

中航通飛購美國西銳公司



圖為西銳公司生產的全複合材料單發活塞飛機SR20。

香港文匯報訊(記者 劉凝哲 北京報導)中航通用飛機有限公司總經理孟祥凱1日在北京宣佈,中航工業通飛近日已與全球第二大通用飛機製造企業——美國西銳飛機工業公司股東簽訂協議,收購西銳公司100%的股權,這意味著西銳已成為中航工業在美的全資子公司。據介紹,這是中國航空工業首次併購歐美發達國家飛機整機製造企業,對中國通航產業快速發展具有十分重要的意義。

收購價傳3億至5億美元

孟祥凱未透露中航通飛收購西銳的價格,有媒體猜測在3-5億美元之間。孟祥凱表示,併購案正報中國發

改委、商務部以及美國外國投資委員會(CIFUS)審查,如獲通過,公司在2011年4月有望實現股權交割。始創於1984年的西銳公司,是全球領先的小型飛機製造商,總部位於美國明尼蘇達州德魯斯市。按交付量計算,西銳公司是僅次於美國賽斯納飛機公司的全球第二大通用飛機製造企業,也是活塞類通用飛機全球最大的製造企業,產品主要包括SR20及SR22等型號的全複合材料單發活塞飛機及SF50全複合材料單發小型噴氣飛機,已累計交付用戶5000多架。「可以說,西銳的技術是美國民機中最頂尖的」,孟祥凱告訴香港文匯報記者,目前波音787客機的複合材料使用率佔50%,而西銳公司的通用飛機複合材料已可

達100%。此外,西銳飛機還配有最先進的整體降落傘系統,為飛機提供最安全的保障。並認為,西銳在複合材料及安全系統的先進技術,將進一步促進中國通用航空製造業的技術發展。

擬引進複合材料等技術

孟祥凱表示,西銳主要市場仍在美國,但已銷售到58個國家,其中中國目前共擁有9架西銳公司生產的飛機。西銳公司最高峰時每年銷售超過700架通用飛機,受到金融危機等影響2011年共銷售296架飛機。「西銳製造控制能力很強,年銷售700架時和296架的毛利率幾乎相同」,孟祥凱說。中航通飛方面強調,雖然西銳已成為中航工業的全資子公司,但整個公司的管理層、技術和生產團隊均不會出現變化。西銳公司總裁兼首席執行官Brent Wouters說,中航通飛公司為西銳帶來了新的資源,使西銳能夠加速飛機開發計劃和加快全球擴張。

開發商看淡住宅市道

任志強：房價不會暴跌 潘石屹：併購機會增加

香港文匯報訊(記者 趙建強)內地猛烈的樓市調控措施下,房地產商似乎逐步感受到壓力,華遠地產總裁任志強相信,中央於兩會期間有更嚴厲打壓措施,SOHO中國(0410)主席潘石屹認為住宅物業市場投資性需求已經完全消失,而融創中國(1918)主席孫宏斌亦表示,宏調措施最少維持2-3年,其中限購令將使資金壓力擴大。不過同時,一眾房企老總均認為,自己可以是調控猛虎下的倖存者。

任志強接受路透訪問時表示,料今年房地產開發投資增速將較去年下降一半至約15%,新開工面積亦將降到不足8億平方米,不排除政府會更有嚴厲房地產調控政策出台,如提高房貸利率、繼續提高首付等。

不過他指,房地產市場不樂觀,但是並不等於房價會出現暴跌,因為開發商拿地的時候必須按政府要求配置一定比例保障性住房,而開發商只有通過提高商品房的價格來彌補建設保障房方面的損失。目前已有個別城市出現了土地流拍現象,很快或將在各個城市出現,在目前地方政府仍依賴土地財政的前提下,屆時很可能地方政府率先鬆動調控的口子。

有個別城市出現土地流拍

SOHO中國去年合同銷售金額238.1億元(人民幣,下同),主要來自北京銀河SOHO的146.37億元,潘石屹料今年可銷

售貨尾約45億元,新推售丹棧SOHO估計可銷售約20億元,而望京SOHO更可超過200億元,全年銷售仍可超越去年。並稱商業地產在此輪調控中可謂完全不受影響,仍然看好全年銷售。

