

# 上林會所提供星級宴會

由置地文華東方酒店獨家呈獻



▲外型宏偉的上林，為兩座渣甸山畔海景豪宅



置地公司已有逾百年興建貴重物業的豐富經驗，現建構全新海景府邸——上林 Serenade，並以國際級建築、超越住戶預期的體貼心思和力臻完美的嚴謹態度，為傲處渣甸山畔傳統豪宅優越地段的上林，引入世界頂級名牌配套、用料與設計，又精心打造貴尚非凡的雙層豪華會所，別具匠心地演繹殿堂級豪宅新風範。



▲活氧水療套房提供悠閒一刻，洗滌心靈

## 精心打造「上林」獨家美饌

早前，「上林 Serenade」特別邀請傳媒朋友親臨上林宴會廳，品嚐由置地文華東方酒店提供到會服務。

當日，由置地文華東方酒店助理行政主廚 Mr. Sidney Schutte 烹調各式各樣精緻美食：北海道海膽伴龍蝦、燒烤曼第深水帶子、頂級和牛肉及一款以血橙為主題的甜品，每一道美食於味道及造型，均令一眾嘉賓驚喜，永誌難忘。時尚精緻之宴客食譜是由置地文華東方酒店特別為「上林 Serenade」住戶精心設計的，以最新鮮之食材、最頂尖的廚師、靈巧的烹調技巧，為住戶提供佳餚到會服務。



▲置地公司香港區住宅物業主管黎漢群小姐及置地文華東方酒店助理行政主廚 Mr. Sidney Schutte

## 港島區首創 易潔玻璃幕牆

外型時尚宏偉的上林，兩座華廈特別採用先進頂級的易潔玻璃幕牆與鋁板，令物業歷久常新，成本更較一般用鋁質與外牆瓦鋪砌的住宅高逾倍。

項目使用日本名牌 YKK 的玻璃幕牆與鋁窗，廠方更提供 10 年質量保證，優質玻璃配合英國名廠 Pilkington Activ 的自潔系統，特製的玻璃表層在天然光的紫外線照射下，可自然分解污垢，再經雨水洗滌，便完成自動清潔，確保玻璃時刻光潔無瑕，御覽維港都會景致倍覺清晰細膩。



▲搜羅享譽全球的歐洲品牌，包括 De Dietrich, Gaggenau 及 Poppenpohl

## 頂級名廠配套 優尚生活

上林尊貴大宅的單位大門，選用美國尊貴品牌 Baldwin 頂級鎖門鎖鎖以專利表層，百年不變色。所有單位的客廳、飯廳及睡房地台，均裝設只見於五星級酒店的隔音層，確保住戶盡享寧靜舒適的起居生活。

廚房搜羅享譽全球的歐洲品牌，包括獲法國皇室青睞的 De Dietrich，其一系列嵌入式雪櫃、嵌入式洗衣機及乾衣機；頂級德國名牌 Gaggenau 全套煮食爐與 Poppenpohl 廚櫃等。鋪砌天然石材、格調高貴的浴室，裝設了暖燈和防霧鏡，主人套房浴室更設有內置高清晰解碼器之防水液晶電視，讓住戶隨心所欲地享受高清晰數碼廣播。

無論用料配套和設計，皆流露發展商與眾不同的鎮密心思，以提升用家在享受優尚生活時的舒適和寫意度。

## 雙層豪華會所 設施齊備周全

位於上林六及七樓全層的雙層豪華會所，匯聚了多項動靜兼備的消閒娛樂設施，令生活品味無限昇華。

豪華宴會廳由置地文華東方酒店星級廚師參與設計之專業廚房，更配合了由星級名廚提供宴會到會服務，呈獻全港最高級的酒店式宴會到會服務。會所設計獨特匠心，宴會廳可延至毗鄰的麻將室、卡拉 OK 室、戶外燒烤區，或上層之露天雅座、悠閒會友室，尚有無邊際御池、家庭電影院、輕怡茶座、緩步徑等。

## 罕有兒童健身室 啟發身心

會所的設施配置，體貼周到。例如有豪宅罕見的兒童健身室，內有專為小朋友而設之跑步、單車及健體器材，並設有專人駐場指導，令小孩子也能盡享健身樂趣，啟發身心。其創意音樂空間，設有專業錄音器材及音

