

住建部續推房產稅試點

料利遏投機穩樓價 專家：評論成效尚早

香港文匯報訊（兩會記者組 劉曉靜 北京報道）住房和城鄉建設部副部長齊驥在十一屆全國人大四次會議9日舉行記者會上稱，目前正密切跟蹤上海和重慶兩個城市房產稅試點的開展情況。下一步，住建部將配合財政部和稅務總局，在試點的基礎上繼續推進這項工作。



住建部副部長齊驥(中)、房地產市場監管司司長沈建忠(左)、住房保障司司長馮俊(右)回答中外記者的提問。中新社



全國政協委員來到中國國家博物館參觀《復興之路》展覽。新華社



全國人大代表蘇廣林與甘肅代表團商討提出關於盡快出清清真食品法的建議。新華社

調查：89%居民擁有住房

據中新社9日電 住房和城鄉建設部副部長齊驥9日表示，國家統計局最近一項抽樣調查顯示，中國城市89%居民擁有住房。住房和城鄉建設部部長姜偉新去年底在全國建設工作會上表示，截至2009年底，中國城市人均住宅建築面積約30平方米。調查顯示，中國城市89%居民擁有住房，其中約12%為祖上傳下來的，為原有的私有住房；40%多是計劃經濟時代建的宿舍，其後通過住房制度改革變成職工個人的房產，還有近40%的城市居民通過市場購買商品住房。

齊驥表示，中國城鎮化過程中存在着住房配置不合理的問題，使得一些新市民、新就業員工，面對很高的房價無可奈何。他續說，「大家非常關注房價的問題。我認為，今年『國辦1號文件』中強化地方政府穩定房價責任，要求各地結合本地實際情況、經濟發展目標和居民收入水平，制定一個使消費者買得起或者租得起房子這樣一個調控目標。隨着我們各項政策的落實，隨着地方進一步提高認識、強化責任，這個問題會逐步得到解決。」

房價問題將逐步得到解決

齊驥表示，中國城鎮化過程中存在着住房配置不合理的問題，使得一些新市民、新就業員工，面對很高的房價無可奈何。

沈建忠稱，近期租金上漲有三個特點：一是主要集中在一些熱點城市、重點城市、大城市。二是一些中小套型的普通住宅。三是在特定的區域，包括一些地鐵的沿線和一些學區，這些地方的房租上漲較快，這對中低收入租賃群體影響較大。

沈建忠表示，房租上漲較快存在三方面原因：首先，春節過後，外來人口回城務工，租房需求集中；其次，從機制上看，目前租賃的房源較為分散，並未出現大型的、專業的從事住房租賃的企業；最後，由於通脹和加息預期大，而中國住房租售比處於國際較高水平，一線城市大多在500：1以上，從理論上，房租仍有上漲空間。此外，市場監管方面還有不到位之處，存有法律空白，而少數中介機構、中介人員存在哄抬房租等不良行為。



齊驥稱，目前正密切跟蹤上海和重慶兩個城市房產稅試點的開展情況。新華社

據中國房地產指數系統百城價格指數顯示，2月份，全國100個城市住宅平均價格為8,686元/平方米，較1月上漲0.48%，其中80個城市價格環比上漲。房價環比繼續上漲，令人們對房產稅這個樓市調控殺手鐮寄予更多期待，房產稅亦再次成為兩會熱點。然而與「限購令」政策效應相比，重慶、上海兩城市相繼試點的房產稅效應略顯遜色。

齊驥稱，目前正密切跟蹤上海和重慶兩個城市房產稅試點的開展情況。然而與「限購令」政策效應相比，重慶、上海兩城市相繼試點的房產稅效應略顯遜色。

開徵房產稅必須要慎重

全國政協委員、國家開發銀行原行長劉克崙表示，房產稅的積極作用可以預見。他在接受香港文匯報記者採訪時稱，房產稅不僅將給地方政府帶來穩定財政收入，更有助於維護住房的正常功能，遏制投機行為，穩定房價。但他同時指出，因徵收房產稅涉及人們的根本利益，開徵房產稅必須要慎重。且徵收房產稅在技術上必須考慮周到，在涉及不同房屋價格問題、位置問題、數量標準等問題上，力爭做到合情合理。

