廳，一室網羅頂尖名牌Hermes、Fendi、Lalique、Lladro、Armani Casa等配套及裝飾，全屬女主人之豪華享樂空間，糅合名師設計與藝術美感的精髓，體驗烹調藝術的品味。享樂廳旁設有一個面積廣約3,400呎的Stage Glamour Lounge，裝潢華麗的顯貴國度，細如縫紉精緻的Fendi小擺設、瑰麗晶瑩剔透的Swarovski懸垂簾吊燈，完美呈現百老匯星光氣派，配合高級音響設備，盡享聲色俱全的華麗盛會。女主人更可於奧斯卡Catwalk Studio之霓虹舞台上，一嘗做Super Model的滋味，炫耀動人氣質。

小紳士、小淑女享樂廳

小紳士、小淑女享樂廳內擺放西班牙頂級品牌Lladro小玩意、各式精品，閃亮貴族餐具紛陳，裝潢高貴，小主人可在此穿上小禮服，化身小紳士、小淑女，一同學習社交禮儀，培育高雅儀態氣質。

EMBA享樂廳

男士消閒聚會專區劃分為四大區域：電子飛鏢、寰宇桌球、Lafite天地及藝術家咖啡館，加上以Armani Casa型格擺設及攝影名師大作，品味氣派更顯不凡。



約62萬呎豪華園林地帶、會所及設施Club Festival內設奧斯卡Catwalk Studio之霓虹舞台，讓女主人一嘗做Super Model的滋味，炫耀動人氣質。

國際頂尖名牌薈萃 臻尚矚目新地標

「盛薈」地標式主入口大堂Empire State Plaza約高50呎，藝術浮雕玻璃牆配以直徑最長逾16呎的華麗「幻彩Swarovski閃亮水晶球」超大型吊燈，由逾35,000顆水晶組成，充分表現堂皇雍麗的建築藝術，盡顯氣派。另每幢大樓均為「雙子大堂」及「三梯四戶」的設計，讓住戶可享高度私隱及空間，凸顯豪宅風範，大大提升物業的價值。樓層大堂鋪砌Versace藝術圖紋磚配以Swarovski水晶吊燈，單位大門採用原粒水晶門鈴配襯意大利Penelopeggi真皮門鈴底座，以及Samsung電子智能密碼鎖，矜貴氣度盡顯。

發展商：億城投資有限公司(控股公司：長江實業(集團)有限公司) 賣方：九廣鐵路公司 管理此發展項目的賣方代理人：香港鐵路有限公司 項目策劃興建及售樓代理：長江實業地產發展有限公司 賣方律師：貝克、麥堅時律師事務所；孖士打律師行；胡關李羅律師行；高露雲律師行；高李葉律師行 建築師：興業建築師樓有限公司(「興業」) 認可人士：何約瑟先生屬於興業 總承建商：保華建造有限公司 承諾提供建築經費融資以完成物業建築的銀行：香港上海滙豐銀行有限公司 名城二期「盛薈」共1,368個單位[△]買方於決定選用此付款辦法前，請先向「尚乘策略資本有限公司」查詢清楚第二按揭之條款及手續，而有關按揭之批核及按揭條款以「尚

乘策略資本有限公司」之最終決定為準。[#]如買方於簽署樓契日期起計360天內仍未將所購盛薈單位之權益以任何形式轉讓或轉售，可獲發展商送出樓價5%之回贈。^{*}擬建的沙中線大圍至紅磡段已於2010年11月刊憲，沙中線大圍至紅磡段以政府最後審批為準。擬建之6號幹線之規劃及落成日期以政府公佈為準。^{**}只有某部分的Beverly Majestic Garden專供「名城」住客使用。(在此，「名城」並不包括政府設施。)[△]載有售樓說明書、價目表及買賣合約紀錄電子版本的網址。⁺賣方及港鐵公司沒有參與或提供所述二按安排或任何優惠(包括現金回贈)，以上所有優惠(包括現金回贈)均受發展商最後批出有關優惠安排之條款所規限。



本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示的純屬畫家對該發展地盤之想像感覺。有關圖片並非按照比例繪畫或/及可能經過電腦圖像修飾處理。準買家如欲了解本發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。發展商亦建議買方到該發展地盤作實地考察，以獲取對該發展地盤及其周圍地區的公共設施及環境較佳的了解。

消費專題之 粵港優質樓