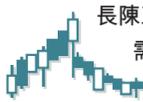




創業板退市機制提兩稿

香港文匯報訊 內地推出創業板後，創業板退市機制就一直為市場關注。深圳證券交易所理事長陳東征昨日在北京表示，關於退市機制，目前深交所已經上報兩稿，但何時推出還需要逐步達成共識。並表示，創業板退市的核心制度是不允許企業重組和借殼。



據新浪網報道，陳東征透露，關於創業板的退市制度，交易所已經報了兩稿，第一稿是直接退市，不再進老三板。但由於散戶是證監會保護的重點，第二稿又建議進老三板但要增加交易所對直接退市的權利和制約。第二稿還建議交易所發出警告範圍擴大，不給企業造成借殼和重組的機會，交易所還要成立專門複審委員會，允許警告企業提出申訴。這個委員會邀請社會各界參加，對交易所權利進行制約，但現在的退市制度還需達成共識。

創業板退市不允許重組借殼

陳東征說，創業板直接退市制度是疫苗，並形容「創業板的上市公司就像一群孩子，不能把每個孩子都培養成劉翔和姚明，深交所要保證的是不讓這些孩子得腦膜炎、小兒麻痺症等。最重要的就是靠疫苗的注射，防止細菌性風險」。他又說，主板的退市制度有缺陷，但其有獨特性，是歷史原因。「主板的企業的重組和地方政府有很大關係，其中也帶來很大弊病。創業板基本上是民營

企業，其退市制度的核心就是不允許重組和不允許借殼。」

創業板去年創造的400個億萬富翁造就了創富傳奇，但其也引起了市場的擔憂。對此，陳東征回應說，「納斯達克和紐交所把互聯網和新能源企業都拉去上市，這兩家機構創造的億萬富翁就合理，中國的就不合理嗎？」不過他認為，這些海外交易所絕不會給中國的高科技、加工生產企業帶來機會，即定價權。「農行為何是最大IPO，因為其定價權在自己的手裡。」

人民幣阻礙深港交易所合作

對於市場詬病的創業板「三高」(高發行價、高市盈率和高超募比例)問題，陳東征說，「三高」問題只是成長中的問題。此前他曾表示，深交所未來三年保守擴容1000家。談到深港交易所的深層次合作，陳東征說，兩個交易所的合作因人民幣問題受到阻礙。另外，他還表示，散戶投資者不應進入OTC市場。



陳東征表示，退市機制何時推出還需要逐步達成共識。

恐經濟放緩 滬股重挫1.5%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報道)受內地「2月份出口出現73億美元貿易逆差」的影響，在3000點高位已震盪兩天的A股市場，昨盤直接跳空低開，以2995點開盤，全天震盪走低，滬深兩市分別下挫1.5%和1.17%。分析人士指，自去年3月份以來出口再現貿易逆差，說明調控政策下的國內經濟有所放緩，對股市未來走向構成負面影響。

受困貿易逆差及上交所擴容

上證綜指全日收於2957點，跌45點或1.5%；深證成指收於13004點，跌153點或1.17%。兩市成交2923億元(人民幣，下同)，較上日小幅放量78億元。有分析認為，上交所擴容大幅提速，未來5年將迎來250家上市企業(是前一個5年的3倍多)，以及國際板籌備基本就緒的消息，都加重了市場對資金面壓力的擔憂。

調控陰霾下 房地產挫0.4%

住建部部長在接受媒體採訪時稱「時刻準備進一步樓市調控政策」，房地產板塊全天下挫0.43%，萬科A、金地集團及保利地產等龍頭股全部收跌；銀行板塊同時受到國際信用評級機構惠譽「中國在2013年以前爆發銀行業危機的概率高達60%」評價的刺激，重挫1.97%，板塊個股全線收跌，跌幅最小的建設銀行亦下挫1%。國際原油及金屬等大宗商品的下挫，拖累資源股集體走弱，稀缺資源、有色金屬、煤炭石油板塊分別下跌2.9%、2.66%和1.84%，位居跌幅榜前幾位。

