

# 中海外有意參與港府賣地

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)中國海外發展(688)表示,未來會專注於內地一二線城市的物業發展;同時,這間近年甚少在香港買地的地產公司稱,對於港府增加土地供應,並主動拍賣及招標地皮,該公司亦有意參與,並已對勾地表內數幅地皮作考察。

據路透社報導,中國海外主席孔慶平出席兩會期間向路透表示,未來會專注於中國內地一二線城市的物業發展,而去年收購的中國海外宏洋則定位在三四線城市,是對公司發展業務的一個補充。他說,宏洋目前持有逾400萬平方米的土地儲備,有足夠資源支持自身的高速發展,不需要由母公司注入土地。中國海外發展持有中國海外宏洋約40%股份。

## 有意競投勾地表內土地

中國海外多年來積極發展內地房地產市場,但孔慶平稱,公司一直沒有放棄香港豪宅物業發展,並有意參與今年香港政府的土地拍賣,因在實際需求下,對未來數年香港樓市充滿信心。

對於香港政府新年度大力增加土地供應,孔慶平指,過去數年香港住宅供應量偏低,應付不了因低利率和內地客購買增

加所造成的需求增長,因此贊成政府從供應著手解決需求矛盾。他更透露,已經對幾幅勾地表內的土地進行考察,並有意作出競投,又指公司仍以豪宅物業作為香港的業務重心。

財政司司長曾俊華此前在新財年預算案中稱,新年度已增加18幅土地入勾地表內,連同在早前勾地表內尚未出售的34幅土地,可供出售土地增至52幅,可提供約1.6萬個單位,較上年度約9,000個,大幅增逾7成,而為穩定供應,更會主動推出其中9幅住宅土地作公開拍賣或招標。若連同港鐵(066)的鐵路蓋招標項目,市建局的重建項目,以及私人發展項目的每年平均數,新年度的住宅土地供應估計將可達3.54萬伙。

## 投標前元朗邨「限呎盤」

在財政預算案公布前,政府推出的首幅「限呎盤」前元朗邨地皮,中國海外也有



中國海外九龍塘嘉林邊地盤剛入紙申請售樓紙。資料圖片

參與投標。

據了解,項目可建4幢住宅大廈,最大樓面達664.139呎,政府首次加入限呎概念,規定單位總數不得少於960個,單位

實用面積不得超過646呎。該地塊至今未開標,測量師估計該幅地皮市值由17.3至25億元,住宅部分落成後每呎售價可達6,000元。

# 吳定富:保交所擬上海試點



吳定富認為保交所落戶上海已沒有懸念。資料圖片

香港文匯報訊(兩會記者組 周逸 北京報導)中國保監會主席吳定富6日參加全國人大上海小組討論時首次透露,保險交易所擬在滬進行試點的工作正處調研當中,保監會與上海政府就交易所事宜達成初步協定。吳定富同時透露,保險資金進入保障房市場的試點亦將在上海進行。

## 保險資金試點保障房市場

吳定富稱,國務院把上海作為國際金融中心的定位,作為金融監管部門堅決支持。保險交易所的建設,是國際金融中心的應有之義。他又表示,上海市政府和中國保監會已就這項問題進行了充分討論,從意向上看,保險交易所將在上海進行試點。

吳定富同時表示,上海將試點保險投資投向保障性住房項

目。他說,法律上沒有禁止保險業者投資保障性住房項目;保障性住房針對收入較低的群體。

## 增中國在保險市場話語權

上海國際金融學院院長陸紅軍接受香港文匯報採訪時稱,保交所的方案目前已上報待批。根據這份方案,保交所的前期試點將以實體場內交易為主,主要參與者包括大型保險公司、再保險公司及保險中介等。在保監會監管下將試點6種主要功能,分別為:再保險、重大項目財產險、責任保險(包括醫療險、高管險等)、團體類人身保險、保單轉讓、其他保險衍生品。在交易所運作達到一定規模後,再適時推進保險資產及保險資產衍生品。

陸紅軍預計,保交所的前期規模不會太大,但從上海國際金融中心建設角度,是完成了要素市場的一個重要方面。長期看,有利於增強中國在國際保險市場上的話語權及定價權,並對巨災風險分散等重要的社會問題解決有很大的幫助。

# 新希望冀海外年增4家工廠

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)新希望集團董事長劉永好在兩會期間表示,冀未來5年內以每年4家左右的速度,在海外建設15至20家工廠,區域從目前的東南亞擴大至南亞、中非及中歐,而年內並計劃於埃及興建一家飼料廠,並在當地銷售,又將加大海外資產併購投入。