房租將納入樓市調控

此外，房地產市場監管司司長沈建忠強調，近期一線城市房租上漲明顯，對中低收入租賃群體影響較大，下一步房租也將納入樓市調控，而正在修訂的《房地產法》將加強對租賃內容的完善和調整，給予租

客更多保障。同時，配合房產稅的試點，在租賃稅賦方面做些研究，做到稅賦要合理，徵管要嚴，既有利於出租，也有利於租賃市場的穩定發展。

沈建忠稱，近期租金上漲有三個特點：一是主要集中在一些熱點城市、重點城市、大城市。二是一些中小套型的普通住宅。三是在特定的區域，包括一些地鐵的沿線和一些學區，這些地方的房租上漲較快，這對中低收入租賃群體影響較大。

嚴查哄抬房租違規行為

沈建忠表示，房租上漲較快存在三方面原因：首先，春節過後，外來人口回城務工，租房需求集中；其次，從機制上看，目前租賃的房源較為分散，並未出現大型的、專業的從事住房租賃的企業；最後，由於通脹和加息預期大，而中國住房租售比處於國際較高水平，一線城市大多在500：1以上，從理論上，房租仍有上漲空間。此外，市場監管方面還有不到位之處，存有法律空白，而少數中介機構、中介人員存在哄抬房租等不良行為。

千萬套保障房需投入1.3萬億

香港文匯報訊（兩會記者組 劉曉靜 北京報道）全國人大9日舉行主題為「保障性住房建設和房地產市場調控」記者會，住房和城鄉建設部副部長齊驥在會上稱，今年保障房建設將至少需要1.3萬億元資金投入，其中，8,000多億元通過社會機構投入和保障對象以及所在企業籌集，剩餘5,000多億元將由中央和各級地方政府出資。

5000億由各級政府出資

齊驥稱，1,000萬套保障房建設的任務中包含有400萬套棚戶區改造房，需要投資約5,000億元，除卻中央政

府和省級、市級政府補助，由工礦企業和被改造的職工籌集的款項大約在3,400億元左右。此外，地方政府通過對保障性住房無償劃撥土地的方式，亦投入約5,000億元左右。剩餘仍需5,000億元由各級政府出資，主要用於廉租住房和公共租賃住房建設，亦包括對低收入家庭發放的廉租住房租賃補貼。

在談到保障房建設資金來源時，齊驥指出，地方政府要將保障性住房建設資金納入本級財政預算，在財政預算中要列支一部分。另外，按照現有規定，要嚴格執行土地出讓淨收益用於保障性住房建設的比例不

得低於10%，資金缺口大的地方，要進一步提高比例。

將問責保障房執行不力

此外，齊驥表示，大規模建設保障性安居工程是作加法，對市場是一個利好消息，將會同有關部門拿出具體辦法問責住房保障政策執行不力行為。今年在繼續保持商品住房足夠的開工量的同時，增加保障性住房的建設和供應，將是緩解供需矛盾，增加有效供給的一個非常重要的手段，也是國家住房制度的戰略思考和調整。

蔡赴朝獲任國家廣電總局長



國家廣電總局長、黨組書記蔡赴朝。香港文匯報記者馬靜攝

香港文匯報訊（兩會記者組 馬靜 北京報道）國家廣電總局日前在其網站上公佈，中共中央和國務院正式任命蔡赴朝為中央宣傳部副部長、國家廣電總局局長、黨組書記。有關官員認為，以蔡赴朝豐富的新聞經驗，深厚的文學修養，嚴明的專業操守，開放的工作視野，中國的廣播電視事業實力和水平急劇提升可期。

動，參與策劃、指揮了北京日報幾乎所有重大戰役性報道和典型報道。每年蔡赴朝都親自寫出一些有相當影響的典型報道。

在第三屆長江輯奮獎的頒獎詞上，主辦方這樣形容蔡赴朝：「他任財貿部主任期間，率先垂範並要求記者不參加任何沒有新聞報道價值的『應酬』，不染指有償新聞。他們因沒有採訪報道價值而拒出席的請柬，堆積了滿滿兩個抽屜」。市委宣傳部領導責成北京電視台將此拍成專題新聞，蔡赴朝婉言謝絕。他認為，保持清正廉潔是黨報記者的「天職」。

