

源庫資源獲中鐵中冶入股

香港文匯報訊(記者 廖毅然)由澳洲富豪Clive Palmer控股的源庫資源(Resourcehouse)欲在港集資30億美元(約234億港元)上市,是今年至今集資最龐大的新股,並且已獲中國中冶(1618)及中國中鐵(0390)各注資2億美元入股。然而,保薦人之一的中銀國際指,該集團預計要到2014年才有收入,並在2015年才有盈利,此前不會派發任何股息。

源庫資源將在月中開展路演,保薦人為中銀國際及摩根大通。該集團去年2月已獲中國中冶以2億美元購得5%股權。今年2月再獲中國中鐵以2億美元入股,雙方更簽訂框架協議,中國中鐵將建設China First煤礦項目中,連接礦區加利利盆地和澳洲東部海岸Abbot Port的單線標準軌鐵路,全長約470公里。

近日的招股都是處於投資期的公司,日前舉行推介會的中國金石礦業(1380)預計去年虧損2,560萬元。擬來港作第二上市的銀河資源(Galaxy Resources)去年首3季的虧損則擴大至1,271.5萬美元(約1.01億港元)。

證券商昌利配售上創業板

其他新股方面,證券商昌利(8098)擬於本月8日以配售形式於創業板上市。集團計劃以每股0.48元至0.495元配售2.5億股股份,每手5,000股,集資最多1.24億元,主要用作發展拓展業務。

另外,消息指內地的海隆石油已展開初步推介,集團從事石油管道及油田技術服務,研究報告指其今年預測市盈率為12至16倍。本周進行聆訊的還有百宏集團及上周關關失敗的泰凌醫藥。消息又指,內地餐飲連鎖企業金錢豹(Golden Jaguar)計劃下半年在港上市,籌資約2億美元(約15.6億元),德銀為安排行。

待煤鐵礦石投產始有盈利

中銀國際的報告指出,源庫資源的估值約為81.1億至108.5億美元(約632.58億至846.3億港元)。不過,由於在2011至2014年投資109.9億港元(約871.8億港元)發展煤及鐵礦石項目,因此這段期間內的淨負債會顯著增加。

該行估計,集團要到2014年才有1.9億港元(約1.51億港元)收入,但當年仍虧損400萬港元(約3,173萬港元),直至2015年煤鐵礦石項目投產後,才會錄得14.25億港元(約113億港元)盈利。

太平洋航運去年少賺5.39%



太平洋航運行政總裁Klaus Nyborg(右二)表示,近日北非局勢緊張令油價有上升趨勢,但相信公司營運沒受影響。

香港文匯報訊(記者 涂若奔)太平洋航運(2343)昨日公布截至2010年12月31日止全年業績,錄得股東應佔溢利1.04億美元(約8.11億港元),較09年倒退5.39%,每股盈利42港仙,派末期息16.5港仙。公司行政總裁Klaus Nyborg表示,雖然近日國際局勢緊張,令油價出現上升趨勢,但公司已經鎖定供應合同,相信營運不會受到影響。

Klaus Nyborg昨日於業績會上預計,今年的乾散貨市場總體表現將較去年略差,主要是因為有大量新交船進入市場,抵銷了出口復甦等利好因素,但他對長遠前景仍感到樂觀。公司執行董事王春林亦指出,由於內地市場的基本狀況良好,有信心在「中國因素」的支撐下,公司今年在該領域的表現仍會相對穩定。

Klaus Nyborg並透露,去年資本開支約為5

億美元,主要用於增購船隊,預計今年資本開支約1.59億美元,而今年4月的總資本開支將超過4億美元。他稱,公司今年不會購置新船,但會密切留意二手船市場,如果價格適合會考慮購入若干二手船。

能源及基建溢利倒退40%

據業績報告披露,期內乾散貨船分部錄得溢利淨額1.45億美元,同比增長5.07%。能源及基建服務分部溢利淨額為490萬美元,同比倒退40.2%,主要由於全球產油量增長緩慢,再加上公司的主要市場澳洲大選前因素影響,推遲了數個能源項目所致。滾裝貨船分部更錄得淨虧損110萬美元,部分由於愛爾蘭、地中海國家和波羅的海國家的經濟復甦緩慢及早負增長,令滾裝貨船租賃需求不振,遠遜於去年預計的水平。

