



中國海外集團積極參與支持香港發展

中國海外集團有限公司是香港中企協會成員，借助協會平台，積極參與社會各種公益活動。

自1979年在港創立以來，中國海外集團歷經30多個寒暑，至今已發展為擁有3家上市公司，總資產、市值均超過1,000億元的巨型企業。在香港政府「穩金融、撐企業、保就業」的政策支持下，中國海外集團亦積極參與、支持本港的發展，投標多項房屋、基建工程，從迪士尼樂園、將軍澳運動場等休閒娛樂設施，到廣深港高鐵、中環灣仔隧道工程等重要基建項目，都能夠看到中國海外集團的影子。

■香港文匯報記者 趙建強

本港最大工程承建商之一

作為內地最主要的住宅發展商之一，本港最大的工程承建商之一，中國海外集團旗下3間上市公司，中國海外發展(00688)、中國建築國際(03311)、及去年收購的中國海外宏洋集團(00081)，業務遍及香港、澳門及內地多個城市的買地投資、規劃設計、建築施工、行銷策劃、售後服務與物業管理等房地產開發全過程的價值鏈體系，集團旗下「中海地產」更已發展成為跨地域、具有國家一級房地產開發資格，名副其實的全國性地產品牌，進駐內地、港、澳合共28個主要城市，為近百萬計的民眾提供了良好的居住體驗和居所，總土地儲備3500萬平方米，其中在港澳地區，即購入11萬平方米土地儲備。



集團於四川大地震後捐資重建的都江堰中國海外新建特殊教育學校

建築工程方面，中國建築國際在香港建築市場穩佔10-15%市場份額，其中政府/公營工程類別長久佔公司工程份額約50%水平。配合港府十大基建發展，中國建築國際去年新簽合約額達269.3億元，創公司紀錄新高，年內更獲得歷來獨自經營最高合約總額(53.76億元)的中環灣仔隧道工程項目。此外，廣深港高鐵、迪士尼樂園擴建、灣仔填海第二期、將軍澳運動場、屯門公路重建改善工程一大撥段、吐露港公路擴建一期等亦有中國建築國際的參與。此外，公司營建業務亦遠赴印度和阿聯酋等地。

今年盈利可達至年增長20%

面對內地「史上最強」的樓市調控政策，中國海外集團副董事長兼總經理孔慶平認為，調控無可否認將使內地住宅簽約



中國建築國際參與興建香港國際機場客運大樓

面積大幅減少，對行業構成一定壓抑。集團將透過加快銷售，因地制宜，隨行就市，靈活促銷等策略應付，相信受影響幅度有限。他仍然看好今年樓市走勢，維持今年盈利可達年增長20%的基本目標。

孔慶平又指，公司自79年成立以來，已先後經歷創業期的艱難，97亞洲金融風暴的考驗，08環球金融海嘯的洗禮，時刻保持風險意識。鑒於宏觀調控為行業常態，挑戰與機會並存，集團會把握機遇，進一步拓展業務。

未來將主力投資內地發達城市

中央政府要求在五年內興建3,600萬個保障房單位，其中今年內需要興建1,000萬間，亦為中國建築國際的內地投資業務帶來一個業務增長點，公司早前相繼於重慶市合川區簽訂選置安置房和公共租賃房項目的BT框架協議，總合約額約為20億港元，及於天津市東麗區簽訂金鐘街選置安置房協議，總合約額約8.1億港元，將分別興建40萬平方米及30萬平方米保障房。未來亦會以建造—移交 (BT)，及建造—營運—移交 (BOT) 形式投資更多項目。



中國海外發展的地產發展項目——香港牛津道一號

對於未來發展分工，中國海外發展將主力投資內地一、二線經濟發達城市，而中國海外宏洋集團則會尋找三、四線經濟發達城市的合適機會，並以高檔精品住宅為主體，以商業地產為支撐，以適度拓展海外地產為輔助模式進行投資和擴張。



