

# 銀娛渡假城5月開幕



左二起：銀河娛樂財務總裁戴力弘、副主席呂耀東、主席呂志和、總裁兼首席營運總監萬卓祺。

香港文匯報訊(記者 廖毅然) 新加坡近年開放賭業，為有「東方拉斯維加斯」之稱的澳門帶來強大的競爭。銀河娛樂(0027)副主席呂耀東則指出，兩地客源不同，各有優勢。新加坡由於地利，能吸納較多東南亞旅客，澳門則着重吸納北亞客源，但同時比新加坡較早發展賭業，有時間上的優勢。該公司昨宣布，旗下投資149億元，位於路氹，佔地55萬平方米的「澳門銀河」渡假城將於5月開幕。

該渡假村還希望吸納來自東南亞、歐美乃至非洲的旅客。渡假城的娛樂場可容納600張賭枱及1,500部角子機，而開幕時先有450張賭枱及1,100部角子機投入服務。呂耀東指，未來會按照需求向政府申請增設賭枱，而集團現時只會於現有的500張賭枱調配450張於開業時投入服務。

## 料澳門博彩業今年增20%

呂耀東同時認為，由於澳門博彩收入於去年達歷史新高，基數較大，因此今年的增長將有所放緩至20%左右。去年，當地錄得博彩收入1,883億

澳門元，按年增長58%。

## 冀非博彩收入佔比提升

澳門銀河包含三家酒店，除集團自身的銀河酒店外，還引入來自日本的大倉及新加坡的悅榕莊兩個酒店品牌，三家酒店合共有2,200間房。呂耀東指，由於越來越多中產階層到澳門旅遊，渴望能有博彩以外的活動，因此是次投入更多建立非博彩元素，例如引入食肆、電影院及購物大道。現時集團博彩與非博彩收入分別佔85%及15%，他期望非博彩業務的佔比能於今年有所提升。

# 萊蒙國際海隆控股今起招股

## 傳兩股國際配售均已足額

香港文匯報訊(記者 劉璇) 新股市場又再熱鬧。萊蒙國際(3688)和海隆控股(1623)雙雙在今日起公開招股，市傳兩隻新股的國際配售均已獲足額認購。另外，中國宏橋計劃於3月份重啟IPO，融資10億美元，並計劃3月底在港上市。

內地房地產物業開發商萊蒙國際擬發售2.5億股新股，其中90%國際配售，餘下2,500萬股公開發售，另有15%超額配股權。招股價介乎6.23至8.1元，集資額15.6億元至20.3億元，每手500股，入場費4,090.8元。國際配售中，已獲荷蘭APG公司及新加坡美羅公司入股。該股於今日起至下周三(16日)招股，16日定價，本月23日掛牌。

致去年首9個月收入較少，並預測去年度的盈利不少於4.5億元。而毛利率則由2009年同期的45%大幅下跌至24%，萊蒙國際主席及行政總裁黃俊康解釋因公司於常州的萊蒙都會3期的銷售在營業額所佔比例增加所致。公司負債總額達129.51億元，資本負債比率為44%。

## 海隆仍計劃拓北非市場

同樣於今日起招股還有引入榮智健作為基礎投資者的海隆控股，計劃發售4億股，招股價為2.5至3.7元，每手1,000股，入場費3,737元。海隆董事長兼首席執行官張軍指出，發展北非是公司的主要發展部署，雖然北非現時局勢不穩定，但由於北非除利比亞外仍有很多國家的石油資源也很豐富，未來仍會計劃拓展該區。此外，對於匯率問題，財務總監紀敏表示，匯率問題對集團影響較小，但未來不排除利用金融工具鎖定匯