微軟逾七成人員拓雲端科技

香港文匯報訊(記者 廖毅然)微軟香港總經理楊思毅昨日表示,未來10年雲端計算(Cloud Computing)將成為科技主流,現時微軟旗下超過70%的開發人員均專注發展與雲端科技有關的產品和服務,預計未來數年這數字將上升至90%。

去年,全球於雲端計算的投資額高達90億美元。楊思毅指,微軟於09年已在這方面投入了23億美元,每間數據中心的投額高達5億美元。

楊思毅又指,現時本港有270萬名Windows Live用戶,隨著Windows Azure及Microsoft Online Services等產品在本港迅速被用戶採納,本港企業對雲端計算的需求正持續增加。當中,Microsoft Online Services的新客戶數目比去年同期錄得逾160%的增長。今年微軟還將推出Microsoft Office Web Apps及Microsoft Dynamics CRM Online等雲端產品。

澳門博彩收入創2月份新高

香港文匯報訊(記者 廖毅然)澳門博彩收入再創單月新高,受惠內地遊客於春節期間大量湧往當地,二月份的澳門博彩收入達198.63億澳門元,按月增長7%,亦比去年同期大增47.7%。作為中國唯一一個合法博彩的地區,分析師普遍看漲澳門今年的博彩收入,他們認為,基於澳門對內地市場的低滲透率及內地持續增加的富裕人士數目,澳門的博彩業仍未見

頂。現時,佔總博彩收入近7成的貴賓廳業務,主要貢獻者是內地賭客。隨著澳門發展輕軌系統,內地的高鐵網絡亦不斷擴大,這些基建將有助內地賭客更方便地往來澳門。

受利好消息刺激,濠賭股昨日一致升空,銀河娛樂大漲11.155%至11.16元,澳博(0880)及新濠國際(0200)分別升8.2%及5.3%至12.4元及5.17元,實德環球亦漲9.09%至0.6元。

責任編輯:劉理建

中經新聞

中指院:內地樓價升幅收窄

香港文匯報訊(記者 趙建強)新「國八條」公佈後,內地多個城市相繼推出限購令,住宅成交「急凍」。中國指數研究院公佈數字顯示,2月全國100城市平均樓價升幅放緩至0.48%,至每方呎8,686元(人民幣,下同),其中80個城市樓價上升,2個持平,18個下跌,升跌幅度均在3%以內,當中78個在1%以內。十大城市除武漢及廣州升幅1.08%及1.05%外,其餘升幅不足1%,反映樓價走勢漸趨平穩。

除樓價升幅放緩,內地樓市成交量亦應聲下跌。美聯中國數據顯示,北京上周(2月21日至27日),一、二手成交僅1,411伙,較前周急跌7成半;總成交面積13.8萬平方米,同樣下跌超過7成半。美聯中國區域董事白紀遠指,數字是09年全面實行網簽以來簽約量最少的一周,反映無論投資者或房東,面對收緊的信貸政策及「限購令」雙重夾擊之下,均被迫觀望。

美聯:京一手成交跌50%

美聯數據顯示,北京上一周一手成交758

伙,跌50.23%。白紀遠指出,開發商由於自持手持資金充裕,均採取捂盤惜售策略,使自「新國八條」出台以來的一個月時間內,北京沒有一個普通住宅項目推出,直至上周末(26至27日)方有三個位於房山及密雲的郊區盤推售。不過,他相信,未來兩至三個月,部分發展商會逐步開始以促銷、折扣優惠等方式來拉動市場氣氛,從而減低政策對銷售業績的影響。