中國海外發展的地產發展項目——北京九號公館

公司發展：

1979年6月，中國海外集團的前身中國海外建築工程有限公司正式在香港註冊成立，經過13年的鞏固及發展，中國海外發展有限公司(00688)於1992年8月正式在香港聯合交易所上市，除了成為第一家以香港本地業務資產直接上市的中資企業，亦同時開創了資本運營的時代。

隨着2005年承建旗幟公司——中國建築國際集團有限公司(03311)於主板以介紹形式分拆承建業務上市，及去年收購蜆壳電器工業(集團)有限公司並易名為中國海外宏洋集團有限公司(00081)，中國海外集團在港已經擁有3間上市公司，在港員工人數高達4,000餘人，集團總資產、總市值亦雙雙超過1,000億港元。

「取諸社會，用諸社會」，中國海外集團巨額盈利的背後，亦負起企業責任，為社會提供大量就業機會，及讓年輕人拓展發展機遇。中國海外集團副董事長兼總經理孔慶平表示，本港4,000餘名員工中，超過95%為本地居民，亦積極於多間大學招聘人才，培育人才，在推動本港經濟發展的同時，亦為本土培育大量管理人才。

說到集團的人力資源，孔慶平曾向記者訴苦，指多年以來，不少企業均視中國海外集團為管理人才的主要供應來源，甚至有企業推出「海盜計劃」和「慧眼計劃」，「專搶」中國海外集團的中高層員工，在在反映了中國海外集團的人才培訓能力。事實上，集團每年均於內地各間重點大學展開巡迴招聘，每年聘請約300至400個年輕新血，現在當中不少成為了中國海外集團，甚至其他大型企業的高級管理人員。

財務前景：

2010年是內地的「調控年」，市場相信2011年中央仍會繼續收緊銀根，中國海外集團表示，集團去年已與本港多間銀行簽訂80億元的銀團貸款、發行10年期美元債券，利率僅5.5%，創造了除日本以外，亞洲債券市場發行規模最大、期限最長、成本最低的紀錄，穩定資金架構。

面對建築工程增多而帶來的成本增加，公司亦早有準備，目前中國建築國際大部分在手項目，均為政府項目，及有成本上漲補償機制的私人項目，即使建築成本上升，對毛利率亦不會有太大影響。

資料顯示，去年上半年，中國建築國際合共新承接工程30項，共計應佔合約額約187.5億元，比09年同期增長68.3%，其中政府/公營類別佔比約為51%，在建工程則為85項，政府/公營類別約佔53.1%。

「輻射煙羽」或抵東京 恐飄遍北半球

日本輻射污染持續擴散，專家指出，福島核電站事故已產生「輻射煙羽」(radioactive plume)，很可能擴散至首都東京，甚至數天內將抵達北美，最終遍布整個北半球，但專家均強調輻射量非常低，不致危害人體健康。

核事故洩漏出來的放射性物質會像煙霧般隨風擴散，稱為「輻射煙羽」。瑞典國防研究機構主任海爾稱，據國際

監測站網絡的數據顯示，低濃度的輻射微粒正從核電站朝東飄散，日內抵達北美，之後將越過大西洋抵達歐洲，相信最終整個北半球將偵察到輻射塵，他表示「平常不會看見這種情況」，但強調輻射水平非常低，人們毋須擔心。

美地面站測西岸「全球鷹」測空中輻射

為確認福島第一核電站內部損毀情況，駐日美軍昨日表示將出動「全球鷹」無人偵察機(見圖)，飛往核電站偵察，此外，美國正運送一批地面監測裝置往日本安裝，以助監測地面核輻射水平。

美國環保署稱，將在美國西部及太平洋領域部署更多輻射監控裝置，測量空氣、食水、牛奶和雨水的輻射值。

■美聯社/法新社/共同社/日本新聞網



美聯社/法新社/共同社/日本新聞網



福島核6機組最新情況

疏散範圍擴至80公里 英僑民暫撤往香港

籲國民離東京 各國包機撤僑

日本核災難程度難以預測，有國家恐怕比前蘇聯切爾諾貝爾核爆更惡劣，澳洲、新西蘭、法國、英國、德國、意大利和荷蘭等國家紛紛呼籲國民離開東京，或派包機撤僑。其中，英國稱正租用多架航機，赴東京接僑民往香港避難。美國亦發出新疏散通知，擴大福島第一核電站周邊的疏散範圍，由早前的方圓30公里大幅擴至80公里，遠超日本所設的20公里疏散區。美國拒表明是否不相信日本政府，僅稱美日標準不同。

