

應強烈勸喻市民暫勿往日旅遊

保安局長李少光昨日在立法會表示，暫時不會考慮對全日本發出黑色外遊警告，並指決定是考慮過核專家的意見而作出的。日本核危機有擴散跡象，基於安全第一、生命至上的原則，當局應在已發出警告的基礎上，強烈呼籲市民暫時不要赴日。市民更不應冒險旅遊，不要為自己和社會增加不必要的麻煩。旅行社則應積極協助未出發的旅客轉團、推遲行程，不要讓市民在別無選擇的情況下，「被迫」冒險去日本。

港府雖已向日本福島、宮城、茨城及岩手四個縣發出黑色旅遊警告，但包括東京在內的其他地方只維持紅色，理由是根據專家的意見，東京或大阪這些香港旅客的旅遊熱點，距離發生核洩漏的福島有250公里，直接受輻射污染的風險不會很高。雖然港府發出的外遊警告，與其他國家或地區發出的外遊警告基本一致，但必須看到，現時各國已經在日本展開大規模的撤僑行動，說明事態比預料中的嚴重。過往在泰國、埃及混亂的事件上，港府未有及早發出黑色旅遊警告，導致其後要實行困難重重的救援。如今，核污染威脅的特殊情況，其潛在的危險性更高，救援難度更高，港府應該吸取教訓，旅遊警告寧緊勿鬆，即使暫時不提高警告級別，亦應強烈勸喻市民不要冒險到日本旅遊。

日本今次承受地震、海嘯和核災難三重打擊，災情深重，專家預測日本最近或再有高達8級的大地震和海嘯，若預測成事實，日本災情更重。日本目前缺糧缺電，舉國悲痛、人心惶惶，根本不適宜旅遊。因此，本港市民不應往日旅遊，為日本民眾添煩添亂。以往為救援外遊港人，港府往往花費大量公帑，此次若因核污染擴散惡化，港府要向在日旅遊的港人施以援手難度和代價更大，市民不僅要為自己的生命安全負責，而且不應重蹈濫用公帑的覆轍。

由於在紅色警告下，旅行社取消行程未必能獲航空公司退款，安排團友轉團時，要自行承擔機位費用差價損失。但是，為了旅客和業界長遠利益考慮，旅行社應與旅客互諒互讓，協商轉團、推遲行程。

雖然香港與日本相隔3000公里，似乎受到其核污染的可能性不大，卻不能因此掉以輕心。香港未曾受過核污染的考驗，應該早借鑒國外的經驗，加強來自日本的人員、食品的檢測，同時為市民制訂防範核污染的指引，提醒市民勿採取胡亂服用碘片等非理性措施，有備無患地避免社會的核污染恐懼。

(相關新聞刊A4版)

增加直接賣地 興建「另類居屋」

地政總署昨日公布，4月將主動推出3幅紅磡住宅地拍賣及招標。在樓市熾熱、供應不足的情況下，當局增加直接賣地數量，不僅可吸引發展商主動投地，而且可形成勾地、直接拍賣及招標「三軌制」的賣地方式，因應市況調節土地供求，達到平抑樓市的效果。然而，只推出限呎而沒有限價及限時，限呎可能會變為「微型豪宅」，市民同樣難以上車。當局應研究以低價批地予房協興建「另類居屋」，要求單位必須以簡約式興建，並對買家的資格及轉售設立限制，在不會衝擊樓市之餘，為市民提供更多一個上車渠道。

過去發展商一直對勾地興趣不大，原因是勾地的風險太高，除了要承諾付出最低地價外，也不能保證能夠成功購得土地，導致近年成功勾出的土地遠遠跟不上市場的需求，成為樓價飆升的一個重要原因。現時當局增加直接賣地比重，不但可增加市場的土地供應，而且可形成更彈性的賣地機制，在土地供不應求時以直接賣地平衡需求，當樓市轉勢時又可回復勾地表制單一供地，對於穩定樓市有正面作用。

應該看到，當局推出限呎地的原意，是希望為市場提供更多上車盤，但由於限呎地只限呎

而沒有限價，不少發展商都傾向將單位包裝成豪宅出售，為樓盤配上華麗的會所、高檔的裝潢，令樓盤價格水漲船高，變成了「微型豪宅」。單位的面積雖然縮小了，但價格同樣高昂，市民仍然只能望樓興嘆，違反了當局推出限呎地的原意。為此，當局在推出限呎地時，應在合約上加上限價及限時興建等條款，在地段上也應以新界等較偏遠地方為主，盡量將樓價降低，讓更多市民有能力上車。