萊蒙國際主席及行政總裁黃俊康(中)及副主席李志正(右)。香港文匯報記者張偉民攝

率的手段。其他新股方面，據路透社報道，嘉能可(Glencore)有信心香港IPO上市計劃會獲得港交所(0388)的支持，因港交所已經放寬對礦業公司的上市，並擴大審閱外國公司上市申請的數目。市傳和記港口信託已將新加坡首次公開募股(IPO)的指導價區間收窄至每份0.99美元至1.03美元，按最新指導價區間的高端

計算，此次IPO將最高籌資61億美元。中國宏橋橋土重來 另外有消息指，中國宏橋計劃本月重啟IPO以融資10億美元，並計劃3月底在港交所上市，摩根大通、巴克萊資本、法國巴黎銀行、交銀國際以及工銀國際將負責此次交易。該公司曾於1月份放棄了融資22億美元的IPO計劃。

# 中交建續「走出去」 冀海外業務佔四成



中交建董事長兼執行董事周紀昌(中)表示，回歸A股暫無時間表，需視乎市況而定。

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 雖然近期國際局勢不穩，但內地企業「走出去」的決心未受影響。中交建(1800)董事長兼執行董事周紀昌昨日於業績會上表示，公司於利比亞的項目已完成一部分，有信心不會對業績造成影響。他預計到「十二五」末期時，公司的海外業務佔比將由目前的20%提升至30%，「十三五」末期時更將進一步提升至40%。

## 利比亞項目已部分完成

周紀昌透露，公司在利比亞的項目合同額為20億美元，已完成一部分工作，剩下的工程合同額約10億美元以上。他稱，公司在全球數十個國家和地區都有分公司，網絡布局健全，今年首2個月海外業務總體增長迅猛，同比增幅超過去年水平，未來亦會繼續積極拓展海外業務，目標是10年內將佔比提升至40%。

在被問及房地產業務發展前景時，周紀昌表示，未來

5至10年，該業務將強勁發展，佔比有望提升至10%。他指公司發展房地產業務具有不少優勢，因母公司能取得較便宜的土地，再加上公司在施工、設計、技術、規劃等方面一向是強項，這些優勢與房地產業務結合，有利於打造完整的產業鏈。

## 回歸A股暫無時間表

至於外界關心的回歸A股計劃，周紀昌指兩年前已開始籌備相關工作，目前正在積極推進，但仍需要監管部門的批准，目前暫無時間表，需要視乎A股市場的基本情況等因素而定。

中交建宣布再度確認將申請發行不多於35億股A股，佔擴大後已發行股本約19.1%。籌集所得款項將用於購置疏浚船機、工程船舶和機械設備及償還銀行借款等。公司又發盈喜，據中國會計準則預測截至2011年底全年利潤約111.31億元人民幣，同比增約17.95%。

## MI能源賺4.2億勝預期



張瑞霖表示，集團正尋求海外併購機會。

54.7%至18.05億元人民幣。集團於去年12月在港上市，當時表示未來一年不會派息。但麥雅倫昨日指出，由於業績超過預期，因此擬派息每股0.035元。

## 今年資本開支12.88億

除了油價上漲，集團還受惠於採油成本的下降，由09年的每桶7.69美元降至去年的每桶7.09美元，原油日均產量按年增22.4%至9,349桶，而全年銷量則增長17%至342萬桶。董事長及首席執行官張瑞霖表示，今年於大拿、莫里青及廟三油田的投資均會加大，預計今年資本開支為12.88億元人民幣，而去去年為7.636億元人民幣。

集團剛於上月收購哈薩克斯坦油氣公司Emir-Oil，麥雅倫指，該項目的投資額會於今年稍後再落實。張瑞霖則表示，現時該項目日均產量為2,000桶以上，集團還正尋求海外併購機會，目標是尋找一些屬後期開發，風險較低，能即時帶來現金流的項目。

## 九倉40億銀團邀銀行加入

香港文匯報訊 湯森路透旗下基點報道，據銀行業消息人士稱，九龍倉(0004)的40億元三年期貸款在擴大承辦行(安排行)數量後，這筆貸款由兩部分組成，A部分為20億元定期貸款，B部分為20億元循環貸款。