商務航機爆滿，政府將派包機撤僑。菲律賓、哥倫比亞、阿爾及利亞等國呼籲在日公民撤走或派包機赴日。俄羅斯則要求駐日官員家屬今天之前撤出日本。

多國加強檢驗乘客輻射

韓國、馬來西亞等國宣布，加強對來自日本的旅客進行輻射檢測，並把範圍由機場擴至港口。大馬當局表示，除日本外，亦可能對來自錄得輻射污染國家的旅客進行檢測。韓國則發現3名來自日本的乘客，身上輻射水平「不正常地高」。

印度航空宣布增加班次外，亦派更大型客機接載印度公民。美國亦租用航機撤僑。

■共同社/美聯社/法新社/路透社/日本新聞網

▲法國駐日大使在東京機場安排國民乘包機返國。

▲澳洲與新西蘭官員在日本協助僑民撤離。美聯社

英 國外交部昨在聲明中稱，鑑於福島核電站目前形勢和潛在的商品供應短缺、交通和基礎設施的破壞，目前在東京及其以北地區的英國公民應考慮離開這一地區。英國政府正租用包機將希望離開日本的英國僑民從東京撤至香港，直接受此次地震及海嘯傷害的英國僑民將可免費乘坐包機，但其他人需每人支付600英鎊(約7,554港元)。

俄官員家屬撤出日本

法國呼籲該國僑民離開東京，轉往日本南部或返回法國。法國空軍派出2架空巴飛機赴日撤僑，其中一班昨接載250人往韓國，另一班預定同日下午離開東京往首爾。

瑞士亦呼籲國民離開日本東北地區，稱若

商務航機爆滿，政府將派包機撤僑。菲律賓、哥倫比亞、阿爾及利亞等國呼籲在日公民撤走或派包機赴日。俄羅斯則要求駐日官員家屬今天之前撤出日本。

多國加強檢驗乘客輻射

韓國、馬來西亞等國宣布，加強對來自日本的旅客進行輻射檢測，並把範圍由機場擴至港口。大馬當局表示，除日本外，亦可能對來自錄得輻射污染國家的旅客進行檢測。韓國則發現3名來自日本的乘客，身上輻射水平「不正常地高」。

印度航空宣布增加班次外，亦派更大型客機接載印度公民。美國亦租用航機撤僑。

■共同社/美聯社/法新社/路透社/日本新聞網

▲法國駐日大使在東京機場安排國民乘包機返國。

▲澳洲與新西蘭官員在日本協助僑民撤離。美聯社

福島核6機組最新情況

1號機組

■反應堆芯開始熔化，東京電力嘗試修補冷卻系統的電力供應。早前發生爆炸，導致核廢料池接觸空氣。

2號機組

■反應堆芯開始熔化，東電嘗試修補冷卻系統電力供應。早前反應堆的燃料棒一度完全露出水面，當局向機組注入海水，並指過程順利。

3號機組

■唯一使用鈾作燃料的反應堆，鈾元素比鈉元素對人體更有害。周一曾爆炸，內閣官房長官枝野幸男前日一度表示反應堆容器受損，當局已確認堆芯開始熔化。爆炸導致廢料池接觸空氣，核廢料可能搶火焚燒，釋出致命輻射。即時危險最高。

4號機組

■美國核管理委員會主席姚茨科指廢料池的水已消耗殆盡，輻射極高，但東電指截至前日池中仍有水。周二廢料池起火爆炸，日本當局指反應堆外牆出現2個8平方米破洞。溫度持續上升，即時危險僅次於3號機組。

5號和6號機組

■溫度輕微上升，當局灌水降溫。即時危險性最低。

綜合報道