當局要增加市場上的上車盤，不能只依靠發展商的配合，當局也要承擔重要的責任，其中作為半官方機構的房協，坐擁200多億巨資，更有多年興建及管理房屋的經驗，而當局提出的「置安心計劃」也是交由房協操作。由於「置安心計劃」供應單位過少，難以滿足市場的需求，當局可研究擴大房協功能，以較低價格批地予房協興建「另類居屋」，這些單位建築必須實而不華，加上地價較低，相信可控制樓價在較低水平，有助市民上車。而購買者的資產及收入須符合一定標準，單位未來轉售都要設立嚴格限制，確保所有買家都有實際的需要，紓緩市民置業的壓力。

(相關新聞刊B2版)



A2 2011年3月17日(星期四) IAEA兩年前示警 安全規則過時

發生核輻射洩漏的福島第一核電站，陸續引起外界越來越多質疑。有曾參與福島反應堆設計的美國專家稱，35年前已察覺到核電站並無應對重大事故配套措施；「維基解密」公開的美國外交電文亦指，國際原子能機構(IAEA)兩年前已警告，過去35年來，日本核電廠安全規則僅更新3次，已經過時，無法承受強震衝擊。



一名福島婆婆接受輻射檢查時顯得十分驚慌。法新社

福島災民湧往檢查是否受輻射污染。法新社

福島洩核引發全球核安全關注，法國就有環保人士舉行反核示威。路透社

福島核電缺陷 35年前已知



「親歷者」加深恐慌 日人堅韌撐下去

1945年8月6日廣島原爆時，只有16歲的岩佐幹三正在家中後院，距離爆炸不到一英里，被巨大衝擊力掀翻在地上。雖然他僥倖活命，卻逃不過輻射後遺症：兩次患上皮膚癌，還患上前列腺，頭髮掉光，鼻子和牙齦出血，渾身出疹子。

作為唯一經歷過原爆和高輻射恐怖後果的國家，日本目前不斷升級的核危機，給國民心理帶來破壞性影響，恐懼和慌亂席捲全國。

原爆倖存者：東電在騙人

民眾對福島第一核電站營運商「東京電力」的憤怒情緒加劇，如今已82歲的岩佐指責政府淡化風險。「他們說發生洩漏，但不會影響身體。他們完全是在騙我們。」

即使是年輕人，最新核危機也足以讓他們恐慌。日本2/3的人在1945年後出生，19歲的藤玲奈是東京一名大學生，父母一直懇求她回關西老家，她在熙熙攘攘的東京車站說：「現在我真想回家。」

日本在10年經濟困境中，自信已經下滑。最近連串打擊更加重絕望感：今年被中國超越成為世界第2大經濟體，政治內鬥使幾年裡換了5位首相，找不到全職工作的大學畢業生達有史以來最高比例。

儘管面對挫折，一些人說，日本人將一如既往地堅持下去。的確，日本民眾在這場世紀天災中所表現的堅韌精神，令外界感受至深。有西方傳媒形容日本人遭逢巨災，「沒有歇斯底里，只有無盡哀思。」

■《華爾街日報》/《獨立報》

核電員工憶強震一刻：漏水，趕快逃

福島第一核電站的損毀情況，公眾只能靠電視攝影鏡頭得知。《讀賣新聞》昨日引述核電站一名男員工提供地震當天的「恐怖現場目擊證詞」，詳述核電站受嚴重破壞的情況。

地震發生時，這名工作人員與數名同事正在1號機組無輻射危險的一般區域；地震發生瞬間，他感受到左右來回強烈晃動，無法站立。當時懸掛在天花的作業用起重機和照明設施，也猛烈來回擺動，並發生巨大聲響，鋪設在天花的金屬管線劇烈搖晃，同時也有大量水流出。

搖動結束後，建築內電源旋即停止，照明設施切換成緊急安全照明狀態，上級指示：「呆在這邊不要動比較好。」之後他不知道聽到誰說了一句：「這個水勢狀態很不妙，趕快逃！」便和同事順着走廊跑往一樓。