貸款銀團已進入一般聯合貸款(general syndication)階段，三井住友銀行和台北富邦商業銀行已加入，其他銀行正受邀加入銀團，參與三個層次的貸款安排，利率為較香港銀行同業拆息(Hibor)加碼68個基點。

## 瑞金內地覓金礦收購

香港文匯報訊(記者 李永青) 受惠於金價高企，瑞金礦業(0246)2010年度純利大升51.5%至7.98億元(人民幣，下同)，每股盈利95.15分人民幣，派末期息5港仙。執行董事兼首席財務官崔杰預期，今明兩年集團的資本開支均為4億元，並正物色內地收購金礦的機會，但未有透露涉及金額和所在省份。瑞金昨收報12.18港元，跌2.25%。

收購方面，瑞金主席陸田俊指出，目前有很多項目在洽談研究當中，均位於內地，但未必一定落實，又指集團資金足夠應付收購所需，毋須額外集資來收購。對於金價高企，會否推高收購價格，他說，每個礦的情況不同，難以作出評論。同時，不包括併購因素在內，他估計，今年集團的產量與去年相若，去年集團生產

136,100盎司黃金及212,100盎司等量黃金，分別較09年上升17%及20%，而去年集團的實現平均銷售金價為每盎司7,569元，按年升26%。

## 料金價緩慢上升

被問及今年國際金價走勢，陸田俊指出，瑞金為一家生產黃金的企業，對金價走勢預測未必及市場準確，但相信今年金價仍會緩慢上升，中間或會出現調整，而金價上揚將利好瑞金。

瑞金去年毛利率按年上升3.3個百分點至77.3%，但崔杰表示，去年下半年部分成本已有所上升，預料今年的工資和材料成本將按年上升10%至15%，今年集團毛利率可能或較去年下跌，但未有估計跌幅為多少。

## 大和：人幣業務成港銀新增長動力

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 人民幣跨境貿易結算活動日趨活躍，加上來自內地的貸款強勁，大和資本市場預期，人民幣業務將為港銀新一輪的盈利增長動力；並預測本港人民幣存款於2015年將增至3.3萬億元人民幣，佔銀行體系存款總額的32%。

## 料2015年人民幣存款3.3萬億

大和指，去年銀行貸款增幅達29%，為近20年來最強勁增長，該行相信，內地當局允許港銀向內地非金融企業，借出人民幣以進行海外直接投資，成為港銀未來貸款增長動力。截至2011年1月，本港人民幣存款為3,700

億元人民幣，佔銀行體系存款總額約6%，大和預測於2015年將增至3.3萬億元人民幣，佔銀行體系存款總額32%。

該行假設2015年人民幣貸款佔銀行體系貸款總額的比例為13%，而貿易結算交易持續上升，預測人民幣業務將佔銀行業盈利的12%，2020年更會達到20%。

受惠銀行股份方面，該行認為香港唯一的人民幣清算行中銀香港(2388)將成最大得益者，而恒生(0011)在2011年更有頗大的上升潛力。而人民幣業務亦將會推動業界的進一步整合，料本地中小型銀行將積極尋求與來自內地的合作夥伴進行併購。

## 永亨多賺35% 末期息增逾倍

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 永亨銀行(0302)昨公布2010年業績，受惠於核心業務收入增長，加上貸款減值損失錄得回撥，按年多賺35%至16.26億元，派末期息1.08元，按年多派1.16倍，可以股代息，全年合共派1.38元，以每股盈利5.51元計算，派息比率為25%。董事長兼行政總裁馮鈺斌(見圖)表示，為符合環球銀行資本要求的提升，故會保留一定資本，中期中派息比率會維持於25%至35%的水平。永亨昨日收報101.2元，跌1.6%。