主動邀請境外媒體宣傳

在一些宣傳官員心目中，對境外媒體和境外記者頗為「擔心」，但蔡赴朝卻在宣傳部工作會議上公開表示，要做好把境外媒體「請進來」的工作。他要求相關部門要精心組織境外媒體集體參觀採訪活動；邀請境外資深記者、導演等宣傳北京；並要加強對外文化交流，辦好各項文化交流活動。

在蔡赴朝的積極推進下，今年1月，北京市委首次設立兩名新聞發言人，蔡赴朝還要求將新聞發言人的聯絡電話和電子郵件設在市外宣辦新聞發佈處，電話實行24小時接聽制度，電子郵件實行定期檢查制度。這也是北京市宣傳工作的一次創新。

楊岐倡推動中國核電出口



香港文匯報訊（兩會記者組 趙一存 北京報道）全國政協委員、中國核動力研究設計院名譽院長楊岐（見圖）昨日在出席政協會議時表示，目前中國核電在建規模已處於世界第一，到2020年投運核電裝機容量將達到7,000萬千瓦以上，成為核電大國。他建議，將核電出口上升為國家戰略，推動實施核電走出去，同時加大政策支持力度，貸款資金及稅收優惠政策，支持核電出口企業，靈活多樣的融資方案。

楊岐指出，核電是中國大力培育和發展的戰略性新興產業，實施「走出去」戰略，促進核電出口，積極參與國際競爭，是培育對外貿易新優勢、優化對外貿易結構、提高國家對外開放水平的重要舉措。

厲無畏倡徵房產稅補給保障房

香港文匯報訊（兩會記者組 羅洪嘯、王曉雲 北京報道）全國政協副主席、民革中央副主席、著名經濟學家厲無畏表示，目前出台的限購令只是一種短暫的政策，隨着保障房的大量建設，此政策將慢慢淡出市場。他提倡要適當收取房產稅補給保障房建設。

對於備受關注的收入分配改革，厲無畏指出，調整結構的目標就是增加勞動收入在GDP中的比例，要提高最低工資標準，並適當調整稅收結構，包括個人所得稅的起徵點也可以適當提高一些，有些行業可適當降低稅收，盡量增加勞動者收入，內需的擴大也可促進經濟的增長。

在存款利率市場化方面，他認為，利率本來就是資本價格，利率可以走市場化，但也不能完全沒有調控。目前的難題是既要保通脹，又不能夠完全的負利率，因此要兩害相權取其輕，把通脹控制在適當範圍內，再考慮利率的市場化，防止大量的通脹。



栗戰書親上陣教辨茅台酒真假

香港文匯報訊（兩會記者組 房慶 北京報道）茅台酒是貴州省最知名的一張「名片」，真假茅台酒問題一直備受關注。在貴州省的兩會記者會上，省委書記栗戰書親自上陣，悉心「指導」在場記者如何辨別茅台酒真偽，專業如白酒「鑒定師」。有記者會後感歎：「栗書記太專業了，經他一說，我才知道，原來即使是正品茅台酒，每一批的口感也會有差異。」

正品茅台酒每瓶口感也存差異

在貴州省舉行的記者會上，當省長趙克志分析茅台酒漲價原因之後，有記者認為這一話題到此結束，已開始舉手爭取下一提問機會。這時，省委書記栗戰書接過話筒，表示自己亦有幾點要補充。他說，有些「假茅台酒」，其實是「真酒」，只不過不是「茅台酒」。他解釋，有些茅台酒，其實是通過貴州茅台酒鎮的合法酒廠生產，口感也並不差，但同樣會被算作是「假酒」，因為僅「茅台酒股份有限公司」這一家企業生產的茅台酒，才是正品茅台酒。他指出，真正的假酒，是不法廠商利用收購的正品茅台酒空瓶灌入的、仿製的茅台酒。這類酒對「茅台酒」這一民族品牌造成很大傷害，栗戰書呼籲，「工商、質檢等部門應加強市場監管，共同保護好我們的民族品牌。」

栗戰書特別提醒道，因貴州茅台酒股份有限公司生產的茅台酒，每一批次不盡相同，口感上會有差異，因此，正品茅台酒口感也不是每一瓶都相同。這一補充解釋了很多人的疑問，令不少在場記者大讚「貼心」。