

上林

坐擁傳統豪宅地段 俯瞰270度遼闊維港景致 邀熊黛林分享高雅都市生活藝術

都市人平常生活節奏急遽迅速，對生活質素的要求自然更為嚴謹。昂然聳立於大坑半山傳統豪宅地段的尊尚府邸——上林Serenade，由名牌地產集團置地公司精心打造，正是結合大都會活力氣息與大自然諧和寧謐的珍品物業。上林外型設計獨特，宛如繁盛都市中的御花園，除背靠青蔥翠綠畢拉山山巒，更前擁270度遼闊維多利亞迷人海景，完美演繹殿堂級豪宅的高雅都市生活藝術。



從上林遠眺維多利亞港之實景



上林坐擁豪宅地段，位置優越

上林物業資料

地址	港島東半山坑道11號
座數	2座
可出售單位數目	94戶
單位間隔	分層單位：3至4房、特色複式單位「空中別墅」、特色單位「天際華庭」及「天際花園大宅」
項目特色	雙層豪華會所、小學、12區優質校網、中學、灣仔區名校網
發展商	置地公司
物業網址	www.serenade.com.hk

置地公司 實力雄厚非凡

最華麗尊貴的上林，自然由最具實力的物業開發集團打造。置地公司逾120年歷史，現為亞洲區處領導地位的物業投資、管理及開發商之一。旗下優質住宅及商用物業遍佈亞洲各地。公司之優質品牌地位及雄厚實力，長久以來都是購房者的信心保證。

位置優越 盡顯豪宅氣派

香港島猶如曼克頓之紐約，乃本港的經濟及商業樞紐核心，萃萃環球精英及富裕人士。上林坐擁香港島東半山傳統豪宅地段，位置優越，盡顯豪宅氣派。其港島中心位置讓住客不消一刻便可抵達中環及銅鑼灣等商業、金融中心。假日往山頂、淺水灣遊玩亦只需15至20分鐘，大都會的動感活力與大自然的悠閒和諧皆在掌握之中。

尊貴會所 頂級生活享受

發展商致力為住戶營造優越的生活空間，除物業由仲量聯行管理外，更不惜工本為住戶打造雙層豪華會所，住戶可享用會所各式各樣的康樂設施，如無邊際泳池、健身室、活氧水療套房，煥發身心，也可在特設的麻雀室及卡拉OK室盡歡。享樂過後更可品嘗典雅宴會廳內由置地中華東方酒店名廚悉心烹調的珍饈美饌、金裝玉體，讓味覺盡享刺激快感。飯後，亦可沿着私家樓梯，赴抵休閒會客室促膝聊天，或到戶外花園，與三五知己並肩漫遊星空下，一邊呼吸自然氣息，一邊細味美酒、品嚐雪茄，細意享受悠閒愜意的愉快時光，品味高雅雅緻的都市生活藝術。

上落客區 體貼藝術結晶

上林精心打造的全天候上落客區更是氣派及實用兼備。逾萬平方尺的有蓋入口大堂及上落客區內，一排柏樹配上曾為美國拉斯維加斯美高梅金殿鑄造銅像的著名藝術家Riis Burwell專為上林打造的雕塑，寓意山海相連，優美典雅。上林更窩心地從住客角度思考，以全天候的建築結合寬廣的空間設計，為住客提供最方便貼切的交通體驗。

寧謐優美 獨享維港全景

寧謐優美 獨享維港全景

上林除了背靠青蔥翠綠畢拉山山巒，更前擁270度遼闊維多利亞港迷人海景。維多利亞港的海景向來珍罕，更是世界三大夜景之一，配合兩岸光影，散發舉世知名的魅力。上林讓一眾尊貴住客把絢麗的維港景色私有化，每夜獨享醉人美景，盡顯駕馭天下的王者氣派。

熊黛林分享上林高雅生活藝術

上林早前更有幸邀請熊黛林(Lynn)出席於國內主辦的「上林高雅生活藝術」記者招待會暨私人貴賓晚宴向來賓娓娓道來其作為藝人的時尚都市生活藝術。Lynn身為走在時代尖端的大都會新女性代表，自然有一番獨到的見解。

上林位處傳統豪宅地段，周邊住客非富則貴。作為國際名模，熊黛林居於上林附近已有數年之久。她不諱言，上林是非常優秀的居所：「因為它地段最高，風景最好。」原來她對居所的景觀亦有著一番要求：「我



俯瞰天下，盡顯王者氣派



「置地住宅物業部香港區主理人黃潔貞為熊黛林小姐介紹上林的建築設計

搬到香港的一個重要原因就是其漂亮的維多利亞海港，它的夜景尤其迷人，如果在深夜回家能欣賞海港的夜景，就太好了。」上林前擁270度遼闊維多利亞海景，讓住客每夜獨享醉人美景，顯然是熊黛林及其他注重生活品味人士的理想居所。



實用與藝術兼備的上落客區

資料由客戶提供

港美專家 質疑日隱瞞洩核

本港核子工程專家、城大校長郭位指，福島核電站在地震後4日再有機組爆炸，質疑有關方面未有公開交代所有問題。他又指，如果反應堆外殼破損，輻射可能從地底洩漏，滲入泥土，將污染地下水源植物，情況會比在空氣中擴散更差。多位外國核專家亦認為，大地震至今，當局一直沒充分披露輻射數據，隱瞞手法與前蘇聯切爾諾貝爾核爆等重大核事故如出一轍。

