

# 建滔雙雄盈利齊創新高

## 建滔化工賺36億增51% 今年固定資產投資20億

香港文匯報訊(記者 李永青)受惠於電子市道理想,建滔化工(0148)2010年度純利創新高,錄得36.2億元,按年升51.12%,每股盈利4.278元,派末期息60仙。同系建滔積層板(1888)去年純利亦創新高至22.8億元,按年升38.37%,每股盈利76仙,派末期息18仙。建滔化工董事莫湛雄表示,今年投放於製造業務的固定資產投資約15億-20億元,又指集團現階段無計劃分拆業務,若未來內地地價下調至吸引的水平,不排除會買地。

建滔化工主席張國榮於記者會上表示,截至去年底,集團在內地土儲達260萬平方米,而昆山千燈建滔裕花園已開始動工,料今年第三季可開始預售,以每平方米7,000元人民幣計算,若首期40萬平方米的單位全部售罄,可套現約30億元人民幣,料明年可入賬。「每平方米7,000元已是保守的價格,附近有樓盤賣到一萬元人民幣。」

### 內地料售樓40億今年入賬

張國榮又說,上海裕花園已預售逾九成單位,現金收入逾9億元人民幣,料相關收益可在今年度入賬。

至於化工業務方面,建滔化工董事鄭永耀稱,集團的苯酚/丙酮的現時每噸售價處於1.5萬-1.6萬元人民幣,高於去年為1.2萬-1.3萬元的水平。張國榮表示,今年集團調升員工的薪酬15-20%,但由於薪酬只佔開支小部分,因此對集團影響不大。建滔積層板主席張國華則表示,今年首季覆銅板售價按季調升了15%,而按年的升幅更有30%,並指雖然原材料價格上升,但集團有力將漲幅轉嫁給客戶。

### 常州將建玻璃布及玻璃絲廠

同時,建滔化工計劃未來兩年在江蘇常州建新玻璃布廠及玻璃絲廠,亦在揚州建



■左起:建滔積層板董事總經理張國強、主席張國華,建滔化工主席張國榮及執行董事莫湛雄。

新的印刷線路板廠,首期月產能100萬平方呎,而昆山及開平的HDI廠和泰國廠房亦計劃今年增產。另外,廣東惠州的苯酚/丙酮廠現正進行產能優化。被問及為何不將煤化工業務分析上市,張國華表示,現時相關產品價格偏

低,上市的市盈率亦不高,希望待有關業務進一步成熟後才考慮。他又說,有意向永暉焦煤(1733)購入焦煤,但詳情仍有待商討。

建滔化工昨收報42.5元,跌0.58%,建滔積層板報6.91元,跌4.95。

# 工行籲設委員會 管理國有金融資產

香港文匯報訊(兩會記者組 何凡 北京報道)中國工商銀行(1398)監事長、黨委副書記王為強在全國兩會期間指出,中央在「十二五」規劃中將健全全國有金融資產體制作為金融改革的一項重要內容。他呼籲,宜明確責、權、利,實現單一出資人,建立直屬國務院的國有金融資產管理委員會,並設計「三層次」的國有金融資產管理模式。

## 「三層次」管理防風險保增值

在王為強看來,若中國建立國有金融資產管理委員會來管理國有金融資產,設計「三層次」的管理模式是較好的方式:即由管理委員會作為國有金融資產的出資人,中央匯金公司作為控股公司履行資本管理權,金融企業履行經營管理權,以達到風險隔離、專業分工、利益制衡的目標。

王為強指出,近年來,國有金融資產較好實現保值增值,且規模發展迅速,質量不斷提高,效益成長明顯。並認為,國有金融管理體制的改革和健全,首要的是釐清國有金融資產管理的目標。他表示,內地現有約8,000餘家各種金融企業,其中銀行業金融機構的國有資產佔全部金融業國有資本80%以上,國有金融資產超過62萬億元。從國有金融資產運行來看,管理目標是預防和管理金融風險,調整和完善金融結構,實現國有金融資產的保值增值。

另外,王為強指出,須完善考核體系,加強審計監督。審計檢查不僅是合規性審計,更應是經營性和風險性審計,在經營績效和經營風險間做到合理平衡,強調收益性,也要提前防範系統性金融風險的發生,為維護國際金融安全盡到應有之責。