設備，更提供專業級樂器，可讓音樂發燒友即場進行專業錄音，製作自己獨有的 CD。



## 全港會所首見 活氧水療

若說獨特非凡，就一定是結合了專業按摩套房、按摩浴池和戶外休息區的活氧水療套房，當中設有全港會所首見、結合美國專利發明與韓國最新科技的「活氧系統」，全面淨化室內空氣質素及提升氧氣含量，營造出仿如置身大自然的純淨效果，加強水療效能。

配合源自加拿大的美容護理品牌 BLU SPA，提供一站式的專業美容、按摩及水療服務，帶來前所未有的尊貴享受。

活氧水療套房又特設戶外豪華特大按摩池，並配置特大防水高清晰電視，設計與佈置優雅高貴，滿眼翠竹更是心曠神怡。活氧水療套房室內、室外的優尚設備，適合住戶個人或一家大小享用，足不出上林就能寫意體驗都市難得的閒情逸致。

## 上林物業資料

地址	港島東半山坑口道 11 號
座數	2 座
可出售單位數目	94 戶
單位間隔	分層單位：3 至 4 房、特色複式單位「空中別墅」、特色單位「天際閣」及「天際花園大宅」
項目特色	雙層豪華會所、小學：12 區優質校網；中學：灣仔區名校網
發展商	置地公司
物業網址	www.serenade.com.hk

資料由客戶提供

責任編輯：許藝雄

# 省部官員用車 延至8年一換

## 多年行政頑疾未清 中央已啟動「公務車改革」

香港文匯報訊（兩會記者組 李茜婷 北京報道）內地行政成本過高問題一直為輿論關注，其中公務車管理混亂、開支過大更是為人詬病。今年兩會期間，從總理、部長到代表委員，有關公務車改革的官方表態和民意呼聲明顯高過以往，令民眾對清除這一行政頑疾多了幾分期待。

今年「兩會」，溫家寶總理的政府工作報告首次將「公務車改革」列入年度工作計劃中。溫家寶明確表示，要規範公務用車配備管理並積極推進公務用車制度改革。中央紀委副書記、監察部部長兼國家預防腐敗局局長馬馥在列席人大會議時透露，今年將從兩方面入手清理公務車：首先，規範公務車的編制和使用範圍，嚴禁公務車私用；同時，在這基礎上推進公務用車的改革。

## 廳局以下官員 不得違規配車

7日，全國政協委員、中央國家機關工委原副書記李宏向媒體透露，近期中央已下發「公務車管理辦法」。規定省部級官員配車，使用年限從5年一換變為8年一換，而廳局級以下官員不得「違規」配專車。此番中央下文延長省部級長用車年限，應是中央啟動「公務車改革」措施的先聲。公務車使用的奢侈浪費現象比較嚴重。

全國政協委員、重慶市監察局副局長杜黎明指出，部分地區和單位不按规定配備公務用車，而是耗資超編超標購買車輛。據統計，全國超編配車率達到50%以上，有些地區的主要領導一人配兩台專車。去年，某市開展公務用車專項治理，清理出超標車6,300多輛。

更為輿論詬病的是，公務車私用較為突出。據國家發改委調研報告顯示，公務車使用有三個「三分之一」：辦公事佔三分之一，領導幹部及其親屬私用佔三分之一，司機私用佔三分之一。

鑒於上述種種問題，杜黎明在大會發言中提出了公務用車改革的幾點建議：一，建立剛性財政預算約束的公務車管理體系；二，深入開展公務用車情況專項清理；三，盡快出台全國統一的公務用車改革指導性文件；四，做好公務用車改革的綜合配套推進工作。



杜黎明委員作《推進公務用車改革勢在必行》的發言。新華社

## 年年有人提 年年無成效

杜黎明委員的建議切中時弊，應對措施具體明瞭，在大會上引起委員們的廣泛共鳴。有關公務車改革的議案提案，在近來的全國兩會上可謂年年都有，而且一年比一年強烈。專家指出，公務車改革之所以成效不顯，根本原因在於，這項改革的對

## 杜黎明委員提監管公務車五對策

- 一、採用全球定位系統（GPS），對公務用車實行智能化監控。
- 二、對公務車輛及其駕駛人員實行公司化管理。
- 三、公示公務車身份，在車身的醒目位置噴漆「公務車」字樣，或者在車牌號碼後面加一個「公」字，方便社會監督。
- 四、納入電子監察系統予以全程監督。
- 五、嚴肅查處超標超量配置專車、擅自配備專車、假公濟私等違規行為。