除北京外,上海亦成為調控下的重災區,上海佑威數據顯示,該市2月商品住宅成交面積僅16.5萬平方米,環比跌84%,



較去年同期亦跌46%,為06年以來單月新低。另外,中原中國數據顯示,深圳上周新盤零供應,廣州上周亦僅推出1.37萬平方米新盤,反映後市觀望氣氛濃厚。

發展商紛推優惠吸客

內地傳媒報道指,由於發展商期望3月

的樓市小陽春,市場上開始出現不少折扣優惠,如上海萬科錦園推出「2萬元購買白金卡抵押總房款8萬元」及「開盤當日98折」優惠。另外,綠地旗下項目以「總價減25萬至30萬元」或「贈送5年房產稅」做招徠,而北京保利花園亦推出減免優惠。

李寧:「新動」不涉虛假宣傳

香港文匯報訊(記者 劉璇)就旗下品牌「新動」涉嫌虛假宣傳一事,李寧(2331)澄清指出,「新動」為服裝和運動產品商標,為李寧體育(上海)公司所有,無論商標及公司均有註冊,不存在或涉嫌任何虛假宣傳問題。

李寧又稱,於去年第三季更新產品吊牌,在新動部分產品吊牌和鞋盒內說

明書中錯將「上海心動體育用品有限公司」印刷成「上海新動體育用品有限公司」。在發現印刷錯誤問題後,負責「新動」業務的市場、銷售、物流等部門已採取措施。是次印刷失誤的吊牌和說明書僅在去年第三季產品,產品的設計和品質並不存在任何的問題,對於消費者的使用亦不構成影響。

人幣外匯貨幣掉期 美銀完成首筆交易

香港文匯報訊(記者 卓建安)內地於昨日開始允許指定銀行開展對客戶的人民幣外匯貨幣掉期業務,據透露,美國銀行昨日完成市場上首筆銀行對客戶人民幣外匯貨幣掉期交易,本金共計約800萬美元。

據路透社消息,首筆銀行對客戶人民幣外匯貨幣掉期交易是美銀與一家亞洲糧油行業的跨公司進行交易的。該消息人士表示,有關交易期限為1年,交換

利率為客戶收取人民幣固定利率3%,同時支付美元固定利率。

另外,路透社引述中行(3988)金融總部總經理程軍稱,該行今年1月跨境人民幣業務量超過400億元,預計今年該業務量將大大超過去年。截至去年底中行跨境人民幣業務量突破1,600億元,境外業務覆蓋30多個國家和地區,初步建立起覆蓋全球的人民幣清算網絡。

保利地產去年賺49億

香港文匯報訊(記者 趙建強)於上交所掛牌的保利地產宣布,去年淨利潤錄49.2億元(人民幣,下同),同比增39.8%,每股盈利1.08元,升33.33%。期內入賬面積440.17萬平方米,收入347.01億元,分別亦增加60.15%及55.31%。年內實現銷售簽約面積688.39萬平方米,簽約金額661.68億元,同比分別增長30.7%及52.5%,銷售均價每平米9,612元,同比增16.7%。

華僑城全年多賺180%

華僑城(亞洲)(3366)昨也公布2010年全年業績,期內股東應佔溢利6,671萬元,同比升180.2%,每股基本盈利升87.5%至0.15元,董事會建議派末期息每股3港仙,09年末期息則為2.36港仙。

華僑城並表示,將於3月8日發行14億元的5年期中期票據,融資券集資金將用於補充營運資金和償還銀行貸款,建行將為發行主承銷商。而世茂房地產(0813)則建議發行優先票據,消息人士指債券規模將不多於5億美元,年期為7年,債券收益率約11%。

富力上月銷售跌57%

另外,富力地產(2777)公布,受農曆新年假期影響,公司2月協議銷售金額較1月下跌約57%至約12.22億元,銷售面積亦跌逾5成至8.12萬平方米。董事長助理陳志濤稱,農曆年為傳統淡季,且新一輪內房調控措施見效,尤其一線城市影響較大,公司未來會密切留意調控細則出市及市場反應,以適度調整銷售及市場推廣策略。

iShares安碩 籲揀抗通脹ETF



香港文匯報訊(記者 劉璇)貝萊德董事總經理兼iShares安碩亞洲(日本除外)主管李婉雯(見圖)昨日表示,未來會繼續參與A股相關的投資,推出更多有效的投資工具。她非常看好內地投資前景,對於亞洲市場,尤其是內地的通脹高企,認為這屬於短期的波動,並建議投資者可以選擇一些抗通脹的ETF,如與金、銀相關以及與平衡通脹相關的ETF。她續指,公司現時已有追蹤黃金及白銀價格的ETF於美國上市,今年內很有可能引入本港掛牌上市。