## 宜加強國際層面上監管合作

王為強建議,加強國際層面上的監管合作,強化跨境監管,完善跨境跨業風險管理能力;進一步完善央行與三家監管機構、財政部、發改委等各有關部門之間的協調機制,加強統一協調,明確各自職責,增強透明度;並督促銀行業金融機構建立完善流動性風險管理體系,提高流動性風險管控水平。

# 社保減持工行套2.4億

香港文匯報訊(記者 馬子豪)繼於1月減持中國銀行(3988)後,據聯交所股權資料,全國社保基金再在市場沽售工商銀行(1398)4,010萬股H股,每股平均價6.074元,套現約2.436億元。工行昨日跌0.49%,收報6.14元。現時社保基金持有工行156.18億股,計及是次減持,持股量由18.04%降至17.99%。自06年11月起,社保持股比例由21.07%降至最新的17.99%,仍為工行H股最大股東,其次為持12.4%的高盛。有分析員認為,據社保基金「連債」減持內銀股做法,相信是沽售部分股份套利,以調整投資組合,不會對股價構成重大負面影響。

# 宏霸接獲大股東Veron傳票

香港文匯報訊(記者 涂若奔)宏霸數碼(0802)昨日公告宣布,公司於3月4日由其法律顧問代為對Veron International Limited在香港高等法院原訟法庭對公司提出原訴傳票作送達認收。透過傳票,Veron以宏霸股東身份尋求宏霸向其作出若干文件之披露。公司正就此徵詢法律意見並在如有需要及於適當情況下另行發表公告。

公告指出,Veron為宏霸已故龔如心遺產之一部分,其持有公司6,566.28萬股股份,約佔公司全部已發行股本19.17%。不過,Veron僅為公司之財務投資者,且概無參與公司之管理及營運事宜。據了解,Veron為宏霸的最大股東,龔如心於逝世前曾數次購入其股份,涉資近7億元,當時其持股一度為27.6%,陳振聰則為26.7%。但之後宏霸多次發配新股,令Veron及陳振聰股份不斷被攤薄,目前分別為19.17%及15.62%,但仍是最大和第二大股東。

# 港外匯儲備資產減5億美元

香港文匯報訊 金管局宣布,香港2月底官方外匯儲備資產為2,727億美元,較1月底2,732億美元減少5億美元。於2月底及1月底並無未交收遠期合約,香港外匯儲備額在全球排行第九。

# 潤泥今年資本開支67億覓收購

本開支為67.415億元仍以應付,暫不考慮融資,亦無需透過早前通過的系內貸款方案籌款。

## 負債率年底或升至100%仍健康

09年底上市的華潤水泥,去年花費巨資收購多條生產線及擴大產能。該公司首席財務官劉忠國表示,雖然現金較09年底減少,但強調在計劃之內,連同備用信貸,公司可用資金仍達100億元,除今年預計資本開支67.415億元外,明年之後資本開支約13.114億元,公司無需進行融資。他又強調,目前負債比率與銀行協定的180%限額仍有相當距離。

## 可用資金仍達100億無需融資

華潤水泥認為,內地經濟持續增長及中央加大保障房建設,預料今年內地房地產投資可有20%增長,對水泥

業務前景有相應支持,看好水泥價格今年亦可繼續增長,為公司盈利帶來幫助。公司主席周俊卿表示,在內地水泥行業持續整合的前景下,公司會繼續尋找合適機會收購其他項目,包括現有項目的華南、山西等地。

## 擴產能 冀各區市佔率增至25%

目前華潤水泥於華南區水泥銷售市場佔有率約18%,山西約10%,劉忠國期望,長遠公司於每個分區市場佔有率可達25%。公司預計今年底熟料產能可達4,380萬噸,水泥6,180萬噸,及混凝土3,720萬噸,至12年將進一步增至5,890萬噸、7,780萬噸及4,440萬噸。