展望今年,潘石屹認為在政府大幅收緊貨幣政策下,房地產開發商資金斷裂情況將增多,認為是合適的收購機會,因此增加全年收購目標至150億元(去年為100億元),主要以北京及上海項目為主。

融創希望可發行美元債

融創孫宏斌亦認為,今年調控力度甚大,其中限購令的嚴厲執行、大幅增加保障房建設等,都會對銷售帶來影響,行業資金鏈趨緊,公司會尋找合適機會尋求融資機會。

他指出,看好未來人民幣升值機會,希望可發行美元債,有機會於上半年完成。又估計今年第四季將是買地時機,暫仍主



內地猛烈的樓市調控措施下,房地產商似乎逐步感受到壓力。資料圖片

要發展北京、天津、重慶及蘇南地區

融創目前現金約43億元,需償還貸款44億元,備用貸款67億元,另外公司需償還地債30億元,工程款70億元。公司預期在物業銷售資金回籠下資金仍充足。公司去年銷售83.3億元,今年可銷售面積約210萬平方米,涉及約295億元,孫宏斌稱,今年目標銷售其中約50%至60%(即約150億元至180億元),較去年仍有大幅增長。

SOHO多賺10% 融創多賺86%

另外,SOHO公布去年股東應佔純利潤則升108%至35.12億元,每股盈利0.701元,派末期息0.14元,全年派息0.26元。至於融創中國於去年錄得股東應佔溢利15.42億元,增長86.9%,每股盈利0.64元,不派末期息。孫宏斌解釋,不派息是希望保留資金應付今年樓市情況。

賀強：國際板應美元計價 忌以回歸紅籌為主

香港文匯報訊(兩會記者組 周逸 北京報導)全國政協委員,中央財經大學金融學院教授、證券期貨研究所所長賀強昨在京以個人名義召開媒體通氣會時指出,國際板應以美元計價,而不應該以回歸紅籌為主。



賀強認為國際板推出條件已經成熟。香港文匯報記者周逸攝

賀強在《關於建立一個具有真正國際意義,對外開放的國際板市場的提案》中認為,上交所推出國際板的時機已基本成熟,國際板的推出已進入倒計時。但對於國際板內容的設置應當謹慎規劃,要避免「還沒有推出就變味」。賀強稱,既然被稱為「國際板」,就不應當以回歸的紅籌股為主體,而應當以吸引國外業績優良、公司治理結構完善的企業為主,從而體現國際板的國際性。

B股可直接併入國際板

賀強同時表示,國際板應以美元計價。其優點是可在國內建立起龐大的美元蓄水池,從而緩衝境外熱錢對內地市場的衝擊;而美元計價亦可緩解外儲通脹的壓力,及解決A、B股的合併麻煩。按照其設想,B股可直接併入國際板,並依靠價格機制評定其競爭力。他還認為,國際板應允許境外投資者投資,境內外投資者可在同一平台互相博奕。

雅居樂 首2月銷售額增76%

香港文匯報訊(記者 趙建強)在去年嚴厲的調控下,內房碧桂園(2007)、SOHO中國(410)、融創(1918)業績已率先報喜,恒大(3333)昨亦發盈喜,預計可較09年有顯著增長。不過同時,為應對調控,開發商亦相繼發債集資。

世茂發3.5億美元優先票據

世茂(813)將發行3.5億美元優先票據,成為今年第十間融資的內房企業。世茂表示,此次發債扣除開支後所得款項淨額約3.445億美元,將用作續回2006年發行的浮息票據未償還本金、償還其他債務及為現有新發展項目提供資金等。貸款將於2018年到期,息率為11%。

世茂並公布2011年首兩月合約銷售金額43.27億元(人民幣,下同),同比增20%,合約銷售面積346,039平方米,平均售價則由去年的每平米10,800元增至12,504元。其中1月及2月合約銷售金額分別為31.16億元及12.11億元。

