

穗鼓勵企業自用地建保障房

多個項目遇阻 資金存大缺口

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)廣州市住房保障辦日前表示,廣州今年將在政府主導的基礎上,鼓勵單位或企業利用自有土地建設保障房。據稱,今年廣州需籌集的保障性住房規模比2010年翻一番,達10萬套。廣州市國土房管局此前也表示今年廣州將投入89億元建保障房,對此,業界人士認為,以之前保障房資金的籌集來源來看,尚存資金缺口。

此前,廣州保障房建設的資金來源主要在土地出讓淨收益的提取,提取比例為10%左右。廣州相關部門日前透露,廣州已將保障性住房建設資金在土地出讓淨收益中的提取比例,從目前的10%提高到13%,並將在此基礎上逐步建立土地出讓收入溢價部分階梯累進提取機制。

力求來源多樣化

業界人士指,廣州一年的土地出讓收入為300多億,按照13%的提取比例來計算,只可提取39億,與所需資金89億尚存差距。廣州市住房保障辦有關人士稱,在保障房的籌集方面,也力求實現保障房來源的多樣化。在政府主導的基礎上,將制定引入社會力量參與保障房建設的實施辦法,鼓勵單位(企業)利用自有土地建設保障房,通過團租集體土地上房屋、利用空置直管房、配建公共租賃住房等多種方式拓展保障房源。

去年3月,廣州市住房保障辦公佈全年已落實用地的多宗計劃建設保障房的項目,其中有4宗是企業提供自有土地參與保障房建設的項目。包括廣州建築集團屬下三建公司建設的白雲區田心村項目、廣州市政集團建設的白雲區西槎路項目、廣東粵旅集團屬下廣東南湖旅遊中心建設的白雲區南湖項目和廣東省農業集團屬下廣東石化研究院建設的石化院項目。

保障房項目遇阻

廣州市住房保障辦有關負責人指出,除由廣州建築集團屬下企業負責建設的項目之外,其餘都不同程度地遭遇困難。位於同德園的一個項目就因地鐵規劃原因,目前存有阻滯;白雲區西槎路項目則在前期用地問題上遭遇瓶頸。據指,這些項目建成的房屋,屬廉租住房的,將由穗住保辦收購後用於安置廉租住房保障對象,而屬於經濟適用住房的,除部分優先解決該企業符合保障條件的職工家庭的住房問題外,其餘由穗住保辦統籌出售。



今年廣州需籌集的保障性住房規模達10萬套。

資料圖片

珠海女中爭議聲中招教師

據中新社13日電 珠海女子中學面對社會質疑女中隔離教育會不會導致學生產生心理缺陷,12日、13日如期面向國內外公開招聘教師,啟事發出兩天時間就收到來自國內外的1000多份簡歷,按今年招聘教師人數,比例約1:100。不少應聘老師表示,只要正確引導,「因性施教」利大於弊。

逾千人應聘

該校副校長張華偉說,應聘者中碩士研究生以上學歷佔1/5以上。很多都具有多年教學經驗,有省、市、區級學科帶頭人、特級教師、骨幹教師,也有3年以上教學經驗的國家「211重點大學」畢業碩士研究生。另外,還有海外留學背景的英語老師,如澳大利亞昆士蘭大學、香港大學留學人員等。

對於不少教育專家提出的女校「因性施教」會不會產生學生與異性打交道時出現交往困難等問題,



珠海女子中學是當地首家女子中學。

資料圖片

來自澳洲昆士蘭大學的應聘者說,在發達國家女校教育比較受重視,澳洲的女校以符合女性特點設置有特色課程,不僅彌補傳統學校不足,還有利於發揮女性固有特長。

近5千政府網遭黑客篡改

據新華網13日電 由工業和信息化部通信保障局和國家互聯網應急中心(CNCERT)共同主辦的「2010年互聯網網絡安全態勢報告發佈會」近日在京召開。報告顯示,2010年中國基礎網絡運行總體平穩,但同時存在諸多問題,包括政府網站安全防護薄弱,工業控制系統安全面臨嚴峻挑戰,木馬和殭屍網絡依然對網絡安全構成直接威脅等。值得注意的是,域名系統安全仍是薄弱環節。

根據CNCERT的監測,去年內地有3.5萬個網站被黑客篡改,數量較前年下降21.5%,但其中被篡改的政府網站高達4635個,比上年上升67.6%。政府網站安全性如果不能進一步提高,將不僅影響政府形象和電子政務的開展,也會給不法分子發佈虛假信息造成可乘之機。

中國將首拍重大科技成果

據新華網13日電 中國「科技重大專項」、「科技支撐」等「十一五」國家科技計劃取得的一批重大科技成果,將首次嘗試通過拍賣等方式進行公開交易,這將為中國探索科技成果轉移轉化的新模式。

首批進行公開交易的國家重大科技成果共26項,分別是國家「973」、「863」、「科技支撐」、「科技重大專項」等計劃支持的項目,涉及生物醫藥、節能減排、農業科技、信息技術等領域,將通過掛牌、拍賣、招投標等方式進行公開交易。

