

柴灣工廈明秋清拆 改建千個公屋單位

香港文匯報訊 (記者 羅敬文) 本港公屋地皮需求極其殷切，房委會轄下商業樓宇小組委員會通過清拆柴灣工廈大廈計劃，將於明年9月清拆，並建議把上址改建作公共屋邨，料可提供約千個公屋單位。房署表示，該計劃仍處於初期規劃階段，將展開技術研究及諮詢區議會；而現有的138戶廠廈租戶獲18個月時間遷出，及8.8萬至14.7萬元特惠津貼。

廠廈設計過時維修費鉅

商業樓宇小組委員會主席陳炳釗表示，佔地0.45公頃的柴灣工廈大廈建於1959年，樓高5層，沒有升降機，全座共有378個工廠單位，標準面積為18平方米，但廠廈設計過時，維修保養費用不斷增加，委員會昨日通過清拆計劃，以騰出土地資源建公屋。

陳炳釗表示，廠廈現有138戶租戶租用280個標準單位，商業樓宇小組委員會通過給予受影響租戶18個月通知期，以便他們遷出單位。房委會將會向租戶發放合共約3,300萬元特惠津貼，其中有98%租戶享有「頂讓權」，他們會獲發放每個標準單位約8.8萬元至14.7萬元不等的特惠津貼，相當於14至16年的租金。他又稱，租戶可透過投標租用房委會轄下其他工廈單位，並獲免租3個月，或領取每個標準單位計8,200元的一筆過現金。

有東區區議員反對有關計劃，認為該地皮鄰近港鐵站，改作商業用途或社區設施，更具經濟效益。

28歲女服減肥藥失常

香港文匯報訊 (記者 羅敬文) 衛生署早前接獲醫管局轉介一宗涉及28歲女子服用名為「Slimming Kapsul」的減肥產品後出現精神異常的報告，事主昨日已出院，情況穩定。

西藥「螺內脂」可致暈眩
衛生署調查後發現，該產品含有禁用西藥「西布曲明」，以及另一種西藥成分的減肥產品。「螺內脂」，服用「螺內脂」會有頭痛、暈眩和神志迷糊的副作用，呼籲市民不要購買或服用該產品。根據《藥劑業及毒藥條例》，銷售未經註冊的藥劑製成品屬於違法行為，一經定罪，最高罰款10萬元及監禁2年。

迪園新年票最高加價4成

園方稱享先試玩新景點及購物優惠 海園暫不提價



■迪士尼樂園昨起推出全新的「奇妙處處通」年票，加幅高達27至40%。
香港文匯報記者譚靜雯 攝

香港文匯報訊 (記者 譚靜雯) 旅遊業加風四起，香港迪士尼樂園昨日起推出全新的「奇妙處處通」年票，取代舊有的全年通行證，新票價成人由650至2,400元，長者則由370至1,400元，多種年票變相加價27%至40%(見表)。香港迪士尼樂園度假區事務總監黃永成強調，全新年票享有更多購物及餐飲折扣優惠，且入場日子更具彈性，持卡人更可率先試玩樂園新景點及活動，故新、舊年票價格不能互相比較，又指現階段未有計劃調高單日門票價格。另一主題公園海洋公園則表示，現時無計劃提高日間門票或智紛全年入場證的價格，但會每年檢討。



■黃永成表示，全新年票可享有更多購物及餐飲折扣優惠，且入場日子更具彈性。
香港文匯報記者譚靜雯 攝

全年通行證價格變動

類別	特惠/元	優越/元	尊貴/元
成人	650	1,300	1,800
學生/小童	460	930	1,250
長者	370	740	1,000

類別	紅卡/元	銀卡/元	金卡/元	白金卡/元
成人	650(不變)	850(+27%)	1,650(+27%)	2,400(+33%)
學生/小童	460(不變)	600(+30%)	1,180(+27%)	1,700(+36%)
長者	370(不變)	490(+32%)	960(+30%)	1,400(+40%)

註：舊有的「特惠證」相當於「紅卡」；「優越證」則是「金卡」；「尊貴證」是「白金卡」；「銀卡」為新增類別，()括號內為價格變動

資料來源：香港迪士尼樂園
製表：香港文匯報記者 譚靜雯

出，樂園早前進行18個月消費者調查，訪問1400人，以及收集遊客意見後，才決定推出全新的年票，配合遊客消費模式，調查顯示80%受訪者認為新年票具吸引力。

4款「奇妙處處通」年票，持卡人可享有更多購物及餐飲折扣優惠，包括於樂園及酒店共15間商店及14間餐廳，享有8至95折的優惠，生日會員可免費入場，以及在幻想世界參加「星級款待尊享晚會」。黃永成續稱，新年票的入場日子比舊票更具彈性，舉例紅卡持有人額外增多6個周末入場，比過往同等價值的特惠證為多，白金卡持卡人更可率先試玩樂園新景點及活動，強調新舊年票價格不能互相比較。

今起推「飛天巡遊」星級啟航

黃永成指出，現有全年通行證的賓客可以繼續使用至有效期屆滿，或即時購買全新的「奇妙處處通」，率先享有各種優惠。他舉例，遊客持有舊有特惠證，若有效期至今年12月，仍可購買「奇妙處處通」，樂園會即時協助遊客將通行證升級，提早享用新優惠。此外，樂園第3年推出「迪士尼星級款待」特備活動，今日起至5月22日，遊客可帶同學愛親朋參與「迪士尼飛天巡遊」星級啟航，獲邀走在巡遊前，接受途人的揮手喝彩。

海洋公園發言人則表示，現時無計劃提高日間門票或智紛全年入場證的價格，但會每年檢討，確保為遊人提供超值體驗的同時，亦有充裕現金流償還貸款。

黃永成：配合遊客消費模式

黃永成昨表示，現時有逾13萬人持有樂園的全年通行證，當中約75%為特惠證；長者持有人，約80%使用特惠證。他指

啻色園黃大仙祠適逢九十周年紀念，首次奉請赤松黃大仙師分身登座，參與跨區花車大巡遊，並由本祠監院帶領一眾道長沿途敬誦唱誦黃大仙師經懺，為全港市民祈福，以示支持，更表慶賀。

熱烈祝賀香港道教聯合會 啻色園黃大仙祠鼎力支持花車大巡遊

大仙跨區巡遊顯昇平 港人歡慶和諧享安定

日期：2011年3月13日(星期日)
時間：中午12時 開幕典禮
下午1時 花車巡遊起步禮
路線：由深水埗楓樹街球場出發，沿彌敦道向南行至佐敦道，由佐敦道右轉出廣東道南行，往尖沙咀梳士巴利道星光行為終點

啻色園董事會

- 主席：李耀輝先生
- 副主席：黃錦發先生 梁宇華先生
黃錦財先生 鍾明光先生
- 董事：梁定宇先生 蕭偉全太平紳士 黃衛民先生
潘莊正博士 黃金池先生, MH, JP 曾向群先生, MH
陳炎培先生 陳健先生 戴偉賢先生
殷利華先生 黃棟華先生 盧榮河先生
余君慶先生 郭耀偉先生 馬澤華先生, O.St.J., CPM
陳燦輝先生 柯偉順先生 關健暢先生, MBE