基本上，核電站規定當建築內發生漏水，絕對不能用手碰，但當時餘震連連，與其說可能因逃離時被輻射污染水沾到很恐怖，不如說這時跟反應堆關在一起更恐怖。

他順着階梯走到一樓更換工作服、檢測是否受輻射感染的地方，才發現擠滿了一長列等待的人群；這時候因不斷發生強烈餘震，四處傳來「動作快一點」的聲音。雖然證實沒中輻射，但「只要在電視看到1號機組爆炸，想起差點就可能關在裡面，現在仍心有餘悸。」

■日本《讀賣新聞》

法疑日隱瞞實況 俄專家指反應太慢

法國核安局日前把福島核事故等級升至第6級，工業部長貝松形容，日本政府對情況已「失去控制」，但仍將危機實情隱瞞；有俄羅斯核能企業也認為當局最初反應太慢。但世界衛生組織認為，現時無證據顯示輻射會在全球大量擴散。

俄國《消息報》報道指，國營核能企業Rosatom認為，東京電力在反應堆爆炸後，大量放射性物質飄散在空氣中時，並未立即為反應堆灌水，儘管東電之後確實阻止情況變得更加嚴重，但反應還是太慢。

另外，報道指日本政府遲遲未向曾處理切爾諾貝爾核災的核能專家發放簽證；英國一個志願組織打算前往當地救災，但被英駐東京大使館拒絕發放文件，不能成行。

■路透社/法新社/《每日郵報》

福島第一核電站6座反應堆由日本東芝和美國通用電氣建造，通用退休工程師布登博表示，他承認今次事故直接成因是地震和海嘯，並非電站採用的沸水式Mark 1反應堆技術，但他參與設計時，發現Mark 1根本不足以應付大型災害造成的負荷，出事機會較高。

反應堆不濟 美停用建議遭拒

布登博說，當年通用和日本拒絕關閉核電站，故他決定離開設計團隊。據他所知，第一核電站存在安全隱患，但修復將「所費不菲」。

事實上，早在1972年，美國原子能委員會專家就曾建議全面停用Mark 1反應堆，因為一旦燃料棒過熱，安全殼容易爆裂，造成輻射洩漏，且機率高達9成，但核能業界聲稱僅1成。專家稱，今次核事故證明當年的研究正確。

「維基解密」披露的美國外交電文則指，兩年前有IAEA官員在東京出席8大工業集團(G8)核能安全會議時，警告日本多次地震規模都超過部分核電廠設計所能承受的強度，問題嚴重。以福島核電站為例，設計上就僅能承受7級地震。

55座反應堆 多處地震高危險區

日本是地震發生頻率最高的國家之一，卻擁有多達55個核反應堆，其中7成以上都位於地震高危險區域，例如2007年7月新潟6.8級地震後，縣內核電廠火災並洩漏含放射性物質水，外界驚訝核電廠距震中僅9公里。

當年曾為切爾諾貝爾事故善後的俄羅斯核能專家安德烈耶夫亦炮轟，日本核能產業利慾薰心，竟將廢棄燃料棒放在反應堆附近。他又指控IAEA深受企業左右，無視25年前教訓，為核能產業擴張護航。

■路透社/《紐約時報》/中央社/中新社

加州核電廠僅抵7級震 反應堆半數30高齡

會發生大地震，上一次已是311年前。面對強震隨時來襲，區內對地震及海嘯的準備嚴重不足。

聖奧諾夫里核電廠首席核能專家表示，廠外圍興建厚達4呎的多層防堵圍牆，可在意外發生時防止輻射外洩，反應堆外圍也建有8呎厚的鐵柱。反應堆內部燃料棒與控制棒都被冷卻水包圍，冷卻系統從太平洋引水。此外，廠內也設有額外發電機組，即使停電，也能自行發電將冷卻水注入冷卻系統。

據美國核子管理委員會統計，全美104座核子反應堆中，半數機齡超過30年，亦有23座是採用與福島核電站相同的通用電氣Mark 1反應堆，這些反應堆多是在1972至78年投入運作，已有近40年歷史。

加國搶購碟片 加州關專線

日本輻射危機在北美引起恐慌，不僅美國西岸，連加拿大亦有民眾搶購碟片。雖然當局多番強調輻射不會飄到這麼遠，但為安定民心，加州政府仍特別開關專線，為居民詳細解說現況，據報已接到數百個來電。

■新華社/美聯社