## 玉米大漲或暴漲可能性不大

劉永好出席兩會時說,目前新希望工作組正在埃及考察,若非受到不久前埃及政局動盪的影響,目前工廠可能已經開工建設。未來亦將加大海外資產併購投入,單單海外併購,會與華商物種聯合控股新西蘭一家農業服務公司PGG Wrightson,方案已提交兩國政府,相信可獲批。新希望目前已在越南、柬埔寨、菲律賓、印尼等國投資建設了12家飼料廠,未來將擴大到南亞的孟加拉、斯里蘭卡和中非,下一

步還會在土耳其等中歐國家設廠。

另一方面,抗擊通脹成為中國政府當前重要任務,國內居民消費品價格指數(CPI)中,食品價格佔的比重較高。劉氏指,由於氣候不利因素影響,今年內地能否繼續糧食增產還不好說,而國際上也因為天氣不好,俄羅斯等國及國際糧價都很高,一定程度上拉高了內地糧食價格。

但他認為,玉米大漲或者暴漲的可能性不大,因為中國有一系列的支持政策,「天氣也沒差到那麼壞的程度。」又指今年國際玉米價格更高於國內價格,新希望等民營企業出於利潤考慮也不會進口。目前內地95%的飼料由民營企業生產,但這些企業獲得的玉米進口配額比國企少得多,為滿足原料需求,有時不得不從國企手中購買配額,從而間接提高了進口成本。他建議國家根據各企業的實際需求合理分配進口配額。



劉永好表示,首單海外併購,會與華商物種聯合控股新西蘭一家農業服務公司PGG Wrightson,方案已提交兩國政府。資料圖片

# 河南六月辦豫港經貿交流

香港文匯報訊(兩會記者組 戚紅麗、周小舟、劉蕊 北京報導)記者了解到,為推動中原經濟區建設,促進河南省與港澳地區經貿交流,河南省將在6月份舉辦河南—港澳經貿交流活動。屆時,將通過舉辦中原經濟區建設高層論壇、經貿合作專案對接會、鄭州國際物流產業園專案推介會以及組織媒體見面會和系列拜訪等活動,進一步擴大豫港交流合作,推動中原經濟區建設。

## 擴大交流 推中原建設

此次兩會期間,河南省委、省政府在北京河南大廈舉行港澳地區全國人大代表、政協委員聯誼會。盧展工在主持聯誼會時代表省委、省政府對參加聯誼會的港澳地區全國人大代表、政協委員表示熱烈歡迎,對大家長期以來給予河南經濟社會發展的關心和支持表示衷心感謝。

## 制定14個工業重點產業

另外,全國人大代表、河南省工業和

資訊化廳黨組書記呂清海在兩會期間接受香港文匯報記者採訪時表示,2011年是「十二五」發展的起步之年,也是建設中原經濟區的開局之年。根據河南省的統一部署,河南省工業和資訊化廳制定了《河南省14個工業重點產業行動計劃》。14個重點產業概括分為三類,大力發展汽車、電子資訊、裝備製造、食品、輕工和建材等6大高成長性產業,加快改造提升化工、有色、鋼鐵和紡織服裝等4大傳統優勢產業,積極培育新能源汽車、生物、新能源、新材料等4大先導產業。力爭通過2年時間,促進產業產品結構調整取得重大實質性進展,綜合競爭力 and 整體實力邁上新台階。

河南省工信廳制定的目標是,力爭「十二五」末,全省全部工業增加值超過2萬億元,比2010年增加9000億元以上,形成10個以上超千億的產業集團和100家以上超百億的企業集團,產業規模和競爭力進一步提升,單位工業增加值能耗和二氧化碳排放量等均完成國家約束指標。

## 娃哈哈擬購日本酸乳廠

香港文匯報訊(記者 顏倫樂)娃哈哈董事宗慶後昨在北京出席人大會議時表示,最近曾與一家日本酸乳廠商進行過接觸,但談判未開始,暫未有更多

細節。宗慶後曾表示,希望收購一家生產中國稀缺產品以及娃哈哈能在內地銷售的產品的公司。娃哈哈今年的銷售額目標提升27%達到700億元人民幣,但該地區的市場不夠大。

**SBC 專業**  
創業·守業·好幫手  
一站式商務中心

**成立有限公司**  
全新/現成有限公司,即買即用  
BVI及離岸公司,資料保密  
代辦銀行戶口,註冊商標  
秘書服務,周年申報,結束除名

**商務通訊服務**  
專業秘書代接電話,甲級註冊地址  
代收信件,包裹轉寄  
專用傳真號,網上收發,方便快捷

**商務辦公室**  
即租即用,租期靈活,設備齊全  
多間辦公室可容納1-6人,裝修華麗  
多功能會議室,免費無線寬頻服務  
24小時出入,先進保安監察系統  
專業秘書全面處理日常事務

**會計·稅務·審計**  
專業會計師審計帳目,會計理帳  
報稅及稅務建議,費務巧安排  
全方位稅務會計免費諮詢服務

☎: (852) 8206 1993  
www.sbc.com.hk

**大中華印務公司**  
香港九龍觀塘業街66號 電話: 2191 3486  
巧運工業大廈11樓C室 傳真: 2191 3586  
網址: www.jejahua.com

**全港最平**

彩色咭片  
500張 \$50.00  
1000張 \$65.00

原子印  
簽名印 \$70.00  
圓印仔 \$45.00

香港熱線: 6670 9071  
國內熱線: 138 2320 7281

可國內交貨!