成本方面,由於煤炭成本上升,去年煤炭佔公司銷售成本比例由33.5%升至35.1%,行政總裁周龍山估計,今年煤炭價格會繼續平穩增長,公司需將部分成本轉嫁客戶。

# 日本萬利錢旺角增設分行

香港文匯報訊(記者 馬子豪)在本港從事個人借款的財務公司百花齊放,而於2008年進軍香港、來自日本金融集團萬里旗下的萬利錢,昨於旺角開設第三間分行。萬里國際金融董事長落合是光昨表示,冀分店開張後,所接貸款宗數可增加2至3倍。萬利錢由萬里集團旗下的萬里國際金融所開設,經營個人小額消費貸款業務,目前放款額約為5,000元至5萬元,還款期最長為14個月;根據公司網頁顯示,其貸款年利率介乎4厘至6厘。而公司資金來源主要靠母公司出資,落合是光不排除日後會與本港銀行合作。目前母公司萬里集團擁總資金20億日圓(約1.88億港元)。

## 年內擬新界北區增開兩家

是次於旺角新增的分行樓高兩層,而所在大廈更名為萬里集團旺角大廈。落合是光冀今年再再開兩家分店,選址料為靠近內地的新界北區,以吸納過境港人。當本港業務成熟後,3至5年內進軍內地,以至其他東南亞國家。現時集團亦於韓國發展金融業務,而香港則是其亞洲業務的基地。落合是光的父親,萬里集團社長落合文太郎昨親臨香港主持分行開幕儀式。落合文太郎於日本從事金融業逾40年。

## 瑞穗證券加強香港等亞洲業務

香港文匯報訊 據日本新聞網消息,瑞穗證券將於4月新設「亞洲營業推進總部」,大幅增加香港等亞洲地區的營業人員,加強亞洲業務。瑞穗證券與瑞穗實業銀行集團的亞洲據點共同合作,展開對當地企業的業務擴大。東京總部的十多個亞洲企業銷售負責人會被派到香港,總部部長由中村英剛副社長擔任,副總部位長由加藤孝明氏擔任。為了贏得世界各地投資家的亞洲股票市場,09年以後加大股票調查和銷售等市場部門的人員。

# 大新人壽冀新保費增收五成

香港文匯報訊(記者 余美玉)大新金融(0440)旗下大新人壽銳意攻入本地保險市場,投入過千萬資金提升內部系統,增聘代理及推多項保險產品,冀於年內將新保費收入增加五成,並於5年內打入市場十大位置。該公司又指,已就資本投資者入境計劃下的投資相連產品向證監提出申請,最快有望本月底獲批。

## 爭取下季推以人幣交收保單

該公司行政總裁周詠姬表示,今年將推出一系列的疾障保障計劃,包括女性、男性及兒童,並會提供短期優惠搶攻市場,她指去年曾推出人民幣計價儲蓄保單,但並非以人民幣交收,公司擬於第2或第3季推入仔保單,並爭取以人民幣交收。

為配合大量產品推出市場,集團已投入8位數字的資金,分三階段提升大新人壽的內部資訊系統,預計2015年可竣工,以趕上其他公司的硬件,另年內又會增加代理人數,由目前的350人增至500人,並會於北角總部開設銷售培訓中心,年中應可投入服務。



■周詠姬(中)稱,大新人壽冀5年內打入市場十大。旁為產品發展部主管黎經緯(左)及市務及多元行銷助理副總裁譚君濤。

香港文匯報記者余美玉攝

## 寶龍擬發美元結算人債

香港文匯報訊(記者 趙建強)人民幣持續升值,吸引不少內地企業發行美元結算人民幣債,寶龍地產(1238)昨公布發行類似債券,據外電報道,該公司計劃發行的債券金額約7.5億元人民幣,年期3年,票面利率約11.75%。寶龍指,所得資金將用於新增項目,及一般營運資金,滙豐及蘇格蘭皇家銀行將作為經辦行,債券將於新加坡交易所上市,公司亦於即日起進行全球路演。

## 申請酒牌續期啟事 新星海鮮酒家

現特通告:曾錦昌其地址為九龍油蔴地麗村碧麗樓1502室,現向酒牌局申請位於新界元朗青山公路49至63號金豪大廈地下、閣樓、1樓、2樓、3樓G號舖新星海鮮酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期:2011年3月8日

## APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

## NEW STAR SEAFOOD RESTAURANT

Notice is hereby given that Tsang Kam Cheung of Room 1502, Bik Lai House, Yau Lai Estate, Yau Tong, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of New Star Seafood Restaurant at Shop G, G/F., C/L., 1/F., 2/F., & 3/F., Golden Hall Building, 49-63 Castle Peak Road, Yuen Long, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No.8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice. Date: 8th March 2011