花樣年2月售樓大減

雅居樂(3383)首2個月合約銷售金額合共67億元,同比增長76%,涉及銷售面積51萬平方米,增長43%;合約銷售均價13,183元,增24%。其中1月及2月銷售金額分別為32億元及35億元。花樣年(1777)2月銷售金額為2.27億元,較1月下跌近半,但同比仍增144%,涉及銷售面積23,277平方米。截至2月底公司累計實現合同銷售金額6.61億元,累計銷售面積70,014平方米。

經濟適用房 滬再放寬申請標準

香港文匯報訊(記者 章蘭蘭 上海報導)在2日下午召開的上海市政府新聞發佈會上,上海市住房保障房屋管理局副局長龍元表示,為了深入貫徹國務院加強房地產調控的決策,落實全國保障性安居工程工作會議精神,上海將再次放寬經濟適用住房(有限產權住房)的申請准入標準,三口之家的月可支配收入限額已接近一萬元。他並表示,隨著經濟適用房房源的增加,上海未來仍將遵循「先緊後鬆,逐步放寬」的原則,繼續合理放寬申請准入標準,讓更多中低收入家庭受益。根據新規,三人及以上申請家庭的人均可支配收入限額調整為39600元(相當於月均3300元),人均財產限額調整為12萬元;兩人及以下申請家庭的人均可支配收入限額為43560元,人均財產限額為13.2萬元。這意味著再次放寬准入標準後,三口之家的月可支配收入限額已接近一萬元。

西南證券洽併國都證券



收購完成後,西南證券將可通過國都證券渠道,以曲線方式將觸角伸進香港證券市場。資料圖片

購完成後,西南證券將可通過國都證券渠道,以曲線方式將觸角伸進香港證券市場。業內人士估計,此次併購交易涉及資金將逾100億元(人民幣,下同)。

涉資將逾100億元人民幣

A股西南證券本周二停牌,並公告稱正籌劃重大重組事項,但未披露詳情。《21世紀經濟》報道稱,從權威渠道獲悉該公司在與國都證券洽談「雙方合併一事」。路透社亦引述內部人士透露,與西南證券合併的事「已在國都證券內部傳聞」。

在合併方式上,《21世紀經濟》稱整體吸收合併以現金收購部分股權可能性更大,因為吸收合併更能發揮上市券商的優勢,再加上國都證券的股東可以轉換為西南證券股東,因而更容易獲得國都證券方面的認同。目前西南證券在內地的經紀業務名列上市券商榜首,但旗

下超過八成的營業部位於重慶,在北京、上海等經濟發達地區僅有少量營業部。而國都證券下轄18家營業部大多數位於北京、上海,因此一旦合併成功,西南證券不僅可提升經紀業務數量,其投行、資管等業務亦將通過併購受益。

需上報各級國資委核准

路透社則透露,西南證券將向國都證券的全體股東發行股份,後者的全體股東將以其持有的股權作為對價進行支付。如果部分股東不要西南證券的股份,則會提供現金選擇權。但國都證券內部人士指併購可能仍有變數,風險之一在於國都證券的淨資產評估,因其股東大部分是國有企業,評估結果必須分別上報國務院國資委、河北省國資委、北京市國資委等,程序較繁瑣。

據兩間公司公布的數據,截至09年末,國都證券註冊資本為26.23億元、淨資產60.32億元。而西南證券2010年末淨資產達111.22億元。

若按此推算,此次併購交易規模至少將逾100億元。而在盈利能力上,西南證券遠遠領先於國都證券,09年國都證券淨利潤僅2.79億元,而西南證券同期錄得10.07億元淨利潤。

金融股獨木難撐 A股縮量跌0.18%

香港文匯報訊(記者 莊亞權 上海報導)中東局勢不穩、油價大升,令隔夜美股和亞太股市下挫,A股市場昨日亦未能倖免,滬深兩市雙雙大幅低開,盤中金融權重股雖奮力支撐,令跌幅收窄,上證綜指全日下挫5點或0.18%,報收於2913點;深證成指收報12880點,跌68點或0.53%。兩市成交2817億元(人民幣,下同),較上日縮量205億元。市場對銀行業利潤的樂觀情緒增加,銀行股成為多方護盤的最大王牌,板塊全天逆勢