統計數據顯示，昨日兩市資金淨流出91.15億元，有色金屬、煤炭石油兩大資源板塊資金淨流出位居前兩位，分別淨流出18.79億元和9.49億元。

華創逾12億購金威啤21.37%

香港文匯報訊(記者 卓建安)雖然金威啤酒(0124)和華創(0291)均暫未披露涉及金威啤酒的股東變動情況，但據港交所(0388)披露權益資料昨日顯示，華創於前日(9日)以每股0.441美元(約3.44港元)的代價購入金威啤酒3.66億股，涉資約12.58億元，持好倉權益由零升至21.37%。

料向喜力亞太釀酒購入

雖然喜力亞太釀酒(中國)尚未向港交所披露出售金威啤酒股份，但分析相信華創所購入的金威啤酒股份應為喜力亞太釀酒(中國)所持有的。前日有報道稱喜力亞太釀酒(中國)擬悉售所持的金威啤酒股份。

上海証大去年多賺35%至5.7億

香港文匯報訊(記者 趙建強)上海証大(755)去年全年股東應佔溢利增35.3%至5.7億元，每股盈利4.6仙，不派末期股息。公司期內盈利增長，主要由於交付上海兩項寫字樓，及一項住宅物業，及長春、吉林、成都等地住宅物業。截至去年底，公司現金約16.82億元，銀行貸款約25.41億元，其中8.97億元須於一年內償還，負債比率由09年的70%增至96%。對於內地樓市調控，公司相信，在內地經濟持續增長，及人民生活提高、城市化加速下，住房需求仍然強勁，証大對物業市場前景仍抱樂觀態度。

中國建築首2月簽約金增349%

香港文匯報訊(記者 趙建強)中國建築國際(3311)公佈，公司今年1至2月累計新簽約金額64.7億元，同比增長349.3%，其中2月新簽約11.6億元，包括澳門南灣項目，合約額9.1億元。截至2月底，公司在手總合約金額約585.8億元，其中未完合約額約為392.6億元，同比增長41.6%，足夠公司未來兩年左右建造費用。

忠旺少賺26%至25.9億

香港文匯報訊(記者 李永青)中國忠旺(01333)公布，截至去年12月31日止末期業績，錄得股東應佔溢利為25.95億元人民幣，較09年倒退26.4%，每股盈利0.48元人民幣，派末期息0.23元。忠旺昨收報3.96元，升9.69%。

佳兆業盈利暴增五倍不派息

香港文匯報訊(記者 趙建強)佳兆業(1638)公布去年股東應佔溢利暴增564%至36.37億元(人民幣，下同)，每股盈利增435%至0.738元，核心盈利亦增長240%至14.09億元。截至去年底，公司手頭現金48.7億元，增31%，負債比率則下跌11.9點子至30.6%，公司表示將不派股息。

保留資金有利未來發展

對於利潤大幅增長，但仍然不派發股息，主席郭英成解釋，公司希望保留更多資金以應付今年的市場挑戰，他又指，相信今年會有很多買地的機遇，保留資金有利未來發展。經過多次發債集資，公司一年內到期的債務已經由去年的57%，下跌

至22%，今年內需償付土地金則約29.5億元。

佳兆業去年合約銷售金額100.91億元，增68%，公司早前公佈今年銷售目標150億元，但首兩月銷售僅約6.61億元，集團副主席兼總裁黃博奇稱，今年全年推盤量將約507.8萬平米，其中首季推出僅約15.7萬平米，大部分項目將於第二季推出，其中亦不乏一些新進入的二、三線城市，公司相信銷售受調控影響不大。此外，該公司今年至今已確認入賬金額約47.6億元。

佳兆業目前土儲約2,000萬平米，其中約90%位於2、3線城市，使每平米土地成本跌至約900元，副主席郭英智稱，未來亦

會主力發展該類城市，相信今年銷售均價有可能會下跌，但毛利率可以維持。公司去年銷售均價約每平米11,525元，毛利率則由09年的28.3%升至38.8%。另外，公司未來會繼續增加持有物業收租比例，目標由今年的5%，增至明年底的15%。