港美專家 質疑日隱瞞洩核

輻射或已滲泥土 水污之害甚於空氣擴散

日隱瞞核事故(部分)

年份	事件
1995年	福井縣的快中子增殖反應堆「文殊號」，因冷卻系統洩漏液態鈉，觸發大火而關閉。運營商被揭在爆炸後2小時才關閉核電廠，一個半官方機構亦被揭偽造報告，圖掩飾真相。
1997年	日本唯一的核廢料處理廠洩漏輻射，37名工人受污染，並釋放於空氣中。調查揭發該廠的輻射污染設施無法運作，工人亦在廠房起火後24分鐘才疏散，官方數小時後才公布洩漏輻射。
2004年	關西電力公司在日本西部一間核電廠，有4名員工定期檢查蒸氣裝置時被燙傷致死。事後揭發有關裝置27年來沒檢查或更換，早在事前9個月承建商已發出警告，但廠方沒理會。

當局做法如重蹈切爾諾貝爾

郭位指出，福島核電站已停止運作，仍不斷有機組爆炸，並不尋常，「因為已經過了3、4天，這個事情(機組爆炸)會發生的機會，應該是很低的，照理二號的溫度應該要比一號及三號更低才對，所以我懷疑她(電力公司)有資料沒有跟我們講。」

當局做法如重蹈切爾諾貝爾

郭位解釋，核反應堆內紅色的核燃料棒，有多層保護外殼包着，最外圍還有一層厚1.5米的水泥牆保護，將輻射跟外界，甚至泥土隔絕。郭位指，目前最重要的是要力保包着核燃料棒的保護外殼不要損毀破裂，否則輻射影響進一步擴大，後果嚴重，「最厲害的是保護層破裂，然後那個鈾棒溶解，然後會到它那個水泥牆裡面，再慢慢滲透到地底去，這是最厲害的。」他說，輻射滲入泥土，有可能污染地下水源植物，情況會比在空氣中擴散更差。

美國核工程師拉奇指出，至今無法取得有關的輻射數據，他說：「日本政府言行不一，既已疏散18萬人，卻稱沒有輻射，他們肯定有輻射讀數，但不對外公布。」專家稱，日方保密輻射資料和否認洩核的做法，跟切爾諾貝爾核電廠相似，切核最初只說「有些問題」，後來才披露事件事故。

自恃技術先進 驕傲釀巨禍

日本核監管體系的力度一直令人質疑，現在的核危機更加深這種疑慮。拉奇表示，日本政府密封裝置沒有問題，但看到爆炸的強度時，人們心裡會感到驚訝。他還說，日本政府不想使人們感到恐慌，這是可以理解的。

自恃技術先進 驕傲釀巨禍

「維基解密」披露美國外交電文稱，2008年日本議員河野太郎承認，經濟產業省一直「隱瞞多宗核事故，以及掩飾核工業有關的真正本和問題」。

曾多次製作日本核能紀錄片的澳洲製片人巴雷爾表示，日本隱瞞核事故「歷史悠久」，今次是業內最重大的事故，形容日方目前的做法是「爆一宗，報一宗」，「裝作沒事情發生」。他稱，2003年東京電力公司被揭發偽造核安全記錄後，日本一度關閉全國17間核電廠。

日本的核工業是全球最先進和最集中的，17間核電廠共有55個反應堆，分析認為，這次爆發核危機，部分原因正是日本人對自家核技術過分驕傲所致，過去每當發生核危機時亦缺乏透明度。

責任編輯：王新源



日本專家在福島核電廠處理事故。

日本核電站最新情況

核電站	最新情況
福島第一核電站	近輻射量最高達每小時400毫西弗。 1號機組：上周六下午發生氫氣爆炸，但安置反應堆的容器並未損壞，當晚燃料棒熔毀初步得到遏制。 2號機組：昨日上午傳出爆炸聲，初步分析認為核反應堆中的控制壓力容器可能出現損壞。 3號機組：反應堆建築上方昨出現白色蒸氣，機組附近輻射量最高達每小時400毫西弗。
福島第二核電站	1號、2號和4號機組進入穩定狀態，3號機組已得到冷卻，核電站徹底擺脫緊急狀態。
女川核電站	1號機組的渦輪機房地下一層上周五起火，但沒有對外部造成放射性污染，其餘機組未出現事故。女川核電站周邊地區周日報射量正常。
東海第二核電站	反應堆兩套冷卻系統中一套系統的冷卻泵周日本失靈，翌日重獲外部電力供應，代替應急柴油發電機來冷卻其反應堆溫度，預計近期進入穩定的低溫狀態。

新華社

菅直人蒙在鼓裡 看電視始知洩核

福島第一核電站輻射洩漏危機不斷惡化，4個反應堆機組相繼出事。首相菅直人昨日在官邸發表講話時神情繃緊，承認放射性物質可能擴散。他在事件中被蒙在鼓裡，要透過電視報道才知道最新消息，所以嚴厲措辭批評東京電力公司。

菅直人還警告東電不能從核電站撤出職員，「如果撤離，我百分百肯定東電將倒閉，你們要有心理準備」。鑑於電力供應短缺，菅直人昨日向全國手機用戶發短訊，要求民眾節約用電。

信息混亂 業界指當局「失控」

美國《紐約時報》昨日披露，日本政府核危機初期發放信息混亂前後矛盾，而且協調差勁。有核能業界人士認為，當局在防止核燃料熔方面「已近失控」。

路透社/法新社