



■和黃旗下和記港口控股信託30億美元融資計劃，據外電報導，「價格細節已確定」，資金成本為150基點。資料圖片

息魔重臨威脅 企業急急撲水

香港文匯報訊（記者 涂若奔）金管局總裁陳德霖早前警告，加息速度可能快過預期，一些企業擔心融資成本上升，近日紛紛掀起一股借貸潮。據路透社報導，中石化（0386）、華潤置地（1109）和中國旺旺（0151）分別啟動了56億美元、15億港元和2.5億美元的貸款方案。另外，匯控（0005）和中芯國際（0981）亦將從台灣資本市場融資，金額分別為6.2億美元和3億美元。

華潤置地貸款15億

路透社報導稱，中石化去年6月以46.5億美元買下康菲石油國際所持Synkrude Canada 9.03%的股份，此次貸款將用於「雙邊過渡性貸款」的再融資。目前中石化已選擇6至8家銀行為其提供約56億美元的銀團貸款，定價在120個基點區間的上端，較第一輪投標時的170基點水平有所降低。華潤置地亦委託中國銀行（香港）安排一筆15億港元的三年期貸款，將於下周啟動，資金成本約為150個基點。

報導又引述銀行業消息人士透露，共有12家銀行參與中國旺旺的2.5億美元三年期貸款交易，其中10間以主辦行和額度分配身份加入，分別是澳新銀行、美國銀行、法國巴黎銀行、三菱東京日聯銀行、中國信託商業銀行、第一商業銀行、匯豐控股、瑞德實業銀行、華僑銀行、三井住友銀行，各提供2,300萬美元貸款。而台灣中小企業銀行和上海商業儲蓄銀行則任承辦行，分別承擔1,500萬美元和500萬美元。

匯控台灣子發公司債

另外，中國高速傳動（0658）準備籌組一項8億港元貸款計劃，本周共有超過12家銀行參加了該公司的南京實地考察。這些銀行分別來自香港、歐洲、日本和台灣。其中貸款不低於1億港元的銀行，可獲得全部243個基點和主辦行的頭銜。而貸款額在5,000萬至9,900萬港元之間的銀行，則可獲得全部236個基點以及承辦行的頭銜。

匯控昨日宣布，其台灣子公司計劃在下周四發行價值新台幣183億元（約6.2億美元）的公司債，計劃分五批發行，債券期限為三至五年不等，票面年利率為1.23%-1.55%。分析預計，這將成為台灣今年迄今為止規模最大的公司債發行交易。中芯國際亦看好台灣相對便宜的借貸成本，計劃到台尋求銀行團聯貸，金額預定為3億美元，借貸用途主要用於公司的上海芯片廠建設。

和記港口融資細節已定

至於外界關心的和黃（0013）旗下和記港口控股信託的30億美元融資計劃，路透社報導稱「價格細節已確定」，資金成本為150基點。該貸款通過與香港國際貨櫃碼頭進行籌借，擔保方為和記港口控股信託，受邀加入聯貸案的銀行將以包銷方式承諾貸款3億美元，或以承諾並保有(take-and-hold)方式放貸2.5億美元，約15家銀行已受邀參與該聯貸案。

中移動擬推TD版iPhone

王建宙：今年最大計劃上A股

香港文匯報訊（記者 涂若奔、邱婷）中移動（0941）董事長王建宙昨在北京出席政協小組討論會時表示，目前中移動最大的計劃就是在內地上市，希望越快越好。另外，內地媒體引述王建宙稱，蘋果行政總裁喬布斯對中國自主開發的第4代流動通訊制式TD-LTE（即4G）感興趣，中移動及蘋果有興趣發展TD-LTE標準的iPhone，內地目前中聯通（0762）獨賣iPhone的局面可望打破。王建宙並透露，將在全國7個城市開始4G業務的規模性試點，相信未來可以做到「從3G到4G的平穩過渡」。

對於市場關注該公司回歸A股上市事宜，王建宙表示，目前中移動最大的計劃就是在內地上市，希望越快越好。他指，中移動母公司是完全的國企，回歸A股只在於採取何種方法，而據悉當局目前正在制定大型紅籌股回歸A股事宜，只要政策落實，無論是以A股、CDR或國際板的形式在內地上市，公司都可以操作。王建宙續指，中移動今年未有計劃到香港發行人民幣債券。

回歸A股冀越快越好

王建宙又表示，預計今年中移動向台灣採購的零組件設備量將會比去年多。他又指，早前台灣發布的有關陸資來台目錄中並沒有涵蓋基礎電訊業，他個人有點失望，他希望內地與台灣的電訊合作應繼續推進。他還指，跟台灣華碩合作發展平板電腦的進展非常順利，對未來Tablet市場的信心很大。

內地設備商可大展拳腳

王建宙並透露，公司的4G業務即將在內地7個城市內展開規模試驗，待技術過



關後會進一步擴展。他稱，第四代的終端將是兼容的，「將來不管走到哪裡都會有信號支持」，可令內地的設備商大大受益，例如中興通訊（0763）、華為、大唐電信等本土公司，未來都有機會發揮重大作用。至於中移動正在申請的第三方支付牌照，王建宙表示，公司準備和金融機構合作建立第三方支付平台，目前與浦發銀行已有合作，但未來的手機支付業務的合作方將不限於浦發銀行。他指目前中移動用戶已達6億規模，故對該業務

