



楊志強

香港工商專聯會會長 資深時事評論員

調整房協功能 照顧市場與政府之間空間

下年度財政預算案有關土地供應安排，未扭轉私樓供應緊絀格局，未能有效壓抑樓價，因此市民質疑政府壓抑樓價的能力...

自成立以來，房協一直透過不同類型的房屋計劃，為香港市民提供他們能夠負擔的房屋...

目前香港的房屋可分為三類：一是以商品房為主，由私人市場主導；二是以低收入市民為主，由政府主導及計劃的公屋...

從三方面調整房協功能

現在政府的房屋政策的策略錯誤，是政府認為「有需要的家庭」只是那些需要入住公屋的家庭...

政府興建居屋和夾屋後，僅推「置安心」計劃止渴。但政府與房協合作推出的「置安心計劃」...

政府應承認對房屋問題失誤，制訂長遠房屋政策，諮詢市民意見。其中

對策之一，是循三方面調整房協功能：(一) 政府以合理價格撥出土地予房協，發展限時、限呎、限價的「三限樓」...

讓房協發展限時、限呎、限價的「三限樓」

本港樓價居高難下，癥結是近年中小型單位出現斷層，而發展商又傾向將新盤豪宅化...

不過，「限呎樓」雖然有助增加中小型單位供應，但如果發展商將地皮囤積居奇，遲遲不肯動工或建成後一直不賣...

目前房協每年能應付的建屋量只有3,000個單位，由於房協照顧到私人市場及政府之間的空間...

讓房協興建更多長者屋

本港正面對人口高齡化的挑戰，政府統計數字顯示，截至今年5月，全港65歲或以上人口...

房協數年前推出的「長者樂安居」住屋計劃，包括將軍澳的樂頤居和佐敦谷的彩頤居...

全，包括文娛康樂、護理醫療等，大受長者歡迎，但僧多粥少，576個單位已全部出租...

既然這類長者住屋計劃大受歡迎，政府應該研究如何將它發揚光大。房協獲得運輸及房屋局同意...

允許房協在屬下屋邨空置單位經營安老院

隨着人口老化，長者的護理服務需求愈趨複雜，院舍的護理質素對老人家的健康尤其重要...

目前全港700多間安老院舍，獲政府資助的僅有200多間，大批低收入家庭的長者輪候需時...

在香港，政府作為最多土地儲備的擁有者，以及高地價政策的最大受害者，它扮演的不是維持公平競爭的公證人角色...

最低工資明春檢討 當局密斟標準工時

密鑼緊鼓

最低工資28元水平將於5月1日正式實施，勞工界「金睛火眼」關注實施後可能出現的各種問題...



勞工界舉行新春酒會，曾蔭權、張建宗與俞宗怡擔任主禮嘉賓。

勞工界3名立法會議員葉偉明、潘佩璆和李鳳英，與吳秋北等6名勞工顧問委員會僱員代表昨日主持了「勞工界辛卯年新春酒會」...

葉偉明促優化預算案

針對剛公布的財政預算案，勞工界對此心中有氣。葉偉明認為，特區政府坐擁巨額儲備及盈餘，但理財哲學仍抱殘守缺...

最低工資將於5月1日實施，勞工界故然對此感到高興，但仍希望進一步爭取標準工時...

張建宗忙推新政指引

張建宗在其後致辭時以行動回應勞工界的關注，指出

今年是香港落實最低工資的開局年，並於5月1日起全面實施法定最低工資...

張建宗又提及香港就業市場的最新情況，指香港的勞動市場最近呈現一片生機...

翟紹唐謙虛自認外行

新任最低工資委員會主席、資深大律師翟紹唐昨日亦出席勞工界新春酒會...

民建聯支持度急飆

後勁凌厲

立法會建制派一直被污蔑為政府的「Yes Man」，但市民眼光是雪亮的...

調查同時顯示，原社民連「太上黃」的黃毓民，及其「馬仔」陳偉業...

香港文匯報記者 鄭治祖

特首獲邀列席人大開幕式

香港文匯報訊(記者 鄭治祖) 特區行政長官曾蔭權將於3月4日至7日訪問北京...

隨行的官員包括行政長官辦公室主任譚志源、政府新聞處處長黃偉倫...

在曾蔭權離港期間，3月4日由政務司司長唐英年署理行政長官職務...

通脹升 工展都難頂

加價壓力

所謂「通脹猛於虎」，就連歷史悠久的工展會也受到影響...

花墟再搞食品嘉年華

工展會的成功經驗可謂「珠玉在前」，亦令廠商會再接再厲舉辦更多受市民歡迎的活動...

同時，為方便市民到工展會購買並消費，廠商會亦正考慮減少參展攤檔...

另外，廠商會亦致力為港商拓展市場。廠商會會長黃友嘉在新年期間便率領28人代表團前赴中東三國...

黃友嘉最怕油價續升

廠商會考察期間正值埃及政局動盪，被問及有否擔心自身安全時...

香港文匯報記者 鄭治祖

預算案豈可否決 建制派出招解圍

卓偉



多個建制派議員昨日約見財政司司長曾俊華及財經事務及庫務局局長陳家強...

政府新一份財政預算案，是歷來「派糖」力度最大的一份，但卻招致立法會各政黨的批評...

及社會福利投資等，都是聽從了各政黨包括反對派的意見...

然而，政治就是望風轉舵，樹倒猢猻散，反對派眼見民意轉向...

根據《基本法》第五十條，若立法會否決預算案，行政長官可解散立法會...

目前社會看來對這份預算案並不滿意，但具體而言真正受到非議的項目不多...

的慣例，通常是整份預算案通過，而不是如美國白宮與國會般逐條內容討價還價...

現在建制派針對預算案最受爭議的部分提出建議，正是切中要害之舉...

這三項建議最大的好處是市民可以及時受惠，又不會觸發通脹...