**中泰集團招商合作**

A 泰國賭場招商合作新賭場,新裝修,一切設備齊全。  
B 美國基金會提供擔保貸款(1)銀行存款擔保貸款(2)信用證擔保貸款,投資開發,房地產,高科技產品合作。  
C 中國護照簽證,美國、英國、加拿大、澳大利亞商務、旅遊、留學,一切手續合法,一切資料及銀行存款擔保由本集團提供辦理。  
D 中國公民辦理泰國籍,一切手續政府辦理,合法。誠徵有實業單位代理合作。

海外部熱線電話  
0066-813453164 0066-823332099

**申請酒牌續期啟事**  
KAMAR

現特通告:黃治偉其地址為九龍尖沙咀白蘭軒道3號及棉登徑13至15號棉登大廈地下A舖,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀白蘭軒道3號及棉登徑13至15號棉登大廈地下A舖KAMAR的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年3月7日

**申請酒牌續期啟事**  
LU LU

現特通告:方婉雯其地址為九龍尖沙咀河內道5號普基商業大廈地下2號舖,現向酒牌局申請位於九龍尖沙咀河內道5號普基商業大廈地下2號舖Lu Lu的酒牌續期,附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年3月7日

**申請酒牌續期啟事**  
白木屋九龍灣

現特通告:佐藤匡紀其地址為九龍福華街17-25號福昇大廈4/F A座,現向酒牌局申請位於九龍九龍灣宏照道38號企業廣場5期MEGABOX第2層34號舖白木屋九龍灣的酒牌續期。凡反對是項申請者,請於此公告登報之日起十四天內,將已簽署及申明理由之反對書,寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期:2011年3月7日

**香港辦事處**

旺角	- 柏裕商業中心24樓	(852) 2782 8118
尖沙咀	- 新港中心2座5樓	(852) 3519 6338
灣仔	- 加拿芬廣場10樓	(852) 2734 0418
	- 合和中心2樓	(852) 8206 3139
	- 胡忠大廈2樓	(852) 8206 0218
	- 國衛中心11樓	(852) 8206 9319

**中國辦事處**

上海	- 招商局廣場南樓12樓	(21) 5298 0909
	- 港匯中心4座47樓	(21) 6447 8989
北京	- 金地中心B座22樓	(10) 6566 7361
	- 佳程廣場A座11樓	(10) 5829 9819
廣州	- 中信廣場31樓	(20) 3877 1394
	- 東山廣場20樓	(20) 8732 3668
深圳	- 地王商業中心19樓	(755) 8247 8991
	- 安聯大廈21樓	(755) 8828 6939
杭州	- 安聯大廈21樓	(571) 8725 7009
南京	- 南京國際金融中心10樓	(25) 8689 9889
成都	- 時代廣場B座10樓	(28) 8667 6369

400名中港員工,提供誠信、負責、專業服務,信心保證

**比華利中港酒店**  
集團管理·自置物業  
牌照號碼: H/0277 H/0278

日租400元起 月租7000餘元起  
訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1及2樓全層  
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔龍克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277  
網址: www.bchkhotel.hk

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
KAMAR

Notice is hereby given that Wong Chi Wai of Shop A, G/F., Minden House, 13-15 Minden Avenue, 3 Blenheim Avenue, Tsimshatsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of KAMAR at Shop A, G/F., Minden House, 13-15 Minden Avenue, 3 Blenheim Avenue, Tsimshatsui, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th March 2011

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
LU LU

Notice is hereby given that Fong Yuen Man of Shop 2, G/F., Podium Plaza, No. 5 Hanoi Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Lu Lu at Shop 2, G/F., Podium Plaza, No. 5 Hanoi Road, Tsim Sha Tsui, Kowloon with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th March 2011

**APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
SHIROKIYA KOWLOON BAY

Notice is hereby given that Sato Tadanori of Flat A, 4/F., Fuk Shing Mansion, 17-25 Fuk Wa Street, Shamshuipo, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Shirokiya Kowloon Bay at Unit 34, Level 2, MegaBox, Enterprise Square 5, 38 Wang Chiu Road, Kowloon Bay, Kowloon. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Shamshuipo, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 7th March 2011

監察傳媒  
你我有責

香港傳媒監察  
HONG KONG PRESS COUNCIL

www.presscouncil.org.hk  
enquiry@presscouncil.org.hk  
電話: 2570 4877  
傳真: 2570 4877