越秀房託去年賺6.36億增139%

另外，越秀房產信託(0405)去年全年除稅後溢利6.36億元，增長139.75%，每基金單位盈利0.596元，全年可分派收入2.2億元，每基金單位末期分派0.1165港元，全年分派0.2411港元，折合每手(1000基金單位)獲派241.1港元。

國壽投控持廣發行股權拍賣

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)由中國人壽投控持有的707萬股廣發行股權日前在上海聯合產權交易所公開拍賣，每股成交價達到5.52元，實際成交價格是掛牌價的1.53倍。

每股5.52元是掛牌價1.53倍

據介紹，國壽投控是中國人壽集團旗下子公司，與廣發行目前四大股東之一中國人壽保險股份有限公司非同一公司，但同屬中國人壽集團。該次轉讓的股權為國壽投控所持廣發行股權。轉讓完成後，中國人壽仍持有廣發行20%股份，與花旗集團、國家電網和中信信託等並列為廣發行四大股東。

據了解，國壽投資於1996年投資1500萬元購買了廣發行1500萬股，在2006年花旗

入股廣發行後，國壽投資的股份縮減至600萬股，在2008年獲分紅送股後持股數變為707萬股。根據此前上海聯合產權交易所發佈的公告，國壽投控掛牌轉讓所持廣發行0.059%股權，掛牌轉讓價格為3.61元/股，總價款2552萬元。有業界人士指，此次轉讓，是為保持國壽集團在廣發行20%的持股比例。

業界人士表示，按該次拍賣成交價每股5.52元計算，市盈率達到12倍，市淨率達到1.99倍，超過部分上市銀行水平；每股成交價比廣發行2010年完成的150億元股份增發每股價格(4.38元)還高出1.14元。

據廣發行公佈的信息，廣發行2010年累計實現淨利潤61.8億元，同比增幅高達83%；每股淨資產達到2.78元，每股收益為0.46元。

太保首獲保障房投資試點

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)中國太保集團3月9日宣佈，旗下太平洋資產管理公司發起設立的「太平洋—上海公共租賃房項目債權投資計劃」正式通過了保監會的備案。這是2010年9月保監會《保險資金投資不動產暫行辦法》出台後，內地保險機構的第一單不動產債權投資計劃。

太保集團稱，該項「債權投資計劃」計劃募集資金40億元，主要用於上海地產有限公司在上海市區建設的約50萬平方米公

共租賃住房項目的建設和運營。公共租賃房是保障性住房建設的重要組成部分，2010年保監會《保險資金投資不動產暫行辦法》出台，已對保險資金投資不動產開關。

3月6日，中國保監會主席吳定富在參加全國「兩會」上海代表團討論時表示，保監會已同意在上海試點保險資金投資保障性住房，並無法律障礙。

另據了解，中國人壽已和北京、重慶簽約，將投資建設兩地的保障房項目。

建行今年貸款增長低於15%



建行董事長郭樹清

香港文匯報訊(兩會記者組 邱婷 北京報道)建設銀行(0939)董事長郭樹清昨日於全國人大會議期間表示，該行今年首兩個月貸款增長情況不錯，但今年政府致力控制通貨膨脹，貨幣政策導向與去年不同，預計該行全年貸款增長率將較去年底，相信低於15%，但仍可保持雙位數。

加大中小企貸款力度

他又表示，今年會加大中小企業貸款

力度，去年該行中小企貸款增長逾60%，增長很快，未來佔比會越來越高。

對於加存款準備金率，不少銀行估計已沒有增加的空間，郭樹清則指，這視乎不同銀行的規模，只要流動性仍然過剩，銀行存款準備金率就有上調空間，而若加的話該行亦可以應付，並指該行沒有「被差別」。內地年初明確在貨幣政策中提出「社會融資總量」概念，以取代以往「貨幣信貸」的說法，郭樹清認為，「提出這個概念是個很大的進步，銀行貸款、發行債券股票以及信託等等都是融資的方法，應該有個統籌的考慮。」