■中移動董事長王建宙表示，目前中移動最大的計劃就是在內地上市，希望越快越好。資料圖片

內地工資飆升 裕元擴東南亞生產



■圖左起：裕元執行董事李義勇、董事長蔡其能及董事總經理蔡乃峰。香港文匯報記者張偉民攝

香港文匯報訊（記者 李永青）面對內地工資連年上漲，在內地擁有約18萬名員工的裕元（0551）亦要想辦法減低成本。裕元董事長蔡其能昨於股東大會後表示，集團會進一步加大海外的生產比例，希望數年後，內地佔生產比例會由目前的40%-50%，降至佔三分之一。除了增加海外生產比例外，裕元亦會加快速度在內陸省份設廠及增強整體效率，以減低成本壓力。裕元昨收報25.7元，升4.47%。

內地生產維持一定比例

裕元董事總經理蔡乃峰表示，目前沿海省份與內地省份的最低工資相差達15%-30%，但早在4至5年前，集團已在內陸省份投資設廠，以求減輕勞動力成本。同時，集團亦增加在印尼、越南、孟加拉及柬埔寨等發展中國家設廠。但他強調，由於未來中國有機會成為全球最大的經濟體系，屆時中國亦將成為消費大國，故集團維持內地生產佔比一定比例。

蔡乃峰預期，目前工資佔銷售額約16%，今年集團在內地的員工加薪約20%。同時，由於美元弱勢，亦令工資及原材料價格上漲。他說，在弱美元的情況下，毛利率下跌是趨勢，但裕元將努力維持去年的毛利率水平。裕元去年的毛利率為24.4%。他透露，今年首財季產品的平均出廠價為14.75美元（約114.75港元），按年增長5%。

霸王盈警料去年蝕1.3億

香港文匯報訊（記者 涂若奔）霸王（1338）昨日公告，董事會在審閱最終確定管理帳目後，估計集團截至2010年12月31日止財政年度錄得不超過1.3億元人民幣的虧損。該虧損的主要原因是由於去年7月公告所披露的「二惡院事件」，引起及導致下半年的洗髮水產品銷售出現大幅下降，在多方面對下半年的業績造成了不利影響所致。

中集運：今年貨運料受壓

香港文匯報訊（兩會記者組 邱婷 北京報導）中海集運（2866）主席李紹德出席政協會議時表示，全球經濟復甦需要過程，加上北非和中東局勢動盪，鐵礦石價格持續高企，預計今年散貨的貨運將面對壓力，全年走勢將會前低後高，下半年的運費將有改善。他又說，母公司中海集團已和國泰君安、上海國際集團等成立了20億元（人民幣，下同）上海船舶基金，日後基金規模將會擴至50億元，槓桿比率約10倍。上述基金主要用於船舶融資和租賃。

空運貨站上月處貨量跌9.1%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）香港空運貨站昨日公布今年2月之處貨量。受農曆新年假期影響，當月共處理16.36萬公噸貨物，較去年同期下跌9.1%。其中出口處貨量為7.51萬公噸，同比下跌18.2%。入口和轉口分別為4.88萬公噸和3.97萬公噸，分別下跌3.4%和增加5.4%。綜合首兩個月計，累積處貨量為39.46萬公噸，較去年同期上升0.5%。累積出口、入口和轉口處貨量分別為19.80萬公噸、11.17萬公噸和8.49萬公噸，較去年同期下跌4.4%、上升0.7%和上升13.6%。

花旗推外匯買賣優惠

香港文匯報訊 花旗為個人及小型機構客戶設立的網上外匯交易平台CitiFX Pro，推出全新定價服務，金額介乎10,000至50,000美元的賬戶，可享更佳的主要貨幣買賣點差；而超過50,000美元，差價更可進一步收窄。

哈國銅企來港上市 只為名不為利

香港文匯報訊（記者 廖毅然）早前表示有意來港上市的哈薩克斯坦最大的銅生產商Kazakhmys Plc表示，在港上市主要是希望吸引更多投資者，而不是為了在香港集資，因此決定把發行規模降至現有股本的2%。

發行規模僅佔現股本2%

該公司董事長Vladimir Kim早前曾指出，考慮於香港的IPO(首次公開發行)出售公司4%股本。但據彭博報導，該公司執

行長Oleg Novachuk昨日表示，考慮到在港上市的目的主要為提升知名度及吸引內地投資者，而不是需要資金，因此把發行比例降至2%。彭博估計，這相當於2.5億美元。

他強調，在港上市主要是戰略意義，融資的話會尋求其他方法。早前Kazakhmys已融資27億美元，主要用於投資Bozshakol項目。目前還尋求最多20億美元的融資，用於開發和中國金川集團合資的Aktogay項目。Oleg Novachuk又表示，目前公司