## 淨利息收入26.44億

期內永亨營業收入增長高於營業支出，除稅前溢利上升35.8%至19.48億元，淨利息收入因應貸款額增加而上升7.5%至26.44億元，淨息差亦上升2個基點至1.84%。非利息收入升66%至6.54億元。

該行資本質素良好，受惠於資產價格的上升，貸款之減值損失及準備錄得5,116.4萬元的回撥，09年則撥提損失5,295.7萬元。截至去年底其減值貸款為3億元，相當於總貸款的0.31%；信用卡撇帳率則由09年佔信用卡應收賬之2.80%，下降至最新的0.24%。該行資本充足比率為16.6%，按年下跌1.2個百分點；核心資本充足比率10.3%，下跌0.4個百分點。該行截至去年底，擁30億元人民幣存款，相當於市場總額的1%，馮鈺斌期望有關當局可盡快開通人民幣貸款。

## 冀盡快開通人幣貸款

業績造好，但馮鈺斌坦言香港市場經已成熟，會專注擴展澳門及中國內地等高增長市場。其中內地業務除稅前溢利增長65.4%至3.11億元，惟因須應付內地75%的貸存比率的要求，今年內得減慢貸款增速，「內地盈利增長或會因而減慢」。他表示該行內地貸存比率的調整進展良好，該行內地貸存比率已由去年底約90%，降至現時低於80%，有信心年底可達標。

另外，馮鈺斌表示該行2010年員工花紅較09年多，加薪幅度則與市場現時3%至5%的水平相若。

## 渣打H按息率視市場調整

香港文匯報訊(記者 馬子豪) 昨有報章報道指渣打香港將於下周調整按揭策略，將會加息或停止提供拆息(H按)按揭計劃。渣打發言人否認暫停H按，但不排除加息會跟隨市場情況而作出調整，目前按揭息率是拆息加0.8至1厘。

其他銀行方面，永亨(0302)董事長兼行政總裁馮鈺斌表示，該行仍未有停止H按的打算，但承認去年下半年按揭利潤微薄，永亨在該業務上已不算進取。他又指去年第三及第四季的按息水平相當低，加上成本上升，按息應上調，而該行會否調升則會按照市況決定。上月恒生(0011)宣布將主要為客戶提供最優惠利率(P按揭)，淡出H按市場。

## 聯華超市擬10股送8股

香港文匯報訊(記者 李永青) 聯華超市(0980)公布，去年純利按年升22.84%至6.23億元(人民幣，下同)，每股盈利1元，派末期息0.18元，另建議每10股獲轉送8股。集團副董事長兼總經理華國平表示，今年集團資本支出約10億元，其中約6億元用作開設新店，4億元用於配套及基礎設施。聯華昨收報33.55港元，跌0.45%。

華國平表示，今年計劃開店510多間，其中15間為大型綜合超市，超市及便利店分別為300間及200間，而新增超市及便利店中，約一成屬直營店。董事長馬新生表示，為了增強在華東地區的業務發展，將積極考慮向母公司收購華聯吉買盛，但要獲得內地相關部門批准，目前未知何時成事。他說，去年華聯吉買盛的盈利約2,000萬元。

華國平指，去年集團的大型綜合超市同店銷售增長約6.86%，超市為5.46%，便利店為4.37%，料今年整體的同店銷售增長將逾6%，而1至2月份的同店銷售則按年增長逾9%，主因是去年基數較低所致。

## 海豐純利8.7億增2.5倍

香港文匯報訊(記者 涂若奔) 海豐國際(1308)昨日公布截至2010年12月31日止末期業績，錄得股東應佔溢利1.12億美元(約8.73億港元)，較09年同期增長2.48倍，每股盈利4.31美仙(約33.62港仙)，擬派末期息12港仙。業績報告指，期內海上物流及陸上物流業務的收入均有所增加，主要是由於新增貿易航線和實載率提高，令貨量增加以及平均運費率較高所致。