## 香港中山僑商會 紀念辛亥革命100周年暨慶祝本會成立100周年 活動通告

本會現訂於二零一一年三月二十三日(星期三)假座香港灣仔博覽道一號香港會議展覽中心新翼三樓大會堂舉行紀念辛亥革命100周年暨慶祝本會成立100周年慶祝活動。歡迎會員踴躍參加。活動詳情及參加辦法,請親臨本會會所(中環德己立街2-12號業豐大廈3字樓301室)或致電2523 7384查詢。(截止日期:2011年3月13日)

此致 各位會員

香港中山僑商會 謹啟

二零一一年三月八日

提升傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk 電話: 2570 4677

enquiry@presscouncil.org.hk 傳真: 2570 4977

# 九倉7.87億增購杭州地

香港文匯報訊(記者 趙建強)九龍倉(0004)公布,公司日前以7.87億元(人民幣,下同)購入一幅杭州餘杭區地皮,為集團今年一月以來再於杭州奪得地皮。資料顯示,地皮面積12.2萬平方米,可建樓面面積21.9萬平方米,平均樓面價約每平米3,578元,計劃將興建高檔住宅項目。

## 盛高去年賺8.9億增31%

香港文匯報訊(記者 趙建強)盛高置地(0337)昨日公布2010年度全年業績,期內股東應佔溢利升31%至8.9億元(人民幣,下同),每股盈利0.847元,派末期股息每股0.065元。截至去年底,盛高負債比率淨額52.6%,現金35億元,借款總額則為58.82億元,其中15.35億元將於今年內到期。

## 中渝2月售樓按月減73%

香港文匯報訊(記者 趙建強)中渝置地(1224)公布,公司2月錄得合約銷售金額2.44億元(人民幣,下同),較1月的9.15億元大幅下降73%,同比則增長約21%,涉及銷售面積則約2.5萬平方米。

## 神州資源批洪誠聲明失實

香港文匯報訊(記者 涂若奔)神州資源(0223)昨日公告宣布,公司及有關董事關注到大股東洪誠於今年3月1日於香港《經濟日報》A19頁刊登之聲明,發現其內容失實及嚴重損害公司聲譽,公司已委託律師採取適當的法律行動。公司及有關董事保留一切(包括就該聲明的失實內容向洪誠追究)的權利。

**SBC 職業**

創業·守業·好幫手 一站式商務中心

**成立有限公司**

全新/現成有限公司,即買即用 BVI及離岸公司,資料保密 代辦銀行戶口,註冊商標 秘書服務,周年申報,結束除名

**商務通訊服務**

專業秘書代接電話,甲級註冊地址 代收信件,包裹轉寄 專用傳真號,網上收發,方便快捷

**商務辦公室**

即租即用,租期靈活,設備齊全 多款辦公室可容納1-6人,裝修華麗 多功能會議室,免費無線寬頻服務 24小時出入,先進保安監察系統 專業秘書全面處理日常事務

**會計·稅務·審計**

專業會計師審計帳目,會計理帳 報稅及稅務建議,巧安排 全方位稅務會計免費諮詢服務

☎: (852) 8206 1993

www.sbc.com.hk

**香港辦事處**

旺角	- 柏裕商業中心 24樓	(852) 2782 8118
尖沙咀	- 新港中心 2座5樓	(852) 3519 6338
	- 加拿芬廣場 10樓	(852) 2734 0418
灣仔	- 合和中心 27樓	(852) 8206 3139
	- 胡忠大廈 22樓	(852) 8206 0218
	- 國衛中心 11樓	(852) 8206 9319

**中國辦事處**

上海	- 招商局廣場南樓 12樓	(21) 5298 0909
	- 港匯中心 1座47樓	(21) 6447 8989
北京	- 金地中心 B座 22樓	(10) 6566 7361
	- 佳程廣場 A座 11樓	(10) 5929 9819
廣州	- 中信廣場 31樓	(20) 3877 1394
	- 東山廣場 20樓	(20) 8732 3668
深圳	- 地王商業中心 19樓	(755) 8247 8991
	- 宏豐大廈 21樓	(755) 8228 6939
杭州	- 萬利大廈 12樓	(571) 8725 7009
南京	- 南京國際金融中心 10樓	(25) 8689 9489
成都	- 時代廣場 B座 10樓	(28) 8667 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證