超過一半的銅產量是賣給內地，因應內地對銅的需求大，希望於2015年能把銅的年產量增加三分之一至50萬噸。

飛利浦擬分拆亞太業務

其他新股方面，有報章指已於荷蘭上市的電子業巨頭飛利浦，正考慮分拆亞太區業務來港上市，惟尚未委任安排行。飛利浦早於去年擬赴上海國際板上市，希望集資10億美元（約78億港元），但因國際板遲遲未推出，現正考慮轉移至本港。

金石礦業配售傳已足額

另外，中國金石礦業（1380）將在下周一招股，消息指國際配售已獲得足額認購。內地房產商萊蒙國際（3688）則擬於下周五招股，保薦人之一匯豐發表報告預測，該公司去年盈利按年升61%至3.89億元，今年則按年升2.65倍至14.4億元。報告又指出，萊蒙其中一個優勢是土地成本較低，即使是在一線城市，其土地成本只是其平均售價的10%，低於市場平均的19%。

領都3期申預售樓花同意書

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）地政總署昨日公布，上月共有兩份住宅預售樓花同意書新申請個案，包括中海旗下九龍塘嘉林邊地盤、長實系內日出康城第2C期項目，共涉1,196伙。由於上月未有批出住宅項目個案，令待批預售文件的數量增至20份，涉8,263伙。

累計20預售文件待批

長實（0001）及港鐵（0066）共同發展的日出康城第2C期項目，上月正式向地政總署申請預售樓花同意書，暫名為「領都第3期」，項目涉及1,168伙，料2013年2月落成；按發展商時間表，計劃第二季批出售樓紙後隨即發售，單位面積約由900至1,300呎，單位間隔

由3至4房。另外，中國海外於09年底向事安集團及名人余錦基等以5.61億元購入的九龍塘嘉林邊道21、23及25號地盤，亦剛入紙申請預售文件，涉及28伙，料明年6月底落成。按早前已批出的圖則顯示，項目將建兩幢8層樓高（另加一層地庫停車場）的豪宅物業，住宅樓面約6.65萬呎。其次，信置及市建局合作發展的紅磡必嘉匯8至12號，剛命名「8號必嘉匯」。商業項目亦新增一份申請，為德京旗觀塘敬業街55號商廈重建項目，可提供114個商業單位，料明年年底落成。目前待批商業單位預售樓花同意書申請共3份，該署上月亦未有批出商業項目的預售樓花同意書。

比亞迪上月售車減近五成

香港文匯報訊 據外電報導，今年2月份比亞迪股份（1211）在華汽車銷量為26,521輛，較1月份的52,054輛，減少近五成，而銷量下跌主因是內地政府減少鼓勵購車的優惠，及上月春節假期的因素，均拖累2月份銷售表現。

另外，據彭博通訊社引述兩名消息人士報導，比亞迪股份旗下比亞迪電子（0285）擬聘請銀行為其在港發行人幣債券。比亞迪股份昨收報34.3元，跌2%，比亞迪電子收報5.21元，升1.17%。

荃灣東工業地轉用途 業主群起反對

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）政府加快將工業地轉商業地或住宅地的研究，早前就率先將荃灣東合共面積5.7公頃的工業地修訂用途，並細分為約5個綜合發展區，但兩個月諮詢期內，遭到範圍內多幢工業業主提出反對，大部分希望能放寬發展限制，包括地積比率及高限等，據悉，範圍內工業業主包括新地等。



■新意網持有的荃灣Jumbo iAdvantage透過代表對修訂用途提出反對。香港文匯報記者顏倫樂攝

城規會早前修訂《荃灣分區計劃大綱核准圖》，以配合該區工業地轉用途的研究，但收到的8份申述幾乎全數反對，大部分來自修訂範圍內的工業業主，透過測量師行等向城規會表達反對及呈交意見。有意見指，政府應於說明書內更詳細列明地盤的規劃細節，並諮詢範圍內的工業業主。

新地亦透過建築規劃公司提出反對，現持有範圍內安泰工業中心，Jumbo iAdvantage則由同系新意網持有，建議安泰工業中心與鄰近的亞洲網絡中心應為一個獨立的「綜合發展區」。城市規劃顧問代表則提出，應修訂德士古道98至100號的用途為「綜合發展區(7)」或「住宅(戊類)」，修定部分地盤界線，並放寬地積比率等。

羅便臣道重建項目限高237米

此外，恒基西半山羅便臣道舊樓項目，早前雖獲城規會批准「三合一」重建，但就加入附帶條件，要求發展商把建築物高度由申請的238.7米(主

水平基準以上，下同)，下降到237米，恒基為此向該會提出覆核，認為附帶條件加入高限並非其原有計劃，亦未作諮詢。規劃署日前就元朗東頭村「工轉住」，向城規會呈交大綱目的修訂方案，城規會昨日經討論後表態支持，下一步將展開公眾諮詢兩個月，預計年內可完成整個改圖程序。太古地產經多年爭取的鯉魚涌太古坊第2期重建計劃亦獲批，但城規會關注人流量問題，建議太古可與港鐵商討接駁方法，例如地下隧道等。