談及香港與新加坡的ETF,她指兩者的定位不同,香港是內地的投資平台,投資者於香港多會選擇與內地有關的ETF;而新加坡則主要為東南亞投資者較多,產品相較更多元化一些。

茂業首2月銷售額增55%

香港文匯報訊(記者 劉璇)茂業國際(0848)主席兼董事長黃茂如表示,去年公司共有14個新開門店和新拓展項目,並於內地8個省份和15個城市擁有門店,實現華南、西南、華北及華東地區的全面布局。今年公司將重點拓展華東及華北區域,目前正在加快開新店速度,籌建門店包括成都、瀋陽、無錫、太原等地。

該公司去年錄得股權持有人應佔純利5.77億元(人民幣,下同),比上年增長23%,每股盈利11.2分,不派末期息。黃茂如稱,集團去年毛利較之前有所下降,主要是因為去年併購的新店業績較差,拉低整體盈利水平,惟隨著新店不斷成熟,對以後發展很有信心。

內地通脹加劇,他認為對零售業而言是好事,並舉例說,集團今年1月及2月的同店增長率為25%,銷售總額增長55%。

「創」+「造」配對 助港設計產業化



香港生產力促進局副總裁宋兆麟(左一)、創意創業會會長蔡漢成(左三)等出席「創」+「造」配對活動。

香港文匯報訊(記者 李永青)不少本港設計師都有很多出色的作品,可惜因欠缺門路而無法將作品產業化。為拉近設計界和企業的距離,香港生產力促進局與創意創業會獲創意香港撥款,於本月10日至12日於九龍龍崗創新中心舉辦「創」+「造」配對計劃,屆時將有60多家設計及創意企業展出作品,並會邀請企業出席,尋找合作機會。

產力局副總裁(企業管理)宋兆麟昨在記者會表示,配對計劃可以協助中小企及本港創意產業界尋找合作機會,並指商界可以借助設計和產業界設計的卡通人物放在自己的產品上,以提高產品的商業價值和吸引力。

香港卡通同聲同氣

曾與外國知名卡通企業合作的FX Creations董事總經理吳柏濤說,現時正與本港卡通企業合作,由於大家同文同語,合作上較暢順。他說,香港設計師的水平不遜於外國,相信雙方合作空間廣闊。

深龍崗去年GDP1571億

■深圳市龍崗區在春茗聯誼會上表彰2010年度有突出貢獻的投資商和企業。香港文匯報記者 羅珍 攝



香港文匯報訊(記者 羅珍 深圳報道)深圳市龍崗區日前舉辦春茗聯誼會,並表彰去年有突出貢獻的投資商和企業。記者在會上獲悉,龍崗區去年實現GDP1,571.6億元(人民幣,下同),完成全社會固定資產投資532.1億元,全口徑工商稅收326.2億元,財政一般預算收入89.5億元,五年間主要經濟指標實現「翻番」。

基建方面,地鐵3號線龍崗段、深惠路改造等一大批交通基礎設施過去五年相繼完成,大運中心「一場兩館」和大運村建

設進入收尾階段,大運新城初具規模,城市功能進一步提升。

去年7月,深圳特區範圍擴大至全市,龍崗正式成為特區的一部分,新增的特區範圍龍崗佔近一半。龍崗區按照深圳的要求,確立「三年初見成效、五年顯著改觀、十年基本實現」特區一體化進度目標,制定推進特區一體化的工作方案。龍崗提出,「十二五」期間重點規劃建設「兩線五區十大產業基地」,力爭到2015年實現GDP達2,650億元。