據統計,「十一五」期間中國利用財政資金支持研發的科技成果轉化規模不斷擴大,通過技術市場合同交易共128,671項,成交金額2,840億元。

昆士蘭來華招遊客

據新華網13日電 消費能力快速增長的中國遊客正成為各國旅遊業爭相招攬的對象。3月9日至12日,澳洲昆士蘭旅遊局國際執行總裁溫迪率領龐大的旅遊推介團到桂林陽朔,向中國各地的旅遊業同行尋求合作。

據昆士蘭旅遊部門的市場調查數據顯示:2010年,中國遊客在昆士蘭的人均消費金額提高了3%,總消費額達到了3.36億澳元,比上年提高了25%。中國遊客在昆士蘭展現了強大的消費能力。

為了迎接越來越多的中國遊客,昆士蘭旅遊部門對當地旅遊經營者進行培訓,讓他們深入了解中國文化。

2010年到訪昆士蘭州的中國遊客達到18.8萬人次,溫迪預測,2014年,中國遊客可達到25.5萬人次,到2020年將突破40萬人次。

聚焦兩會關注中國 2011兩會專輯

「十二·五」新發展新境界

特刊 責任編輯：朱其石 版面設計：劉砥砥

德州東北城

「十二五」期間,山東德州將努力打造世界知名的「中國太陽城」,國家重要的樞紐型經濟示範區,服務華東華北地區的陸路交通樞紐,魯西北冀東南區域發展高地。這一戰略發展規劃,將推動德州東北城商貿物流的建設,它將建設成為中國華北地區最具戰略地位的現代商貿商業航母。

德州東北城的開工建設,反過來又「必將對德州現代服務業跨越發展、加快產業結構優化升級、打造區域物流服務高地產生積極深遠的影響」。德州市委書記吳翠雲這樣評價。

■香港文匯報記者 孫雲 李璐

1500萬m²建成華北最大現代商貿物流基地

立足魯冀 輻射華北

德州東北城由中國城鄉控股有限公司與新豪德(香港)控股有限公司共同出資打造。據了解,兩家公司均為國內著名的商業地產運營商,已陸續在全國10餘省份近30個城市開發並運營了眾多現代商貿項目,每一個都迅速成為該城市新的商貿中心,並迅速帶動了該城市以及周邊區域經濟的快速發展,有着成熟的開發和運營模式。中國城鄉控股有限公司已於2010年3月24日在美國紐約證券交易所上市。

德州東北城位於德州市德城區和經濟開發區,北靠德濟高速,南臨大學路,西靠學院路,向東跨越美麗的岔河,地理位置優越、交通便利。項目規劃總建築面積約1500萬平方米,總投資約200億元,其中首期開發佔地2000畝,投資約80億元,項目建成後將成為中國華北地區最具戰略地位的現代商貿商業航母。

東北城將建設成為集產品展示、商品交易、網上交易、信息交流、金融服務、倉儲物流、文化教育、酒店辦公和居住等功能為一體的國際商貿物流基地。經營行業涵蓋建材、家居、五金、服裝、小商品、副食、輕紡、皮革皮具、包裝、電子、五金、化工、醫療器械、新材料、汽車及配件、日常用品、農業機械、化肥、農產品、糧油產品、蔬菜等,建成後將立足魯冀、輻射華北數億人羣,將吸納不少於3萬業戶入城經營,實現年交易額1000億元以上,提供20萬個以上的就業崗位。

項目一期工程已於2010年10月8日奠基,預計2011年上半年開工建設,年底基本建設完成;目前項目一期全期招商已經啟動,招商範圍主要是建材、家居、五金、服裝、小商品等。

打造物流高地 鞏固名城地位

吳翠雲等德州市領導非常看重東北城的建設,視之為德州經濟社會發展中的一件大事。他們深信,東北城的建設必將進一步奠定德州市在華北地區的商貿物流名城地位,對於加快區域物流服務高地建設具有重要意義。

據了解,德州區位優越,交通便利,北依京津,南靠濟南,自古有「神京門戶、九達天衢」之譽,是全國鐵路、公路運輸樞紐城市之一。京滬高鐵路線德州再次強化了這一優勢。德州市適時提出,借助區位交通優勢,實施大項目帶動工程,提升壯大現代物流業和服務業。因為德州經濟總量較小,經濟基礎相對薄弱,只有着力推動重大項目建設,才能實現規模和效益並舉,才能解決增財源、惠民生、保穩定問題。同時,德州中小企業多,經濟規模普遍不大,所謂「群小無峰」,只有打造自己的「航空母艦」,才能在市場經濟大潮中抵禦風險,增強競爭能力。吳翠雲說,某種意義上,上大項目是經濟欠發達地區創造後發優勢、實現跨越發展的最佳選擇。

為此,東北城成為德州千方百計引進的「巨無霸」項目,是山東省重點建設工程項目和德州市重點建設項目。為確保項目順利進行和建設,德州市也專門成立了項目領導小組,並由政府主要領導擔任項目領導小組組長。整個建設過程,山東省、德州市各級領導都給予多方關懷。

■德州東北商貿物流城效果圖全景

■德州東北商貿物流城效果圖近景