漲0.79%,工農中建四大行全線收漲,對大盤指數貢獻最大的前8隻個股中,5隻為銀行股。統計數據顯示,昨日板塊資金呈淨流入的僅3個,銀行板塊位居首位,全天資金淨流入9.04億元。

昨日兩市大盤資金全天淨流出52.28億元,是前一交易日的4倍多,淨流出量有明顯放大。其中工程建築板塊淨流出最多,為8.87億元,機械、有色金屬板塊緊隨其後,資金分別淨流出8.61億元和5.64億元。

穗建全球最大飛機維修基地



新加坡科技宇航有限公司與廣東省機場管理集團公司2日在廣州掛牌成立合資公司——廣州新科宇航科技有限公司。廣東省機場管理集團供圖

香港文匯報訊(記者 唐苗苗、通訊員 雲軒 廣州報導)由新加坡科技宇航有限公司與廣東省機場管理集團合資成立的廣州新科宇航科技有限公司昨日掛牌,遠期總投資超過35億元人民幣。這意味著全球最大的飛機機身維修企業正式落戶廣州,未來共建15個飛機維修庫的規模也將使白雲機場成為全球最大的飛機維修基地。新科宇航廣州飛機維修基地有望今年上半年開工建設。

總投資逾35億人民幣

廣州新科宇航註冊資金為4000萬美元,廣東省機場集團持有51%股份,新科宇航持有49%。廣州新科宇航的地址位於白雲機場聯邦快遞亞特轉運中心北側,主要業務為民用飛機的大

修與改裝,包括B747的客機改貨機,以及未來A380的維修檢查,以及相關零件的製造維修等。據悉,廣州新科宇航也是廣東省和東盟合作的首批啟動項目之一。

據悉,廣州新科宇航的第一個機庫預計於今年底建成,同時啟動第二個機庫的徵地建設工作(預計於2013年建成),十年內公司將陸續建成6個機庫,並根據未來發展情況預留另外5個機庫發展空間。屆時,廣州新科宇航與南航在白雲機場的GAMECO將擁有約15個飛機維修庫,白雲機場有望成為全球最大的飛機維修基地。據廣東省機場管理集團總裁劉子靜說,新科宇航將利用其全球網絡使合資公司能夠順利進入海外第三方維修市場。

逾3300展商參加華交會

香港文匯報訊(記者 張一波 上海報導)素有我國外貿「開春第一展」之稱的中國華東進出口商品交易會1日在上海新國際博覽中心開幕。3300餘家參展商攜2萬多款採用新技術、新工藝的產品登台。

攜2萬多款新產品登台

本次華交會共設立服裝、家用紡織品、裝飾禮品、日用消費品等4個展區,展位5310個,登記的專業賣家超過4000人。據了解,隨著全球經濟的復甦,中國的外貿企業正面臨新挑戰,不少企業正謀求轉型和新發展,而提高商品質量成為了大家的首要目標。開幕式上,紡織、輕工、五礦、食土、機電、醫保等全國六大進出口商會向廣大外貿企業

發出「提升外貿商品質量」的倡議,得到參展外貿企業的積極響應。此外,智能產品亦是本屆華交會上的一大亮點,自動感應的垃圾桶,會唱歌的燒烤架等引起了不少海外商家的青睞。一名意大利客戶一氣就定下了二十台單價1500美元的燒烤爐,他表示,中國製造的質量正越來越好,價格也非常合適。

部分從事外貿服裝出口參展商坦言,今年1月份訂單數量的穩定增長,讓他們對未來頗具信心。不過,亦有商家因受困於相關政策而苦惱。香港Linnex公司高級銷售黃景鴻告訴記者,面對人民幣升值帶來的壓力,公司不得不將產品價格提升3至5個百分點,因此損失了一批客源,故今年的銷售業績不容樂觀。