## 象是政府，觸動的是官員的自身利益。

不過，與以往不同的是，無論從溫總理的政府工作報告，還是從相關部門負責人的表態，均顯現公務車改革似有啟動跡象。因此，中國民意代表們期待，公務車改革在今年取得實質性進展，希望公務車改革的「陳年話題」不再成為明年乃至以後兩會的一個熱點。

香港文匯報訊（兩會記者組 房慶 北京報道）貴州省省委班子9日在兩會期間召開記者會，為與會記者準備背景資料之多，超出記者兩會參加的很多省份的記者會。多數省份給參會記者提供的會議資料，大多是簡單介紹參會人員，或是數十頁的省情小冊子。而貴州省不單提供一本百餘頁的背景資料，詳細介紹貴州省的各方面情況，還另外提供名為《貴州「十二五」展望》的畫冊，以及中央主流媒體上刊登的相關文章，從文字、圖片、媒體評論等多種角度介紹貴州，給人印象非常深刻。

發佈會開始，全國人大代表、貴州省委書記栗戰書甫一開口，就收穫了熱烈的掌聲。栗戰書介紹，他與貴州省長趙克志均是2010年8月從發達省份入黔，「由於我們對貴州的情況了解得還不夠全面、不夠深刻，所以回答記者們提出的問題，可能答得大家不太滿意；但是我們會用心地、坦誠地回答大家的問題，謙和的姿態引來許多記者同行會心的微笑。

發佈會結束，記者們還意外收到了由貴州省委省政府贈送的禮物——一塊鮮明的民族特色精緻的蠟染土布。一位記者感歎：「這是我跑兩會以來，頭一次收到省政府部門贈送的禮物。」

## 貴州團的「功課」和「禮物」

## 栗戰書：貴州不會盲目攀比

香港文匯報訊（兩會記者組 周亞明、房慶 北京報道）全國人大代表、貴州省省委書記栗戰書9日在貴州團記者會上表示，在經濟建設方面，貴州不會盲目攀比，單純追求經濟指標的快速增長，而是要全面建設小康社會的各項指標。此外，全國人大代表、貴州省長趙克志亦就「茅台漲價」問題進行了詳細的解答。

## 傳統農業轉向現代農業

栗戰書坦言，貴州同中國其他省份有着很大的不同，貴州全部是山區，是全國唯一一個沒有平原支撐的省

份，人均耕地很少，工業欠發達，城鎮化水平也比較低，少數群眾生活較困難。但貴州亦要「奮力爬高」，提出到2020年同全國一道同步建成全面小康社會的目標。為此，貴州在「十二五」期間着力轉變經濟發展方式，第一產業由傳統的農業轉向現代農業，社會結構由二元結構轉向城鄉一體化，從而實現全面轉型。

茅台酒的價格話題，一直備受媒體關注。對此，趙克志表示，一方面，漲價在於茅台酒的生產成本增加。其二，因茅台酒特殊的生產工藝，無法在短期內迅速擴大生產能力和市場的投放，所以造成供不應求的局面。

## 辛亥革命百年 港畫家倡辦書畫大展

香港文匯報訊（兩會記者組）今年是辛亥革命100周年，全國政協委員、香港畫家劉宇一在此次兩會提案中建議舉辦一次涵蓋全球華人以紀念辛亥革命百周年、振興中華為主題的書畫藝術大展。

他建議，書展題目為「紀念辛亥革命100周年全球華人、華僑書畫邀請展」或「兩岸四地同胞紀念辛亥革命100周年書畫邀請展」，由海協會、海基會、中華海外聯誼會、宋慶齡基金會、香港友好協進會等半官方機構主辦。

## 孫珩超委員呼籲 慎防問題產業西移

香港文匯報訊（兩會記者組 王國強 北京報道）寧夏作為東西部產業轉移的「前站」。全國政協委員、寧夏寶塔石化集團董事局主席孫珩超接受香港文匯報記者訪問時呼籲：承接東部產業轉移的政府一定要清醒認識，謹慎一些在東部被淘汰導致無法生存的產業再度落戶西部。

孫珩超說：「承接東部產業轉移承接的應該是先進的技術，通過東西之間的『嫁接』，使企業形成捆綁式效應，在當地原有的工業基礎上，提升市場競爭力。」