建行海外業務方面，郭樹清表示，每年都有海外投資的計劃，包括發達市場及新興經濟體，一般是服務於中國「走出去」的企業，以及集中於中國貿易投資關係較密切的地區建立分行或子銀行網點。

歐力士成首間發人債日企

香港文匯報訊 據英國《金融時報》報道，金融服務公司歐力士(Orix)將成為首家在港發「點心債券」的日本公司，成為涉足人民幣市場的少數外國公司之一，預計將籌資約4億元人民幣，發行年期為兩年或三年期，歐力士周三

開始債券營銷工作。即使規模相對較小，但此舉是歐力士希望吸引更多投資者第一步。歐力士並希望以此作為其人民幣風險敞口的天然貨幣對沖，該公司人民幣敞口來自於其蓬勃發展大陸業務，該業務總部位於大連。

申請會社酒牌續期啟事

現特通告：劉偉業其地址為九龍紅磡樂業街81號崇倫樓10樓D室，現向酒牌局申請位於香港銅鑼灣謝菲道460-462號楊耀熾商業大廈4樓J R CLUB的會社酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Lau Wai Yip of Flat D, 10/F, Shung Kim Bldg., 81 Sung Kit Street, Hung Hom, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of J R CLUB at 4/F., Yeung Lu Chi Commercial Bldg., 460-462 Jaffe Road, Causeway Bay, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2011

申請酒牌續期啟事

現特通告：鄺玉貞其地址為九龍九龍灣展賢徑1號國際展覽中心地下19, 21, 23及25號舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍灣展賢徑1號國際展覽中心地下19, 21, 23及25號舖酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that KWONG Yuk-ching of Shop 19, 21, 23 & 25 On The G/F, HK International Trade & Exhibition Centre, 1 Trademart Drive, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Happiness Gastronomy at Shop 19, 21, 23 & 25 On The G/F, HK International Trade & Exhibition Centre, 1 Trademart Drive, Kowloon Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2011

申請酒牌續期啟事

現特通告：山本浩一其地址為香港九龍彌敦道480號鴻賓商業大廈13字樓，現向酒牌局申請位於九龍彌敦道466-472號地下B舖橫網日本麵店的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Yamamoto Koichi of 13/F., Ruby Commercial Building, 480 Nathan Road, Kowloon, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Yokozuna Japanese Noodle Shop at Shop B, G/F., 466-472 Nathan Road, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2011

申請酒牌續期啟事

現特通告：何庭康其地址為大埔怡雅苑怡厚閣2704室，現向酒牌局申請位於灣仔譚臣道25-27號地下華康餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號路政道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Ho Ting Hong of Room 2704, Yee Hau House, Yee Nga Court, Tai Po is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Wah Hong Restaurant at G/F., 25-27 Thomson Road, Wan Chai. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2011

申請酒牌轉讓及續期啟事

現特通告：陳耀華其地址為元朗屏山上澤圍200號2/F，現向酒牌局申請把位於新界大埔舊墟直街28號榮麗苑地下B舖CLUB VIGOR的酒牌轉讓給林婉儀，其地址為新界粉嶺牽牽閣4座5/F C室及續牌，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月11日

APPLICATION FOR TRANSFER AND RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Chan Wan Wa of 2/F., No.200, Sheung Cheung Wai, Ping Shan, Yuen Long, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for transfer and renewal of the Liquor Licence in respect of CLUB VIGOR at B, G/F., Winnie Tower, No.28 Kau Hui Chik Street, Tai Po, N.T. to Lam Yuen Yi of C, 5/F., Block 4, Dawning Views, Fanling, N.T. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this transfer and renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2011

申請酒牌續期啟事

現特通告：陳耀章其地址為九龍藍田德田邨德盛樓313室，現向酒牌局申請位於九龍大角咀塘尾道203號華安大廈地下凱沙茶餐廳的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期：2011年3月11日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

Notice is hereby given that Chan Yiu Cheung of Rm.313, 3/F., Tak Shing House, Tak Tin Estate, Lam Tin, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Hosa Catering Company at G/F., Wah On Building, 203 Tong Mi Road, Tai Kok Tsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 11th March 2011